

Naziv projekta:

Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre
(PUT-UP ISTRE)



Studija:

Koncept prostornog razvoja Istre (HR – SLO)

Istraživanje pet sadržajnih sklopova:

Promet, Turizam, Poljoprivreda, Gospodarstvo i Zaštićena područja



JAVNA RASPRAVA – KOPAR 15-03-2016

Naziv projekta:

**Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre
(PUT-UP ISTRE)**



Studija:

**Koncept
prostornog razvoja
Istre (HR – SLO)**

Istraživanje pet sadržajnih sklopova:

**Promet, Turizam, Poljoprivreda,
Gospodarstvo i Zaštićena
područja**

Javna ustanova

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKE ŽUPANIJE**

Koordinatorica Projekta:

Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

UNIVERZA V LJUBLJANI

FAKULTETA ZA ARHITEKTURO

Prof. mag. Peter Gabrijelčič

doc. dr. Ilka Čerpes

dr. Špela Hudnik, u.d.i.a.

dr. Gregor Čok, u.d.i.a.

Janez Grom, u.d.i.a.

Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.

Naziv projekta:

Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre
(PUT-UP ISTRE)



Studija:

Koncept

**prostornog razvoja
Istre (HR – SLO)**

Istraživanje pet sadržajnih sklopova:

**Promet, Turizam, Poljoprivreda,
Gospodarstvo i Zaštićena
područja**



**Razvojni center PLANIRANJE
d.o.o. Celje**

dr. Boštjan Bugarič, u.d.i.a.



**PNZ svetovanje projektiranje
Ljubljana**

Marko Jelenc



**Acer Novo mesto d.o.o.
Novo mesto**

Mag. Jelka Hudklin, univ. dipl. inž. kraj. arh.



URBANISTI, d.o.o.

dr. Mojca Furman Oman,
univ. dipl. ing. geod.



**Inštitut za ekonomska
raziskovanja (IER) Ljubljana**

dr. Damjan Kavaš, univ. dipl. ekon.

Naziv projekta:

Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre
(PUT-UP ISTRE)



Studija:

Koncept

**prostornog razvoja
Istre (HR – SLO)**

Istraživanje pet sadržajnih sklopova:

**Promet, Turizam, Poljoprivreda,
Gospodarstvo i Zaštićena
područja**

**Koordinator zajedničkog koncepta
prostornog razvoja Istre**

(koordinacija hrvatskih i slovenskih vanjskih stručnjaka
pri izradi anketa, analiza, stručnih podloga i studija)

Dragan Radolović, dipl. ing. arh.

Autori

Ratimir Zimmermann, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Naziv projekta:

Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre
(PUT-UP ISTRE)



Studija:

Koncept
prostornog razvoja
Istre (HR – SLO)

Istraživanje pet sadržajnih sklopova:
Promet, Turizam, Poljoprivreda,
Gospodarstvo i Zaštićena
područja

DVA IZLAGANJA:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

- **Osnovne informacije o cjelokupnom procesu istraživanja**
 - polazišta
 - aktivnosti
 - problemi i dileme
- **Koncept prostornog razvoja Istre**
 - Prikaz po sadržajnim sklopovima

Ratimir Zimmermann, dipl.ing.arh.

- **Koncepta prostornog razvoja Istre,**
 - Detaljniji prikaz po sadržajnim sklopovima
 - Cjelokupna Studija na web stranici projekta (www.put-up-istre.eu)

OSNOVNO POLAZIŠTE

Prostor istraživanja - oko **3.400** km²
SLO 580 km² + HR 2.813 km²

Ukupno stanovnika – oko **300.000**
SLO 92.000 + HR 208.000

Stanovnika pograničnog područja oko **124.000** (92.000 u 5 SLO-JLS + 32.000 u 8 HR-JLS)

Slovenska Istra

gradska općina KOPAR i općine Ankaran, Hrpelje-Kozina, Izola i Piran kao dio Obalno-kraške statističke regije

Najveća naselja:

KOPAR 23.000

Izola 10.000

Sv. Lucija 5.700

Piran 4.000

Istarska županija

41 jedinice lokalne samouprave:
10 gradova i 31 općina/ 655 naselja.

Najveća naselja:

