

Temeljem članka 34. i 36. Zakona o potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju („Narodne novine“, br. 80/13 i 41/14), članka 133. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08, 136/12 i 15/15), članka 43., 84. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske Županije, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o otvaranju posebnog računa Županijskog poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" („Službene novine Istarske županije“, br. 4/95) te Odluke o produljenju rokova provedbe mjera za unapređenje poljoprivredne proizvodnje i Strateškog programa ruralnog razvoja Istarske županije 2008. do 2013. godine za period do usvajanja nove („Službene novine Istarske županije“, br. 1/17), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donosi

PRAVILNIK O KORIŠTENJU SREDSTAVA FONDA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE

Članak 1.

Istarska županija putem Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (u daljnjem tekstu: Fond) regulira provedbu mjera i potpora za unapređenje ruralnih financija dodjelom zajmova za privatne i javne poduzetnike pod povoljnim uvjetima na svom području.

Članak 2.

Tražitelj zajma može biti fizička i pravna osoba, uključujući i njena povezana društva, sa prebivalištem odnosno sjedištem na području Istarske županije, koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom, bilo kao osnovnom ili kao dodatnom djelatnošću, preradom i doradom poljoprivrednih proizvoda, lovničkim gospodarstvom, lovničkim turizmom, agroturizmom, turizmom na poljoprivrednom gospodarstvu, ribarstvom, obrtništvom i drugim djelatnostima u funkciji razvoja poljoprivrede i ruralnog prostora na području Istarske županije.

Članak 3.

Zahtjev za dodjelu zajma podnosi se Stručnoj službi Fonda na adresi; Pazin, Matke Brajše Rašana 2/1, nakon objave Javnog poziva koji se objavljuje jednom godišnje i ostaje na snazi do kraja tekuće proračunske godine na obrascima koji su sastavni dio ovog Pravilnika.

Članak 4.

Zajam se odobrava u EUR.

Članak 5.

Zakonsko pravo na zajam ne postoji.
Odluku o odobravanju zajma donosi Upravni odbor Fonda.
Programi koji ne dobiju konkretnu potporu iskazanu kroz pozitivno Mišljenje osnivača Fonda neće se razmatrati. Obrada zahtjeva se ne naplaćuje.

Članak 6.

Tražitelj zajma dužan je prilikom predavanja Zahtjeva za dodjelu zajma predati Izjavu kojom se daje suglasnost na prikupljanje, obradu i pristup osobnim podacima o osobama

kada to propisuje zakon te eventualnu objavu podataka na internetskim stranicama Istarske županije.

Članak 7.

Uz zahtjev za odobrenje zajma u iznosu do/i 30.000,00 EUR, tražitelj zajma dužan je dostaviti program s tehnološkim opisom i troškovnikom, za zajam do 50.000,00 EUR skraćeni poslovni plan, a za zajam iznad 50.000,00 EUR investicijski elaborat s analizom dosadašnjeg i projekcijom budućeg poslovanja.

Upravni odbor Fonda ovlašten je utvrditi maksimalni iznos zajma po zahtjevu.

Članak 8.

Tražitelj zajma dužan je zaključiti ugovor o zajmu u roku 6 mjeseci od dana donošenja Odluke o odobrenju zajma, osim ukoliko pravodobno ne podnese opravdan Zahtjev za produljenje valjanosti Odluke o kojem Upravni odbor odlučuje na prvoj narednoj sjednici, u protivnom Odluka Fonda se poništava.

Članak 9.

Rok za korištenje zajma je 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora. U iznimnim slučajevima kad iz opravdanih razloga investicija zahtijeva duži period korištenja sredstava zajma isti se može odobriti na pisani zahtjev Korisnika zajma ali bez utjecaja na Plan otplate obveza zajma koji je već kreiran sukladno sklopljenom Ugovoru o zajmu. Ukoliko se ni u tom roku ne iskoriste sva sredstva zajma tada se Dodatkom ugovora usklađuje stvarna vrijednost dodijeljenog zajma.

Rok za korištenje zajma namijenjenih investicijama praćenih od strane EU fondova biti će prilagođen uvjetima iz tih ugovora.

Za vrijeme korištenja zajma obračunava se interkalarna kamata koja je jednaka ugovorenoj.

Članak 10.

Nakon isteka perioda korištenja zajma sukladno čl.9. ovog Pravilnika i isteka perioda počeka, ukoliko je ugovoren, Fond prenosi zajam u otplatu.

Zajam se otplaćuje u jednakim anuitetima.

Članak 11.

Zajam je strogo namjenskog karaktera i može se upotrijebiti samo za sljedeće namjene i pod sljedećim uvjetima:

Red br.	NAMJENA FINANCIRANJA	Poček do (godine)	Period otplate do (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
1	Nabavka rasplodnih grla krupne i sitne stoke pasmina koje u Istri nisu autohtone, napučene pčelinje košnice koje nisu u ekološkoj proizvodnji i dr.	0,5	5	5,5	3
2	a) Stočarsko poljop. gospodarstvo – proizvodnja mlijeka i mesa, uključivo i prerada vlastite proizvodnje b) Uzgoj autohtonih istarskih pasmina c) Zaštićeni autohtoni poljoprivredni i	3	11	14	2

Red br.	NAMJENA FINANCIRANJA	Poček do (godine)	Period otplate do (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
	prehrambeni proizvodi uključivo i proizvodi u postupku dobivanja zaštite d) Ekološka poljop. gospodarstva uključivo i investicije u infrastrukturu ekološke proizvodnje e) Zbrinjavanje nusproizvoda kod proizvodnje, prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda f) Oprema za navodnjavanje g) JLS klasificirane u područja posebne državne skrbi i one koje su izgubile benefite iz statusa brdsko-planinskog područja – predfinanciranje i sufinanciranje EU projekata				
3	Remont jata u farmi nesilica	0,5	1	1,5	3
4	Helicikultura	1,5	3	4,5	3
5	Podizanje dugogodišnjih nasada <i>(vinogradi, voćnjaci)</i>	4	8	12	3
6	Podizanje maslinika	5	10	15	3
7	Obrtna sredstva u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, preradi i doradi poljoprivrednih proizvoda	1	1	2	3
8	Kupnja poljoprivrednog i/ili građevinskog zemljišta – okrupnjavanje neposredno uz postojeći posjed radi unaprjeđenja poljoprivredne djelatnosti	1	8	9	3
9	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji proizvodnje ili prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda u sklopu obiteljskog gospodarstva <i>(Fizička osoba)</i>	2	10	12	3
10	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji proizvodnje ili prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda <i>(Pravna osoba)</i>	1	9	10	3
11	Nabavka poljoprivredne mehanizacije i dostavnog vozila u funkciji poljoprivredne proizvodnje	2	8	10	3
12	Investicije u djelatnosti neophodne za podršku primarnoj poljop. proizvodnji te preradi i doradi poljop. proizvoda <i>(proiz. i održavanje opreme i mehanizacije, bačvarska/kovačka/veterinarska djelatnost i sl.)</i>	2	7	9	3
13	Programi za unaprjeđenje i razvoj lovstva	2	6	8	3
14	Poboljšanje uvjeta za razvoj dopunskih djelatnosti sukladno Pravilniku o dopunskim djelatnostima na OPG-ima	2,5	10	12,5	3

Red br.	NAMJENA FINANCIRANJA	Poček do (godine)	Period otplate do (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
15	Razvojni programi značajni za širu zajednicu koji su u funkciji ruralnog turizma, agroturizma, lovnog turizma, ribarstva i pratećih djelatnosti (<i>lag/lagurflag/klaster/giu/proizv.org./savez/jls/jrs</i>)	1	6	7	3
16	Razvojni programi u ribarstvu (<i>oprema, marikultura, preradbeni kapaciteti</i>)	2	9	11	3
17	Podizanje plastenika i staklenika te oprema u akvaponiji / hidroponiji	2	10	12	2
18	Instaliranje obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, voda) na objektima u funkciji primarne poljop. proizvodnje, prerade i dorade ali isključivo za potrebe poljoprivrednog gospodarstva	1	5	6	2

Članak 12.

Pravo stjecanja uvjeta iz namjene financiranja pod Rbr.2. navedene u tablici prethodnog članka ovog Pravilnika ima Tražitelj zajma koji ima;

