



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 550-01/17-01/02  
URBROJ:2163/1-01/8-17-2  
Pula, 18. siječnja 2017.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r predsjednika Drandić Valtera  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno za potpisivanje ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje Doma**

Na temelju čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09, 4/13 i 16/16) župan Istarske županije donosi dana 18. siječnja 2017. godine slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno za potpisivanje ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje Doma.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić Živolić – pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc.Valter Flego**



Na temelju članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br.10/09, 4/13 i 16/16) Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. g. donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno za potpisivanje ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje Doma**

#### **I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno (u daljem tekstu: Doma) za potpisivanje ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje Doma, KLASA: 003-08/17-01/01 URBROJ: 2171-381-02-17-4 od 17.01.2017., te ista čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II.**

Ovlašćuje se ravnateljica Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno za sklapanje Ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje Doma sa odabranom zajednicom ponuditelja kako slijedi:

1. NEXE GRADNJA d.o. Braće Radića 24, 31500 Našice
  2. ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Etanska cesta 8, 10 310 Ivanić Grad
- s cijenom ponude u iznosu 18.331.497,84 kn bez PDV, odnosno 22.914.372,30 kn s PDV-om.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik:  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Dom za starije „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno, Carducci 18, 52210 Rovinj
2. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
3. Istarska županija, Služba za javnu nabavu

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 15. Statuta Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno propisano je da dom ne može bez suglasnosti osnivača steći, otuđiti ili opteretiti drugu imovinu čija je pojedinačna vrijednost veća od 300.000,00 kuna bez PDV-a. Odredbom članka 25. istoga Statuta propisano je da Upravno vijeće samostalno odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine (osim nekretnina), sklapanju ugovora o izvođenju radova ili nabavci opreme čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 300.000,00 kuna bez PDV-a, a preko tog iznosa uz suglasnost osnivača.

Člankom 43. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Skupštine Istarske županije za donošenje predmetne odluke.

### II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU

Postupak javne nabave proveden je putem središnjeg tijela za javnu nabavu, temeljem Odluke o provođenju javne nabave Upravnog vijeća Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno Klasa: 003-08/16-01/05, Urbroj: 2171-381-02-16-3 od 30. rujna 2016. i Sporazuma o provedbi postupka javne nabave putem središnjeg tijela za javnu nabavu Klasa: 406-01/16-01/50; Urbroj: 2163/1-09/4-16-4 koji je 7. listopada 2016. godine sklopljen između Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno i Istarske županije.

Predmet nabave bila je rekonstrukcija i dogradnja Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, Klasa: 406-01/16-01/74, Urbroj: 2163/1-01/8-16-4, koju je Župan Istarske županije donio 20. prosinca 2016. godine kao najpovoljniji ponuditelj izabrana je Zajednica ponuditelja NEXE GRADNJA d.o. Braće Radića 24, 31500 Našice i ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Etanska cesta 8, 10 310 Ivanić Grad.

Upravno vijeće Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno donijelo je 17. siječnja 2017. Odluku Klasa: 003-08/17-01/01 Urbroj: 2171-381-02-17-4, kojom ravnateljicu Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno ovlašćuje, uz prethodnu suglasnost osnivača, da sklopi ugovor o izvođenju radova sa odabranom Zajednicom ponuditelja.

Slijedom iznesenog predlaže se davanje suglasnosti na odluku za potpisivanje ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje.

### III. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke planirana su u Proračunu Istarske županije na poziciji Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno, K 610136 – Dogradnja DZSO Rovinj, a financirat će se 50% iz Proračuna Grada Rovinja i 50% iz sredstava Istarske županije.

DOM ZA STARIJE OSOBE  
"DOMENICO PERGOLIS" ROVINJ  
CASA PER ANZIANI  
"DOMENICO PERGOLIS" ROVIGNO  
Carducci 18  
[dom.domenico.pergolis@pu.t-com.hr](mailto:dom.domenico.pergolis@pu.t-com.hr)  
tel. 811-253, 845-000, fax. 815-068

KLASA: 003-08/17-01/01  
URBROJ: 2171-381-01-17-5  
Rovinj, 17. siječnja 2017.

