

Temeljem članka 69. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 4/07), te članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 14/05 pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO)
Limski zaljev i Limska draga

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Limski zaljev i Limska draga (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, i slijedećeg je sadržaja:

1. P O L A Z I Š T A

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Teritorijalna podjela i popis naselja

Demografska obilježja

1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.2.1. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA

1.2.1.1. Geografski položaj

1.2.1.2. Prirodna podloga i prirodne vrijednosti

Geologija i geomorfologija

Hidrogeologija i hidrologija

Pedologija

Klima

Vegetacija

Fauna

Lokaliteti, zaštićene vrste, staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Nacionalna ekološka mreža (NEM), Smaragdna mreža, NATURA 2000

1.2.2. IZGRAĐENI RESURSI

Naselja

Izdvojena gospodarska područja

Područja posebne namjene

1.2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.2.3.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Zračni promet

- Telekomunikacije i pošta
- 1.2.3.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - Elektroopskrba
 - Plinoopskrba
- 1.2.3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja otpadnih voda
 - Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 1.2.3.4. VOJNA INFRASTRUKTURA
- 1.2.3.5. POSTUPANJE S OTPADOM
- 1.2.4. GOSPODARSTVO
- 1.2.5. STANJE OKOLIŠA
 - 1.2.5.1. Vode
 - 1.2.5.2. Zrak
 - 1.2.5.3. More

1.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

1.4. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

- 1.4.1. Zaštićena kulturna dobra
- 1.4.2. Evidentirana kulturna dobra
- 1.4.3. Neistražena (potencijalna) kulturna dobra
- 1.4.4. Etnografske značajke područja

1.5. OBVEZE IZ STRATEGIJA I PROGRAMA ŠIREG PODRUČJA I PLANSKA ODREĐENJA IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKÉ ŽUPANIJE

- 1.5.1. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/99)
- 1.5.2. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- 1.5.3. Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08)

1.6. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

- 1.6.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke i postignuti stupanj razvoja društvenih djelatnosti
- 1.6.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske, prometne i infrastrukturne podatke
- 1.6.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje i stanje okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti

2. CILJEVI

- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- 2.2. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.3. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
- 2.4. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ
- 2.5. RAZVOJ PROMETNIH I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.6. ZAŠTITA OKOLIŠA
- 2.7. ZAŠTITA EKOLOŠKIH SUSTAVA I STANIŠTA
- 2.8. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
- 2.9. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
- 2.10. ZAŠTITA VOJNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNIH STRUKTURA U PODRUČJU LIMSKOG ZALJEVA I DRAGE U ODNOSU NA STANJE I RAZVOJNA OPREDJELJENJA ŠIREG PODRUČJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

3.2.2. ORGANIZACIJA I NAMJENA PROSTORA

3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

3.2.4. NASELJA I OSTALE IZGRAĐENE STRUKTURE

3.2.4.1. Razvoj i uređenje naselja

3.2.4.2. Pregled naselja koja se zadržavaju u postojećem opsegu izgrađenosti

3.2.4.3. Ostale izgrađene strukture

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1.1. Posjećivanje

3.3.1.2. Lovstvo

3.3.1.3. Šumarstvo

3.3.1.4. Poljoprivreda

3.3.1.5. Proizvodne i poslovne djelatnosti

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. UVJETI GRADNJE

3.4.1.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima

3.4.1.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja

3.4.2. MJERE ZAŠTITE PROSTORA

3.4.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

3.4.2.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

3.4.2.3. Iskaz površina za posebno vrijedna ili osjetljiva područja

3.5. INFRASTRUKTURA

3.5.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.5.1.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Zračni promet

Telekomunikacije i pošta

3.5.1.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Plinoopskrba

3.5.1.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Zaštita voda

3.7.2. Zaštita tla, zraka, te zaštita od buke i vibracija

3.7.3. Zaštita od požara

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI
3. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE I SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA
4. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA NASELJA I SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH SADRŽAJA
5. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA I GRADNJE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
6. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
7. MJERE OČUVANJA KULTURNE BAŠTINE
8. POSTUPANJE S OTPADOM I MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
10. MJERE PROVEDBE PPPPO-a
11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

5. GRAFIČKI DIO PLANA – MJ 1: 25 000

1. Prostor/površine za razvoj i uređenje
 - 2.1. Promet, telekomunikacije i pošta
 - 2.2. Energetika, vodoopskrba i odvodnja
 - 3.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 3.2. Zaštita kulturne baštine
 - 3.3.A / Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.3.B / Područja posebnih ograničenja u korištenju-Lovišta i uzgajališta divljači
 - 3.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.5. Sustav posjećivanja
 - 4-4.8. Građevinska područja

SHEMATOGRAMI MJ - 1: 25 000

- A - Geologija
- B - Pedologija
- C - Vegetacijske zajednice
- D - Lokalitete i staništa od osobitog interesa za zaštitu
- E - Sustav naselja

Odredbe za provođenje

1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Prostornim planom područja posebnih obilježja "Limski zaljev i Limska draga" (u daljnjem tekstu: PPPPO) obuhvaćeno je područje unutar granica utvrđenih Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 nadalje: PPIŽ) i kontaktna područja, ukupne površine 11.337 ha.

(2) Ovim se PPPPO-om utvrđuje dugoročna osnova uređenja, korištenja i zaštite vrijednosti prostora, sustav i način posjećivanja te se u skladu s tim, određuju:

1. polazišta za organizaciju, korištenje i zaštitu prostora,
2. ciljevi uređivanja prostora,
3. organizacija i namjena prostora,
4. uvjeti i mjere korištenja, uređenja i zaštite vrijednosti prostora,
5. uvjeti za razvoj i uređenje naselja i drugih funkcionalnih cjelina,
6. prostor i uvjeti za smještaj građevina,
7. sustav prometnica i druge infrastrukture s prostorom za njihov smještaj.

(3) Elementi PPPPO-a iz stavka 2. ovoga članka određeni su grafičkim dijelom plana (kartografskim prikazima i shematogramima) te ovim odredbama za provođenje PPPPO-a (u daljnjem tekstu: odredbe za provođenje).

Članak 4.

(1) PPPPO-om se osigurava racionalno korištenje prostora za gradnju, obnova vrijednih i zapuštenih građevina, zaštita prirodnih i kulturnih dobara u cijelosti i po pojedinim dijelovima uz svođenje na najmanju moguću mjeru nužnih zahvata u prostoru, uz isključenje onih koji bi mogli narušiti vrijednosti prostora.

(2) Vrijednostima prostora smatraju se: šumska vegetacija, flora i fauna, biološka raznolikost, geološko-morfološka struktura područja, prirodne pojave i vrste, kulturna dobra i druga kulturna i etnološka baština, krajolici, vizure, vidikovci, atraktivna mjesta posjećivanja te druge vrijednosti koje čine temeljnu fizionomiju obuhvaćenog područja.

Članak 5.

(1) PPPPO-om se utvrđuju opći ciljevi prostornog uređenja, i to:

1. očuvanje graditeljske/kulturne i etnografske baštine te tradicijskih djelatnosti,
2. očuvanje ekološke stabilnosti, biološke raznolikosti i osobitosti područja,
3. praćenje stanja i promjene ekološkog sustava područja obuhvata PPPPO-a,
4. zaštita krša i podzemlja od zagađenja te očuvanje prirodnih fenomena,
5. zaštita autohtone vegetacije te krajobrazne i ekološke vrijednosti šuma,
6. osiguranje uvjeta za očuvanje i razvoj svih vrsta živog svijeta koje nastanjuju područje obuhvata PPPPO-a,
7. optimalno gospodarenje šumama uz zaštitu i primjereno korištenje šuma, voda i tla,
8. lovstvo i lovni turizam razvijati s naglaskom na zaštitu i uzgoj divljači,
9. korištenje prirodnih resursa sukladno mjerama zaštite i očuvanja njihove kvantitete i kvalitete.

(2) U sklopu ovog općeg cilja utvrđuju se posebni ciljevi:

1. prilagoditi intenzitet posjećivanja kapacitetu prostora utvrđenom na temelju uvjeta zaštite i očuvanja vrijednosti u području obuhvata PPPPO-a,
2. uključiti posjetiteljsko-turističko korištenje u razvojni i funkcionalni sustav šireg područja,
3. usmjeravati posjetitelje na cjelokupno područje uključivanjem u različite programe

- posjećivanja,
4. obnoviti i revitalizirati kulturna dobra, etnografsku baštinu, tradiciju i običaje, autohtonu poljoprivredu i stočarstvo i uključiti ih u programe posjećivanja,
 5. obnoviti i revitalizirati postojeća naselja i njihov neposredan okoliš te ih koristiti za djelatnosti koje su usmjerene na istraživanje, održavanje i zaštitu područja i pružanje usluga posjetiteljima,
 6. zaustaviti trend zaraštavanja travnjaka radi zaštite staništa,
 7. planirati razvoj naselja, a provedbu prilagoditi prostornim uvjetima i ambijentalnim značajkama u kojima se nalaze, uz primjenu tradicijskih materijala i elemenata gradnje,
 8. prilagoditi uvjete uređivanja i zaštite prostora i način gradnje u prostoru obuhvata PPPPO-a uvjetima određenima Zakonom za zaštićeno obalno područje (ZOP).

2. RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 6.

(1) Razgraničenje površina prema obilježju te načinu i uvjetima korištenja prostora prikazano je na kartografskim prikazima: 1. "Prostori/površine za razvoj i uređenje", 2.1. "Promet, telekomunikacija i pošta", 2.2. "Energetika, vodoopskrba i odvodnja", 3.1. "Zaštićene prirodne vrijednosti", 3.2. "Zaštita kulturne baštine", 3.3.A "Područja posebnih ograničenja u korištenju", 3.3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju - lovišta i uzgajališta divljači", 3.4. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i 3.5. "Sustav posjećivanja", sve u u mjerilu 1:25000, zatim pregledu građevinskih područja u mj. 1:2.000 te shematogramima: A - "Geologija", B - "Pedologija", C - "Vegetacijske zajednice", D - "Lokaliteti i staništa od osobitog interesa za zaštitu" i E - "Sustav naselja".

(2) Razgraničenje površina prema namjeni te uvjetima korištenja i zaštite prostora obavlja se prema granicama određenim ovim PPPPO-om, ako su te površine nedvojbeno određene. Za ostale površine, načelno određene znakom/simbolom, razgraničenje se obavlja za postojeću namjenu i uvjete uređenja prema stvarnoj čestici PPPPO-om predviđene namjene, odnosno prema granici primjene uvjeta određenog posebnim aktom na temelju posebnih propisa, i prema granici određenoj lokacijskom dozvolom i drugim aktima i dokumentima od važnosti za zahvat u prostoru i okolišu.

(3) Ovim su PPPPO-om određene površine sljedeće namjene: površine naselja, površine za izdvojene namjene izvan naselja, promet i infrastruktura, šume i šumsko zemljište, poljoprivredne površine osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, površine za akvakulturu, površine za luke javnog prometa i luke posebne namjene, površine za plovne puteve i pojas rekreacije u moru, područja posebne namjene – vojna infrastruktura.

Razgraničenje prostora prema uvjetima korištenja i zaštite prostora

Članak 7.

(1) Ovim je PPPPO-om utvrđeno razgraničenje zaštićenih dijelova prirode: posebnog rezervata u moru (more i podmorje Limskog zaljeva), posebnog rezervata šumske vegetacije (šuma Kontija), te značajnih krajobraza (rovinjsko priobalje, obronci Limskog zaljeva), kao i razgraničenje posebno vrijednih evidentiranih dijelova prirode: Limska draga, okoliš povijesne cjeline Tinjan, okoliš povijesne cjeline Kringa, uvala Saline, jama Kumbašaja, Romualdova pećina, pećina Sv. Martina, jama kod sela Burići, jama kod Mrgani, Pećinovac, Kaštelir, Ladićevi krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela, Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma); razgraničenje je utvrđeno na kartografskom prikazu 3.1. - "Zaštićene prirodne vrijednosti".

(2) Ovim je PPPPO-om izvršeno razgraničenje ZOP-a na način sukladan Zakonu i PPIŽ-u; razgraničenje je utvrđeno na svim kartografskim prikazima ovog PPPPO-a (od br. 1. do br. 3.5.) u mj. 1:25.000.

(3) Ovim je PPPPO-om također izvršeno razgraničenje područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, sukladno važećim propisima, na područje III. i IV. zone sanitarne zaštite i prostor van područja sanitarne zaštite, kao i područja lovišta u obuhvatu PPPPO-a; razgraničenje je utvrđeno na kartografskim prikazima 3.3.A i 3.3.B ovog PPPPO-a.

(4) Naposljetku, ovim je PPPPO-om utvrđeno razgraničenje prostora i objekata kulturne baštine, prema posebnom propisu, na način da su utvrđeni prostori i lokaliteti: poluurbanih i ruralnih naselja, izdvojenih gospodarskih cjelina (stancija), kultiviranog krajobraza, arheološke baštine, civilnih i sakralnih kompleksa građevina, fortifikacijskih kompleksa, pojedinačnih civilnih i sakralnih građevina, memorijalnih područja i objekata te područja s evidentiranom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom; razgraničenje je utvrđeno na kartografskom prikazu 3.2. ovog PPPPO-a.

Razgraničenje prostora prema namjeni

Članak 8.

(1) PPPPO-om su, u kartografskom prikazu br. 1. "Prostori/površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000, utvrđene površine koje se generalno dijele na:

A) Površine predviđene za razvoj i uređenje prostora koje se smještaju unutar građevinskih područja:

I.) **Površine naselja** - područja na kojima se predviđa uređenje i obnova, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju osim stanovanja, sve komplementarne namjene kao: javna, gospodarska (proizvodno-poslovna, ugostiteljsko-turistička, poljoprivredna i sl.), sportsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, a koje su u funkciji zadovoljavanja javnih potreba, rada, rekreacije i slobodnog vremena stanovništva. One obuhvaćaju:

- ❖ **Izgrađeni dio** građevinskog područja naselja (postojeće naselje) podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina,
- ❖ **Neizgrađeni dio** građevinskog područja naselja (planirano naselje).

II.) **Površine izvan naselja za izdvojene namjene.** Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline. U površinama izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje, niti nekomplementarne djelatnosti.

(2) Ovim PPPPO-om razgraničene su na površine za:

- ❖ Gospodarsku namjenu:
 - proizvodnu - (I1) industrijsku i (I2) zanatsku
 - poslovnu - (K1) uslužnu, (K2) trgovačku i (K3) komunalnu
 - ugostiteljsko-turističku - (T1) hotele, (T2) turistička naselja, (T3) kampove, (TP) turistički punkt, (T4) zdravstveni turizam i (T) izletišta
 - eksploataciju mineralnih sirovina (E)
- ❖ Sportsko-rekreacijsku namjenu - (R1) golf,
- ❖ Groblja (G).

(3) Definicije namjene površina navedenih u stavku 1. ovog članka su slijedeće:

- (I1) proizvodno-industrijska namjena - omogućuje se izgradnja većih industrijskih proizvodnih pogona, površina koje mogu nadilaziti 1000 m² BRP-a,
- (I2) proizvodno-zanatska namjena - omogućuje se izgradnja manjih zanatskih proizvodnih pogona, površina do 1000 m² BRP-a,
- (K1) poslovno-uslužna namjena - omogućuje se izgradnja manjih poslovnih i zanatsko-uslužnih građevina, površina do 500 m² BRP-a, a izuzetno i manjih zanatskih proizvodnih pogona koji ne proizvode utjecaj na okoliš iznad razine prosjeka djelatnosti u zoni,
- (K2) poslovno-trgovačka namjena - omogućuje se izgradnja poslovnih i trgovačkih građevina, površina koje mogu nadilaziti 500 m² BRP-a, ali ne više od 5000 m² BRP-a,
- (K3) poslovno-komunalna namjena - omogućuje se izgradnja infrastrukturnih građevina i građevina komunalnih djelatnosti, ali bez mogućnosti izgradnje ostalih vrsta građevina,
- (T1) ugostiteljsko-turistička namjena (hoteli) - omogućuje se izgradnja građevina iz skupine "hoteli" prema posebnom propisu, osim turističkih naselja, a unutar ZOP-a samo građevina hotela (veći dio smještajnih jedinica su hotelske sobe),
- (T2) ugostiteljsko-turistička namjena (turistička naselja) - omogućuje se izgradnja turističkih naselja prema odredbama posebnog propisa,
- (T3) ugostiteljsko-turistička namjena (kampovi) - omogućuje se izgradnja kampova prema odredbama posebnog propisa,
- (T4) ugostiteljsko-turistička namjena (zdravstveni turizam) - omogućuje se izgradnja smještajne građevine iz skupine "hoteli" prema posebnom propisu i zdravstvenih terapijskih i rekreacijskih građevina, s time da površine namijenjene zdravstvenoj namjeni moraju iznositi najmanje 51% površine područja,
- (TP) ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt) - omogućuje se izgradnja smještajne građevine iz skupine "hoteli" prema posebnom propisu, ali unutar okvira zadanih planom šireg područja,
- (T) ugostiteljsko-turistička namjena (izletišta) - omogućuje se izgradnja samo ugostiteljskih građevina, bez smještaja,
- (E) eksploatacija mineralnih sirovina - omogućuje se samo eksploatacija (ekstrakcija i oplemenjivanje sirovine) kamena - tehničko građevnog i arhitektonsko građevnog,
- (R1) sportsko-rekreacijska namjena (golf) - omogućuje se izgradnja standardnog golf igrališta PAR 72 s 18 rupa i pripadajućom infrastrukturom i pratećim građevinama (golf klup, pogon za održavanje igrališta),
- (G) groblja - komunalni objekti namijenjeni isključivo ukopu pokojnika.