Pula 57.500

Rovinj 13.000

Poreč 9.800

Umag 7.300

Labin 6.900

Pazin 4.400

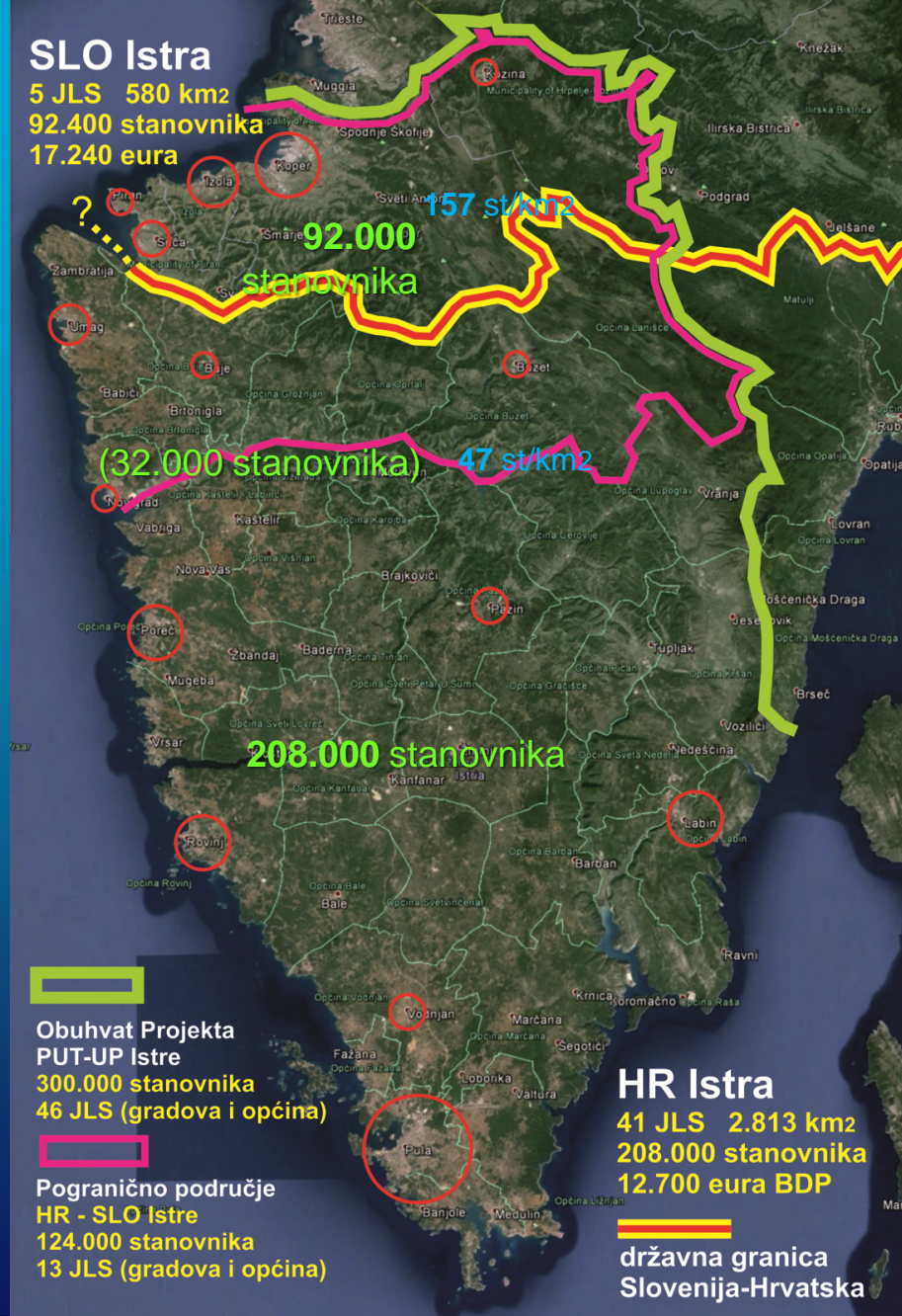
Vodnjan 3.600

Buje 2.700

Novigrad 2.600

Buzet 1.700.

SLO Istra
5 JLS 580 km²
92.400 stanovnika
17.240 eura



Obuhvat Projekta
PUT-UP Istre
300.000 stanovnika
46 JLS (gradova i općina)

Pogranično područje
HR - SLO Istre
124.000 stanovnika
13 JLS (gradova i općina)

HR Istra
41 JLS 2.813 km²
208.000 stanovnika
12.700 eura BDP

državna granica
Slovenija-Hrvatska

POLAZIŠTE

ANALIZA GRUPA DOKUMENATA

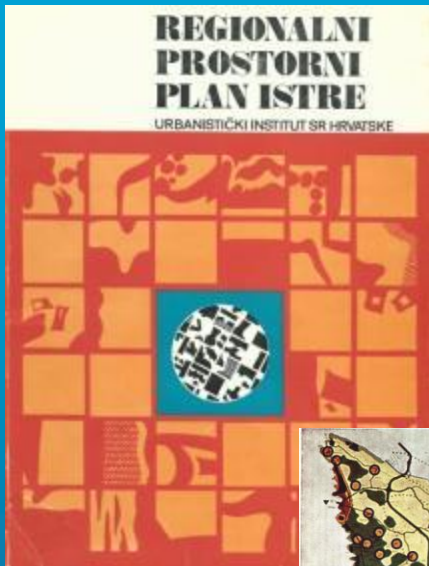
REPUBLIKA HRVATSKA :

- Povijest prostornog planiranja Istre (1965.-1990.),
- **Istra u državnim dokumentima prostornog planiranja (1991.-2015.),**
- Istra u regionalnim dokumentima prostornog planiranja i (2002. -2012.) i
- **Istra u lokalnim prostornim planovima (2003. -2015.)**

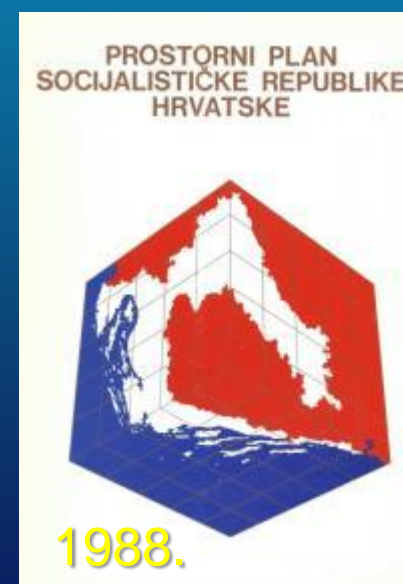
REPUBLIKA SLOVENIJA:

