



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Klasa: 943-01/05-01/2
Urbroj: 2163/1-09/1-06-13
Pula, 2. studeni 2006. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Zaključak o prodaji zemljišta ispod zgrade (garaže) - k.č.br. 2520/39,
neplodno sa 18 m² u KO Rovinj

U prilogu vam dostavljamo Zaključak o prodaji zemljišta ispod zgrade (garaže) k.č.br. 2520/39, neplodno sa 18. m² u KO Rovinj radi usvajanja od strane Poglavarstva Istarske županije.

PRILOGA:1

Pročelnica:
Desa Sarvan, dipl. iur.

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Županije istarske", br. 6/03 – proć. tekst i 10/04), te članka 391. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/01 i 79/06), Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2006. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Mofardin Zvezdani iz Rovinja, L. Monti 11, prodaje se neposrednom pogodbom zemljište ispod zgrade (garaže) - k.č.br. 2520/39, neplodno sa 18 m² u KO Rovinj po cijeni od ukupno 19.935,92 kn.
2. Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu izraditi će ugovor o prodaji nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.
3. Ovlašćuje se župan Istarske županije za potpis ugovora iz točke 2. ovog zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljen u „Službenim novinama Istarske županije“

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić**

Klasa:

Urbroj:

O b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 391. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/01 i 79/06).

Prema članku 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima (Nar. nov. br. 79/06 – stupio na snagu 25. srpnja 2006. godine), moguća je prodaja nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave do 20% površine planirane građevinske čestice.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Upravnom odjelu za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu obratila se zahtjevom Mofardin Zvezdana iz Rovinja, L. Monti 11, koja je na predmetnoj nekretnini - k.č.br. 2520/39, neplodno sa 18 m² u KO Rovinj, koja je u vlasništvu Istarske županije, temeljem građevinske dozvole Sekretarijata za poslove uprave, Uprave zaštite okoliša i graditeljstva – Klasa:UP/I- 361-03/92-01/47 od 7. srpnja 1992. godine i uporabne dozvole Sekretarijata za poslove uprave, Uprave zaštite okoliša i graditeljstva – Klasa:UP/I- 361-05/92-01/72 od 22. veljače 1993. godine nadogradila garažu tlocrtno površine 18, 25 m², koja je na temelju parcelacijskog elaborata Područnog ureda za katastar – Ispostave Rovinj br. UP-I-932-07/01/01/1712 od 13. ožujka 2006. godine označena kao k.č.br. 2520/39, neplodno sa 18. m² u KO Rovinj.

Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Rovinj Klasa: UP/I- 350-05/05-01/390 od 1. veljače 2006. godine utvrđeno je da za zemljište ispod garaže nije potrebno donijeti rješenje o utvrđivanju zemljišta nužno za redovnu uporabu zgrade.

Građevinska čestica zgrade k.č.br. 3491/2 u suvlasništvu Mofardin Zvezdane iz Rovinja, L. Monti 11 i Sau Mladena iz Rovinja L. Monti 11, ima površinu od 141 m², tako da k.č.br. 2520/39, neplodno sa 18 m² u KO Rovinj čini manje od 20% planirane građevinske čestice. Suvlasnik Sau Mladen iz Rovinja L. Monti 11, dao je suglasnost da se predmetna nekretnina proda u vlasništvo isključivo Mofardin Zvezdani, koja garažu izgradila.

Zemljište je procijenjeno po vještaku građevinske struke na iznos od 150 EUR / m², što prema srednjem tečaju NBH (na dan 26. listopada iznosi 7,383676 kn), iznosi ukupno 19.935,92 kn (devetnaeststisućadevetstotridesetpetkunaidevedesetdvijelipe)

Ugovor o prodaji pripremiti će Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, te se župan ovlašćuje za potpis istoga.