(4) Namjena površina van građevinskih područja je ovim PPPPO-om utvrđena na slijedeći način:

B) Površine bez građevinskih područja

❖ Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

❖ Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma (Š1),
- zaštitna šuma (Š2)
- šuma posebne namjene (Š3)

❖ Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaćaju nerazvrstane i gospodarski nespecijalizirane površine, koje su prvenstveno namijenjene ekstezivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaša stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo).

- ❖ **Rekreacijska područja** obuhvaćaju površine namijenjene rekreaciji, ali bez mogućnosti građenja namjenskih građevina
- ❖ **Površine za pomorski promet** obuhvaćaju luke javnog prometa, luke posebne namjene (marinu i privezišta), pristane za privez plovila do 10 vezova i pomorske puteve.
- ❖ **Površine za gospodarsko korištenje mora** su površine namijenjene akvakulturi i površine namijenjene rekreaciji u moru.
- ❖ **Zone posebne namjene**
 - radarska postaja (RP)
 - maskirni vezovi (MV)

(5) Definicije namjene površina navedenih u stavku 4. su slijedeće:

(P1) osobito vrijedno obradivo tlo - površine namijenjene prvenstveno uzgoju višegodišnjih kultura, te kultura s visokim prinosima,

(P2) vrijedno obradivo tlo - površine namijenjene prvenstveno uzgoju jednogodišnjih kultura, u manjem dijelu površine i na manjim česticama i za višegodišnje kulture, izuzetno i za stambeno-gospodarske komplekse,

(P3) ostalo obradivo tlo - površine namijenjene poljoprivrednim djelatnostima manjeg gospodarskog značaja ili za ispašu, izuzetno i za stambeno-gospodarske komplekse,

(Š1) gospodarske šume - šumske površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni, ne mogu se koristiti za druge svrhe, osim u izuzetnim slučajevima za izgradnju prometnih i infrastrukturnih građevina,

(Š2) zaštitne šume - šumske površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni (zaštita tla od erozije i zaštita naselja od onečišćenja bukom i prašinom), ne mogu se koristiti za druge svrhe, osim u izuzetnim slučajevima za izgradnju prometnih i infrastrukturnih građevina,

(Š3) šume posebne namjene - šumske površine koje, osim osnovnoj namjeni (zaštita staništa i pojedinih biljnih ili životinjskih vrsta), mogu biti namijenjene i za rekreaciju i/ili edukaciju u prirodi.

Članak 9.

(1) Površine naselja određene su i razgraničene od ostalih površina ovim PPPPO-om kao površine za razvoj naselja razdvojena na izgrađeni i neizgrađeni dio. Razgraničenje će se izvršiti u prostornim planovima općina/gradova određenjem granica građevinskih područja te razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio, kao i određenjem granice obuhvata obvezne izrade detaljnog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu s odrednicama ovoga PPPPO-a. Ovim su PPPPO-om, u kartografskim prikazima od 4. do 4.8 prikazana sva građevna područja naselja na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:2000, kao osnova za procjenu mogućnosti proširenja istih u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Naselja koja se zadržavaju u postojećem opsegu izgrađenosti (izgrađeni dio naselja) su slijedeća:

- ❖ Stancija Monter (Grad Rovinj),
- ❖ Brčani (Grad Pazin),
- ❖ Čubani (Grad Pazin),
- ❖ Stancija Crljenka (Općina Vrsar),
- ❖ Izdvojeni dio naselja Gradina - uz cestu Ž-5002 (Općina Vrsar),

- ❖ Izdvojeni dio naselja Kloštar - područje samostanskog kompleksa sv.Mihovila nad Limom (Općina Vrsar),

Naselja, koja ne mogu proširivati građevinsko područje do dostizanja 80% izgrađenosti građevinskog područja, su slijedeća:

- ❖ Belci, Mali Ježenj, Ruhci (Grad Pazin),
- ❖ Šurani, Picupari, Milotići, Peljaki, Tomićini, Brinjani, Faturi (Općina Tinjan),
- ❖ Ladići, Korenići, Mrgani, Jural, Žuntići, Bubani, Sošići, Pilkovići (Općina Kanfanar),
- ❖ Kloštar, Kapetanova stancija, Gradina (Općina Vrsar),
- ❖ Vidulini, Paladnjaki, Krajcar breg (Općina Žminj).

(1) Ovim su PPPPO-om određene površine izdvojene namjene previđene za gradnju, i to za gospodarsku - ugostiteljsko-turističku, proizvodnu, poslovnu i komunalno-servisnu, zatim za sportsko-rekreacijsku namjenu, eksploataciju mineralnih sirovina te infrastrukturu i ostale pojedinačne građevine, kao osnova za procjenu mogućnosti proširenja istih u prostornim planovima uređenja gradova/općina.

(2) Za namjenu za koju je, u skladu sa Zakonom, obvezno određenje građevinskog područja ono se utvrđuje u skladu s ovim PPPPO-om, građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su namjenom površina i planskim infrastrukturnim koridorom, površinom ili načelnom lokacijom te uvjetima realizacije.

(3) Razgraničenje površina za izdvojene namjene određeno je na kartografskim prikazima 1. "Prostori/površine za razvoj i uređenje", 2.1. "Promet, telekomunikacija i pošta", 2.2. "Energetika, vodoopskrba i odvodnja" i 3.5. "Sustav posjećivanja", a određeno je površinom ili znakom koji određuje načelnu lokaciju određene građevine.

(4) Prometni i infrastrukturni koridori utvrđeni ovim PPPPO-om kao novi (planirani), mogu se na razini prostornih planova uređenja gradova/općina, ukoliko u svezi toga postoje novije spoznaje o osobitostima prostora ili to može predstavljati pozitivan pomak u odnosu na uvjete zaštite prirodne ili kulturne baštine, mijenjati i razmatrati kao "koridori u istraživanju", a za koje će biti, temeljem posebnog propisa, provesti procjenu o utjecaju na okoliš kojom bi se dokazalo da su takva rješenja prihvatljivija od onih utvrđenih ovim PPPPO-om.

(5) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja. Unutar infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu u funkciji infrastrukture za koju je utvrđen koridor.

Članak 10.

(1) Ovim su PPPPO-om utvrđena slijedeća građevinska područja naselja:

tablica 1. Prikaz planskih elemenata građevinskih područja naselja u obuhvatu PPPPO-a

grad/općina	naselje	građevinsko područje	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	ukupna površina (ha)	planirano stanovnika
Kanfanar			132,03	112,78	244,80	(1120)
	Barat	*	*	*	*	*
	Brajkovići	Brajkovići	11,67	6,31	17,98	(85)
	Bubani	Bubani**	5,25	6,02	11,27	(55)
	Burići	*	*	*	*	*
	Dubravci	Dubravci	1,91	4,15	6,06	(10)
	Jural	Jural	3,70	6,30	10,00	(15)
	Kanfanar	Kanfanar	55,25	22,54	77,79	(535)
	Korenići	Korenići	7,28	10,97	18,25	(40)

	Kurili	Kurili	8,04	9,74	17,78	(30)
		Pilkovići	1,96	5,25	7,21	(10)
	Ladići	Ladići	4,69	6,23	10,92	(40)
	Marići	*	*	*	*	*
	Matohanci	Matohanci	12,72	6,27	18,99	(75)
	Mrgani	Mrgani	7,40	12,59	19,99	(45)
	Okreti	Okreti	3,40	1,49	4,89	(40)
	Putini	Putini	4,71	3,05	7,76	(50)
	Sošići	Sošići	2,49	9,34	11,83	(60)
	Žuntići	Žuntići	1,56	2,53	4,09	(30)
Pazin			14,05	24,67	38,72	238
	Beram	Belci	2,02	2,36	4,38	41
		Šuškali	1,39	0,68	2,07	29
	Heki	*	*	*	*	*
	Ježenj	Brčani	0,16	0,00	0,16	2
		Čubani	0,13	0,00	0,13	2
		Mali Ježenj	2,14	3,58	5,72	30
		Veliki Ježenj	6,23	13,94	20,17	88
	Vela Traba	Ruhci	1,98	4,11	6,09	46
Rovinj			0,50	0,00	0,50	(5)
	Rovinj	Stancija Monter	0,50	0,00	0,50	(5)
	Rovinj	*	*	*	*	*
sv.Lovreč			10,09	10,99	21,08	154
	Kršuli	*	*	*	*	*
	Krunčići	Krunčići	6,23	6,48	12,71	119
	Medaki	Medaki	3,86	4,51	8,37	35
sv.Petar u Šumi	sv.Petar u Šumi	*	*	*	*	*
Tinjan			40,87	54,33	95,20	(535)
	Kringa	Brinjani	1,64	3,55	5,19	(251)
		Hrvatini-Kučići	7,15	9,39	16,54	
		Kringa	5,91	4,04	9,95	
		Prenci-Tomićini	4,48	4,24	8,72	
		Faturi	0,77	1,28	2,05	
	Tinjan	Tinjan	14,10	15,38	29,39	(284)
		Peljaki	2,46	5,05	7,51	
		Picupari	0,42	1,30	1,72	
		Milotići	0,95	2,08	3,03	
		Šurani	2,99	8,02	11,01	
Vrsar			20,85	29,32	50,17	652
	Vrsar	dio Vrsara	9,18	21,52	30,70	(479)
		Kapetanova stancija	1,62	1,92	3,54	(55)
		Stancija Crljenka	1,13	0	1,13	(18)
	Flengi	*	*	*	*	*

	Gradina	Gradina	2,79	1,35	4,14	47
	Kontešići	Kontešići	0,96	1,06	2,02	12
	Marasi	*	*	*	*	*
	Kloštar	Kloštar	5,17	3,47	8,64	41
Žminj			9,54	15,73	25,27	(102)
	Krajcar breg	Krajcar breg	4,87	6,97	11,84	51
	Pifari	*	*	*	*	*
	Prkačini	Paladnjaki	1,30	0,60	1,90	(7)
	Vidulini	Vidulini	3,37	8,16	11,53	44
	Kršanci	*	*	*	*	*
ukupno			227,93	247,82	475,75	2806

*) Nema građevinskih područja izdvojenih dijelova naselja unutar PPPPO-a

***) građevinsko područje naselja Bubani nalazi se djelomično (sjever) u zoni zabranjene gradnje – sigurnosnoj zoni vojnih objekata

(7) proračunati broj stanovnika temeljem gustoća naseljenosti

Članak 11.

(1) Ovim su PPPPO-om utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene:

tablica 2. Prikaz planskih elemenata građevinskih područja gospodarske namjene u obuhvatu PPPPO-a

grad/općina	namjena	područje	izgrađeni dio (ha) - procjena	neizgrađeni dio (ha) - procjena	ukupna površina (ha)
Kanfanar			83,4	140,8	224,2
	I1	proiz.-ind.zona Kanfanar	38,0	29,0	67,0
	I2	proiz.-zamat.zona Kanfanar	0	23,1	23,1
	E3+I1	eksploatacijsko polje Kanfanar s ind.zonom	42,4	39,6	82,0
	K1	poslovno-uslužna zona Kanfanar	0	6,9	6,9
	K2	poslovno-trgovačka zona Okreti	0	9,8	9,8
	K3	poslovno-komunalna zona BINA	2,2	6,9	9,1
	K3	poslovno-komunalna zona Kanfanar	0	2,1	2,1
	K1	poslovno-uslužna zona Mrgani	0	7,7	7,7

	K3	poslovno-komunalna zona Matohanci	0	2,1	2,1
	T4-1	zona zdravst.turizma Jural - 1	0	2,0	2,0
	T4-2	zona zdravst.turizma Jural - 2	0	2,0	2,0
	T2	turističko naselje Jural	0	4,0	4,0
	T1	hotel Dvigrad - stari kamenolom	0	5,6	5,6
	T	izletišče Lim	0,8	0	0,8
Pazin			3,4	0	3,4
	I1	ind.proizvodna zona Ruhci	1,9	0	1,9
	I1	ind.proizvodna zona Ježenj	1,5	0	1,5
Rovinj			64,6	32,4	97,0
	T2, T3	turistička zona Valalta	64,6	32,4	97,0
sv.Lovreč		*	*	*	*
sv.Petar u Šumi			16,7	4,8	21,5
	I1	ind.proizvodna zona PURIS	16,7	4,8	21,5
Tinjan			0	8,5	8,5
	K1	poslovno-uslužna zona Milotići	0	4,0	4,0
	K1	poslovno-uslužna zona Kringa	0	2,3	2,3
	K1	poslovno-uslužna zona Tomićini	0	0,2	0,2
	TP	turistički punkt Kringa	0	2,0	2,0
Vrsar			223,2	82,4	305,6
	K1	poslovno-uslužna zona MARIMIRNA	0,5	0	0,5

		dva punkta			
	K1	poslovno-uslužna zona Gradina	0	1,9	1,9
	TP	turistički punkt Kloštar	0	0,4	0,4
	T1, T2, T3	turistička zona Koversada - dio	67,4	0	67,4
	R1	golf igralište "Moškati" ("Kloštar")	0	80,1	80,1
	ZL	aerodrom Vrsar	11,9	0	11,9
	H1, H2	marikultura	143,4	0	143,4
Žminj		*	*	*	*
ukupno			391,3	268,9	660,2

3. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE I SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA

Članak 12.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti oblikovanja područja gospodarske namjene, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Građevinska područja gospodarske namjene ne mogu se proširivati u ili prema ovim PPPPO-om utvrđenim prostorima osobitih prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- ❖ Građevinska područja gospodarske namjene s mogućnošću izgradnje proizvodnih pogona (I1 i I2) ne mogu se dalje širiti u smjeru prema postojećim građevinskim područjima naselja, a ukoliko mogućnosti dozvoljavaju, između građevinskih područja naselja i gospodarskih zona s proizvodnim pogonima treba zadržati zaštitni prostor najmanje širine 100 m.
- ❖ Proširivanje građevinskih područja gospodarske namjene uz postojeće državne, županijske ili lokalne ceste treba maksimalno izbjegavati, a takva rješenja primijeniti samo u slučajevima kada, zbog drugih ograničenja koja proizlaze iz uvjeta zaštite prirodne i kulturne baštine, to nije moguće riješiti na drugi način.
- ❖ U postupcima izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je podvrći ponovnom razmatranju dijelove građevinskih područja gospodarske namjene koji su u naravi lokve, vrtače (dolci) s plodnom obradivom zemljom, šumske površine koje su fizički dijelovi većih šumskih sastojina van građevnih područja i sl., te po mogućnosti takve površine isključiti iz građevinskih područja ili ih namijeniti za uređenje javnih zelenih ili rekreativnih površina.
- ❖ Građevinska područja gospodarske namjene, koja su ovim PPPPO-om ustanovljena kao potpuno neizgrađena, ne mogu se proširivati do postizanja stupnja izgrađenosti od 50%, a ostala se, pod uvjetima da su takva proširenja moguća prema važećim propisima, planovima šireg područja i drugim smjernicama i mjerama ovog PPPPO-a, mogu povećavati za odgovarajući postotak postignute izgrađenosti iznad 50%.

Članak 13.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti uređenja područja gospodarske namjene, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Uređenje građevinskog područja gospodarskih zona podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja prometnica i infrastrukture i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) te opremanje zemljišta. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:
 - I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
 - II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu
 - III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.
- ❖ Sva građevinska područja gospodarskih zona unutar obuhvata PPPPO-a moraju imati I. kategoriju uređenosti, građevinska područja koja se nalaze unutar IV. vodozaštitnih zona II. kategoriju uređenosti, a građevinska područja koja se nalaze unutar III. vodozaštitnih zona III. kategoriju uređenosti. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se prostornim planom uređenja općine i grada.
- ❖ Pristupni put, u smislu odredbi ovog PPPPO-a, podrazumijeva kolno-pješačku prometnicu barem minimalnog standarda određenog prostornim planom uređenja grada/općine, a koja odgovara prometovanju teretnih vozila i/ili autobusa,
- ❖ Izgradnja na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koja nemaju gore propisanu kategoriju uređenosti mora se vremenski limitirati na najviše godinu dana od donošenja ovog PPPPO-a.