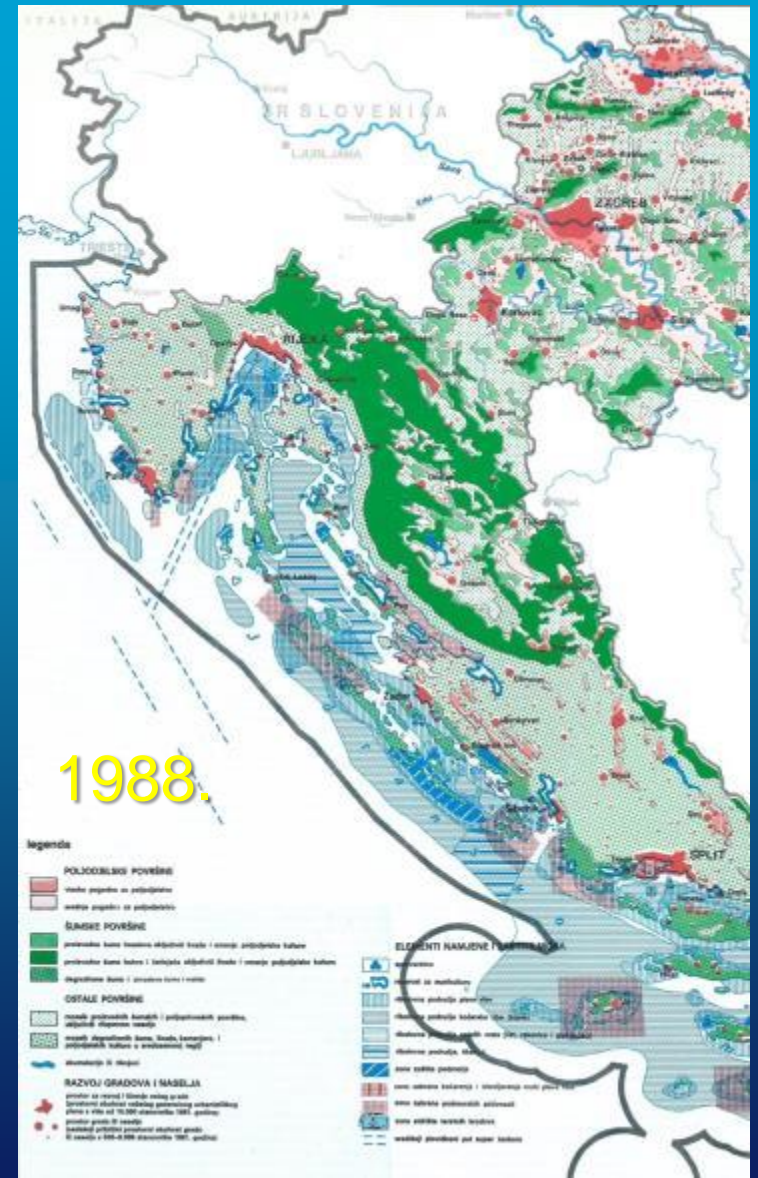
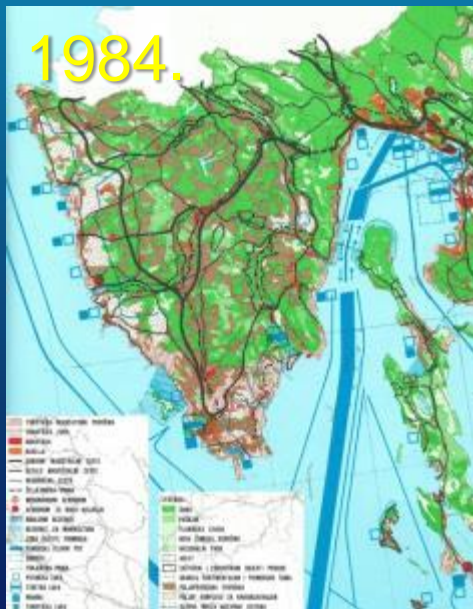
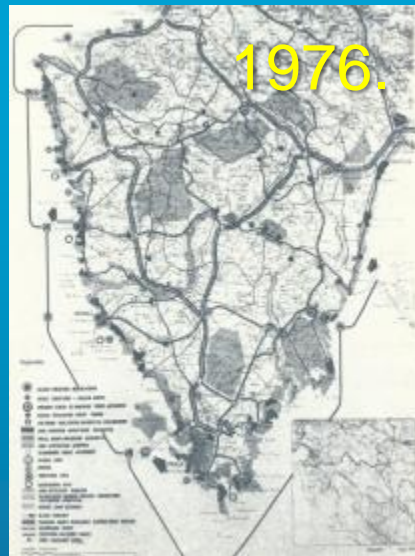
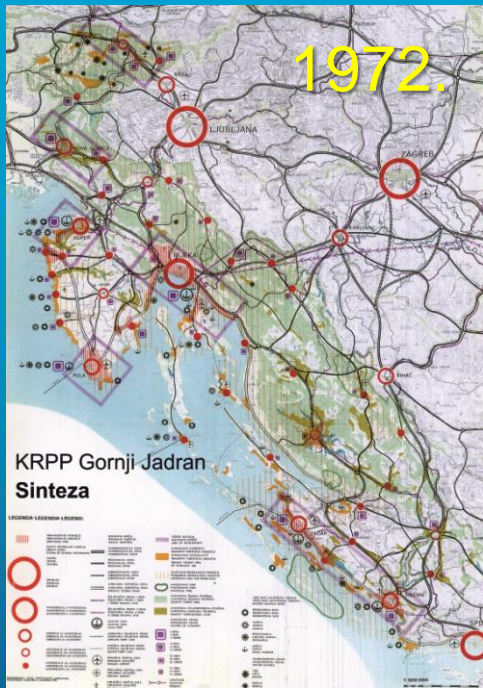
- Strategija prostornog razvoja Slovenije (2004., od 2014. u fazi ažuriranja)
- **Prostorni red Slovenije (2004.)**
- Regionalni koncept prostornog razvoja Južne Primorske (2006)
- **Regionalni razvojni program za Južnu primorsku regiju 2007.–2013./2014.–2020.**
- Dugoročni i društveni planovi općine (svih općina na izdvojenom području)
- **Nacrt PPO Piran – strateški dio (faza pribavljanja smjernica)**

- Ostali dokumenti: **sektorske razvojne strategije** (Strategija razvoja prometa u RS - 2015.), **specifični programi i projekti na području uređenja** (CAMP-projekt, SHAPE-projekt, dokumenti zaštite)

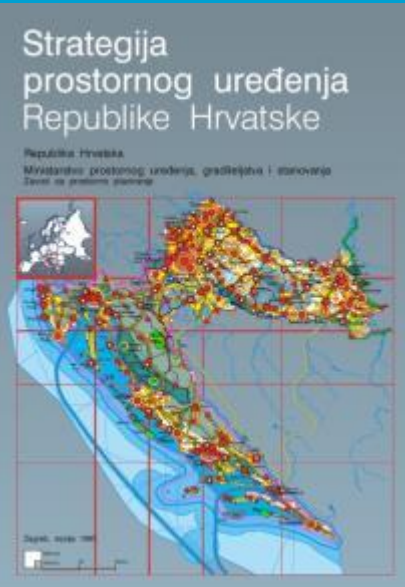


Povijest prostornog planiranja Istre 1965 – 1990.