Primljeno:	17 -01- 2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
400-01/16-01/20			
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.	
381-17-07			

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Flanatička 29, PULA

**Predmet: Zahtjev za izdavanje suglasnosti za potpisivanje  
Ugovora za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji  
Doma za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj**

Upravno vijeće Doma na svojoj sjednici održanoj dana 17. siječnja 2017. donijelo je Odluku klasa: 003-08/17-01/01 urbroj: 2171-381-02-17-4 kojom se ovlašćuje ravnateljica Doma za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj – Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno, Mirjani Banko Filipaj za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji i dogradnji Doma.

U pravitku dopisa dostavljamo vam Odluku Upravnog vijeća zajedno sa Prijedlogom Ugovora o izvođenju radova koji je sastavni dio Odluke, te vas molimo da iste dostavite Osnivaču na suglasnost.

S poštovanjem,

PREDSJEDNICA UPRAVNOG  
VIJEĆA



Eda Rajko

DOM ZA STARIJE OSOBE  
"DOMENICO PERGOLIS" ROVINJ  
CASA PER ANZIANI  
"DOMENICO PERGOLIS" ROVIGNO  
Carducci 18

[dom.domenico.pergolis@pu.t-com.hr](mailto:dom.domenico.pergolis@pu.t-com.hr)  
tel. 811-253, 845-000, fax. 815-068

Upravno vijeće  
KLASA: 003-08/17-01/01  
URBROJ: 2171-381-02-17-4  
Rovinj, 17. siječnja 2017.

Na temelju članka 25. Stavak 14. Statuta Doma za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj – Casa per anziani e disabili "Domenico Pergolis" Rovigno, Upravno vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 17. siječnja 2017. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Utvrđuje se da je Odlukom o provođenju nabave Upravnog vijeća klasa: 003-08/16-01/05 urbroj: 2171-381-02-16-3 od 30. rujna 2016. godine, te Sporazuma o provedbi postupka javne nabave putem središnjeg tijela za javnu nabavu klasa: 406-01/16-01/50 urbroj: 2163/1-09/4-16-04 od 7. listopada 2016. godine Istarska županija u svojstvu središnjeg tijela za javnu nabavu ovlaštena da u ime Doma za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj provede postupke javne nabave i nabave vrijednosti ispod zakonskog praga za sve nabave potrebne za realizaciju projekta rekonstrukcije i dogradnje Doma navedene u točk. 1. citiranje odluke.

### Članak 2.

Sukladno članku 1. stavak 2. Sporazuma o provedbi postupka javne nabave putem središnjeg tijela za javnu nabavu Župan je donio Odluku o odabiru za nabavu radova na rekonstrukciji i dogradnji Doma za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj klasa: 406-01/16-01/74 urbroj 2163/1-01/8-16-4 od 20. prosinca 2016. godine, kojim je najpovoljniji ponuditelj u predmetnom postupku nabave izabrana zajednica ponuditelja NEXE GRADNJA d.o.o. Braće Radića 24, 31500 Našice i ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Etanska cesta 8, 10 310 Ivanić Grad, broj ponude: 1392016 od 25. studenog 2016. godine s cijenom ponude u iznosu od **18.331.497,84 kn bez PDV-a, odnosno 22.914.372,30 kn s PDV-om.**

### Članak 3.

Upravno vijeće ovlašćuje ravnateljicu Doma za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj – Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno, Carducci 18, Mirjanu Banko Filipaj da sklopi Ugovor o izvođenju radova sa Zajednicom ponuditelja iz točke 2. ove Odluke uz prethodnu suglasnost Osnivača.  
Suglasnost Osnivača sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 4.