Članak 14.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći smještaji gospodarskih djelatnosti, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Visina građevina se na području cijelog PPPPO-a, osim u građevinskim područjima gospodarske namjene I1 i I2, ograničava na 10 m i broj etaža P+2,
- ❖ Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora, a u građevinskim područjima naselja popisanih u poglavlju 3.2.4.2. ovog PPPPO-a, i tradicionalnoj arhitekturi; prilagođavanje tradicionalnoj arhitekturi podrazumijeva prilagođavanje morfologiji građevina (odnos duže i kraće stranice ukupnog gabarita od 2:1 do 1:1), materijalu (preporučena uporaba kamena na pročeljima), bojama (sve boje zemljanog spektra - zemljano-žute, oker, crvene, terakota, umbre, zatim bijele, raznih nijansi sive, kao i ostalih boja saturiranih sivom bojom), pokrovu (kanalice i kamene škrilje),
- ❖ Izgrađene industrijske strukture u zoni I1 u sv.Petru u Šumi (pogon "Purisa") i energetskog postrojenja TS 110/20 kV kod Šuškali (Grad Pazin) moraju se uskladiti s krajobraznim osobitostima područja u pogledu oblikovanja i strukture; preporuča se izrada krajobraznog projekta usklađenja postojećih građevina s odlikama značajnog krajobraza Limske drage,
- ❖ Postojećim građevinama ugostiteljsko-turističke namjene i marikulture u Limskom zaljevu ne mogu se povećavati gabariti u vertikalnom smislu, a u horizontalnom smislu ne mogu se povećati za više od 30% od postojećih gabarita.
- ❖ Za planiranu građevinu visitor centra u Limskom zaljevu (građevinsko područje gospodarske namjene T - izletišta) utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

- poslovna namjena - visitor centar, površina BRP = 200 m²
- koeficijent izgrađenosti k-ig = 0,3
- koeficijent iskorištenosti k-is = 0,6
- broj etaža - 1 podzemna (suteren) + 1 nadzemna
- visina - 5 m
- arhitektonsko oblikovanje - kosi krov, pokrov kanalicama, preporučiva uporaba kamena na pročeljima
- osiguranje 1 parkirnog mjesta na 20 m² BRP-a

4. UVJETI OBLIKOVANJA I UREĐENJA NASELJA I SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Članak 15.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti oblikovanja naselja, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Građevinska područja naselja ne mogu se proširivati u ili prema ovim PPPPO-om utvrđenim prostorima osobitih prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- ❖ Proširivanje građevinskih područja naselja uz postojeće državne, županijske ili lokalne ceste treba maksimalno izbjegavati, a takva rješenja primijeniti samo u slučajevima kada, zbog drugih ograničenja koja proizlaze iz uvjeta zaštite prirodne i kulturne baštine, to nije moguće riješiti na drugi način.
- ❖ U postupcima izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je podvrgnuti ponovnom razmatranju dijelove građevinskih područja koji su u naravi lokve, vrtače (dolci) s plodnom obradivom zemljom, šumske površine koje su fizički dijelovi većih šumskih sastojina van građevinskih područja i sl., te po mogućnosti takve površine isključiti iz građevinskih područja ili ih namijeniti za uređenje javnih zelenih ili rekreativnih površina.

Članak 16.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti uređenja naselja, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova/općina:

- ❖ Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja prometnica i infrastrukture i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) te opremanje zemljišta. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:
 - I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
 - II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu
 - III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.
- ❖ Sva građevinska područja unutar obuhvata PPPPO-a moraju imati I. kategoriju uređenosti, građevinska područja koja se nalaze unutar IV. vodozaštitnih zona II. kategoriju uređenosti, a građevinska područja koja se nalaze unutar III. vodozaštitnih zona III. kategoriju uređenosti. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se prostornim planom uređenja općine i grada.

- ❖ Pristupni put, u smislu odredbi ovog PPPPO-a, podrazumijeva kolno-pješačku prometnicu barem minimalnog standarda određenog prostornim planom uređenja grada/općine,
- ❖ Izgradnja na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koja nemaju gore propisanu kategoriju uređenosti mora se vremenski limitirati na najviše godinu dana od donošenja ovog PPPPO-a,
- ❖ Kompletno infrastrukturno uređenje i obnova zapuštenih dijelova naselja (napuštenih zgrada i kompleksa) mora imati prednost pred izgradnjom u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja,
- ❖ Za naselja u kojima postoji objektivna opasnost od demografskog odumiranja potrebno je izraditi prioritetne planove obnove tih naselja; ta se obveza poglavito odnosi na naselja Dubravci, Jural, Kršuli, Korenići, Medaki, Kontešići, Prkačini,
- ❖ U naseljima koja imaju tradicionalno prostorno središte (centar naselja - ulica, trg ili sl.), te je javne površine potrebno smisleno urediti i poticati razvoj poslovnih djelatnosti u objektima uz javne površine,

Članak 17.

(1) Ovim se PPPPO-om utvrđuju slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, koji se provode na razini prostornih planova uređenja gradova i općina:

Predškolski odgoj

- ❖ U naselju Kanfanar, biti će potrebno planirati proširenje postojećih kapaciteta ustanove, ili poticajnim mjerama omogućiti otvaranje privatne ustanove, za jednu odgojnu jedinicu do 2015.g.
- ❖ U naselju Tinjan, biti će potrebno planirati proširenje postojećih kapaciteta ustanove, ili poticajnim mjerama omogućiti otvaranje privatne ustanove, za jednu odgojnu jedinicu do 2015.g.
- ❖ U svim ostalim naseljima s određenim stupnjem integracije prostora (Gradina, Kringa), po iskazanoj potrebi poticajnim mjerama omogućiti otvaranje privatne ustanove, za jednu odgojnu jedinicu do 2015.g.

Osnovno školstvo

- ❖ Mreža ustanova osnovnog školstva trenutačno odgovara postojećim potrebama stanovništva, a obzirom na demografske trendove i procjene, vjerojatno će odgovarati i do 2015.g.
- ❖ Potrebno je osigurati da ustanove osnovnog školstva u području obuhvata PPPPO-a imaju barem ujednačen standard, a što podrazumijeva slijedeće:
 - rad škole u jednoj smjeni,
 - četiri odjeljenja nižeg uzrasta i četiri odjeljenja višeg uzrasta,
 - otvorene terene za sport i edukaciju na otvorenom,
 - višenamjensku dvoranu prema minimalnim državnim standardima,
 - osigurani uvjeti za produženi boravak djece.
- ❖ Za područne osnovne škole nije potrebno obvezno se pridržavati gore navedenih standarda, osim za
 - rad škole u jednoj smjeni,
 - otvorene terene za sport i edukaciju na otvorenom,
 - osigurani uvjeti za produženi boravak djece.

- ❖ Prostor za realizaciju sadržaja osnovnog školstva osigurava se u sklopu izrade urbanističkih planova uređenja naselja, pridržavajući se pritom preporučivog standarda veličine građevinske parcele od 30 - 50 m²/učeniku.

Zdravstvene ustanove

- ❖ U obuhvatu ovog PPPPO-a planira se da sva naselja II. ranga - lokalna središta, imaju minimalni standard slijedećih zdravstvenih usluga:
 - 1 tim liječnika opće prakse (1 ambulanta),
 - 1 tim stomatološke zaštite (1 ambulanta),
 - 1 ljekarnu
- ❖ Takva se potreba odnosi (ne računajući na Rovinj i Vrsar kao veća naselja u rubnom dijelu obuhvata PPPPO-a), na naselja: Kanfanar, Tinjan, te sv. Petar u Šumi i sv.Lovreč (dva posljednja su van obuhvata PPPPO-a).

Ustanove socijalne skrbi

- ❖ Prostor za ustanove socijalne skrbi - pružanje usluga starijima i nemoćnima, ukoliko se takve planiraju planovima užih područja, mora odgovarati slijedećim minimalnim zahtjevima:
 - da budu odvojeni od drugih zgrada, ili ako su spojeni da imaju osiguran prilaz, parkiralište, dvorište, park ili slično
 - da po korisniku ima najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m² zelene površine (manje samo ukoliko je u neposrednoj blizini odgovarajuće neizgrađeno područje)
 - bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu - prizemni objekti i ravni okoliš)
 - kapacitet doma za odrasle ne može biti veći od 250 korisnika; površina spavaonice najmanje 6 m² po korisniku

Ustanove kulture

- ❖ Prema procjenama i uvjetima iz PPIŽ-a, u prostoru obuhvata PPPPO-a bilo bi potrebno pronaći uvjete za jednu ustanovu bibliotekarske djelatnosti (knjižnica i čitaonica), koja će zadovoljiti potrebe unutar gravitacijske zone od 5.000 - 10.000 stanovnika. Prema prostornom rasporedu naselja, najpovoljnija lokacija bila bi u naselju Kanfanar, a opcije bi mogle biti sv.Petar u Šumi ili Tinjan.

5. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA I GRADNJE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Opći uvjeti

Članak 18.

(1) Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja načelno su utvrđeni županijskim prostornim planom i detaljno prostornim planovima uređenja gradova i općina, te se ovim PPPPO-om utvrđuju samo oni uvjeti gradnje za koje je procijenjeno da su u gore navedenim planovima nedostavno obrađeni, ili je različitost pristupa kod pojedinih prostornih planova gradova i općina takva da je ih potrebno uskladiti, a u cilju postizanja ravnomjernih očekivanih efekata građenja i uređivanja prostora u cijelom obuhvatu PPPPO-a.

(2) Uvjeti gradnje van građevinskih područja već su djelomično obrađeni u poglavljima 3.2.2., 3.2.4.1., 3.2.4.2., 3.2.4.3., 3.3.1. i 3.3.2. tekstualnog dijela ovog PPPPO-a i ovih odredbi za provođenje, te se na ovom mjestu daju samo posebni uvjeti korištenja i uređenja prostora:

- Visina građevina se, za sve građevine van građevinskih područja na području cijelog PPPPO-a, ograničava na 6 m i broj etaža P+1,
- koeficijent izgrađenosti k-ig za izgradnju gospodarskih i stambeno-gospodarskih građevina ne smije iznositi više od 0,1 u odnosu na pripadajuću zemljišnu česticu ili skup čestica za koje se utvrđuje lokacijska dozvola,
- Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi; prilagođavanje tradicionalnoj arhitekturi podrazumijeva prilagođavanje morfologiji građevina (odnos duže i kraće stranice ukupnog gabarita od 2:1 do 1:1), materijalu (preporučena uporaba kamena na pročeljima), bojama (sve boje zemljanog spektra - zemljano-žute, oker, crvene, terakota, umbre, zatim bijele, raznih nijansi sive, kao i ostalih boja saturiranih sivom bojom), pokrovu (kanalice i kamene škrilje),
- Građevine van građevinskih područja, osim prometnih i infrastrukturnih građevina od važnosti za državu i županiju utvrđenih ovim PPPPO-om, ne smiju se graditi na česticama obradivog poljoprivrednog zemljišta I. i II. kategorije, kao niti na česticama šumskog zemljišta,
- Građevine van građevinskih područja ne smiju se graditi unutar područja od 30 m udaljenosti od rubova vodnih površina - vodotoka, bujica i lokvi, kao i od rubova krških fenomena špilja i vrtača (fojbi) registriranih na podlozi mj. 1:25.000 koja je služila za osnovu ovog PPPPO-a,

(3) Za građenje i izvođenje radova u ovim PPPPO-om zaštićenim dijelovima prirode, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave, odnosno tijela u županiji koje je preuzelo obavljanje poslova iz upravnog područja zaštite prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Uvjeti korištenja poljoprivrednog zemljišta

Članak 19.

(1) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede,

(2) Ekološka poljoprivreda, (također organska ili biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, hormona i drugih agrokemikalija,

(3) Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina, te uz velike količine energije uspijeva postići vrlo visoke prinose,

(4) Ovim se PPPPO-om utvrđuje da su područja poljoprivrednog zemljišta osobito pogodna za razvoj ekološke poljoprivrede slijedeća: poljoprivredno zemljište na području naselja Korenići, Mrgani, Barat, Ladići, Dubravci, Kloštar, Krunčići, Gradina, Marasi, Kontešići, Vidulini, Paladnjaki, Faturi, Brinjani, Veliki i Mali Ježenj, Čubani, Brčani, Šuškali, Belci, Ruhci, Jural, Bubani, kao i poljoprivredno zemljište u dolini Drage od Podberma do Vidulini i od Dvigrada do Vrha Lima.

(5) Gospodarske i stambeno-gospodarske građevine mogu se graditi sukladno uvjetima iz PPIŽ-a i PPUG/O, s time da se ne dozvoljava izgradnja novih građevina na poljoprivrednom zemljištu u cijelom nizinskom dijelu Limske drage. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima se mogu graditi pod uvjetom da je zadovoljena minimalna veličina kompleksa čestica poljoprivrednog zemljišta (u gromadi) od 2,0 ha.

(6) Zemljišni kompleks za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima se, nakon izgradnje građevina predviđenih aktom o uvjetima uređivanja prostora i odobrenjem za građenje više ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.

(7) Za postojeće gospodarske komplekse peradarskih farmi u obuhvatu PPPPO-a moraju se osigurati uvjeti koji su identični uvjetima za građevinska područja gospodarske namjene utvrđenima ovim PPPPO-om.

Uvjeti korištenja šumskog zemljišta

Članak 20.

(1) Šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu Republike Hrvatske i imaju njezinu osobitu zaštitu. Šume i šumska zemljišta su specifično prirodno bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma predstavljaju posebne prirodne i gospodarske uvjete rada.

(2) Prema namjeni šume mogu biti gospodarske, zaštitne i šume s posebnom namjenom.

(3) Gospodarske šume koriste se prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda.

(4) Zaštitne šume služe prvenstveno kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih objekata i druge imovine.

(5) Šume s posebnom namjenom jesu:

1. šume i dijelovi šuma registrirani kao objekti za proizvodnju šumskog sjemena;
2. šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (nacionalni parkovi, rezervati i sl.);
3. šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima;
4. šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

(6) Šumama, i šumskim zemljištem na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarske osnove područja. Šumskogospodarska osnova područja mora polaziti od općekorisnih funkcija i racionalnog korištenja proizvodnih mogućnosti šuma, vodeći računa o općem razvoju šumskogospodarskog područja, industriji za preradu drveta i o drugim djelatnostima, te o značenju šuma za oblikovanje kulture područja i stvaranju prirodne ravnoteže u prostoru. U šumskogospodarskoj osnovi područja mora biti utvrđena ekološka, proizvodna i ekonomska podloga za biološko poboljšavanje šuma i povećanje šumske proizvodnje. Šumskogospodarska osnova područja mora biti ekonomski uravnotežena za vrijeme od 20 godina, a orijentaciono za daljnjih 20 godina. Revizija šumskogospodarske osnove područja obavlja se redovito svakih 10 godina.

(7) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, sukladno Zakonu o šumama, u nadležnosti je Hrvatskih šuma. Unutar obuhvata Plana zastupljene su 4 gospodarske jedinice: gospodarska jedinica „Lim“ (šumarija Poreč), gospodarska jedinica „Motovun“ (šumarija Pazin), gospodarske jedinice „Priobalne šume Rovinja“ i „Rovinj“ (šumarija Rovinj). Detaljan prikaz vegetacijskih zajednica donosi grafički dio PPPPO-a - shematogram C – "Vegetacijske zajednice".

(8) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištima na području krša zasniva se pretežno na korištenju njihovih općekorisnih funkcija.

Posjećivanje

Turističke staze

Članak 21.

(1) Sve turističke staze predviđene ovim PPPPO-om izvan su sutava javnih cesta.

Namjena turističkih cesta prvenstveno je u domeni pješačkog prometa, uz mogućnosti kombiniranja sa biciklističkim i konjičkim sportom (ovisno o konfiguraciji terena).

(2) Turističke staze kategoriziraju se kako slijedi:

1. Turističke poučne staze
2. Turističko-povijesno-rekreacijske staze
3. Pješačke staze

Biciklističke staze

Članak 22.

(1) Ovim PPPPO-om predviđene biciklističke staze djelomično su unutar i djelomično van sustava javnih cesta. Shodno tome biciklističke staze kategoriziraju se kako slijedi:

1. Biciklističke staze unutar sustava javnih cesta
2. Biciklističke staze van sustava javnih cesta

(2) Biciklističke staze unutar sustava javnih cesta sastavni su dio javnih cesta: ostale državne ceste (D), županijske ceste (Ž), lokalne ceste (L) i ostale ceste. Regulacija prometa subordinira se regulaciji važeće ceste uz mogućnost posebne regulacije prometa i dodatnu cestovnu signalizaciju.

(3) Biciklističke staze van sustava javnih cesta prilagođavaju se u potpunosti biciklističkom prometu shodno važećim Zakonima i propisima, uz odgovarajuću prometnu signalizaciju i sve tehničke mjere za osiguranje nesmetanog odvijanja biciklističkog prometa i uključivanja u javni saobraćaj. Shodno važećim Zakonima i propisima određuje se i obveza poštivanja svih potrebnih naučno-tehničkih rješenja za očuvanje okoliša.

Lokacije za panoramsko promatranje

Članak 23.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće lokacije za panoramsko promatranje:

- 1. Područje kod Stancije Crljenka (vrsarska strana Limskog zaljeva)
- 2. Postojeći vidikovac iznad Vrhha Lima na križanju prometnica za Vrsar, Poreč i Rovinj
- 3. Vrh litica Gradine (150 m) na samom početku Limskog zaljeva
- 4. Šire područje u blizini naselja Jural,
- 5. Vrh Sv. Martin (južna strana Limskog zaljeva)
- 6. Vidikovac na južnoj strani, Limskog zaljeva, SZ od Rovinjskog sela (Finida)
- 7. Krajcar Breg
- 8. Tinjan
- 9. Kringa
- 10. Vrh Sv. Špeta kod Velog Ježenja

(2) U sklopu navedenih lokacija za panoramsko promatranje moguća je izvedba montažnih građevina i naprava - kiosci i štandovi. Za izvedbu montažnih građevina i naprava ne uvjetuje se osiguranje infrastrukturnih priključaka, a pritup se osigurava putem javnog puta. Eventualne dodatne uvjete za postavljanje montažnih naprava odrediti će gradovi i općine planovima užih područja i drugim posebnim aktima.

(3) Montažne građevine postavljaju se neposrednim provođenjem ovog PPPPO-a.

(4) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, površine do 12 m² BRP-a, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(5) Štandovi su, u smislu odredbi ovog PPPPO-a, pokretne konstrukcije površine do 5 m² BRP-a, koje se postavljaju radi sezonskih djelatnosti prodaje voća, povrća, suvenira i drugih roba koje se mogu prodavati u ambulatnoj prodaji.

(6) Štandovi i kiosci na području obuhvata PPPPO-a moraju biti tipizirani, oblikovanjem prilagođeni ambijentu značajnih prirodnih vrijednosti, a uvjete i kriterije za tipizaciju odrediti će nadležna javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Članak 24.