- status stočarskog poljoprivrednog gospodarstva te udovoljava sljedećim uvjetima;
 - bavi se proizvodnjom mlijeka i mliječnih proizvoda, zatim mesa i mesnih prerađevina, te plasmanom istih na tržište,
 - bavi se uzgojem istarskih autohtonih pasmina i to Istarskog goveda, Istarske ovce, Istarske koze, Istarskog magarca i Istarske kokoši,
 - evidentiran je u Jedinostvenom registru domaćih životinja (JRDŽ) kojeg vodi Hrvatska poljoprivredna agencija (HPA) te posjeduje Jedinostveni identifikacijski broj gospodarstva (JIBG) i Identifikacijsku karticu gospodarstva (IKG),
 - da posjeduje minimalan broj stoke na gospodarstvu što podrazumijeva najmanje 5 UG (pet uvjetnih grla) tj. mliječne krave najmanje 5 grla, istarsko govedo najmanje 5 grla, istarski magarac najmanje 5 grla, istarske ovce i koze najmanje 33 grla, istarske kokoši najmanje 350 kljunova, (Pravilnik o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja, NN 35/2015), što dokazuje Potvrdom HPA o broju UG na gospodarstvu, ne starijom od 30 dana, odnosno, kad je riječ o stočarima početnicima to je minimalan broj stoke koja se kupuje sredstvima dodijeljenog zajma.
- status proizvođača zaštićenih autohtonih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda;
 - proizvođač je upisan u Upisnik korisnika registriranih oznaka, odnosno dokazuje da je pokrenut postupak zaštite proizvoda
- status ekološkog poljoprivrednog gospodarstva te udovoljava sljedećim uvjetima;
 - poljoprivredno gospodarstvo upisano je u Upisnik subjekata u ekološkoj proizvodnji, koji se vodi pri Ministarstvu poljoprivrede, u kategoriji subjekata oznake A i oznake B.
- status JLS-a u realizaciji EU projekata te udovoljava sljedećim uvjetima;
 - JLS Grožnjan, Lanišće i Oprtalj – članak 6. Zakona o područjima posebne državne skrbi, NN 86/2008., pročišćeni tekst NN 18/2015.
JLS Buzet, Cerovlje, Gračišće, Lupoglav i Motovun – članak 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o brdsko-planinskim područjima, NN 117/2003, a koje su izgubile

benefite iz statusa brisanjem članka 7.c Zakona člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o brdsko-planinskim područjima, NN 147/2014.

Namjena zajma pod Rbr.2. uključuje sljedeće investicije na gospodarstvu;

- nabavka rasplodnih grla, grla namijenjenih tovu odnosno uzgoju te nabavka napućenih pčelinjih košnica u sustavu ekološke proizvodnje,
- kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora isključivo na lokaciji stočarskog odnosno ekološkog poljoprivrednog gospodarstva
- nabavka poljoprivredne mehanizacije i vozila koja se koristi u funkciji stočarske odnosno ekološke poljoprivredne proizvodnje
- poboljšanje uvjeta za razvoj agroturizma isključivo na lokaciji stočarskog odnosno ekološkog poljoprivrednog gospodarstva
- investicije u infrastrukturu koja je u funkciji razvoja ekološke poljoprivredne proizvodnje (zbrinjavanje komine prerade maslina, zbrinjavanje komine prerade grožđa i vina i dr.)
- kupnja poljoprivrednog zemljišta i/ili građevinskog zemljišta u smislu okrupnjavanja posjeda i izgradnje poljoprivrednih kapaciteta na stočarskom odnosno ekološkom poljoprivrednom gospodarstvu
- investicije na području JLS-a koje se financiraju / sufinanciraju iz strukturnih fondova EU i za koje već postoje potpisani ugovori o sufinanciranju, a čiju financijsku konstrukciju zatvaraju sredstva Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre po modelu „Revolving zajma“ do maksimalnog iznosa od 150.000,00 EUR.

U slučaju da Korisnik zajma za vrijeme trajanja zajma iz namjene pod Rbr.2. odustane od uzgoja stoke, proizvodnje zaštićenog autohtonog proizvoda ili odustane od ekološkog načina proizvodnje te izgubi status stočarskog, ekološkog poljoprivrednog gospodarstva, odnosno biva ispisan iz Upisnika korisnika registriranih oznaka, dužan je o tome obavijestiti Stručnu službu Fonda koja će, po spoznaji istog, postojeću povlaštenu kamatnu stopu od 2% zamijeniti sa redovnom kamatnom stopom od 3% i o tome pismeno obavijestiti Korisnika zajma, uključujući Jamce i Sudužnike.

Članak 13.

Korisniku zajma ostavljena je mogućnost odabira po osnovi trajanja počeka na glavnice kao i trajanja perioda otplate zajma, ali uvijek unutar zadanih rokova iz čl. 11 ovog Pravilnika.

Članak 14.

Sredstvima zajma Fonda može se vršiti plaćanje carine, PDV-a i drugih troškova koji su u svezi s realizacijom zajma.