1997.



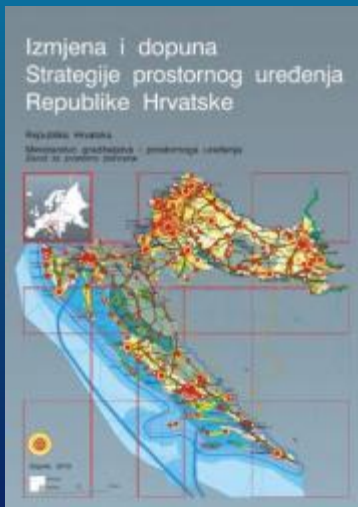
1999.



2003.



U izradi 2015.



2013.

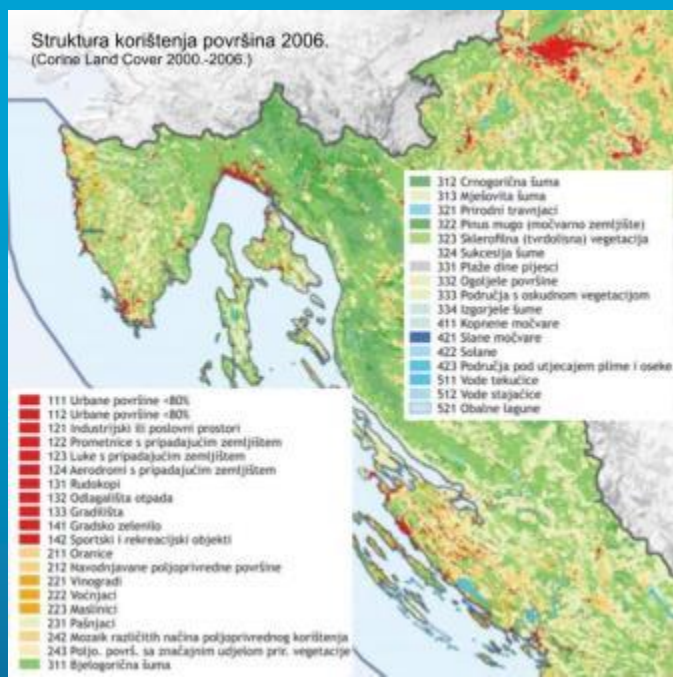


2013.



Državni dokumenti
1991 – 2015.

2013.



Državni dokumenti 1997 - 2015.



Prostorni plan Istarske županije 2005.
(1. izmjene i dopune)



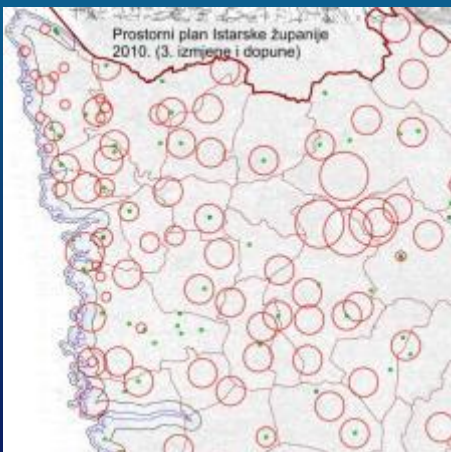
Prostorni plan Istarske Županije 2002.

1. izmj-dop. 2005.
 2. izmj-dop. 2008.
 3. izmj-dop. 2010.
 4. izmj-dop. 2012.
- Izvešće 2013.

Prostorni plan Istarske županije
2010. (3. izmjene i dopune)



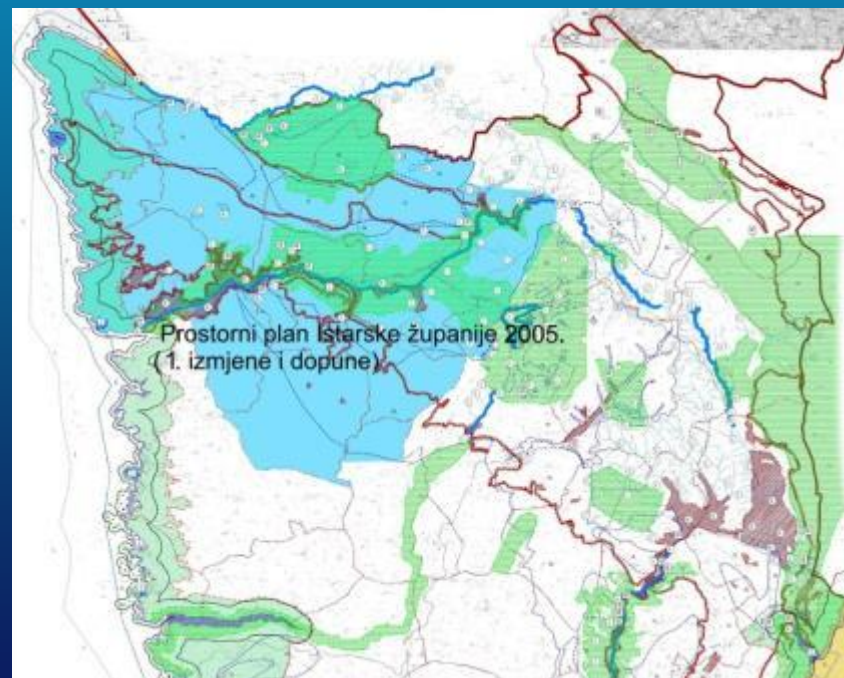
Prostorni plan Istarske županije
2010. (3. izmjene i dopune)

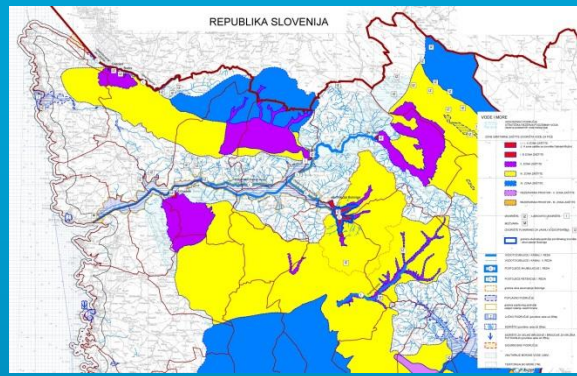
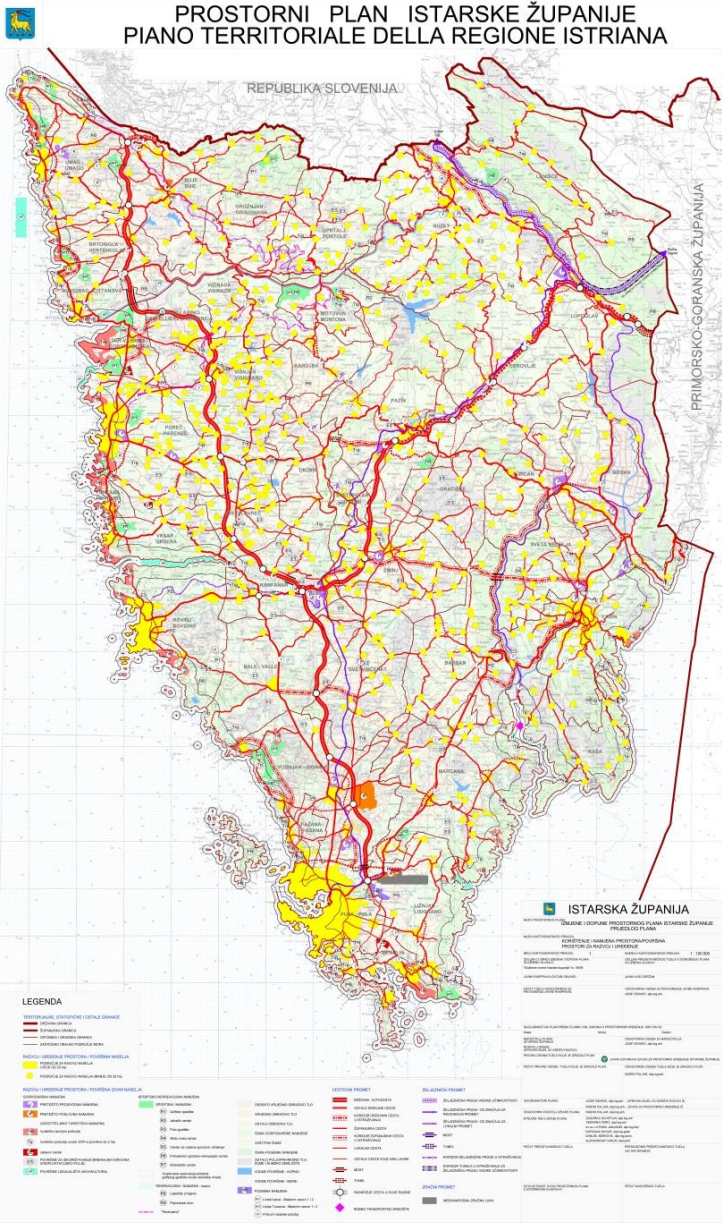


Lokalne akcijske grupe LAG

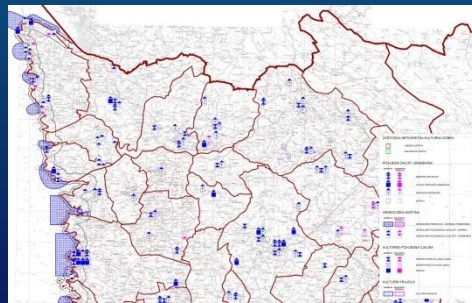
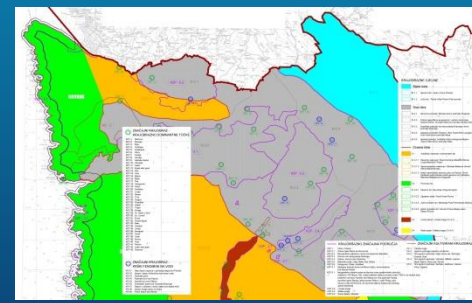
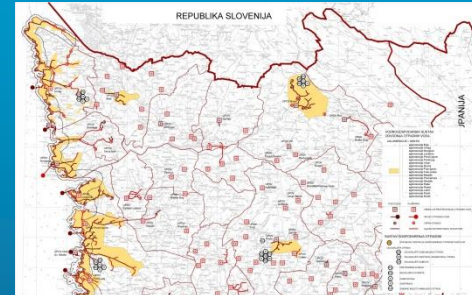
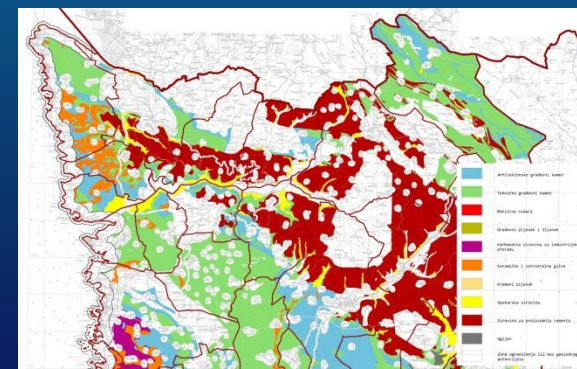