(1) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Lovstvo

Članak 25.

(1) Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije (S.N. Istarske županije 4/06), ustanovljena su Zajednička otvorena lovišta u Istarskoj županiji, od kojih se u području obuhvata PPPPO-a Limski zaljev i Limska Draga nalaze slijedeća:

❖ dio lovišta broj XVIII/116 – "TINJAN"
u kojem se u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/118 – "PAZIN"
u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/122 – "KONTIJA"
u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/123 – "LOVREČ"
u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/132 – "ROVINJ"
u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/134 – "KANFANAR"
u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

❖ dio lovišta broj XVIII/135 – "ŽMINJ"
u kojem se, u matičnom (proljetnom) fondu, može uzgajati :
srna obična, zec obični, fazan-gnjetrovi, u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta.

Članak 26.

(1) Ostale vrste divljači koje obitavaju ili se pojave u zajedničkim lovištima na području obuhvata Plana, a nisu navedene u prethodnom članku, mogu se uzgajati, štiti i koristiti sukladno propisima lovnogospodarskih osnova.

Članak 27.

(1) Lovoovlaštenici zajedničkih lovišta u Istarskoj županiji obavezni su poduzimati mjere za sprječavanje šteta od divljači, sukladno Odluci o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije.

Članak 28.

(1) Temeljem članka 38. Zakona o sustavu državne uprave (NN br. 190/03) i članka 15. stavka 1. Zakona o lovu (NN br. 140/05), na površinama u državnom vlasništvu ustanovljuju se državna lovišta, od kojih se u području obuhvata PPPPO-a Limski zaljev i Limska draga nalazi Vlastito otvoreno lovište broj XVIII/6 – "LIM".

(2) U lovištu se može uzgajati :

srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan, jarebica kamenjarka, trčka skvržulja, prepelica, prepelica virdžinijska; od krupne divljači može se uzgajati autohtonu srnu i divlju svinju, a sve u broju koji je okvirno određen za cijeli obuhvat lovišta. Ostale vrste krupne divljači (jelen lopatar, muflon) ne unositi.

Članak 29.

(1) Lovište, sukladno odredbama posebnog propisa, ne obuhvaća:

- ❖ zaštićene dijelove prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov
- ❖ more i ribnjake s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
- ❖ rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji te pašnjake ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači
- ❖ druge površine na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov

(2) Sukladno odredbama posebnog propisa, zabranjeno je loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju.

(3) Prilikom organiziranja lovnih aktivnosti na području obuhvata ovoga PPPPO-a naročito treba voditi računa o prostornoj koliziji područja lovišta sa prostorima predviđenim za sustav turističkog i izletničkog posjećivanja, tako da se iste organiziraju na način da se mogu odvijati na siguran način za sve posjetitelje tog područja.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 30.

(1) Ovim su PPPPO-om prostori za eksploataciju mineralnih sirovina prikazani na kartografskom prikazu 1., a prostori za istraživanje mineralnih sirovina na kartografskom prikazu 3.4. ovog PPPPO-a.

(2) Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se proširivati na razini prostornih planova uređenja gradova i općina, a za eventualne izmjene i dopune ovog PPPPO-a u segmentu eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je provesti poseban postupak prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša.

Članak 31.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se odvijati sukladno odredbama posebnih propisa, zatim PPIŽ-a kao plana šireg područja i sukladno uvjetima pojedinačnih akata o eksploataciji mineralne sirovine izdanih od strane nadležnih državnih tijela.

(2) Podzemno eksploatiranje kamena moguće je uz uvjet da djelatnosti ispod tla ničim ne ugrožavaju prirodu, građevine i druge djelatnosti na površini, kao niti prirodne vrijednosti ispod tla.

(3) Postupci sanacije za eksploatacijska polja na koja se odnosi odredbe PPIŽ-a o dovršetku postupka do 2010.g. moraju se sanirati na način da se, ukoliko to već nije provedeno na razini postojeće dokumentacije, izradi krajobrazni projekt sanacije istih.

Infrastrukturni sustavi

PROMETNI SUSTAV

Članak 32.

(1) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja iz članaka 34., 36., 80. i 98. ovih odredbi i kartografskim prikazima:

2.1. "Promet, telekomunikacije i pošta" i 2.2. "Energetika, vodoopskrba i odvodnja", u mjerilu 1: 25 000, pritom uvažavajući :

- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Cestovni promet

Članak 33.

(1) Osnovnu mrežu razvrstanih cesta na području obuhvata Plana čine autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Autoceste:

dio A 8 Kanfanar - Pazin - Tunel Učka

dio A 9 Zračna luka Pula - Pula - Kanfanar - Plovanija/Kaštel

Državne ceste:

dio D 303 Rovinj – čvor Kanfanar (A9)

dio D 48 Baderna (A9) – Pazin (A8)

Županijske ceste:

dio Ž 5002 D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Funtana - Gradina - Ž5073

Ž 5071 Vrsar (Ž5002) – T. N. Koversada

dio Ž 5073 A9 - Brajkovići - Bale - Vodnjan (A9)

dio Ž 5074 A9 - Perini - Kringa - Ž5075

dio Ž 5075 Tinjan (D48) - Sv.Petar u Šumi - Žminj (Ž5190)

dio Ž 5076 Ž5190 - Sv. Petar u Šumi - Kanfanar (Ž5077)

dio Ž 5077 A9 - Kanfanar - Žminj - Barban (D66)

dio Ž 5095 T.N. Valalta - Rovinj (D303)

dio Ž 5097 Kanfanar (Ž5077) - Svetvinčenat (Ž5190)

Ž 5174 Ž5002 - Zračna luka Vrsar

Lokalne ceste:

dio L 50075 L50074 - Fakini - Lovrin (D48)

dio L 50092 Gradina (Ž5002) - Sv. Lovreč (Ž5074)

dio L 50095 A9 - Muntrilj .- Tinjan (D48)

dio L 50097 Ježenj - Rogovići (D48)

dio L 50099 D48 - Kringa - Ž5074

dio L 50100 Kringa (Ž5074) - Radetići - L50101

dio L 50101 Sv. Lovreč (Ž5074) - Selina - Barat - Korenići - Kanfanar (Ž5077)

dio L 50102 L50101 - Červari - Mrgani - L50101

dio L 50103 Krajcar Breg (Ž5076) - Pamići - Križanci (Ž5075)

dio L 50104 Ž5076 - Matijaši - Žminj (Ž5190)

L 50128 Bubani - Sošići - Matohanci - D303

dio L 50131 Kanfanar (Ž5077) - Maružini - Smoljanci (Ž5098)

Članak 34.

(1) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora cesta van naselja određuju se kako slijedi:

Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora cesta van naselja (širina u metrima)

PROMETNI SUSTAV - CESTE		ŠIRINA KORIDORA u metrima	
		postojeće	planirano
AUTOCESTE			200
DRŽAVNE CESTE	brze ceste	85	150
	ostale	70	100
ŽUPANIJSKE CESTE		40	70
LOKALNE CESTE		15	20

Članak 35.

(1) Preporuča se da nerazvrstane ceste (sabrne i gradske ulice) imaju isti pojas kao lokalne ceste, odnosno najmanje 15 metara . Iznimno je moguća manja širina samo na dijelovima ceste koja prolazi kroz područje već uređenog dijela naselja.

Članak 36.

(1) Osnovni kriteriji za planirane ceste dani su u tablici 4:

Tablica 4. Osnovni kriteriji za planirane ceste

Razvrstane ceste	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
računska brzina	80 km/h	50-70 km/h	50 km/h
broj traka i širina kolnika	2 x 3,50 m treća traka na usponu	2 x 3,50 m	2 x 3,50 m 2 x 3,25 m
	razmak raskrižja 1000 (800)m	ugibališta za stajališta autobusa	traka za zelenilo 2,75 m
maksimalni nagib nivelete	4-6%	4-6%	7% (9%)
Nerazvrstane ceste	Gradska sabirna	Stambena ulica	Ostale ceste
računska brzina	50 km/h	40 km/h	40 (30)km/h
broj traka i širina kolnika	2 x 3,00 m	2 x 2,75 m	2 x 2,75 m jednosmjerni 4,50
pješački hodnik	1,50 m (1,00 m)	1,50 m (1,00 m)	1,50 m (1,00 m)
maksimalni nagib nivelete	7% (10%)	12%	12% (17%)

Članak 37.

(1) Za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zemljišni pojas je pojas s obiju strana ceste širine najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste), tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- ❖ za autoceste 40 m,

- ❖ za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- ❖ za državne ceste 25 m,
- ❖ za županijske ceste 15 m,
- ❖ za lokalne ceste 10 m.

Članak 38.

(1) U PPPPO-u je naznačen mogući koridor trase dijela planirane državne ceste D48 preko Limske drage, kao koridor državne ceste u istraživanju, s mogućom lokacijom planiranog mosta preko Limske Drage. Dionica je planirana kao dio trase buduće nove državne ceste D-48 na dijelu Rogovići ("Istarski Y") – Tinjan.

(2) Utvrđuje se obaveza istraživanja mogućnosti planiranja koridora nove dionice državne ceste D48 na toj lokaciji, zbog postojanja mnogih arheoloških nalazišta na tom području.

Članak 39.

(1) U obuhvatu područja PPPPO-a predviđa se:

- ❖ dovršenje gradnje autoceste do punog profila (dvije fizički odvojene kolničke trake sa više prometnih traka)
- ❖ formiranje novog čvorišta Mrgani sa spojem na lokalnu cestu L 50102 koju treba rekonstruirati i prilagoditi potrebama vrste i količine budućeg prometa
- ❖ prekategorizacija dijela državne ceste D48 od planiranog mosta prema granici područja obuhvata PPPPO-a, u županijsku cestu, nakon rekonstrukcije i izgradnje novog mosta preko Limske drage
- ❖ poboljšanje trase postojećeg neasfaltiranog puta od naselja Tinjan do naselja mali Ježenj (Grad Pazin), te osposobljavanje za promet kao buduće nerazvrstane ceste
- ❖ poboljšanje trase postojećeg neasfaltiranog puta od Ž5071 do Kapetanove stancije (općina Vrsar), te osposobljavanje za promet kao buduće nerazvrstane ceste

Članak 40.

(1) Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim cestama.

Članak 41.

((1) Spojeve na županijske i lokalne ceste na području obuhvata PPPPO-a potrebno je planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, ostalim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima vezanim za područje planiranja i projektiranja.

Članak 42.

(1) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih nerazvrstanih cesta određuje se temeljem posebnih općinskih Odluka na čijem se području nerazvrstana cesta nalazi.

Članak 43.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajolika. Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

Članak 44.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke.

Članak 45.

(1) Uz dionice javnih cesta koje su uključene u sustav biciklističkog prometa ("Istra bike" sustav biciklističkih staza, cesta i turističkih tura) treba osigurati biciklističku stazu za dvosmjerni promet širine min 1.6 m, odvojena od kolnika visinski, uz uvjet da se ne smanjuju pješačke i kolne površine.

Željeznički promet

Članak 46.

(1) PPPPO-om je prikazan koridor željezničke pruge I reda, od Kanfanara do Krajcar Brega, kao dio željezničke pruge (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula, oznake R101, svrstane u željezničke pruge od značaja za regionalni promet, te koridor za obnovu (rekonstrukciju) i ponovno aktiviranje željezničke pruge II. reda Kanfanar – Rovinj.

Članak 47.

(1) Do konačnog rješenja trase brze državne željezničke pruge Lupoglav-Pula i statusa željezničke pruge Kanfanar-Rovinj, utvrđen je koridor od 50 metara širine (zaštitni pojas po 25 metara s obje strane) uz postojeću prugu I. reda (Kanfanar-Pula) i uz trasu napuštene lokalne pruge Kanfanar - Rovinj.

Članak 48.

(1) U naseljenom dijelu Kanfanara i Kontrade, zaštitni pojas pruge može biti 30 metara (15 metara sa svake strane), ali iznimno u prostoru na kojem su već izgrađene zgrade.

Pomorski promet

Članak 49.

(1) U okviru turističke zone Valalta (Grad Rovinj) utvrđuju se 2 lokacije luka nautičkog turizma - luka posebne namjene s minimalnim uvjetima, namijenjene za privez sportskih i rekreativnih plovila turista.

Članak 50.

(1) U okviru pomorskog dobra područja Vrha Lima planira se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

Članak 51.

(1) Planirana luka posebne namjene s minimalnim uvjetima, u prostornoj cjelini ugostiteljsko turističke namjene, može imati najviše 400 vezova ako je državnog značaja, a najviše 200 vezova ako je županijskog značaja.

Članak 52.

(1) U akvatoriju svih luka sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka, propisima o sigurnosti plovidbe te pod posebnim uvjetima određenim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 53.

(1) Akvatorij Limskog zaljeva potvrđuje se kao akvatorij posebnog režima plovidbe, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju ovo područje.

Članak 54.

(1) U planiranoj luci otvorenoj za javni promet, lokalnog značaja mogu se privezivati plovila s gazom do 2 metra zbog malih dubina na mjestu priveza.

Članak 55.

(1) Broj brodova koji dnevno mogu ulaziti u Limski zaljev bit će reguliran njihovim utjecajem na zagađenje vode akvatorija Limskog zaljeva, a utvrdit će se periodičnom kontrolom ispravnosti morske vode, što će se odrediti donošenjem novog Pravilnika o unutrašnjem redu na moru i Limskom zaljevu.

Članak 56.

(1) Najveća dozvoljena brzina plovidbe Limskim zaljevom iznosi 5 ČV, a od momenta ulaženja u dio zaljeva koji se koristi za uzgoj riba i školjaka, brzina plovljenja ograničava se na 4 ČV.

Članak 57.

(1) Plovila koja plove Limskim zaljevom, sukladno propisima, moraju ploviti sredinom zaljeva i kada se susreću moraju se držati desne strane plovnog puta.

Zračni promet

Članak 58.

(1) Ograničava se visina objekata koji se namjeravaju graditi u zoni aerodroma, kako isti ne bi probijali zaštitne ravnine aerodroma, temeljem Anexa 14 - ICAO dokumenta Međunarodne organizacije civilnog zrakoplovstva, poglavlja "Površine ograničenja prepreka".

Članak 59.

(1) Helidromi (sletišta-uzletišta helikoptera) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravljene površine, površine sukladne tipu letjelice, s time da u neposrednoj okolini heliodroma nema postojećih ili planiranih građevina, prirodnih prepreka i nadzemne infrastrukture visine koje bi mogla ugrožavati sigurnost manevra uzlijetanja ili slijetanja, a lociraju se i opremaju u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

Članak 60.

(1) Minimalna površina za smještaj planiranog uzletišta za helikoptere (helidroma) iznosi 100 x 100 metara.

Članak 61.

(1) Helidrom treba planirati (graditi) tako da ne smije bukom te ispušnim plinovima ugrožavati okoliš.

Članak 62.

(1) Utvrđena je lokacija planiranog helidroma uz cestovni koridor na prostoru cestovnog čvora autoceste i županijske ceste Ž 5077, te lokacija mogućeg helidroma uz raskrižje državne ceste D48 i županijske Ž5075, kod naselja Tinjan.

Članak 63.

(1) Prateći sadržaji helidroma smještavaju se sukladno mogućnostima odabrane lokacije (terena).

Članak 64.

Planira se osuvremenjivanje postojećeg aerodroma Vrsar, te mogućnost prelaska iz tercijarne 1A kategorije u kategoriju 2C, uz produljenje piste prema sjeveru, te proširenje upravne zgrade i pratećih sadržaja radi izgradnje pomoćnih objekata (padobranski centar, učionice, video...)

Telekomunikacije i pošta

Članak 65.

(1) Prostornim planom određen je smještaj postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture u sustavu nepokretne i pokretne telekomunikacijske mreže, i to:

- u tekstualnom dijelu plana - postojeće i planirano u vrijeme izrade plana
- u grafičkom dijelu plana - postojeće u vrijeme izrade plana

(2) U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja telekomunikacijskih usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija telekomunikacijske infrastrukture, moguća je izgradnja i novih dijelova mreže koji nisu navedeni u Planu.

Članak 66.

(1) Razvoj javne nepokretne telekomunikacijske mreže obuhvaćat će izgradnju novih komutacija, proširenje kapaciteta postojećih komutacija, te izgradnju novih telekomunikacijskih vodova.

Članak 67.

(1) Postojeći i planirani korisnički i spojni telekomunikacijski vodovi povezivati će postojeće i/ili planirane telefonske centrale međusobno i sa komunikacijama višeg ranga, a graditi će se unutar i izvan građevinskih područja.

(2) Pri izgradnji korisničkih i spojnih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina.

(3) Pri izgradnji unutar građevinskih područja telekomunikacijske vodove graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, što je potrebno detaljnije razraditi u PPUO/G.

Članak 68.

(1) Zaštitni koridor postojećih i planiranih telekomunikacijskih vodova iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, moguće je premještanje postojećih vodova u nove trase.

(2) Za buduće trase telekomunikacijskih vodova nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

Članak 69.

(1) Gradnja građevina i postavljanje opreme aktivnih i pasivnih elemenata nepokretne telekomunikacijske mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik građevine i samostojećih elemenata potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Članak 70.

(1) Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija, tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.

(2) Izgradnja i nadogradnja infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža mora se pridržavati zakonom propisanih uvjeta građenja za takve vrste građevina.

Članak 71.

(1) Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba osigurati prostor sa kolnim pristupom.