Prijedlog ugovora prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Istarske županija  
Upravni odjela za zdravstvo  
i socijalnu skrbi, Flanatička 29, Pula
2. Skupština Istarske županije  
Dršćevka 3, 52100 Pula
3. Pismohrana

**Predsjednica Upravnog vijeća**



Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno, Carducci 18 (OIB 65822625952), kojeg zastupa ravnateljica Mirjana Banko Filipaj, (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i Zajednica ponuditelja

1. NEXE GRADNJA d.o.o. 31500 Našice, Braće Radića 24, OIB: 37671722350, kojeg zastupa direktor Dalibor Štaba

2. ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. 10310 Ivanić Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa direktor Miroslav Petek, (u daljnjem tekstu: Izvođač)

zaključuju sljedeći

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

### Članak 1.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Odluke o odabiru KLASA: 406-01/16-01/74, URBROJ: 2163/1-01/8-16-4 od 20. prosinca 2016.g. donesene u otvorenom postupku javne nabave radova koji je Istarska županija u svojstvu središnjeg tijela za javnu nabavu provela za Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno, Carducci 18, a na temelju ovlaštenja danog Odlukom o provođenju nabave putem središnjeg tijela za javnu nabavu, KLASA: 003-08/16-01/05, URBROJ: 2171-381-02-16-3 od 30.09.2016.g.

(2) Predmet ovog Ugovora su radovi rekonstrukcije i dogradnje Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj.

(3) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove u svemu prema tehničkoj dokumentaciji navedenoj u točki 1.3. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 406-01/16-01/50, URBROJ: 2163/1-09/1-16-07 od 25. listopada 2016. g., te prema Potvrdi glavnog projekta KLASA: 361-03/13-01/23; URBROJ: 2171-01-05-02-13-9, od 04. rujna 2013. godine, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda koji vrijede za tu vrstu radova, a na temelju Ponude broj 139/2016 od 25. studenog 2016.g., ugovornog Troškovnika i Tehničkih specifikacija, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

### Ugovorna cijena

### Članak 2.

(1) Izvođač se obvezuje izvesti radove iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu koja iznosi: **18.331.497,84** kuna bez PDV-a, (slovima: osamnaestmilijunatristotridesetjednutisućučetiristodevedesetsedamkunaiošamdesetčetirilipe), odnosno **22.914.372,30** s PDV-om (slovima: dvadesetdvjetisućedevedeststočetnaesttisućatristosedamdesetdvijekuneitridesetlipa).

(2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

(4) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

(5) Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, osim poreza na dodanu vrijednost. U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno:

- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- troškovi radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
- sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
- stručna i organizacijska suradnja sa eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- troškovi ispitivanja materijala i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima,
- amortizacija i najamnina sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
- troškovi utroška električne energije i vode za potrebe građenja,
- troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina, te troškovi pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa,
- svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- troškovi stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- naknada za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom radu ili pod drugim otežanim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova,
- skladišni i garderobni prostor za Izvođača radova,
- primjereni prostor za voditelja radova, nadzornog inženjera i održavanje manjih radnih sastanaka na gradilištu, opremljen internetom, telefonom i telefaksom,
- troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
- svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen.

Troškovi priključnih pristojbi (angažirana snaga i vršno opterećenje) nisu predmet ovog Ugovora, a iste snosi Naručitelj, temeljem posebnih ugovora s distributerima.

### Članak 3.

(1) Smatra se da je Izvršitelj proučio svu tehničku dokumentaciju iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora.

(2) Smatra se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove.

(3) Smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prilikom podnošenja ponude uzeo u obzir sve relevantne činjenice, koje obuhvaćaju:

- oblik i prirodu gradilišta
- hidrološke i klimatske uvjete,



- obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i dovršenje radova i za otklanjanje svih nedostataka,
- uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga.

## **Rokovi i dinamika izvođenja radova**

### **Članak 4.**

(1) Izvođač se obvezuje započeti s radovima iz članka 1. po potpisu ovog Ugovora te uvođenju u posao od strane Naručitelja i upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, te radove završiti do **30. lipnja 2018. g.**

(2) Do roka određenog za početak Naručitelj je obavezan sljedeće:

- Izvođaču predati kompletnu tehničku dokumentaciju i izvedbene nacрте te potvrdu glavnog projekta,
- Izvođaču predati slobodno gradilište, te pristupni put za normalan rad radnika, strojeva i transportnih sredstava,
- Izvođaču omogućiti priključak na struju i vodu,
- Izvođaču staviti na raspolaganje potreban prostor za deponij materijala i podizanje pomoćnih objekata.

(3) Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik.

(4) Završetkom ugovorenih radova smatra se potvrda nadzornog inženjera, kroz upis u građevinski dnevnik da su izvedeni radovi spremni za tehnički pregled.

### **Članak 5.**

(1) Izvođač je obavezan u roku 8 (osam) dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti predstavniku Naručitelja i nadzornom inženjeru dinamički plan izvođenja radova u obliku kako to zatraži predstavnik Naručitelja ili nadzorni inženjer, te shemu organizacije i uređenja gradilišta. Plan izvođenja radova obuhvaća redosljed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti, predviđeni broj izvršitelja (radna snaga) i planirane sate rada, predviđeni broj mehanizacije i opreme, po količini i satima rada, kako za Izvođača, tako i za svakog podizvoditelja.

Shema organizacije i uređenja gradilišta je tlocrtni grafički prikaz razmještaja svih sadržaja na gradilištu. Dinamički plan i sve njegove naknadne izmjene i dopune čine sastavni dio ovog ugovora.

(2) Eventualne izmjene plana izvođenja radova Izvođač je u obvezi dostaviti Naručitelju i nadzornom inženjeru na odobrenje u primjerenom roku.

### **Članak 6.**

(1) Ako Izvođač kasni s izvođenjem radova prema planu sukladno članku 5.(1) ovoga Ugovora, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, Izvođač je dužan u roku od 30 (trideset) dana nadoknaditi zaostatke te uskladiti izvođenje radova s planom.

(2) Ukoliko Izvođač u roku iz prethodnog stavka ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor na štetu Izvođača.

## Članak 7.

(1) Ako Izvođač ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 4.(1) iz neopravdanih razloga, dužan je Naručitelju platiti iznos od 2 ‰ (dva promila) dnevno od ugovorne cijene radova i to za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 10% (deset posto) ugovorene cijene. Zahtjev za isplatu ugovorne kazne, Naručitelj može postaviti najkasnije do dana primopredaje građevine, te istu može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu.

## Članak 8.

(1) Rok za izvođenje radova iz članka 4.(1) ovog Ugovora može se produžiti:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produženja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao,
- u slučaju neuklonjivih smetnji, mjera predviđenih aktima nadležnih tijela, zbog prirodnih događaja (požar, poplava, potres),
- u slučaju da Naručitelj u toku izvođenja radova izvrši izmjene u tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova,
- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

(2) U slučaju produženja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku od 7 (sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova.

## Obračun i plaćanje izvedenih radova

### Članak 9.

(1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova, te po nadzornom inženjeru ovjerene građevinske knjige.

(2) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

(3) Privremene situacije Izvođač ispostavlja do 5-og dana u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu. Situaciju na gradilištu ovjerava nadzorni inženjer u roku od 5 (pet) dana od dana primitka.

(4) Situaciju ovjerenu od strane nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja.

(5) Ukoliko nadzorni inženjer, odnosno Naručitelj ima primjedbe na primljenu situaciju, može ih staviti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije.

(6) Nesporni dio situacije, predstavnik Naručiitelja će ovjeriti u roku od 8 (osam) dana od dana ovjere nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručiitelj se obvezuje platiti u roku 30 (trideset) dana od dana ovjere situacije od strane predstavnika Naručiitelja.

(7) Ukoliko Naručiitelj kasni s plaćanjem, Izvođač ima pravo na zakonsku zateznu kamatu.

(8) Nije predviđen predujam-avans. Sva plaćanja između ugovornih strana vrše se u kunama.

(9) U odnosu na članove zajednice ponuditelja Naručiitelj će izvršiti plaćanje sukladno Ugovoru o zajedničkom nastupu broj 136/2016 od 10.11.2016.g. kojega su isti sklopili.

(10) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručiitelja, svoja potraživanja prema Naručiitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

### **Tehnički pregled i okončani obračun**

#### **Članak 10.**

(1) Izvođač će odmah po završetku svih radova, a sukladno odredbi članka 4.(4) pisanim putem obavijestiti Naručiitelja o završetku radova, a Naručiitelj je obavezan u roku 30 (trideset) dana zatražiti obavljanje tehničkog pregleda od nadležnog upravnog tijela. Izvođač se obavezuje sudjelovati i surađivati s Naručiiteljem kod postupka tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje uporabne dozvole.

(2) Ugovorne strane su sporazumne da će primopredaju izvedenih radova i okončani obračun radova obaviti u roku 30 (trideset) dana, nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda.

(3) Primopredaju i okončani obračun izvršit će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, odmah po završetku radova, a sastavu komisije bit će najmanje po jedan predstavnik svake od ugovornih strana, (eventualnih) podizvoditelja, te nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, koje prihvate obje ugovorne strane.

(4) Izvođač je dužan u roku koji mu odredi komisija za primopredaju otkloniti nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom podizvoditelja. Naručiitelj je ovlašten primjereno smanjiti cijenu, ako utvrdi da kvaliteta ili kvantiteta izvedenih radova ili upotrijebljenog materijala nije u skladu sa zahtjevima iz ovog ugovora, odnosno da su radovi samo djelomično izvedeni ili uopće nisu izvedeni u skladu s dokumentacijom i zahtjevima Naručiitelja. Prije toga će Naručiitelj dati Izvođaču primjeren rok za otklanjanje nedostataka. Ako Izvođač ne postupi po osnovanom zahtjevu komisije, Naručiitelj je ovlašten nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, naplatiti garanciju za dobro izvršenje posla, te potraživati naknadu štete. U slučaju spora po odredbama ovog članka, mjerodavno je mišljenje nezavisnog vještaka, kojeg prihvate obje ugovorne strane.

(5) O primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- jesu li radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
- konstataciju o primopredaji garantnih listova i atesta u skladu s propisima,

- datum završetka radova i datum primopredaje.

U koliko postoje veći nedostaci, koji se ne mogu ukloniti, Naručitelj ima pravo izbora između izmjene dijela građevine s nedostatkom ili smanjenja cijene sukladno smanjenju kvalitete, pri čemu istovremeno ima pravo na isplatu naknade štete.

(6) Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu,
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna,
- okončani iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova,
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova,
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi,
- podatak da su utvrđeni nedostaci uklonjeni ili iznos koji se odbija za uklanjanje nedostataka,
- da u konačnom obračunu moraju biti navedeni razlozi prekoračenja uslijed nepredviđenih okolnosti.

(7) Po potpisanom okončanom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja, osim onih koji po prirodi ovog ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja šteta trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.)

## **Obveze Izvođača**

### **Članak 11.**

(1) Glavnim izvođačem radova imenuje se izvođač/vodeći član zajednice ponuditelja koji će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova izvođača/svih izvođača i podizvoditelja kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku te će imenovati glavnog inženjera gradilišta.

(2) Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora sukladno standardima i tehničkim normama određenima u glavnom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorene radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

### **Članak 12.**

(1) Izvođač se obvezuje ugovorne radove izvesti prema važećim zakonskim i drugim propisima, običajima i praksi u graditeljstvu i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.

(2) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša.

### **Članak 13.**

(1) Izvođač je obvezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu i uređaje, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN br.80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti,

ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN br. 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14), Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

(2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka, Izvođač je dužan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručiitelja ili Nadzorni inženjer uz suglasnost Naručiitelja.

(4) Ukoliko Izvođač ne ukloni nedostatak u roku iz prethodnog stavka, Naručiitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

#### Članak 14.

(1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene člankom 135. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta/ voditelj radova i nadzorni inženjer. Nadzorni inženjer dužan je građevinsku knjigu potpisivati svaki dan, a u slučaju opravdanih razloga, najdulje u roku od tri dana.

(2) Ukoliko iz bilo kojeg razloga dođe do odstupanja od projektne dokumentacije, Izvođač je u obvezi o svom trošku izraditi projekt izvedenog stanja i predati ga Naručiitelju u 3 (tri) primjerka i na CD-u, nakon završetka radova, a najkasnije 30 (trideset) dana od uspješno provedenog tehničkog pregleda. Projekt izvedenih radova su crteži i proračuni provedenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije, te stvarno izvedenih radova na temelju tih izmjena i dopuna.

#### Članak 15.

(1) Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.

(2) Djelatnici Naručiitelja, kao i sam Naručiitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.