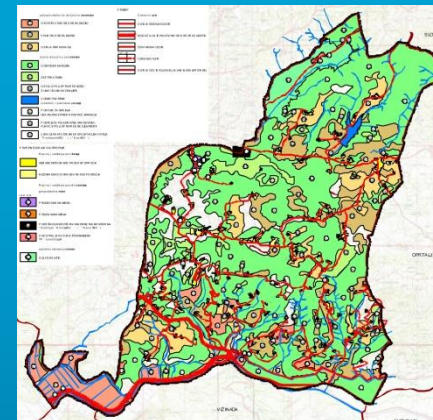
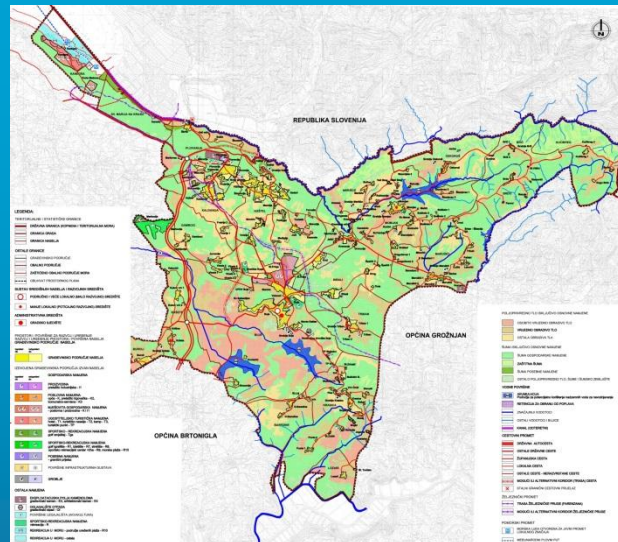
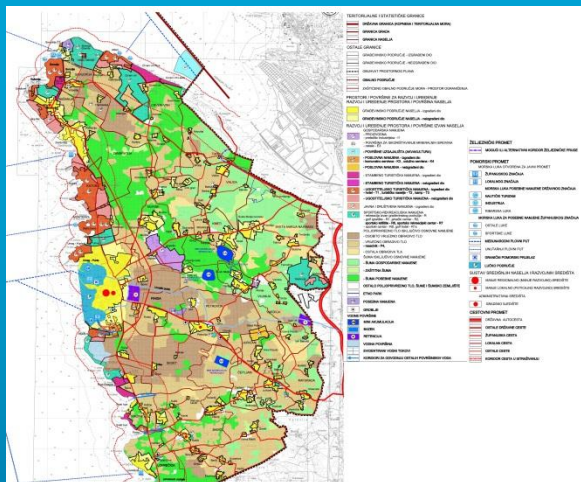
Prostorni plan Istarske županije 2005.
(1. izmjene i dopune)



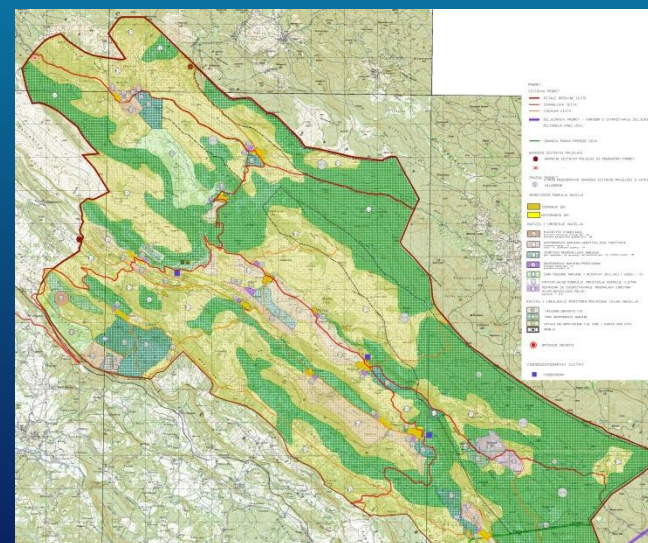
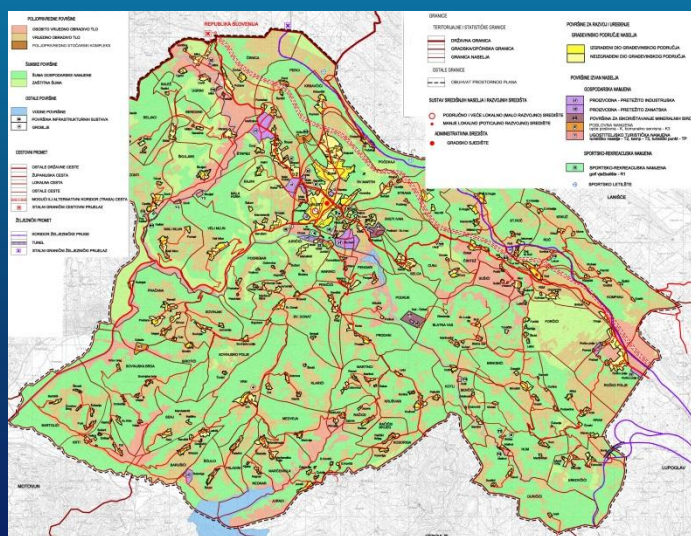
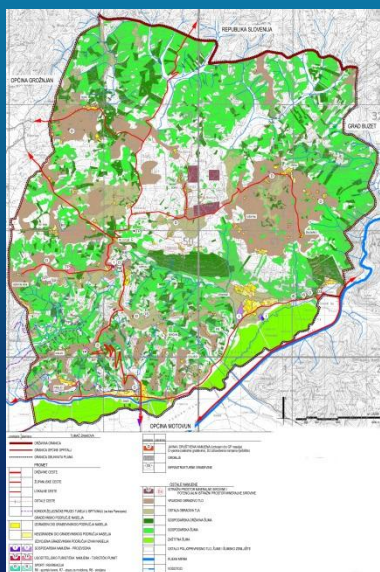


Prostorni plan Istarske županije 2015. (5. izm-j-dop.)





Prostorni planovi uređenja općina / gradova (41 plan) – 2003.-2015.



Izrada Studije provedena je kroz nekoliko koraka/ faza/ aktivnosti:

Aktivnost 1. - UČESTVOVANJE U RADU STRUČNE RADNE GRUPE

Aktivnost 2. - ANALIZA, SISTEMATIZACIJA PODATAKA, IDENTIFIKACIJA PROBLEMATIČNIH PODRUČJA

Aktivnost 3. - PISANJE IZVJEŠĆA, ELABORIRANJE SMJERNICA ZA STRATEŠKE OKVIRE UREĐENJA TERITORIJA

Aktivnost 4. - JAVNA RASPRAVA I USKLAĐIVANJE S NACIONALNIM ORGANIMA, REGIJOM I SUSJEDNIM REGIJAMA O PRIJEDLOZIMA PROSTORNIH SMJERNICA I POLAZIŠTA ZA ODREĐIVANJE KLJUČNIH RAZVOJNIH SADRŽAJA NA RAZINI CIJELE ISTRE

Aktivnost 5. - PREDSTAVLJANJE ZAJEDNIČKOG KONCEPTA RAZVOJA ISTRE I PET SADRŽAJNIH SKLOPOVA (Hrvatska, Slovenija)

Aktivnost 1. - UČESTVOVANJE U RADU STRUČNE RADNE GRUPE

Pula – 20.07.2015.

Ljubljana – 25.09.2015.

Buzet – 26.10.2015.

KOPAR – 26.11.2015.

KOPAR – 17.12.2015.

Aktivnost 2. – ANALIZA, SISTEMATIZACIJA PODATAKA, IDENTIFIKACIJA

Aktivnost 2.1.

INVENTARIZACIJA SADRŽAJA I ANALIZA POSTOJEĆIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PRIPREMA ZAJEDNIČKOG PREGLEDA REGIONALNIH PROSTORNIH SADRŽAJA ZA IDENTIFIKACIJU I PRIJEDLOG VIZIJE I KONCEPTA RAZVOJA ISTRE

Aktivnost 2.2.

SISTEMATIZIRANJE DOBIVENIH PODATAKA, IDENTIFIKACIJA SPECIFIČNIH I PROBLEMATIČNIH PODRUČJA U ODNOSU NA PROSTORNE MOGUĆNOSTI I OKOLIŠ

Elaborati:

**“ISTRA U PROSTORNO PLANSKIM DOKUMENTIMA U HRVATSKOJ” I
„INVENTARIZACIJA SADRŽAJA I ANALIZA POSTOJEĆIH RAZVOJNIH DOKUMENATA U
REPUBLICI SLOVENIJI”**

Aktivnost 2.3.

**POSTAVLJANJE KONCEPTA RAZVOJA ISTRE PO SADRŽAJNIM SKLOPOVIMA: PROMET, TURIZAM,
POLJOPRIVREDA, GOSPODARSTVO I PRIRODA S PRIJEDLOGOM PROSTORNOG RAZMJETAJA**

Elaborati:

“PREDKONCEPCIJA PROSTORNOG RAZVOJA ISTRE”

Aktivnost 3. - PISANJE IZVJEŠĆA, ELABORIRANJE SMJERNICA ZA STRATEŠKE OKVIRE UREĐENJA TERITORIJA

Aktivnost 3.1.

PREDSTAVLJANJE I USKLAĐIVANJE PRIJEDLOGA KONCEPTA RAZVOJA ISTRE PO SADRŽAJNIM SKLOPOVIMA PROMET, TURIZAM, POLJOPRIVREDA, GOSPODARSKO-RAZVOJNE ZONE, PRIRODA, S PROSTORNIM UMETANJEM DJELATNOSTI

Aktivnost 3.2.

PRIJEDLOG PROSTORNIH SMJERNICA I POLAZIŠTA ZA ODREĐIVANJE KLJUČNIH RAZVOJNIH SADRŽAJA NA RAZINI CIJELE ISTRE KAO OKVIRA ZA ODREĐIVANJE POSEBNIH SMJERNICA ZA PROSTORNE CJELINE OBALE, GRANIČNOG PODRUČJA TE ODREĐIVANJE PROSTORNIH SMJERNICA I POLAZIŠTA ZA ODREĐIVANJE KLJUČNIH RAZVOJNIH SADRŽAJA ZA PROSTORNE CJELINE: OBALU, GRANIČNO PODRUČJE

Elaborati:

“KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA ISTRE - Istraživanje pet sadržajnih sklopova: promet, turizam, poljoprivreda, gospodarstvo i zaštićena područja”

“STUDIJA PROSTORNIH USMJERENJA I ISHODIŠTA ZA ODREĐIVANJE KLJUČNIH RAZVOJNIH SADRŽAJA ZA GRANIČNO PODRUČJE (općine: Piran, KOPAR, Hrpelje-Kozina, Buje, Grožnjan, Oprtalj, Buzet, Lanište)”

“STUDIJA PROSTORNIH USMJERENJA I ISHODIŠTA ZA ODREĐIVANJE KLJUČNIH RAZVOJNIH SADRŽAJA ZA OBALU (općine: Ankaran, KOPAR, Izola, Piran, Buje, Umag, Brtonigla, Novigrad)”

Aktivnost 4. - JAVNA RASPRAVA I USKLAĐIVANJE S NACIONALNIM ORGANIMA, REGIJOM I SUSJEDNIM REGIJAMA O PRIJEDLOZIMA PROSTORNIH SMJERNICA I POLAZIŠTA ZA ODREĐIVANJE KLJUČNIH RAZVOJNIH SADRŽAJA NA RAZINI CIJELE ISTRE

Pula – 26.02.2016.
KOPAR – 15.03.2016.

Aktivnost 5. - PREDSTAVLJANJE ZAJEDNIČKOG KONCEPTA RAZVOJA ISTRE I PET SADRŽAJNIH SKLOPOVA (HRVATSKA, SLOVENIJA)

Travanj 2016.

OBIM ISTRAŽIVANJA:

- analizirano je oko 10-ak nacionalnih strategija i izvješća iz Hrvatske i Slovenije
- prikupljeno je i analizirano 55 dokumenata prostornog uređenja s cca 7.000 stranica teksta te cca 500 kartografskih prikaza;
- izrađena su četiri elaborata – radna materijala s ukupno 450 stranica od kojih je 100 kartografskih prikaza te
- elaborat Prijedloga Koncepta koji se nalazi na javnoj raspravi s ukupno 103 stranice od kojih je 30 kartografskih prikaza (navedeni elaborat je preveden i na slovenski jezik).
- za potrebe koordinacijskih sastanaka izrađeno je 6 PowerPoint prezentacija s ukupno 200 slajdova
- za izradu kartograma, elaborata i prezentaciju studije korišteno je 10 računalnih programa
- ukupna količina analiziranih i obrađivanih (uglavnom grafičkih) podataka planova iznosi oko 40 GB

KONCEPT:

Koncept: **plan, nacrt, skica; skup bilježaka; zamisao, pojam.**

Hrvatski leksikon/ Rječnik stranih riječi

Koncepcija: (latinski *concupere*: **opaziti, dokučiti, shvatiti, primiti, zamisliti**) opsežna kompilacija ciljeva, strategija i mjera za provođenje većega/ strateški planiranoga projekta.