Članak 15.

Ukoliko je Korisnik zajma predmetnu investiciju aplicirao na Strukturne fondove EU ili na Program ruralnog razvoja RH, prilikom refundacije investicijskih sredstava dužan je ista, u cilju otplate dijela glavnice, uplatiti na račun Fonda koji će Dodatkom ugovora o zajmu za isti iznos umanjiti dug po osnovi glavnice i prilagoditi Plan otplate ostatku duga po zajmu.

Članak 16.

Od odobrenih sredstava zajma, može se dozvoliti isplata u gotovini do najviše 20% sredstava, a preostali iznos zajma isplaćuje se u ime Korisnika zajma direktno dobavljaču roba odnosno pružatelju usluga temeljem ispostavljenih računa, obračunskih situacija, kupoprodajnih ugovora ili drugih adekvatnih dokumenata, osim kad je riječ o zajmu za obrtna sredstva koja mogu biti isplaćena i do 100% na poslovni račun Korisnika zajma.

Članak 17.

Na zahtjev Korisnika zajma Fond može odobriti promjenu namjene financiranja što inicira sklapanje Dodatka ugovoru o zajmu, ali to mora biti unutar roka korištenja zajma.

Članak 18.

Upravni odbor Fonda može odobriti sredstva za refinanciranje nepovoljnih kredita od drugih financijskih institucija u cilju stabilizacije proizvodnje na Poljoprivrednom gospodarstvu, ukoliko Tražitelj zajma zadovolji uvjete iz ovog Pravilnika.

Članak 19.

Ukoliko se ustanovi nenamjensko trošenje sredstava čije praćenje spada u domenu Stručne službe Fonda i njegovih osnivača, ugovor o zajmu između Fonda i Korisnika zajma se raskida a povrat plasiranih sredstava, uključujući i dospjelu ugovorenu kamatu kao i eventualnu zateznu kamatu tražit će se prinudnim putem. Korisnik zajma na kojemu je primijenjen prinudni način naplate povrata zajma neće moći koristiti nova sredstva zajma Fonda ukoliko ima nepodmirenih troškova prema Fondu.

Članak 20.

Tražitelj zajma, pored dokumentacije o statusu (fizička ili pravna osoba) te raspoloživih elemenata osiguranja povrata zajma, podnosi Stručnoj službi Fonda dokumentaciju kojom dokazuje namjenu iz članka 11. ovog Pravilnika:

- za nabavku grla krupne i sitne stoke, remont jata nesilica i helicikulturu:

- posjedovni list/ugovor o zakupu/vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje

- za podizanje dugogodišnjih nasada:

- posjedovni list/ugovor o zakupu/vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- troškovnik podizanja nasada
- dokaz postojanja vlasništva ili prava korištenja na zemljištu na kojem se podiže nasad

- za obrtna sredstva:

- posjedovni list/ugovor o zakupu/vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- dokaz o obimu i karakteru proizvodnje
- eventualni sporazum/ugovor o proizvodnji za poznatog kupca

- za kupnju opreme, vozila i mehanizacije te plaćanje carine, PDV-a i ostalih troškova:

- posjedovni list/ugovor o zakupu/vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje

- za kupnju, izgradnju, dovršenje, nadogradnju, adaptaciju i opremanje poslovnog prostora:

- dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje/gradnje/opremanja
- projektna skica i troškovnik, odnosno izvedbeni elaborat i nacrt
- lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
- suglasnost vlasnika objekta na investicijski zahvat ako tražitelj zajma nije vlasnik objekta

- za lovstvo:

- odluka Izvršnog odbora LSIŽ-a
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje
- projektna skica i troškovnik, odnosno izvedbeni elaborat i nacrt
- dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
- suglasnost vlasnika objekta na investicijski zahvat ako tražitelj zajma nije vlasnik objekta
- lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela

- obrtničke djelatnosti:

- dokumentacija koja nepobitno dokazuje buduću namjenu tih sredstava
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje
- projektna skica i troškovnik, odnosno izvedbeni elaborat i nacrt

- za agroturizam, lovni i ruralni turizam:

- posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
- dokaz o obimu i karakteru proizvodnje
- projektna skica i troškovnik, odnosno izvedbeni elaborat i nacrt
- suglasnost vlasnika objekta na investicijski zahvat ako tražitelj zajma nije vlasnik objekta
- lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela

- za ribarstvo:

