



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I 351-03/09-02/17  
Ur.broj: 531-08-1-1-06-09-3  
Zagreb, 4. ožujka 2009.

ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARSKA

Priloga:	09.03.2009
Uredba:	531-03/09-01/04
Uredba:	531-09-1

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju odredbi članka 138. stavka 1. i članka 139. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 110/07) te odredbe članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, br. 64/08), daje

### INFORMACIJU

#### o zahtjevu za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš izgradnje golf igrališta „Stancija Grande“ kod Vrsara

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20.

**Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 69., te članaka od 73. do 81. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 64/08).

**Nositelj zahvata** je Maistra d.d., Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj.

**Lokacija zahvata:** Lokacija zahvata nalazi se u Istarskoj županiji u Općini Vrsar unutar K.O. Vrsar. Udaljenost lokacije zahvata od središta naselja je oko 800-1000 m, od mora oko 200 m.

**Sažeti opis zahvata:** Prostorni obuhvat zone igrališta zauzima površinu od 106,801 ha i sastoji se od dva građevinska područja: *građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene* za golf igralište (R1) sa 27 rupa, površine 100,345 ha unutar kojeg se planira golf igralište, vodene površine, uređeni krajobraz uz golf igralište, klupska kuća, golf akademija, galerija „Murčić“ i servisni kompleks s rasadnikom; *građevinsko područje-izgradnja smještajnih kapaciteta* tipa hotel (T1) veličine 6,456 ha.

**Sažetak postupka:** Odlukom će ministrica imenovati savjetodavno stručno povjerenstvo iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinica lokalne i regionalne samouprave, te predstavnika ministarstava. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog za upućivanje studije na javnu raspravu i na kraju donosi mišljenje o prihvatljivosti zahvata. Ministarstvo razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije na javnu raspravu, te isto tako razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

#### Tijela javne vlasti – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
6. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
9. Općina Vrsar, Rade Končara 29, Vrsar

**Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na ovu informaciju:** U svrhu informiranja javnosti o podnesenom zahtjevu ova INFOPRMACIJA objavit će se i na objavnoj ploči Istarske županije. Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na ovu INFORMACIJU se ne provodi, jer se u ovom postupku provodi javna rasprava o predmetnom zahvatu.

**Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku:** U ovom postupku procjene utjecaja na okoliš zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o „Studiji o utjecaju na okoliš-golf igralište „Stancija Grande“ kod Vrsara“, koju je izradio Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja. Za vrijeme javne rasprave, koja ne može biti kraća od 30 dana održat će se javni uvid u Studiju i javno izlaganje o zahvatu. Obavijest o vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja, te načinu sudjelovanja javnosti objavit će Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije u dnevnom tisku i na druge načine i to osam dana prije početka javne rasprave.

O ishodu ovoga postupka javnost i zainteresirana javnost će biti obaviještena objavom rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno drugog akta na internetskim stranicama Ministarstva ([www.mzopu.hr](http://www.mzopu.hr)).



Dostaviti :

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula