



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/47

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-5

Buzet, 23. rujna 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano po direktoru Mladenu Nežiću, dipl. građ., u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 6634/3, k.o. Svi Sveti, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) odnosno izgradnje (rekonstrukcija) Vodovodnog ogranka "Sveti Ivan – Sveti Donat" na temelju članka 34. stavka 1., članka 54. stavka 1. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatoj osobi vlasnika nekretnine oznake k.č.br. 6634/3 (šuma), k.o. Svi Sveti, službene površine 2213 m², upisane u posjedovni list broj 50 na ime Prodan Vinko, Sveti Donat 4, Sveti Donat, OIB: 48562993989, a koja nije upisana u zemljišnoj knjizi odnosno zemljišnoknjižnom operatu, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, dipl.iur., Mali Mlun 18, 52420 Buzet, OIB: 22013447674, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, OIB: 13269963589, radi izgradnje uvedno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.
3. Određuje se usmena rasprava za dan 16.10.2025. godine s početkom u 8:30 sati koja će se održati u prostorijama ovog Upravnog odjela i Odsjeka Istarske županije – Regione Istriana, na adresi 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet radi saslušanja stranaka u predmetnoj upravnoj stvari.
4. Na usmenu raspravu pozivaju se:
 - privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka
 - Vinko Prodan, Sveti Donat 4, 52420 Buzet (posjednik)

- korisnik nepotpunog izvlaštenja (putem osobe ovlaštene za zastupanje)
5. Pozvane stranke dužne su se odazvati pozivu. U slučaju spriječenosti, dužni ste o tome obavijestiti ovo tijelo, pismeno na adresu tijela 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili putem elektroničke pošte na službeni pristupni točku tijela pisarnica@istra-istria.hr ili na helga.pincan@istra-istria.hr odnosno pozivom na tel.br. 052/371-315.
 6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, podnijelo je dana 5.2.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – u daljnjem tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 6634/3, k.o. Svi Sveti, a radi izgradnje uvodno označene građevine. Uvidom u službene evidencije utvrđeno je kako predmetna nekretnina ne prolazi kroz zemljišnoknjižni operat, dok je ista upisana u katastarskom dijelu operata i to u posjedovni list broj 50, za k.o. Svi Sveti na ime predmetnog posjednika iz točke 1. izreke ovog zaključka.

Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/19-01/000214, URBROJ: 2163-1-18-02/3-20-0009 od 30.3.2020. godine, a elektroničkim je putem dana 27.8.2025. godine od strane korisnika izvlaštenja u spis predmeta dostavljena i pravomoćna građevinska dozvola, oznake KLASA: UP/I-361-03/24-01/000562, URBROJ: 2163-18-02/1-25-0027 od 13.6.2025. godine, sve izdano od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet. Uz predmetni je prijedlog tijelu dostavljen i Elaborat za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja - Vodovodni ogranak Sveti Ivan-Sveti Donat, broj: 162-2019 iz mjeseca studeni 2019. godine, izrađen po trgovačkom društvu "Geosfera" d.o.o., geodetsko premjeravanje i projektiranje, Nikole Cara 4, 51000 Rijeka te ostale isprave i dokazi propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Sukladno odredbi članka 54. stavka 1. točke 1. ZUP-a, usmena se rasprava određuje zaključkom u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima, dok sukladno odredbi članka 35. ZION-a u postupku izvlaštenja nadležno tijelo provodi usmenu raspravu, a sve u svrhu saslušanja vlasnika nekretnine koja je predmet izvlaštenja i utvrđivanja visine naknade za izvlaštenu nekretninu.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja.

Obzirom da se u ovom trenutku u pogledu predmetne čestice radi o nepoznatoj osobi vlasnika, valjalo je odlučiti kao u izreci odnosno primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti

stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, putem e-pošte na lea.krcalic@ivb.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na denisjerman41@gmail.com
3. Vinko Prodan, Sveti Donat 4, 52420 Buzet
4. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na podrska@istra-istria.hr
5. Oglasna ploča, ovdje
6. Pismohrana - ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.