- dokumentacija koja nepobitno dokazuje buduću namjenu tih sredstava
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje
- projektna skica i troškovnik, odnosno izvedbeni elaborat i nacrt

- za kupnju i postavljanje obnovljivih izvora energije:

- dokaz o statusu vlasnika objekta (staja, proizvodni objekt) ili gospodarskih dvorišta na kojem namjerava postaviti ili izgraditi sustav obnovljivih izvora energije
- ponudu/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje
- projektna dokumentacija sa svim potrebnim dozvolama

- za izgradnju objekata za skladištenje i čuvanje stajskog gnoja:

- dokaz o statusu vlasnika, objekta (staja, proizvodni objekt) ili zemljišta na kojem se namjerava postaviti solarne panele
- ponuda/predračun/račun/kupoprodajni ugovor kao dokaz o namjeri kupnje
- projektna dokumentacija sa svim potrebnim dozvolama

U slučaju potrebe Stručna služba Fonda može od tražitelja zajma zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

Članak 21.

Kamatna stopa je stalna-nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma. Za vrijeme počeka otplate glavnice zajma obračunava se i naplaćuje kamata koja je jednaka ugovorenoj.

Članak 22.

Za osiguranje urednog povrata zajma od Tražitelja zajma Fond traži:

- za zajmove u protuvrijednosti do/i 5.000,00 EUR;
 - 1 jamca ili prienos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke
- za zajmove u protuvrijednosti do/i 10.000,00 EUR



- 2 jamca ili prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke
- za zajmove u protuvrijednosti do/i 30.000,00 EUR;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika ili prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,75 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke
- za zajmove u protuvrijednosti iznad 30.000,00 EUR;
 - 2 jamca uz 2 sudužnika i prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:2 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke ili jamstvo HAMAG-BICRO-a

Ulogu sudužnika može imati fizička osoba-poduzetnik u svojstvu vlasnika OPG-a ili obrta ili pravna osoba putem direktora, upravitelja ili predsjednika uprave, ali i fizička osoba sa primanjima \geq od 1,5 prosječne neto plaće u RH.

Kod OPG-a/Obrta nositelj/vlasnik ima ulogu Tražitelja zajma, a članovi OPG-a navedeni u Rješenju, uz njihovu pisanu suglasnost, su jamci-platci, s time da supružnik nositelja u OPG-u odnosno vlasnika u obrtu ima ulogu sudužnika bez obzira na visinu primanja.

Ukoliko korisnik zajma posluje unutar računovodstveno-platnog sustava, tada osiguranje urednog povrata zajma može umjesto jamaca/sudužnika jamčiti tekuće poslovanje, ukoliko ono zadovoljava potkrijepljeno pratećom dokumentacijom (pozitivan financijski rezultat u protekloj godini, podmirenje obveza prema državi) i/ili upis zalogu / prijenos vlasništva i/ili reosiguranje zajma ili jamstvom HAMAG-BICRO-a.

Troškovi reosiguranja zajma /jamstva HAMAG-BICRO-a idu na teret tražitelja/korisnika zajma, a mogu se podmiriti iz sredstava odobrenog zajma.

U slučaju nemogućnosti udovoljavanja u pogledu jamaca/sudužnika, korisniku zajma je ostavljena mogućnost nadomještanja istih na teret nekretnina/pokretnina koje se daju kao element osiguranja povrata i to na način;

- umjesto svakog jamca omjer vrijednosti nekretnina/pokretnina se uvećava za 25%
- umjesto svakog sudužnika omjer vrijednosti nekretnina/pokretnina se uvećava za 50%

Kod investicijskih projekata apliciranih na Strukturne fondove EU ili na Program ruralnog razvoja RH koji su prihvaćeni i postoji sklopljen Ugovor o sufinanciranju sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR), predmetni ugovor se uzima u obzir kao element osiguranja povrata zajma te se smanjuje potreban omjer vrijednosti nekretnine/pokretnine za 50%.

Kao element osiguranja povrata zajma, osim nekretnina unutar građevinskog područja u obzir dolazi i poljoprivredno zemljište s osiguranom prometnom komunikacijom te pokretnine pojedinačne vrijednosti iznad 15.000,00 EUR koje mogu biti nove ili rabljene.

Kod nabavke novih strojeva, vozila i opreme pojedinačne vrijednosti iznad 15.000,00 EUR dozvoljava se stavljanje istih pod hipoteku odnosno fiducij uzimajući u obzir 100% njihove nabavne vrijednosti ukoliko je ukupni rok povrata zajma do 5 godina, odnosno porastom ukupnog roka povrata zajma prema 10 godina, vrijednost koja se uzima u obzir sukcesivno se smanjuje prema 50% njihove nabavne vrijednosti, a ostatak se tada mora nadomjestiti nekretninom.