Članak 72.

(1) Rešetkasti stupovi koji se grade unutar i izvan građevinskih područja moraju biti u funkciji svih operatora pokretnih komunikacija koji su registrirani u Republici Hrvatskoj u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

Članak 73.

(1) Na prostoru ulaska u Limski zaljev (sa strane Valalte i Vrsara) izvan granica građevinskog područja nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova.

Na tom prostoru mogu se graditi samo osnove postaje unutar građevinskog područja izgradnjom štapićastih (cijevnih) antenskih stupova ili s antenskim prihvataima na građevinama.

Članak 74.

(1) Način izgradnje i prostorna distribucija osnovnih postaja sa samostojećim antenskim stupovima određuje se na slijedeći način:

- izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja rešetkastih i štapićastih (cijevnih) stupova. Minimalna međusobna udaljenost stupova iznosi 1 km.
- unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera moguća je izgradnja isključivo štapićastih (cijevnih) stupova visine do 30 m.
- unutar granica građevinskih područja ostalih naselja moguća je izgradnja štapićastih (cijevnih) stupova visine do 30 m i rekonstrukcija ili izgradnja jednog rešetkastog stupa po naselju.
- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja štapićastih (cijevnih) stupova ili jednog rešetkastog samostojećeg stupa u funkciji svih operatora, na svakih započetih 100 ha površine građevinskog područja gospodarske namjene,
- u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog štapićastog (cijevnog) samostojećeg stupa po operatoru na svakih započetih 100 ha površine građevinskog područja.

Članak 75.

(1) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Članak 76.

(1) Antenski sustavi unutar građevinskih područja, veličinom i oblikom ne smiju narušiti vizure naselja, a mogu se graditi uz poštovanje uvjeta građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine.

U tu svrhu antenski sustav se mora maskirati.

Članak 77.

(1) Antenski sustavi izvan građevinskih područja svojim položajem ne smiju remetiti tradicijske vizure krajolika.

Članak 78.

(1) Pri postavljanju osnovnih postaja pokretnih komunikacija u područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti - području posebnog rezervata i spomenika prirode, građenje i izvođenje radova je moguće u skladu sa posebnim uvjetima zaštite prirode, zatraženih od nadležnog Ministarstva kulture.

(2) Pri postavljanju osnovnih postaja pokretnih komunikacija u području značajnog krajobrazca, građenje i izvođenje radova je moguće u skladu sa posebnim uvjetima zaštite prirode, utvrđenih od nadležnog tijela uprave u Županiji, u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 79.

(1) Zbog zaštite kulturnih i krajobraznih vrijednosti, postavljanje antenskih sustava pokretnih komunikacija treba izbjegavati u obuhvatu zaštite kulturnih dobara, a posebice izdvojenih sakralnih građevina i arheoloških lokaliteta.

Ukoliko se isto ne može izbjeći, rješenja treba uskladiti sa nadležnim konzervatorskim odjelom, te primijeniti rješenja i metode ublažavanja vizualnog zagađenja.

ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Članak 80.

(1) PPPPO-om se utvrđuju kriteriji razgraničenja energetskih infrastrukturnih koridora van naselja, kako slijedi:

Tablica 5. Kriteriji razgraničenja energetskih infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima)

ENERGETIKA			ŠIRINA KORIDORA u metrima		napomena
			postojeće	planirano	
PLINOVOD	državni	međunarodni magistralni	40	100	
	županijski	magistralni	20	60	
DALEKOVODI	državni	dalekovod 380 V	38	200	(60) projektirani
		dalekovodi 220 V	23	100	(50) projektirani
	županijski	dalekovodi 110 V	19	70	(25) projektirani
		dalekovodi 35 V			(20) projektirani

Članak 81.

(1) Određuje se lokacija za izgradnja dvije transformacijske stanice TS 20/0,4 kV i 20 kV vodova (za Stanciju Monter i područje Tonkaž u Gradu Rovinju) te TS 20/0,4 kV u općini Sv. Petar u Šumi.

Članak 82.

(1) Ukoliko se u budućnosti na području obuhvata Plana pojavi potreba za izgradnjom nove transformatorske stanice, potrebno je osigurati koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu.

Članak 83.

(1) Potrebno je poštivati sve važeće propise vezane za zaštitni koridor dalekovoda kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i imovine ("Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" i dr.)

Članak 84.

(1) Kod paralelnog vođenja elektroenergetskih vodova s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usklađenja.

Članak 85.

(1) Pri odabiru lokacije za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

Članak 86.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova, određuje se lokacijskom dozvolom temeljenim na rješenjima PPPPO-a i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a).

Članak 87.

(1) Prelaskom sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav, u napojnim transformatorskim stanicama vršit će se izravna transformacija 110/20 kV. Postupno, po područjima planira se prelazak, najprije sa 10 kV naponske razine na novu 20 kV naponsku razinu, a na kraju i na transformaciju 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV.

(2) Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV kabeli i dalekovodi, a manjim 110 kV dalekovodi. Uz navedene kabele potrebno je planirati koridore 20 kV podzemnih kabela koji će povezivati napojnu transformatorsku stanicu 110/20 kV sa ostalim budućim 20 kV rasklopištima odnosno sa glavnim 20 kV čvorištima.

(3) Navedenim prelaskom sadašnja TS 35/10(20) kV Vrsar, postati će u prvoj fazi TS 35/20 kV. U završnoj fazi, ukidanjem naponske razine 35 kV, tadašnja TS 35/20 kV Vrsar postat će 20 kV rasklopište.

Članak 88.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim planom potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- ❖ sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- ❖ sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- ❖ kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- ❖ određene dionice postojeće 10 kV kableske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebati će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.
- ❖ prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih razina (400 kV i 10(20) kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

Članak 89.

(1) Buduće 20 kV vodove, unutar građevinskih područja treba izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postupno treba podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemne vodove, koji danas prolaze kroz naselja - građevinska područja. 20 kV vodove treba će se, gdje god je to moguće, izvoditi u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture.

Plinoopskrba

Članak 90.

(1) Određeni su koridori plinovoda kako su prikazani u grafičkom dijelu 2.2. ovog PPPPO-a:

- ❖ koridor planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Vodnjan – Umag radnog tlaka 50 bara (DN 300/50) koji će prolaziti zapadnim dijelom obuhvata

Plana u smjeru sjever–jug, prelazeći Limski zaljev i za koji je izrađena projektna dokumentacija

- ❖ koridor magistralnog srednje tlačnog plinovoda Rovinj–Žminj–Pazin, radnog tlaka 8 bara uz postojeće ceste D 303 i Ž 5077 od Rovinja prema Žminju
- ❖ lokacija mjerno redukcijske stanice na području naselja Kanfanar
- ❖ koridor lokalne distribucijske mreža koja će u obuhvatu Plana opskrbljivati naselja i zone za koje se to potvrdi racionalnom i opravdanim (turističke zone zapadnog priobalja, industrijske i servisne proizvodne zone “Kanfanar-sjever” i “Kanfanar-jug”, naselje Kanfanar, poslovni kompleks “BINA”)

Članak 91.

(1) Uvjeti za gradnju lokalnih plinovoda (izgradnju mreže i mjerno redukcijske stanice) i priključenje potrošača, određuje se lokacijskom dozvolom temeljenim na PPPPO-u, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

Članak 92.

(1) Kod izgradnje magistralnog plinovoda Pula - Umag potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br.26/85 i NN br. 53/91).

U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

Članak 93.

(1) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:

- ❖ za magistralne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- ❖ za regionalne i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- ❖ za željezničke pruge – 20 m od granice pružnog pojasa.

Članak 94.

(1) Kod izgradnje MRS-a dovoljno je predvidjeti površinu od 150 m² za MRS-e većih kapaciteta, odnosno 100 m² za MRS-e manjih kapaciteta, a minimalne udaljenosti MRS-a kapaciteta do 30.000 m³/h su:

- ❖ za magistralne ceste do 20 m,
- ❖ za regionalne i lokalne ceste do 10 m,
- ❖ za ostale ceste do 6 m,
- ❖ za šetališta i parkirališta do 10 m.

Članak 95.

(1) Na područjima gdje se razvoj plinskog gospodarstva u vidu umreženog sustava pokaže neracionalnim (veliki troškovi izgradnje niskotlačne plinovodne mreže i priključaka, mali broj stanovnika, nepovoljna morfologija terena i sl.) cilj je korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) kod pojedinačnih potrošača.

(2) UNP se skladišti u bocama ili spremnicima, a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača.

(3) Uvjeti za izgradnju lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na PPPPO-u, posebnim propisima i suradnji s komunalnim poduzećima.

Ostali energenti

Članak 96.

(1) PPPPO-om se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora, a prvenstveno korištenje energije sunca.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 97.

(1) U obuhvatu PPPPO-a utvrđeni su planirani koridori dijelova sekundarne vodoopskrbne mreže te dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Predviđa se:

- ❖ spajanje Kapetanove Stancije te Servisne zone Neon na postojeću vodoopskrbnu mrežu (u općini Vrsar)
- ❖ dogradnja vodovodne mreže za južni dio industrijske zone Kanfanara
- ❖ proširenje kapaciteta vodoopskrbe na području Grada Pazina pojačanjem magistralnih vodoopskrbnih dionica izgradnjom paralelnih cjevovoda uz postojeće
- ❖ rekonstrukcija pojedinih ogranaka zbog dotrajalosti i nedovoljnih profila cjevovoda

Članak 98.

(1) PPPPO-om su utvrđeni kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora vodoopskrbe i odvodnje van naselja, kako slijedi:

Tablica 6. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora vodoopskrbe i odvodnje van naselja (širina u metrima)

VODOOPSKRBA I ODVODNJA			ŠIRINA KORIDORA u metrima	
			postojeće	planirano
VODOVODI	županijski	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	lokalni		4	4
KOLEKTORI	županijski	magistralni	6	10
	lokalni		4	4

Članak 99.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja od drugih korisnika prostora.

Članak 100.

(1) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Članak 101.

(1) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, izvan građevinskih područja, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 102.

(1) Utvrđen je slijedeći planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- ❖ javni sustav odvodnje turističke zone u sjevernom priobalju Grada Rovinja (TZ "Valalta")
- ❖ priključenje Servisne zone Neon na sustav javne odvodnje "Vrsar" (na postojeću kanalizacijsku mrežu naselja Brostolade)
- ❖ uređaj za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja sa kontroliranim ispuštom u more i uz strogi nadzor ugovorne tvrtke za održavanje uređaja, za zonu ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene na lokaciji Vrha Lima
- ❖ fekalna kanalizacijska mreža s pripadajućim uređajem za pročišćavanje za kanalizacijski podsustav "BINA " koji obuhvaća kanalizacijsku mrežu zone poslovnih i komunalnih sadržaja, površinu prometnog čvorišta ("Istarski Y"), naselje Okreti te zonu ugostiteljsko-turističke namjene (Medenova stancija)
- ❖ fekalna kanalizacijska mreža s pripadajućim uređajem za pročišćavanje za južni dio kanalizacijskog podsustava "Kanfanar" – industrijsku zonu
- ❖ zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma
- ❖ kanalizacijska mreža s odgovarajućim biološkim uređajem (alternativa: uređaj-biljka) za pročišćavanje otpadnih voda za slijedeće sustave naselja (naselja i izdvojene dijelove naselja), te zone gospodarske, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene pripadajućih naselja, s prioritetom naselja u slivnom području Pazinčice :
 - izdvojene mreže s uređajima za naselja Flengi (dijelom u obuhvatu Plana putem crpne stanice Flengi), Gradina i Kloštar (u općini Vrsar)
 - izdvojene mreže s uređajima za područja naselja Jural, Mrgani, Korenići i Ladići; kanalizacijska mreža s zajedničkim uređajem za pročišćavanje za naselja Brajkovići, Sošići, Matohanci i Bubani te kanalizacijska mreža za naselje Kurili, s uređajem za pročišćavanje izvan obuhvata Plana (u općini Kanfanar)
 - izdvojene mreže s zajedničkim uređajem za pročišćavanje za naselja Krunčići i Medaki. (u općini Sv. Lovreč). Unutar zone planira se izgradnja dvije crpne stanice fekalnih voda.
 - izdvojene mreže za naselja južnog i sjevernog dijela općine Tinjan
Naselja južnog dijela općine Tinjan: Kringa, Tomičini, Prenci, Hrvatini, Kučići i Brinjani sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje. Unutar zone predviđa se izgradnja jedne crpne stanica fekalnih voda.
Naselja sjevernog dijela općine Tinjan: Tinjan, Šurani, Picupari, Milotići, Peljaki, Krebeli. Unutar zone predviđa se izgradnja jedne crpne stanica fekalnih voda

- izdvojene mreže s uređajima, za naselja Ruhci i Ježenj te kanalizacijska mreža sa zajedničkim uređajem za naselja Belci i Šuškali (na području Grada Pazina)
- izdvojene mreže s zajedničkim uređajem za naselja Paladnjaki i Prkačini (Prkačini izvan obuhvata Plana) te izdvojene mreže s uređajima za naselja Krajcar Breg i Vidulini

te podizanje standarda komunalne opremljenosti građevinskih područja.

Članak 103.

(1) Za naselja (izdvojene dijelove naselja) u obuhvatu PPPPO-a gdje nema opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje (mali broj stanovnika, znatna udaljenost) određuje se obaveza izgradnje vodonepropusnih sabirnih jama uz kontrolirano pražnjenje ili vodonepropusnih septičkih jama ili tipskih (bioloških ili drugih odgovarajućih) uređaja, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje, prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, te propisima za zaštitu voda.

(2) Septička jama mora biti izvedena kao trokomorna s upojnim bunarom ili trokomorna s ispuštanjem disperzivno u podzemlje.

Članak 104.

(1) Način odvodnje otpadnih voda definira se kao razdjelni što podrazumjeva posebno rješavanje javnog sustava fekalne kanalizacije, a posebno sustava oborinske kanalizacije.

Članak 105.

(1) Unutar obuhvata PPPPO-a mora sustav odvodnje otpadnih voda treba rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 106.

(1) Vode koje se ispuštaju u tlo moraju biti minimalno pročišćene na kakvoću efluenta sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).

Članak 107.

(1) Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi uvjeta na terenu na kojem se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

Članak 108.

(1) Unutar obuhvata PPPPO-a, u izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav kanalizacije moguće je, do njegove izgradnje, samo stambene građevine do tri stambene jedinice s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusno sabirnu jamu, a za stambene građevine veće od 10 ES uvjetovati izgradnju pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg stupnja pročišćavanja.

Članak 109.

(1) Na području obuhvata PPPPO-a zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda. Cjelokupni sustav za odvodnju otpadnih voda mora biti pod kontrolom nadležnog

komunalnog poduzeća, a uređajl za pročišćavanje otpadnih voda i pod stalnim nadzorom ugovorene tvrtke za održavanje.

Članak 110.

(1) Oborinske vode prikupljati će se sustavom oborinske kanalizacije tako da se formiraju slivne površine sa kojih se oborinske vode odvođe kanalima u najbliže zone gdje ih je moguće ispustiti u tlo putem upojnih bunara odnosno u more putem oborinskih kanala i ispusta.

Članak 111.

(1) Otpadne vode sa parkirnih i manipulativnih površina potrebno je najprije pročistiti na separatoru masti i ulja i nakon toga upustiti u javni sustav oborinske odvodnje.

(2) Efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 112.

(1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica, idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotokove.

Članak 113.

(1) Svi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti takvi da kvaliteta efluenta zadovoljava Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, a u ovisnosti o kategoriji prijemnika.

Članak 114.

(1) Do izgradnje sustava javne kanalizacije pojedini investitori mogu izgraditi vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, a uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu voda.

Članak 115.

(1) Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebnim ili skupnim uređajem za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje, uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu voda.

Članak 116.

(1) Sve otpadne vode na prostoru naselja Kanfanar i industrijske zone Kanfanar, kao i proizvodnih i komunalnih zona, nakon predtretmana sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvođe u uređaje predviđene sa II stupnjem pročišćavanja. Tako pročišćene otpadne vode se mogu upustiti u podzemlje jedino putem upojnih bunara. Eventualno se mogu ponovo koristiti kao tehnološke vode ili u neke druge svrhe (navodnjavanje) ako zadovoljavaju potrebne higijenske uvjete.

Članak 117.

(1) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPPPO-a, odnosno nije uvjetovano donošenjem planova užeg područja ili izradom studija, osim ukoliko to drugim propisima nije drugačije određeno.

Uređenje vodotoka (bujica) i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 118.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke, odnosno povremene bujične tokove unutar slivova vodotoka Saline-Bazilica i vodotoka Čipri, treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji bujičnih vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, zahvat treba planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Članak 119.

(1) U vodotoke odnosno povremene bujične tokove unutar slivova vodotoka Saline-Bazilica i vodotoka Čipri ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

VOJNA INFRASTRUKTURA

Članak 120.

(1) Vojni kompleksi od interesa obrane, kao zone posebne namjene utvrđene ovim Planom su:

- maskirni vezovi „Limski kanal 1 i 2“
- pričuvna radarska postaja „Sveti Martin“

(2) Za maskirne vezove „Limski kanal 1 i 2“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 200 metara, računajući od osi maskirnog veza, sukladno tablici 6.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

(3) Za pričuvnu radarsku postaju „Sveti Martin“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 700 metara, računajući od osi uređaja, sukladno tablici 6.3 Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

(4) Postojeći objekti u zaštitnoj zoni (maskirni vezovi Limski kanal 1 i 2 i pričuvna radarska postaja Sv. Martin) mogu se dograđivati i razvijati isključivo uz suglasnost MORH-a, sukladno članku 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03).

6. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 121.

(1) Razgraničenje prostora zaštićenih područja provodi se u odluci o proglašenju određivanjem granice zaštićenog prirodnog područja, sukladno stručnim obrazloženjima ili stručnim podlogama izrađenim u postupku donošenja odluke koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena).

(2) Zaštićena prirodna područja obuhvaćaju kategorije: posebni rezervat u moru, posebni rezervat šumske vegetacije, značajni krajobraz, geomorfološki spomenik prirode i hidrološki spomenik prirode.

Članak 122.

(1) U obuhvatu PPPPO-a zaštićeno je 4875,20 ha ili 43% od obuhvata PPPPO-a. Zaštićena prirodna područja jesu:

- u kategoriji posebnog rezervata u moru-more i podmorje Limskog zaljeva
- u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije-šuma Kontija
- u kategoriji značajnih krajobraza: obronci Limskog zaljeva, dio rovinjskih otoka i priobalnog područja, Limska draga, okoliš povijesne cjeline naselja Tinjan, okoliš povijesne cjeline naselja Kringa
- u kategoriji geomorfoloških spomenika prirode-uvala Saline, Romualdova pećina, pećina Sv. Martina, jama kod Mrgani, jama Kumbašeja, Pećinovac, jama kod sela Burići, Kaštelir (jama), Ladićevi krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug sv. Anđela
- u kategoriji hidroloških spomenika prirode: izvori - Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma)

(2) Zaštićena područja određuju se u grafičkom prikazu 3.1. ovog PPPPO-a.

Nacionalna ekološka mreža – NEM

Članak 123.

(1) Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene divlje svojte i stanišne tipove, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Područje obuhvata PPPPO-a sastavni je dio međunarodnog važnog područja za ptice (tzv. SPA područje) te ostale svojte i staništa-Akvatorij zapadne Istre, te područje važno za divlje svojte i stanišne tipove-Akvatorij zapadne Istre. U kopnena područja NEM-a uključen je i značajni krajobraz (obronci Limskog zaljeva), dok posebni rezervat u moru (more i podmorje Limskog zaljeva) sastavni je dio morskog područja NEM-a.

(2) Dijelovi NEM-a koji ulaze u obuhvat ovoga PPPPO-a definirani su grafičkim dijelom – shematogramom D- ovoga PPPPO-a.

Lokaliteti, zaštićene vrste, staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Lokaliteti

Članak 124.

(1) Sve lokve, izvori, ponori i potoci s obalnim pojasom od 2 metra, predstavljaju ekološki značajna područja u smislu ovoga PPPPO-a. Ekološki značajna područja jesu:

- ❖ Lokve: Palud – puč, Škarpinež, Budava, Kočir, Lokvina, Kalina, Blažićovica, Lokvica, Špinjovica, Stara Lokva, Nova Lokva, Fontana, Lokvica, Barat, Borošnica, Draguzeti, Mrgani, Zanetovac, Vidovnjak, Purešćica, Sv. Mikula, Kalić, Kalj.
- ❖ Izvori-Kašteljir, Koreč, Karaštak (Karma) i Brkešova voda.
- ❖ Potok – Potok Draga

(2) Navedeni lokaliteti određuju se u grafičkom dijelu – shematogramu D ovog PPPPO-a.

Članak 125.

(1) Speleološki objekti su u vlasništvu Republike Hrvatske. Unutar obuhvata PPPPO-a zabilježeni su:

Špilja Sv. Romualda, Jama Kumbašeja, Jama kod sela Burići, pećina Sv. Martina, Pećinovac, jama kod sela Mrgani, Mišetova jama, Golubinka, Jankova špilja, Čerišnjica, Gonina, Škandališta, Bliznice, Jurova jama, pećina kod Parentina, jama uz Dragu, jama uz Sošići, Hrdovica, Ladićevi krugi, Škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela.

(2) Navedeni lokaliteti određuju se u grafičkom dijelu – shematogramu D ovog PPPPO-a.

Zaštićene vrste

Članak 126.

(1) Svojte koje su ugrožene ili rijetke, zaštićuju se kao strogo zaštićene i kao zaštićene svojte.

(2) Strogo zaštićena svojta može se utvrditi divlja svojta kojoj prijete izumiranje na području RH ili usko rasprostranjen endem, dok se zaštićenom svojtom može utvrditi zavičajna divlja svojta koja je osjetljiva ili rijetka, ali ne prijete joj izumiranje na području RH, ili divlja svojta koja nije ugrožena, ali je radi njenog izgleda lako moguće zamijeniti s ugroženom svojtom.

Članak 127.

(1) Za područje Limskog zaljeva strogo zaštićene zavičajne biljne svojte jesu:

Anacamptis pyramidalis (L.) Rich. –Vratiželja, Anthyllis vulneraria L. ssp. rubiflora (DC.) Arcang. –Ilirski ranjenik, Cephalanthera longifolia (L.) Fritsch –Dugolisna naglavica, Helleborus multifidus Vis. ssp. istriacus (Schiffn.) –Istarski kukurijek, Hepatica nobilis Schreber –Jetrenka, Lemna gibba L.–Grbasta leća, Micromeria kernerii Murb. –Kernerova bresina, Nigella sativa L. –Uzgojena crnjika, Ophrys apifera Huds.–Pčelina kokica, Ophrys fusca Link –Smeđa kokica, Ophrys sphegodes Mill. –Kokica paučica, Orchis coriophora L. –Vonjavi kaćun, Orchis morio L. –Mali kaćun, Orchis papilionacea L. –Leptirasti kaćun, Orchis provincialis Balb. –Finobodljasti kaćun, Orchis purpurea Huds. –Grimizni kaćun, Orchis simia Lam. –Majmunski kaćun, Orchis tridentata Scop. –Trozubi kaćun, Rhamnus intermedius Steud. et Hohst. –Srednja krkavina, Suaeda maritima (L.) Dumort. –Primorska jurčica

Članak 128.

(1) Za područje Limskog zaljeva zaštićene zavičajne biljne svojte jesu:

Adiantum capillus-veneris L.–Gospin vlasak, Aegilops neglecta Req. ex Bertol. –Jajolika ostika, Arum italicum Mill. –Veliki kozlac, Asarum europaeum L. –Kopitnjak, Asplenium trichomanes-ramosum L. –Zelena slezenica, Aurinia petraea (Ard.) Schur –Kamenjarska gromotulja, Calendula arvensis L. –Poljski neven, Corydalis solida (L.) Swartz –Mladak, Cotinus coggygria Scop. –Ruj, Cyclamen purpurascens Mill. –Šumska ciklama, Cyclamen repandum Sm. in Sibth. & Sm. –Primorska ciklama, Cynoglossum officinale L. –Pasji jezik, Eryngium campestre L. –Poljski kotrljan, Euonymus

europaea L. –Kurika, Galanthus nivalis L. –Visibaba, Helichrysum italicum (Roth) G. Don – Smilje, Hepatica nobilis Schreber –Jetrenka, Hypericum perforatum L. –Rupičasta pljuskavica, Laurus nobilis L. –Lovor, Lithospermum officinale L. –Vrapcje sjeme, Marrubium vulgare L. –Obični tetrljan, Papaver rhoeas L. –Poljski mak, Prunus mahaleb L. –Rašeljka, Ranunculus spp. –Žabnjaci, Sanicula europaea L. –Milogled, Scirpus maritimus L. –Ševarika, Sedum acre L. –Ljuti žednjak, Sedum telephium L. –Bobovac, Solanum dulcamara L. – Paskvica, Spergularia rubra (L.) J. Presl –Crvena koljenicica, Tamus communis L. –Bljušt, Teucrium chamaedrys L. –Obični dubacac, Thymus spp. –Majčina dušica, Verbascum spp. – Divizme, Veronica verna L. –Proljetna čestoslavica, Vincetoxicum hirsutifolium Medik. –Bijeli lastavičnjak, Viola arvensis Murray –Poljska ljubica.

Članak 129.

(1) Na području Limskog zaljeva strogo zaštićene zavičajne svojte životinja jesu:

Muscardinus avellanarius L. –Puh orašar, Myotis myotis Borkh. –Veliki šišmiš, Coluber gemonensis –Šara poljarica, Coluber viridiflavus –Crnica, Elaphe longissima –Bjelica (Eskulapova zmija), Lacerta viridis –Zelembać, Podarcis muralis –Zidna gušterica, Pinna nobilis – Periska, Romualdov špiljski trčak (Laemostenus cavicola romualdi), Medora albescens albescens (puž) istarski endem; Octodrilus mimus (gujavica)-istarski endem, Octodrilus tergestinus (gujavica)-istarski endem.

Članak 130.

(1) Za područje Limskog zaljeva zaštićena zavičajna životinjska svojta je sljepić (Anguis fragilis).

Staništa i biocenoze od osobitog interesa za zaštitu

Članak 131.

(1) Unutar obuhvata PPPPO-a definiraju se slijedeći ugroženi ili rijetki tipovi staništa:

- ❖ submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- ❖ primorske, termofilne šume i šikare medunca
- ❖ mješovite, rjeđe čiste, vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike
- ❖ površine stjenovitih obala pod halofitima

(2) Tipovi staništa određuju se u grafičkom dijelu – shematogramu D ovog PPPPO-a.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Mjere za zaštićena područja

Članak 132.

(1) Mjere za zaštićena područja u obuhvatu PPPPO-a utvrđuju se kako slijedi:

- ❖ Za zaštićena područja - posebnog rezervata u moru (more i podmorje Limskog zaljeva), posebnog rezervata šumske vegetacije (šuma Kontija), te značajnih krajobrazu (rovinjsko priobalje, obronci Limskog zaljeva) potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način sprovođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za

zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

- ❖ Za evidentirana područja (Limska Draga, okoliš povijesne cjeline Tinjan, okoliš povijesne cjeline Kringa, uvala Saline, jama Kumbašeja, Romualdova pećina, pećina Sv. Martina, jama kod sela Burići, jama kod Mrgani, Pećinovac, Kaštelir, Ladićevi krugi, škrapasti teren ispod Križnjaka, Krug Sv. Anđela, Koreč, Kaštelir, Brkešova voda, Karaštak (Karma)) propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge na kojima se temelji prijedlog akta o proglašenju. Stručnu podlogu izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode, a istom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi, način upravljanja tim područjem, te na izjavi tijela koje donosi akt o proglašenju o osiguranim sredstvima za upravljanje zaštićenim područjem.

(2) Stručna podloga sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti, te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

(3) O prijedlogu za proglašenje zaštićenog područja izvješćuje se javnost. Izvješćivanje javnosti podrazumijeva javni uvid u predloženi akt o proglašenju zaštićenog područja i stručnu podlogu s kartografskom dokumentacijom.

(4) Postupak javnog uvida za zaštićena područja spomenik prirode, značajni krajobraz organizira i provodi Županija. Javni uvid traje najmanje trideset dana.

(5) Akt o proglašenju zaštićenog područja mora sadržavati:

- naziv i kategoriju zaštićenog područja,
- prostorne granice zaštićenog područja,
- naznaku mjerila kartografskog prikaza, odnosno drugu oznaku lokacije,
- kartografski prikaz s ucrtanim granicama, odnosno s oznakom lokacije, koji su sastavni dio akta o proglašenju.

(6) U cilju sprječavanja ugrožavanja zaštićenog područja aktom o proglašenju može se odrediti utjecajno područje koje je izvan zaštićenog područja i propisati mjere njegove zaštite.

(7) Akt o proglašenju dostavlja se nadležnom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

(8) Za područje za koje se stručnim obrazloženjem Zavoda utvrdi da ima svojstva zaštićenog područja i/ili je pokrenut postupak radi stavljanja pod zaštitu utvrđuje se da je pod preventivnom zaštitom donošenjem rješenja o preventivnoj zaštiti. Rješenje o preventivnoj zaštiti donosi Ministarstvo.

(9) Rješenjem o preventivnoj zaštiti utvrđuje se zaštićeno područje i rok na koji se određuje preventivna zaštita koji ne može biti dulji od tri godine od dana donošenja rješenja.

Članak 133.

(1) Za vrijeme preventivne zaštite na prirodnu vrijednost primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti prirode i ovoga PPPPO-a. Rješenje o preventivnoj zaštiti dostavlja se nadležnom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Mjere zaštite za zaštićene svojte

Članak 134.

(1) Zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih strogo zaštićenih biljaka i gljiva, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama.

(2) Strogo zaštićene životinje zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije ili hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na

ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u posebnom rezervatu, ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno.

(3) Korištenje zaštićenih divljih svojti dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili lokalnoj razini ne dovedu u opasnost.

(4) u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama (kao i skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama). Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje, šišmišima je potrebno osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne ih uznemiravati prilikom posjeta, te je potrebno odrediti prihvatni kapacitet špilje. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa

Članak 135.

(1) Na području obuhvata ovoga PPPPO-a utvrđena su rijetka i ugrožena staništa (primorske, termofilne šume i šikare hrasta medunca, mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makije crnike ili oštrike, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, te močvarna i vodena staništa za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- ❖ poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.
- ❖ prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja
- ❖ zabranjuje se sidrenje u uvali Saline radi staništa morskih cvjetnica

Mjere zaštite za očuvanje speleoloških objekata

Članak 136.

(1) Za sve aktivnosti u speleološkim objektima potrebno je prethodno ishoditi dopuštenje Ministarstva kulture, a osobito za:

- ❖ organizirano posjećivanje, korištenje ili uređenje speleološkog objekta ili njegovog dijela;
- ❖ otvaranje i/ili zatvaranje ulaza/izlaza/ u/na speleološkom objektu, kao i za izgradnju, obnovu ili sanaciju svakoga podzemnog objekta;
- ❖ obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja;
- ❖ ronjenje u speleološkom objektu;
- ❖ snimanje filmova ili fotografiranje u speleološkom objektu;
- ❖ radnje i zahvate koji utječu na temeljne značajke, uvjete i prirodnu floru ili faunu u speleološkom objektu ili njegovom nadzemlju

Članak 137.

(1) Za morsko područje NEM-a-posebni rezervat u moru (more i podmorje Limskog zaljeva) ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ spriječiti nasipavanje i neplansku izgradnju artificijelne obale
- ❖ regulirati akvakulturu sukladno preporukama navedenim u Projektu Jadran kojim su utvrđeni osnovni parametri koji se moraju pratiti zbog utjecaj riba na okoliš i zbog bolesti riba. U Limskom zaljevu parametri se moraju pratiti na jednoj postaji i dvije kontrolne točke
- ❖ očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ❖ spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali, a bespravne građevine na pomorskom dobru ukloniti i sanacijom povratiti vrijednosti prirodnog okoliša
- ❖ zabrana sidrenja
- ❖ ne smije se povećavati broj uzgojnih instalacija-kaveza za uzgoj ribe (odnosno ne smije se zauzimati novi prostor radi uzgoja ribe), ne smije se povećavati gustoća nasada u postojećim uzgojnim instalacijama (uzgojna biomasa u kavezima), ostaviti mogućnost povećanja uzgojnih parkova za školjke

(2) Za kopneno područje NEM-a – značajni krajobraz (obronci Limskog zaljeva) ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ spriječiti betonizaciju i nasipavanje obale
- ❖ regulirati posjećivanje
- ❖ spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali, a bespravne građevine na pomorskom dobru ukloniti i sanacijom povratiti vrijednosti prirodnog okoliša

(3) Za međunarodno važno područje za ptice – Akvatorij zapadne Istre ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ regulirati turističko rekreativne aktivnosti
- ❖ prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- ❖ spriječiti izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini

(4) Za važno područje za divlje svojte i stanišne tipove – Akvatorij zapadne Istre ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- ❖ regulirati turističko rekreativne aktivnosti
- ❖ prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

Članak 138.

(1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu o odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Mjere zaštite za vlažna staništa

Članak 139.

(1) Ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite za vlažna staništa:

- ❖ Vlažna staništa, uključujući vode, treba očuvati u prirodnom ili doprirodnom stanju. U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje vodotoka, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje izvora i ponora, bara i dr. ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti (leptiri, vodozemci, gmazovi, ptice, močvarna vegetacija).
- ❖ Potrebno je sprječavati nasipavanje i zaraštavanje preostalih lokvi.

Mjere zaštite za travnjake

Članak 140.

(1) Ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite za travnjake:

- ❖ gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- ❖ očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ❖ očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka)
- ❖ očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- ❖ poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva

Mjere zaštite za šume

Članak 141.

(1) Ovim PPPPO-om propisuju se slijedeće mjere zaštite za šume:

- ❖ gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- ❖ prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- ❖ u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja
- ❖ u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- ❖ u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- ❖ u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents), ne koristiti genetski modificirane organizme
- ❖ poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja
- ❖ u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- ❖ u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- ❖ pošumljavanje, gdje god to omogućavaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- ❖ detaljne mjere za očuvanje šumskih stanišnih tipova propisuju se uvjetima zaštite prirode za gospodarske jedinice „Lim“, „Priobalne šume Rovinja“, „Rovinj“ i „Motovun“ koje ulaze u obuhvat Plana.

7. MJERE OČUVANJA KULTURNE BAŠTINE

Članak 142.

Poluurbana i ruralna naselja

(1) Za poluurbana i ruralna naselja u obuhvatu PPPPO-a propisuju se slijedeće mjere:

Poluurbana naselja

Kringa, Tinjan (Općina Tinjan), Kanfanar (Općina Kanfanar) - prijedlog za preventivnu zaštitu

Ruralna naselja

Gradina, Kloštar (Općina Vrsar), Ruhci, Šuškali, Veli Ježenj, Sošići, Ladići, Korenići, Mrgani (Općina Kanfanar) - prijedlog za preventivnu zaštitu

(2) Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

(3) Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.

(4) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(5) Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(6) Svako od navedenih seoskih naselja potrebno je potanko inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu (stambenu i gospodarsku) treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

(7) Proširenje građevnih područja postojećih naselja potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnoga naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevnih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja. U planiranju širenja građevnih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili izduženo selo) i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog krajobraznog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer osim građevne strukture cjelovitu sliku naselja čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

(8) Zone zaštite određuju se planovima užih područja i pojedinačnim aktima nadležne konzervatorske službe u cilju očuvanja tipoloških osobina povijesnoga naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanja njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Zone zaštite su podijeljene prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije te različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definiraju su načelno kao: I. zona zaštite, II. zona zaštite, kontaktne zone i zona ekspozicije.

(9) Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade ili fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 143.

Područja izdvojenih gospodarskih cjelina - stancija

(1) Za sve izdvojene gospodarske cjeline (stancije) u obuhvatu PPPPO-a propisuju se slijedeće mjere zaštite:

Kapetanova stancija (Općina Vrsar), Čubani, Brčani (Grad Pazin), Paladnjaki (Općina Žminj), Medenova stancija (Općina Kanfanar), Stancija Monter (Grad Rovinj) - prijedlog za preventivnu zaštitu.

- ograničenje širenja pojedinog stambeno-gospodarskog sklopa za gradnju novih stambenih građevina,
- zaštita neposrednog okoliša, odnosno pripadajućeg kulturnog krajolika,
- sve intervencije na građevinama izvoditi u skladu s istarskom graditeljskom tradicijom i građevnim materijalima, bez nove gradnje (osim zamjenskih građevina).

Članak 144.

Kultivirani krajobraz

(1) Za područja kultiviranog krajobraza u obuhvatu PPPPO-a propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- Krajobraz obronaka naselja Kringa iznad Limske drage, naselja Tinjan iznad Limske drage, kultivirani krajolik južno od naselja Selina u Općini sv. Lovreč, kultivirani krajobraz istočno od Pajci u Općini Tinjan, krajobraz obronaka naselja sv. Petar u Šumi iznad Limske drage - prijedlog za preventivnu zaštitu

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijene tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, kažuni, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

(3) Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se u prostornom planu uređenja grada i općine detaljno utvrdi obuhvat neposrednog okoliša akropolskih naselja.

Članak 145.

Arheološka baština

(1) Mjere zaštite propisuju se za slijedeće arheološke lokalitete:

- Područje srednjevjekovnog grada Dvigrada u Općini Kanfanar, (Z-587, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Prapovijesni tumul na brdu Maklavun u Općini Kanfanar, (Z-604, objavljeno u Registru br. 1/03)

- Antički i srednjevjekovni lokalitet uz crkvu sv.Eufemije u uvali Soline u Gradu Rovinju (Rješenje MK od 25.05.2006.)
- Arheološki lokalitet Gradina nad Limom u Općini Kanfanar (stari reg.br. 234)

Prijedlozi za preventivnu zaštitu:

- Paleolitički i srednjevjekovni lokalitet špilja sv.Romualda u Općini Kanfanar
- Prapovijesni, antički i srednjevjekovni lokalitet brda Gradina i Kičer u Općini Kanfanar (granično područje s Gradom Rovinjom)
- Prapovijesni, antički i srednjevjekovni lokalitet sv. Martin nad Limom u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet na brdu Karaštak u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli između Gradine nad Limom i Jurala u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet Gradina Morozola u Općini Kanfanar
- Prapovijesni i srednjevjekovni lokalitet Kašteljer uz crkvu sv.Agate u Općini Kanfanar
- Srednjevjekovni lokalitet kaštel Parentin u Općini Kanfanar
- Srednjevjekovni lokalitet kod crkve sv.Petra na Kacavancu u Općini Kanfanar
- Srednjevjekovni lokalitet sv. Petronila u Općini Kanfanar
- Paleolitički / neolitički lokalitet i prapovijesni tumuli na lokaciji Križnjak u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet s tumulima i ostacima antičkih građevina u području brda Margarištak kod Jurala u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet gradine Žuntića glavica u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet u Val Faborso u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjevjekovni lokalitet sv.Feliksa u Valalti u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjevjekovni lokalitet sv.Tome u Gradu Rovinju
- Antički lokalitet u uvali Dobra (Fojaga) u Općini Vrsar
- Prapovijesni lokalitet na vrhu Mukaba (Mon Calvo) u Općini Vrsar
- Prapovijesni i srednjevjekovni lokalitet u naselju Gradina u Općini Vrsar
- Antički i srednjevjekovni lokalitet uz samostan sv.Mihovila nad Limom u Općini Vrsar
- Prapovijesni lokalitet Krug kod Krunčići u Općini sv.Lovreč
- Prapovijesni, antički i srednjevjekovni lokalitet u naselju Tinjan u Općini Tinjan
- Prapovijesni i srednjevjekovni lokalitet sv.Špeta (sv.Elizabeta) u Općini Tinjan
- Srednjevjekovni lokalitet kod Peljaki (Kleč Peljaki) u Općini Tinjan
- Antički i srednjevjekovni lokalitet kod Hlistići (Mažire) u Općini Tinjan
- Prapovijesni i srednjevjekovni lokalitet naselja Kringa u Općini Tinjan
- Prapovijesni i antički lokalitet Baštija u Općini Kanfanar
- Antički lokalitet kod Putini u Općini Kanfanar
- Antički lokalitet kod Meki u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli kod Brajkovići u Općini Kanfanar
- Srednjevjekovni lokalitet sv.Šimuna kod Korenići u Općini Kanfanar
- Srednjevjekovni lokalitet sv.Magdalene južno od Korenići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na brdu Rupnjak u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Lastine kod Pilkovići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na brdu Žvenke u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli zapadno od lokaliteta Obruči (Blogi) u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Šeraja zapadno od Kanfanara u istoimenoj općini
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Brežine južno od Korenići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni tumuli na lokalitetu Gromače južno od Ladići u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet Vrh Major (Monte Maggiore) u Gradu Rovinju
- Prapovijesni tumuli kod Ladići (južno od crkve sv.Siksta) u Općini Kanfanar
- Prapovijesni lokalitet Fratusa u Gradu Rovinju

- Prapovijesni lokalitet na brdu Monter u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjovjekovni lokalitet sv.Bartol u Gradu Rovinju
- Prapovijesni lokalitet na brdu Koren u Gradu Rovinju
- Kasnoantički i srednjovjekovni lokalitet sv.Proto u Gradu Rovinju

(2) Sve arheološke i hidroarheološke zone utvrđene ovim PPPPO-om potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.

(3) Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova uređenja općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.

(4) U područjima kojim se ovim PPPPO-om, kao i prostornim planovima uređenja općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(5) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Prioritetna istraživanja treba provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

(6) U postupku izvođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkoga značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 146.

Civilni i sakralni kompleksi građevina

(1) Mjere zaštite utvrđuju se za slijedeće sakralne komplekse:

- Kompleks pavlinskog samostana i crkve sv.Petra i Pavla u sv. Petru u Šumi (Z-1839, objavljeno u Registru br. 2/07) - kontaktna zona van obuhvata PPPPO-a
- Kompleks samostana i kapele sv.Mihovila kod Kloštra u Općini Vrsar (stari reg.br. 26) s palačom Coletti.

(2) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenima PPIŽ-om i posebnim propisima.

(3) Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, te izuzetno restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

(4) Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi, izvan onih utvrđenih ovim PPPPO-om, nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih ili ruralnih cjelina, sustav mjera zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini propisanog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim PPPPO-om.

Članak 147.

Fortifikacijski kompleksi

(1) Mjere zaštite propisuju se za slijedeće fortifikacijske građevine:

- Dijelovi fortifikacijskog kompleksa Dvigrada i Tinjana - prijedlog za preventivnu zaštitu

(2) Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(3) Također, navedene smjernice za prostorno uređenje fortifikacija odnose se na i dijelove struktura urbanih ili ruralnih cjelina koje su izrasle na nekadašnjim fortifikacijama, a za koje se može nedvojbeno utvrditi da oblikom i volumenom podražavaju oblik fortifikacije na kojem su nastale.

(4) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija.

Članak 148.

Pojedinačne civilne i sakralne građevine

(1) Mjere zaštite propisuju se za slijedeće pojedinačne civilne i sakralne građevine:

Civilne građevine

- Rodna kuća biskupa Jurja Dobrile u Velom Ježenju u Gradu Pazinu (stari reg.br. 93)
- Palača Califfi u Gradini u Općini Vrsar - prijedlog za preventivnu zaštitu
- Rodna kuća Josipa Voltića u Tinjanu u Općini Tinjan - prijedlog za preventivnu zaštitu
- Rodna kuća Franje Glavinića u Kanfanaru u Općini Kanfanar - prijedlog za preventivnu zaštitu

Sakralne građevine

- Crkva sv.Ilije kod Dvigrada u Općini Kanfanar, (Z-588, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Marije od Lakuća kod Dvigrada u Općini Kanfanar (Z-589, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Antuna kod Dvigrada u Općini Kanfanar (Z-590, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Agate kod Kanfanara u Općini Kanfanar (Z-591, objavljeno u Registru br. 1/03)
- Crkva sv.Silvestra s pripadajućim zvonikom u Kanfanaru u Općini Kanfanar (P-1474, objavljeno u Registru br. 5/05)
- Crkva sv.Eufemije u uvali Saline u Gradu Rovinju (Rješenje MK od 25.05.2006.)
- Crkva sv.Andrije u Gradini u Općini Vrsar
- Kapela BDM na groblju u Gradini u Općini Vrsar
- Crkva sv.Šimuna i Jude Apostola u Tinjanu u Općini Tinjan
- Crkva sv.Križa u Tinjanu u Općini Tinjan
- Crkva sv.Petra i Pavla u Kringi u Općini Tinjan

- Crkva sv. Ane na groblju u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv.Katarine u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv.Antuna opata u Kringi u Općini Tinjan
- Crkva sv.Marije od zdravlja u Brajkovićima u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Siksta u Ladićima u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Duha u Korenićima u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Valentina u Kanfanaru u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Margarete u Juralu u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Jakova na Veljunu kod Vidulini u Općini Kanfanar – nadzemni ostaci
- Crkva sv.Martina na Limu u Općini Kanfanar
- Crkva sv.Ivana u Valalti u Gradu Rovinju - ostaci
- Crkva sv.Bartola u Gradu Rovinju - ostaci
- Crkva sv.Prota (Protazija) u Gradu Rovinju - ostaci
- Crkva sv.Kristofora u Gradu Rovinju
- Crkva sv.Tome u Gradu Rovinju - nadzemni ostaci

Gospodarske-prometne građevine

- Ježenjski most u Općini Tinjan
- Supetarski most u Općini Tinjan

(2) Pojedinačne civilne i sakralne građevine regionalnog značaja podliježu najstrožem stupnju zaštite, te se obzirom na to određuje:

- zabrana gradnje u njihovoj neposrednoj blizini,
- sve građevinske intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za sve gore navedene civilne i gospodarske-prometne građevine, koje dosad nisu obuhvaćene posebnom zakonskom zaštitom, predlaže se pokretanje postupka zakonske zaštite.

(4) Osim građevina već uvedenih u Nacionalni registar, te onih za koje je postupak u tijeku, za sve ostale sakralne građevine predlaže se pokretanje postupka preventivne zaštite.

(5) Za građevine koje se nalaze u stanju visoke arheologije, odnosno kojima je poremećena funkcija i konstrukcija građevine prioritetno su potrebna su istraživanja i konzervatorska obrada.

(6) Za svaku gradnju i intervenciju na predmetnim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli.

Članak 149.

Memorijalna područja i objekti

(1) Memorijalna područja i objekti na koje se odnose mjere zaštite ovog PPPPO-a su:

- Stancija Crljenka, spomen obilježje NOB-a u Općini Vrsar
- Mjesno groblje u Gradini u Općini Vrsar
- Spomenik žrtvama fašizma u Gradini u Općini Vrsar
- Kalvarija u Kringi u Općini Tinjan
- Kalvarija u Tinjanu u Općini Tinjan
- Poklončiči u Tinjanu, Brinjanima i Tomićinima u Općini Tinjan
- Mjesno groblje u Kringi u Općini Tinjan
- Mjesno groblje u Tinjanu u Općini Tinjan

- Spomenik žrtvama fašizma i borcima NOB-a u Kringi (Općina Tinjan)
- Spomenik žrtvama fašizma i borcima NOB-a u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Spomen poprsje Jurju Dobrili i 3 spomen ploče u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Županski stol u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Kip sv. Ivana Nepomuka u Tinjanu (Općina Tinjan)
- Poklonac u Podbermu u Gradu Pazinu
- Mjesno groblje u Dvigradu u Općini Kanfanar
- Mjesno groblje u Kanfanaru u istoimenoj općini
- Mjesno groblje u Juralu u Općini Kanfanar
- Mjesno groblje u Ladićima u Općini Kanfanar
- Mjesno groblje u Brajkovićima u Općini Kanfanar

(2) Za sva gore popisana područja i objekte predlaže se zaštitna na lokalnoj razini, putem prostornih planova užih područja.

(3) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom - treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča. Potrebe za širenjem groblja, treba rješavati u predjelima manje vizualne izloženosti (ekspozicije) groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli. Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja, u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblju koje se može urediti kao mali lapidarij.

(4) Spomeničke jedinice u prostoru (kapele/poklonce, spomen obilježja i ploče, javne skulpture povijesne vrijednosti) potrebno je održavati i u postupcima revitalizacije javnih površina pronalaziti odgovarajuća rješenja kojima će se istaknuti njihova prisutnost u prostoru.

Materijalna etnografska baština

Članak 150.

(1) Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seoskim domaćinstvima).

(2) Prostor potencijalnih etnozona potrebno je detaljno istražiti i valorizirati na razini konzervatorske podloge, a do izrade takvog dokumenta, sva će se naselja utvrđena kao evidentirana ruralna (seoska) naselja i izdvojene gospodarske cjeline (stancije) smatrati potencijalnim etnozonomama.

(3) U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja koja su primarnom ili sekundarnom urbanizacijom bitno izmijenila morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora.

(4) Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

(5) Pojedinačne etnografske građevine i cjeline potrebno je precizno evidentirati ciljanim istraživanjima i potom planskim mjerama zaštite uvjetovati zahvate uz konzultacije s nadležnom konzervatorskom službom.

(6) Tradicijske (etnografske) građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u

okviru granice naselja, moguća su manja proširenja građevnih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli ishoditi posebne uvjete građenja.

(7) Građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.

Nematerijalna etnografska baština

Članak 151.

(1) Elemente nematerijalne etnografske baštine (tradicijske običaje, usmenu književnost, glazbeni i plesni folklor, vještine i znanja, društvene odnose između mikroregija, suvremenu popularnu nematerijalnu kulturu) potrebno je na odgovarajući način prostorno obilježavati i za iste u planovima užih područja osiguravati prostor.

(2) Prostorno obilježavanje provoditi će se u okviru sustava posjećivanja (turističke i edukativne ceste, vidikovci), kao i u prostorima unutar ili uz naselja (trgovi, ulice, memorijalna područja, sajmišta).

(3) U sklopu vizitor centra, planiranog ovim PPPPO-om, osigurati će se i prigodni prostor za prezentaciju nematerijalne etnografske baštine prostora Limskog zaljeva i drage.

8. POSTUPANJE S OTPADOM I MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 152.

(1) Trajno odlaganje komunalnog otpada s prostora obuhvata PPPPO-a rješava se na površinama van prostora obuhvata.

Članak 153.

(1) U grafičkom dijelu ovoga PPPPO-a - kartografskom prikazu 2.2. prikazan je prostor za istraživanje smještaja odlagališta inertnog (građevinskog) otpada s područja općine Kanfanar, u zoni Presika i Matohanci (građevinska područja s oznakom K3 na kartografskom prikazu 1. ovog PPPPO-a).

Članak 154.

(1) Odlaganje posebnog otpada rješava se na razini Istarske županije.

Članak 155.

(1) Za svaku zgradu treba na njezinoj parceli predvidjeti prostor za privremeno sabiranje otpada. Ovaj prostor treba zadovoljavati higijenske i sanitarn e uvjete te biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća radi odvoženja.

Članak 156.

(1) Sustav odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada treba biti prilagođen mogućnosti odvajanja korisnog otpada na mjestu njegovog nastajanja.

Mjere zaštite prilikom planiranja infrastrukture

Članak 157.

(1) Pri planiranju trasa novih prometnica potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijskog pokrova na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, uz ugrađen interes lokalnog stanovništva.

Članak 158.

(1) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi (koridori) i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

Mjere zaštite za gospodarske djelatnosti

Članak 159.

(1) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog PPPPO-a može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu, turizmu, marikulturi koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (nadležnog za poslove zaštite prirode).

(2) Otkriće svakog minerala/fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno je prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku od 8 dana.

Mjere zaštite voda

Članak 160.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 metara od vanjskoga ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi) te provoditi ostale posebne mjere radi održavanja vodnog režima u skladu s čl. 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

Članak 161.

(1) Prilikom planiranja sustava odvodnje otpadnih voda treba poštovati odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ br. 12/05). Područje obuhvata PPPPO-om nalazi se dijelom van zone sanitarne zaštite, dijelom u IV. i malim dijelom u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, što je prikazano u grafičkom dijelu plana 2.2..