(3) Izvođač je obavezan policu osiguranja vinkulirati u korist Naručiitelja u iznosu od 2% vrijednosti ugovorenih radova, za vrijeme izvođenja radova do uredne primopredaje uz uvjet da se prava u slučaju štetnog događaja prenose na Naručiitelja.

(4) Izvođač se obvezuje dostaviti predstavniku Naručiitelja police istodobno s potpisom ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora.

(5) Ukoliko Izvođač ne dostavi policu osiguranja u navedenom roku Naručiitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

#### Članak 16.

(1) Izvođač je obavezan riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa prema elaboratu izdanom od nadležne komunalne ustanove, u slučaju potrebe.

(2) Izvođač je obvezan snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.

(3) Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je dužan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.

#### **Članak 17.**

(1) Izvođač je obvezan pravovremeno, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s planom iz članka 5.(1), proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke obvezan je bez odlaganja upozoriti Naručitelja.

(2) Ako se u toku izvedbe radova pojave nejasnoće ili nedorečenosti u tehničkoj dokumentaciji, a Izvođač prije davanja ponude nije zatražio pojašnjenja za navedene nejasnoće ili nedorečenosti, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i nadzora.

#### **Članak 18.**

(1) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i uklonit će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni.

(2) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvođač je obvezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.

#### **Naknada štete**

#### **Članak 19.**

(1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

#### **Članak 20.**

(1) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(2) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

#### **Članak 21.**

(1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

(2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

#### **Članak 22.**

(1) Izvođač je obvezan prilikom sklapanja ugovora, a najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana potpisa Ugovora, dostaviti Naručitelju, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, u iznosu 10% od ugovorne cijene radova (sa PDV-a), a u obliku garancije banke koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i na prvi pisani poziv. Rok važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora mora biti 30 dana dulje od roka važenja ugovora, tj. do izvršenja svih ugovorenih isporuka robe, usluga i radova i otklanjanja eventualnih nedostataka iz ugovora. Ukoliko dođe do produljenja roka ili povećanja ugovornog iznosa, odnosno zaključivanja dodatka ugovoru, iznos i rok valjanosti jamstva mora se prilagoditi novonastaloj situaciji. Novo jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka 1. ovog članka.

(2) U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora ili ne dostavi novo jamstvo ukoliko dođe do produljenja rok važenja ugovora u rokovima iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj može jednostrano raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.

(3) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora vraća se nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, primopredaje i okončanog obračuna radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

#### **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

#### **Članak 23.**

(1) Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine za kvalitetu izvedenih radova, a 10 (deset) godina za stabilnost građevine i počinje teći od dana primopredaje radova.

(2) Za opremu i gotove ugrađene proizvode, Izvođač prenosi na Naručitelja jamstvo proizvođača, u skladu sa uvjetima jamstva koje daje proizvođač.

(3) Izvođač se obavezuje da će u jamstvenom roku, bez prava na posebnu naknadu, izvršiti popravke svih nedostataka na građevini i radovima nastalih njegovom krivnjom ili krivnjom podizvođitelja.

(4) Izvođač je obvezan Naručitelju, uz okončanu situaciju, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10 % (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), a u obliku garancije banke koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i na prvi pisani poziv.

(5) Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz stavka 2. ovog članka Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz članka 22. ovog Ugovora.

(6) Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođenju se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(7) Po isteku jamstvenog roka Naručitelj se obavezuje Izvođaču izvršiti povrat bankarske garancije kao jamstva za otklanjanje nedostataka.

#### Članak 24.

(1) Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručiitelja o svom trošku i na svoj rizik otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

(2) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručiitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 10 (deset) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručiitelja, Naručiitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača.

#### Raskid ugovora od strane Naručiitelja

#### Članak 25.

(1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručiitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvođača da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku.

(2) Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva,
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka sukladno prethodnom stavku,
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom prema članku 6.(2),
- ne dostavi policu osiguranja sukladno članku 15.,
- ako se nad njim otvori stečajni postupak ili
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora.

#### Članak 26.

(1) Naručiitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 28. i članku 30. Naručiitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

#### Raskid ugovora od strane Izvođača

#### Članak 27.

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručiitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora,
- ako se nad njim otvori stečajni postupak,
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od (šest) mjeseci.



## Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

### Članak 28.

(1) U slučaju raskida ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača,
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru,
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način,
- dovesti cestu i ostalu infrastrukturu u prvobitno stanje, odnosno stanje odgovarajuće za sigurnu upotrebu,
- potpisati primopredajni zapisnik,
- predati – vratiti investitoru glavne projekte temeljem kojih je dobivena potvrda na glavni projekt, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru,
- nacrt iskolčenja i geodetski snimak izvedenog stanja,
- dostaviti investitoru izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima,
- nakon predaje dokumenata iz ovoga članka, a najkasnije osmi dan nakon raskida ugovora, napustiti gradilište, oslobođeno od njegovih stvari i ljudi.

(2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te, bez potrebe ishoda odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

### Članak 29.

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

## Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

### Članak 30.

(1) Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati inženjera gradilišta te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja, a sukladno važećim propisima.

(2) Naručitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.

(3) Predstavnik Naručiitelja predstavlja Naručiitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručiitelju obavlja preko njega.

### **Stručni nadzor**

#### **Članak 31.**

(1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će Naručiitelj putem nadzornog inženjera. Izvođač je dužan omogućiti Naručiitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

(2) O imenovanju nadzornog inženjera Naručiitelj je dužan pisanim putem obavijestiti Izvođača.

#### **Članak 32.**

(1) U provedbi stručnog nadzora građenja, sukladno čl. 58. Zakona o gradnji (NN br.153/13), nadzorni inženjer je dužan i ovlašten:

- nadzirati građenje u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, važećim propisima i pravilima struke,
- utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom,
- utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda,
- bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama,
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

(2) Nadzorni inženjer upućuje primjedbe putem građevinskog dnevnika, te navedene primjedbe obvezuju Izvođača.

#### **Članak 33.**

(1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovoga Ugovora.

### **Mjere zaštite na radu**

#### **Članak 34.**

(1) Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.

(2) Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti

ispitana (atestirana) i ispravna. Radnici moraju biti sposobni i osposobljeni za rad na visini u skladu s važećim propisima.

(3) Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02, 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

(4) Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi Izvođač.

#### **Ostale odredbe**

##### **Članak 35.**

(1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Tehnička dokumentacija iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora,
2. Ponuda Izvođača br. 139/2016 od 25. studenog 2016.g.
3. Troškovnik s cijenama,
4. Popis nacrti s pripadajućim nacrtima,
5. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora,
6. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku,
7. Plan izvođenja radova,
8. Svi drugi pismeni sporazumi i zapisničke konstatacije koje se u tijeku izvođenja radova utvrde, ukoliko su ih potpisali ovlaštene predstavnici ugovornih strana,
9. Sva druga dokumentacija nastala u svezi s predmetom ugovora.

#### **Završne odredbe**

##### **Članak 36.**

(1) U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do potrebe za izvođenjem dodatnih radova, Naručitelj zadržava pravo povećati opseg radova, pod uvjetom da ukupna vrijednost svih izmjena osnovnog ugovora bez PDV-a ne smije biti veća od 10 %.

(2) Za dodatne stavke radova koji su navedeni u troškovniku ponude, primijenit će se jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika, a za stavke koje nisu navedene u troškovniku ponude, Izvođač primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane nadzornog inženjera.

(3) Dodatni radovi regulirat će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu pisanu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

### Članak 37.

(1) Kontakt osoba Naručitelja je Bojan Memić, Viši stručni suradnik za upravljanje investicijama u Upravnom odjelu za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.

Kontakt osoba Izvođača je \_\_\_\_\_.

### Članak 38.

(1) Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

### Članak 39.

(1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

### Članak 40.

(1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

KLASA:  
URBROJ:  
Rovinj,

**IZVOĐAČ:  
ZAJEDNICA PONUDITELJA:**

**NEXE GRADNJA d.o.o.  
Direktor:  
Dalibor Štaba**

---

**NARUČITELJ:**  
Dom za starije osobe  
„Domenico Pergolis“  
Ravnateljica:  
Mirjana Banko Filipaj

---

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

**Direktor:  
Miroslav Petek**

---