Nekretnine i pokretnine moraju biti oslobođene od bilo kakvog tereta/zaloga. Zgrade nekretnine koje su uzete u obzir kao element osiguranja povrata zajma obavezno se osiguravaju od požara, udara groma i potresa te drugih potencijalnih oštećenja, a pokretnine KASKO policom, kod osiguravajuće kuće uz vinkulaciju police u korist Fonda, sa trajanjem vinkulacije do otplate zajma. Vrijednost nekretnina/pokretnina koje se uzimaju kao element osiguranja povrata zajma dokazuje se Elaboratom o procjeni vrijednosti izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka, odnosno računom ukoliko se radi o novoj pokretnini.

U slučajevima kad je Tražitelj zajma LAG / LAGUR-FLAG / KLASER / GIU / PROIZV.ORG. / SAVEZ / JLS / JRS u investicijskim projektima koji su popraćeni Ugovorima o sufinanciranju

od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR), isti ugovori uzimaju se u obzir kao elementi osiguranja povrata zajma u omjeru vrijednosti 1:1, ali u kombinaciji sa mjenicom i bjanko zadužnicom izdanom od strane Tražitelja zajma, odnosno njegovih osnivača.

Upravni odbor Fonda može tražiti i druga jamstva ukoliko to smatra za potrebno.

Članak 23.

Ako Korisnik zajma ne izvršava ugovorenu obvezu, Fond na dospelu, a nepodmirena potraživanja, zaračunava zatezne kamate u skladu s propisom.

U slučaju neplaćanja dvaju uzastopnih dospjelih anuiteta, ukoliko se ne postigne dogovor s Korisnikom zajma, Fond može, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Korisniku zajma i jamcima/sudužniku, poduzeti odgovarajuće mjere prisilne naplate dospjelog potraživanja, kao i ukupnog potraživanja, čemu prethodi Odluka o stavljanju zajma u stanje dospelosti.

Članak 24.

Korisniku zajma ostavljena je mogućnost prijevremene otplate zajma, jednokratno u punom iznosu, bez ikakvih troškova prijevremene otplate.

Članak 25.

Korisnik zajma ima pravo, uslijed većeg poremećaja uvjeta poslovanja na tržištu, odnosno više sile, zatražiti dodatni poček na otplatu glavnice ili reprogram svih obveza zajma, o čemu odlučuje Upravni odbor Fonda na prvoj narednoj sjednici.

Članak 26.

Na zahtjev korisnika zajma, Fond može potraživanja prenijeti na drugu kreditno sposobnu fizičku ili pravnu osobu, pod uvjetom da je ta osoba odgovarajućim pravnim poslom stekla pravo vlasništva nad predmetom financiranja.

Članak 27.

Svaki iznos sredstava koji Upravni odbor Fonda odobri krajnjim korisnicima temeljem čl. 11. odnosno čl.25. ovog Pravilnika biti će u potpunosti usklađen sa Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na „de minimis“ potpore, te s Uredbom Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore „de minimis“ u poljoprivrednom sektoru (*Službeni list Europske unije L 352 od 24.12.2013.*) o čemu će krajnji korisnik biti pismeno obaviješten.

Članak 28.

Upravni odbor Fonda dužan je nakon isteka svakog javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava na internetskim stranicama Istarske županije objaviti listu odobrenih zajmova s naznačenim korisnikom zajma, iznosom i namjenom zajma te ukupnim brojem odbijenih zahtjeva na predmetnom javnom pozivu.

Članak 29.

Ovaj Pravilnik objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije" a stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika stavlja se izvan snage Pravilnik Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6, od 23. svibnja 2016. god., te Izmjene i dopune Pravilnika Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-16-03 od 26. ožujka 2018. god. i Izmjene i dopune Pravilnika Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-6 od 17. prosinca 2018. god.

KLASA/CLASSE: 320-01/23-03/02
URBROJ/N.PROT: 2163-01/3-23-06
Pazin, 14. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu IŽ,
2. UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ,
3. UO za proračun i financije IŽ,
4. Jedinicama lokalne samouprave u IŽ – svima,
5. Lovačkom savezu Istarske županije,
6. Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre,
7. Objava,
8. Pismohrana, ovdje