(2) Temeljem Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) treba provesti slijedeće mjere zaštite:

Na području zone ograničene zaštite - IV. zone

sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,

Na području zone ograničenja i kontrole – III. zone - sanitarne i tehnološke otpadne vode skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,

- ❖ individualni stambeni i prateći gospodarski objekti na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,
- ❖ oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara, dionice prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvrat razlivenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branik.

Članak 162.

(1) Pored mjera navedenih u prethodnim člancima, ovim PPPPO-om propisuju se i dodatne mjere zaštite voda kako slijedi:

- ❖ Izraditi i usvojiti županijski plan zaštite vode, odnosno dokumente koji će, sukladno promjenama u zakonodavstvu o vodama, preuzeti njegove zadaće. Apsolutni prioritet je u dijelu studijsko/planerskih/ organizacijskih mjera, jer će se planom uspostaviti cjeloviti okvir (sustav), unutar kojeg će se određivati prioriteti županijske važnosti.
- ❖ Napraviti lokalne planove zaštite voda koji detaljno analiziraju problem i koje daju konkretne, operativne preporuke-unutar cjeline postavljene županijskim planom
- ❖ Poboljšati inspekcijski nadzor svih vrsta onečišćenja (građanstvo, industrija, poljoprivreda). Inicirati projekte sustavnog nadzora pojedinih vrsta zagađivača
- ❖ U planovima korištenja voda poštovati principe integralnog upravljanja vodama; prednost imaju višenamjenski sustavi.
- ❖ Poštovati postojeće Odluke o zaštiti izvorišta, te donijeti nove, tamo gdje su potrebne. Potrebno je također poštovati preporuke iz prostorno-planske dokumentacije u vezi s područjima posebnih ograničenja u korištenju vodozaštitno područje, vodotok i sl.
- ❖ Graditi sustave odvodnje i to prioritarno u područjima s neposrednim utjecajem na podzemne vode ili površinske vode koje se koriste za vodoopskrbu, te posebno osjetljivim područjima
- ❖ Novelirati sva važnija potencijalna izvorišta vodoopskrbe.

Mjere zaštite mora i morske obale

Članak 163.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće mjere zaštite mora i morske obale:

- ❖ očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode
- ❖ osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
- ❖ očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja
- ❖ očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- ❖ spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali, a bespravne građevine na pomorskom dobru ukloniti i sanacijom povratiti vrijednosti prirodnog okoliša
- ❖ spriječiti betonizaciju i nasipavanje obale

(2) U Limskom zaljevu provoditi slijedeću dinamiku uzorkovanja na jednoj postaji i dvije kontrolne:

- ❖ Parametri u vodenom stupcu i videosnimanje makrofaune: uzorkovati dva puta godišnje – u proljeće (konac svibnja) i u jesen (početak listopada). Izvanredno uzorkovanje obavljat će se samo ako se ukaže posebna potreba zbog izvanrednih okolnosti. Dinamika uzorkovanja parametara za potencijalno toksični fitoplankton utvrdit će se naknadno u dogovoru sa stručnjacima za taj parametar.

(3) U vodenom stupcu pratiti:

- ❖ salinitet, temperaturu, otopljeni kisik na dubinama: 0m, 6 m, dno
- ❖ prozirnost mora
- ❖ klorofil a (dubine: 0 m, 6 m, dno)
- ❖ potencijalno toksični fitoplankton (vertikalni profil)
- ❖ heterotrofne bakterije (dubine: 0 m, dno)

(4) U sedimentu pratiti:

- ❖ makrofaunu – videosnimke ispod i oko uzgajališta
- ❖ meiofauna
- ❖ granulometrijski sastav površinskog sedimenta
- ❖ organski ugljik i ukupni dušik površinskog sedimenta
- ❖ lipidne biomarkere površinskog sedimenta

(5) Praćenje dinamike mora:

- ❖ odrediti značajke polja strujanja u akvatoriju uzgajališta (marikultura)

(6) Zbog složenosti odnosa i očuvanja ekološke ravnoteže, neophodno je nastaviti s praćenjem prostornih i vremenskih varijacija planktonskih algi istraživanih lokaliteta, koje su jedan od pokazatelja trofije uzgojne sredine, odnosno kakvoće vode.

Mjere zaštite tala

Članak 164.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće mjere zaštite tala:

- ❖ Na nivou PPUO/G izraditi detaljnu kartu erozije
- ❖ Uspostaviti suradnju i uskladiti planove i programe zaštite od negativnog djelovanja voda svih značajnih sektora
- ❖ Biotehničkim mjerama nastojati mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji (briga o vegetacijskom pokrovu, sadnja zaštitnih šuma i sl.)
- ❖ Izraditi/ažurirati i provoditi cjelovit program sadnje zaštitnih šuma, usklađen s mjerama i programima drugih sektora značajnih za borbu protiv erozije
- ❖ Provoditi regulativne mjere kao što su obaveza prelaska s jednogodišnjih na višegodišnje kulture, obavezno održavati protuerozijske šume na nagnutim terenima
- ❖ Poticati ekološku poljoprivredu (izraditi studiju izvodivosti pojedinih razvojnih scenarija, uspostaviti pilot programe, financijske poticaje, stručnu pomoć, izdavanje priručnika i sl.)
- ❖ Napraviti reviziju neizgrađenih građevinskih zona predviđenih prostornim planovima u smislu njihovog vraćanja u kategoriju poljoprivrednih površina, pogotovo ako se radi o kvalitetnim poljoprivrednim tlima. Općenito, pri prostornom planiranju i uređenju dosljedno primjenjivati naputak o racionalnom korištenju poljoprivrednog zemljišta (aspekt prenamjene i sl.).

- ❖ Kod intenzivne poljoprivrede poticati suvremene prakse kojima je cilj očuvanje kvalitete tla (plodored, efikasnija primjena biotehničkih sredstava, polikultura i sl.)
- ❖ Uspostaviti sustav trajnog praćenja kvalitete tla uz dodatna ciljana istraživanja, redoviti monitoring, i integracija dobivenih podataka u budući Informacijski sustav okoliša Županije.

Mjere zaštite zraka

Članak 165.

(1) Ovim PPPPO-om utvrđuju se slijedeće mjere zaštite zraka:

- ❖ Šire područje industrijske zone Kanfanar-Marići i prometnog čvora Kanfanar na istarski ipsilon su područja potencijalne ugroženosti kakvoće zraka, te se propisuje obveza postavljanja mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka, a mikrolokacija se mora utvrditi stručnim elaboratom.
- ❖ Izraditi Zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka
- ❖ Dopuniti postojeći sustav praćenja podsustavom za praćenje koncentracije alergene peludi u zraku (ambrozija i dr.).
- ❖ Informirati i stalno ažurirati registar onečišćivača i katastra emisija u zrak kao dijela informacijskog sustava praćenja kakvoće zraka, na način koji dopušta pretraživanje, sortiranje i druge uobičajene funkcije obrade i korištenja unesenih podataka
- ❖ Uspostaviti informacijski sustav stanja zraka, kao dijela informacijskog sustava okoliša IŽ
- ❖ Intenzivnija diseminacija informacija o stanju zraka (preko web stranica, javnih panoa)
- ❖ Održavati i povećavati površine parkova i zelenih površina unutar naselja
- ❖ Dosljedno planirati i upravljati razvojem i izgradnjom u prostoru, koje uzima u obzir emisije u zrak i njihove utjecaje
- ❖ Poticati uvođenje čistijih tehnologija
- ❖ Nastaviti plinifikaciju Istre, održavati i povećavati površine pod šumama, poboljšati javni promet i općenito promet u naseljima
- ❖ Uspostaviti biciklističke staze

Mjere zaštite lovišta

Članak 166.

(1) U cilju sprečavanja šteta od divljači treba poduzimati slijedeće mjere za sprečavanje šteta od divljači:

- ❖ suradnja lovozakupnika sa subjektima u poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji u pogledu izbora, nabavke, raspodjele i primjene zaštitnih sredstava
- ❖ osnivanje jednogodišnjih i višegodišnjih kultura, naročito u većim šumskim kompleksima, u cilju poboljšanja ishrane
- ❖ ograđivanje dijela lovišta gdje će se uzgajati divlje svinje
- ❖ uzgoj divljači u broju kako to predviđa akt o ustanovljenju lovišta i lovnogospodarska osnova

te ostale mjere temeljem Zakona o lovstvu (NN 140/05) i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije.

Članak 167.

(1) PPPPO-om je, temeljem posebnog propisa i odredbi PPIŽ-a, utvrđen popis građevina i zahvata za koje je potrebno, pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš (PUO):

1. Prometne građevine - prometnica Pazin - Tinjan s mostom preko Limske drage (koridor u istraživanju)
2. Građevine za postupanje s otpadom:
 - ❖ odlagališta inertnog (isključivo građevinskog) otpada
3. Energetske građevine:
 - ❖ regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama – mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
 - ❖ skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
 - ❖ kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.
4. Vodne građevine:
 - ❖ sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.
5. Građevine u zaštićenom području
 - ❖ građevine i zahvati u prostoru na području značajnog krajobraza ili posebnog rezervata u moru,
 - ❖ objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica
6. Građevine sporta i rekreacije - golf igralište "Moškati" kod sv.Lovreča

(2) U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim PPPPO-om predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

(3) Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš. Takva se mjera posebice odnosi na zahvat dovršenja autoceste A-8 i A-9 (Istarskog ipsilona) s novim čvorom Mrgani.

(4) Potreba izrade strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) utvrditi će se u postupku "screeninga" u sklopu eventualnih izmjena i dopuna ovog PPUO-a.

Članak 168.

(1) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava utvrđeni ovim PPPPO-om smatraju se okvirnim (određeni su načelno u prostoru), a točnu lokaciju treba odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja ili stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini zahvat u prostoru, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 169.

(1) Rješenja infrastrukture iznimno mogu odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba, zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 170.

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva (koridora) infrastrukturnih sustava na području obuhvata PPPPO-a, ako nije pobliže određeno ovim prostornim planom, utvrđuju se u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te u skladu s važećom postojećom prostorno planskom dokumentacijom.

Mjere zaštite od požara

Članak 171.

(1) Mjere zaštite od požara organiziraju se i provode u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima i vatrogasnim zajednicama na području obuhvata PPPPO-a te predstavničkim tijelima Istarske županije i jedinicama lokalne samouprave.

(2) Radi preventivne zaštite od požara, nadležna javna ustanova za zaštićena područja prirode u suradnji s JP »Hrvatske šume« osigurava stalnu motrilačko-dojavnu službu i stalnu prohodnost putova i staza kroz šume i šumsko zemljište.

(3) Na području obuhvata PPPPO-a zabranjeno je loženje vatre na šumskim površinama izvan naselja, osim u slučajevima i na mjestima koja su posebno označena i namijenjena za tu svrhu (izletišta), a loženje vatre na poljoprivrednim površinama je moguće samo na način određen posebnim propisima.

9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 172.

(1) Neposrednom provedbom PPPPO-a mogu se rekonstruirati sve postojeće, legalno izgrađene građevine unutar građevnog područja, ako su iste sukladne planiranoj namjeni, pod istim uvjetima koji vrijede i za ostale građevine unutar određenog građevnog područja.

(2) Postojeće, legalno izgrađene građevine izvan građevnog područja, čija je namjena neusklađena s namjenom utvrđenom ovim PPPPO-om, mogu se rekonstruirati ukoliko rekonstrukcija istih nije prepreka realizaciji PPPPO-a, a pod slijedećim uvjetima:

- ❖ obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva može se vršiti unutar postojećih gabarita,
- ❖ priključak na građevine i uređaje infrastrukture može se vršiti ukoliko za to postoje uvjeti,
- ❖ dogradnja sanitarnih prostorija izvan gabarita postojeće građevine, kada ih iste nemaju, može se izvršiti do veličine od 12,0 m² BRP
- ❖ nadogradnja i dogradnja stambenih ili poslovnih prostora može se izvršiti do najviše 75 m² BRP građevine, uključujući i postojeću površinu,
- ❖ tavanski ili drugi pomoćni prostor unutar postojeće građevine može se adaptirati u stambeni ili poslovni,

- ❖ postava novog krovišta radi korištenja tavanškog prostora i konstruktivne sanacije može se izvršiti s podizanjem nadozida do najviše 0,5 m,
- ❖ postojeći ogradni i potporni zidovi mogu se sanirati radi sprječavanje erozije zemljišta

(3) Izuzetak od ove odredbe odnosi se na postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju.

10. MJERE PROVEDBE PPPPO-a

Članak 173.

(1) Ostvarivanje i razrada ciljeva PPPPO-a te namjene i korištenje prostora provodit će se u skladu s odredbama ovoga PPPPO-a i planova užih područja usklađenih s ovim PPPPO-om, a na osnovi odlučivanja upravnih i drugih tijela.

(2) Nadležna javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode upravlja zaštićenim područjima prirode na temelju ovoga PPPPO-a, bilo da se radi o onima za koje ima neposrednu zakonsku nadležnost ili o onima za koje će nadležnost biti prenesena od strane nadležnog državnog tijela uprave, te temeljem plana upravljanja i odluka o unutarnjem redu zaštićenog dijela prirode.

Članak 174.

(1) U okviru i za potrebe izrade plana upravljanja potrebno je:

1. izraditi cjeloviti program posjećivanja i razgledavanja područja obuhvata PPPPO-a, uključujući inventarizaciju atraktivnosti unutar i sustav turističkih aktivnosti na širem području PPPPO-a,
2. izraditi osnovu gospodarenja i krajobraznog uređenja pašnjačkih i livadnih površina u sklopu cjelovite koncepcije poljoprivrede i proizvodnje hrane sa specifičnim obilježjima područja,
3. izraditi plan zaštite od požara,
4. osigurati stručnu pomoć stanovništvu u revitalizaciji izgrađenih struktura te njihovo uključivanje u programe posjećivanja i aktivnosti očuvanja vrijednosti prostora kao i posjećivanja.

Članak 175.

(1) S ciljem praćenja procesa i pojava te, u skladu s tim, poduzimanja potrebnih mjera, obvezno je:

1. uspostaviti i voditi informacijski sustav o prostoru PPPPO-a, što uključuje i izgradnju GIS sustava,
2. obavljati daljnja i kontinuirana istraživanja i kartiranja biljnog i životinjskog svijeta te drugih prirodnih pojava,
3. provesti stručnu valorizaciju i zaštitu kulturnih dobara prema posebnom propisu,
4. istražiti turističke mogućnosti i interese u obuhvatu PPPPO-a i širem području, i to po interesnim skupinama te u skladu s tim prilagođavati programe posjećivanja i informiranja te prezentacije,
5. izvršiti vrednovanje svih postojećih objekata koji se koriste ili se ne koriste a koji bi mogli biti u funkciji zaštićenih dijelova prirode – posjećivanja i prezentacije,
6. uspostaviti i pratiti stanje okoliša, i to tla, voda (podzemne i nadzemne), zraka, buke, posebno na dionicama postojeće i planirane krupne državne infrastrukture i objekata od državnog interesa kao potencijalnih izvora zagađenja u slučaju akcidentnih situacija te izraditi i provoditi program sanacije,

7. izraditi stručnu osnovu za poticanje proizvodnje i plasman biološki proizvedene hrane, očuvanje i unapređenje tradicijskih djelatnosti te u tom smislu odrediti prostore i objekte od važnosti za provođenje plana upravljanja,

Članak 176.

(1) Ovim se PPPPO-om ne određuje obveza izrade planova užih područja, izvan obveza već utvrđenih postojećim prostornim planovima uređenja gradova i općina.

(2) Daljnje utvrđivanje obveza izrade planova užih područja na razini prostornih planova uređenja gradova i općina mora se uskladiti s odredbama ovog PPPPO-a.

Članak 177.

(1) PPPPO će se provoditi etapno s prioritetima osposobljavanja postojećih površina i objekata u funkciji posjećivanja, osobito sanacijom i rekonstrukcijom, sanacijom ugroženih dijelova, poboljšanjem organizacije posjećivanja, postupnom realizacijom važnijih novih objekata.

(2) Svi planirani zahvati u prostoru moraju biti sagledani sa svih relevantnih aspekata, a posebno s gledišta zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti područja. Stručnim podlogama za lokacijske dozvole treba obuhvatiti kontaktni prostor i građevine koje graniče s površinom zahvata te istražiti učinke zahvata u prostoru na sve prostorne sastavnice i odnos prema susjednim površinama i djelatnostima radi usklađenja i izbjegavanja nepovoljna funkcionalna i ekološka utjecaja na ambijent u kojem se zahvat obavlja.

(3) Prioritetne planove obnove naselja iz članka 17. ovog PPPPO-a su nadležne općine dužne izraditi i usvojiti putem svojih predstavničkih tijela u razdoblju od najviše dvije godine od donošenja ovog PPPPO-a.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 178.

Plan se čuva u dvanaest (12) ovjerenih primjerka od kojih se jedan čuva pri Stručnoj službi Skupštine i Poglavarstva Istarske županije, jedan u nadležnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji, jedan u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, jedan u gradu Rovinju, jedan u gradu Pazinu, jedan u općini Kanfanar, jedan u općini Sv. Lovreč, jedan u općini sv. Petar u šumi, jedan u općini Tinjan, jedan u općini Vrsar, jedan u općini Žminj, dok se dvanaesti primjerak dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 179.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

Županijska skupština Istarske županije

Predsjednik
Anton Peruško

