



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/285
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/22-25-11
Labin, 23. prosinca 2025.godine

Istarska županija – Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Cere radi rekonstrukcije državne ceste DC 66, dionica Raša-Labin, po prijedlogu trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Zagreb, Vončinina 3, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Kocijančić Erminiji, pok. Andreja rođ. Vlačić, Poreč, Tar bb, Kocijančić Brunu, Poreč, B. Jedinstvo 10, Vlačić Ivanki pok Antona i Vlacci Mariji pok Antonia udata Lussin, zemljišnoknjižnim suvlasnicima nekretnina označenih kao kč.br. 1197/2, kč.br. 1197/3, i kč.br. 1203, sve upisane u k.o. Cere, kao osobama nepoznata prebivališta/boravišta postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravnik iz Bala, Bujska 7.
2. Giovanni Punis, pok. Antona, rođ. Vlačić, USA, New York 11101, 43-11-34TH. Avenue L.I.C. zemljišnoknjižnoj suvlasnici nekretnina označenih kao k.č.br. 1197/2, kč.br. 1197/3, i kč.br. 1203, sve upisane u k.o. Cere kao osobi koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravnik iz Bala, Bujska 7.
3. Osobama navedenim u točki 1. i 2. izreke ovog zaključka postavlja se gore imenovani privremeni zastupnik, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste DC 66, dionica Raša-Labin
4. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. i 2. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sve dok se stranke ili njihovi opunomoćenici ne pojave pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
5. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Zagreb, Vončinina 3, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označenih kao kč.br. 1197/2, kč.br. 1197/3 i kč.br. 1203, sve upisane u k.o. Cere radi rekonstrukcije državne ceste DC 66, dionica Raša-Labin koje nekretnine su između ostalih u suvlasništvu Kocijančić Erminije, pok. Andreja rođ. Vlačić, Poreč, Tar bb, Kocijančić Brune, Poreč, B. Jedinstvo 10, Vlačić Ivanke pok Antona, Vlacci Marije pok Antonia udata Lussin i Punis Giovanne, pok. Antona, rođ. Vlačić, USA, New York 11101, 43-11-34TH. Avenue L.I.C..

Dana 22. listopada 2025. godine suvlasnicima Kocijančić Erminiji i Kocijančić Brunu poslan je dopis kojim je zatraženo da se u roku od 8 dana od primitka istog suglase sa jednim od predloženih procjenitelja ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke.

Navedeni dopis otpremljen Kocijančić Erminiji na adresu evidentiranu u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina, vraćen je ovome tijelu sa napomenom „nedovoljna adresa“ dok je dopis Kocijančić Brunu vraćen ovome tijelu s napomenom „nepoznat“.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

S obzirom da nije poznato prebivalište odnosno boravište suvlasnika predmetne nekretnine Kocijančić Erminije, Kocijančić Bruna, Vlačić Ivanke i Vlacci Marije, valjalo je istima postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Dana 22. listopada 2025. godine suvlasnici nekretnine Punis Giovanni poslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuje osobu ovlaštenu za zastupanje s poukom da će istoj službena osoba ovog tijela postaviti privremenog zastupnika ukoliko u ostavljenom roku ista ne imenuje osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ju zastupati u ovoj upravnoj stvari. U ostavljenom roku a ni do dana donošenja ovog zaključka na gore navedeni poziv nije zaprimljen odgovor suvlasnice Punis Giovanne.

Sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odredit će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, temeljem članka 34. stavaka 1., 2. i 5. ZUP-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Reina Zulian Vilić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
3. Giovanna Punis, USA, New York 11101, 43-11-34TH. Avenue L.I.C.
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.