Koncept i koncepcija se u općoj uporabi često koriste kao sinonimi iako je pojam koncepcije prilično sveobuhvatniji i detaljniji od koncepta. – *Wikipedija*

PROBLEMI I DILEME:

Problem elaboracije koncepta prostornog razvoja Istre:

- Što naglasiti, na koji prostor staviti naglasak - cjeloviti prostor Istre ili težište postaviti na pogranično područje?
- Koje je plansko razdoblje Studije?
- Koliko je dopušteno komentirati planska rješenja (kada i koliko treba graditi)?

Neujednačenost istraživanja:

hrvatska strana

- **Prednost** - istraživanje se temelji na službenim regionalnim i lokalnim prostornim planovima koji izražavaju stavove regionalne i lokalne zajednice.
- **Nedostatak** - ograničeni prostor djelovanja autora koji se očituje samo na eventualnim stručnim zapažanjima. Koliko se može recenzirati Plan Istarske županije? Čemu ta recenzija može poslužiti? Koliko to mišljenje može biti utemeljeno bez nužnih činjenica ili ekonomskih studijskih dokazivanja?

slovenska strana

- **Prednost** - veća sloboda istraživanja pojedinih autorskih timova koji su radili na pojedinim sadržajnim sklopovima.
- **Nedostatak** - nema dovoljno uvida u aktualne stavove lokalnih zajednica

PROMET

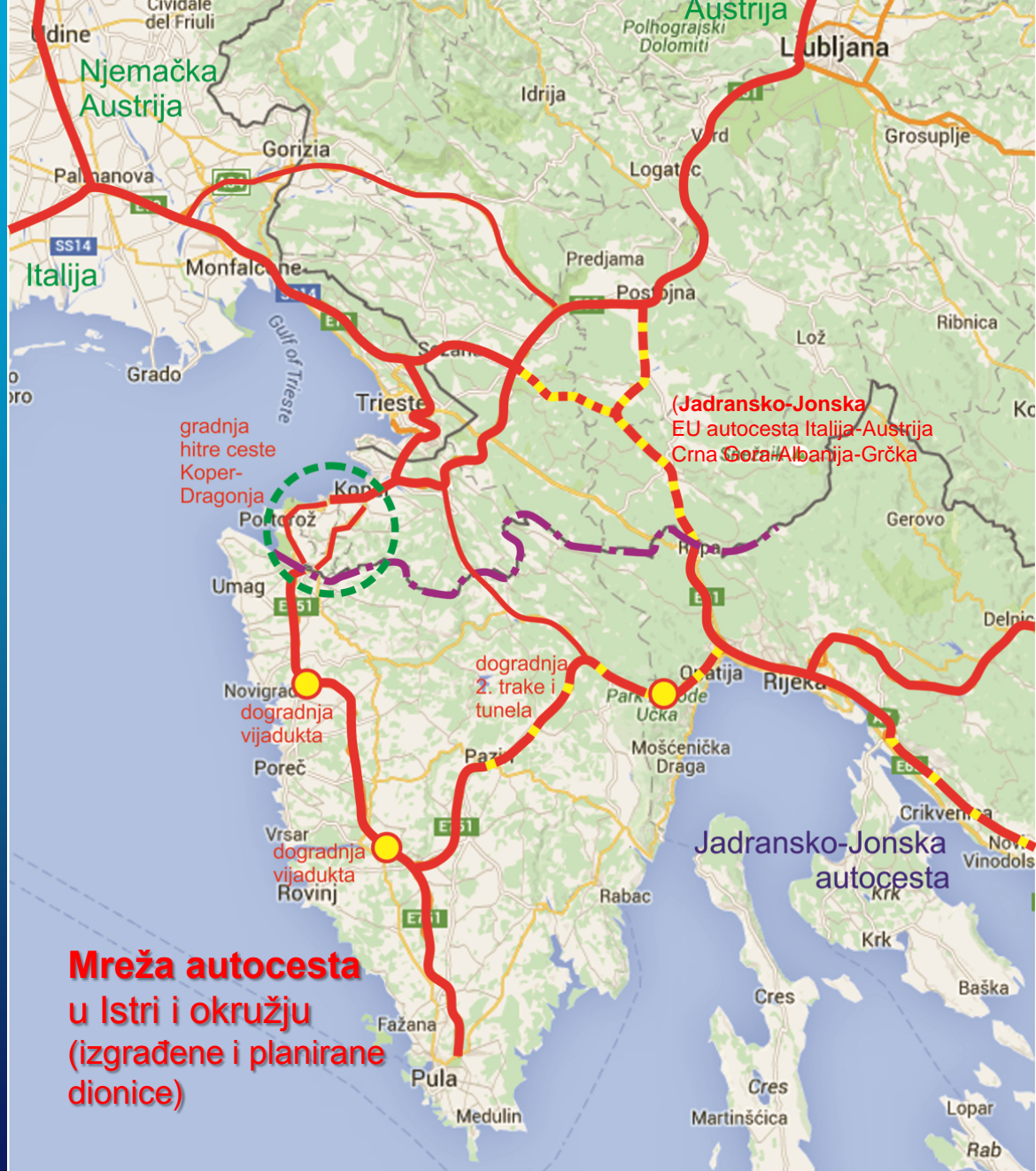
Sadržajni sklop velikih mogućnosti suradnje na projektima unapređenja prometnog povezivanja, najviše podložen poboljšanjima, odnosno koji može najviše doprinijeti ostvarenju zadanih ciljeva čitavog Projekta, a to je učinkovitost javne usluge i infrastrukture i zajedničko rješavanje prekograničnih izazova

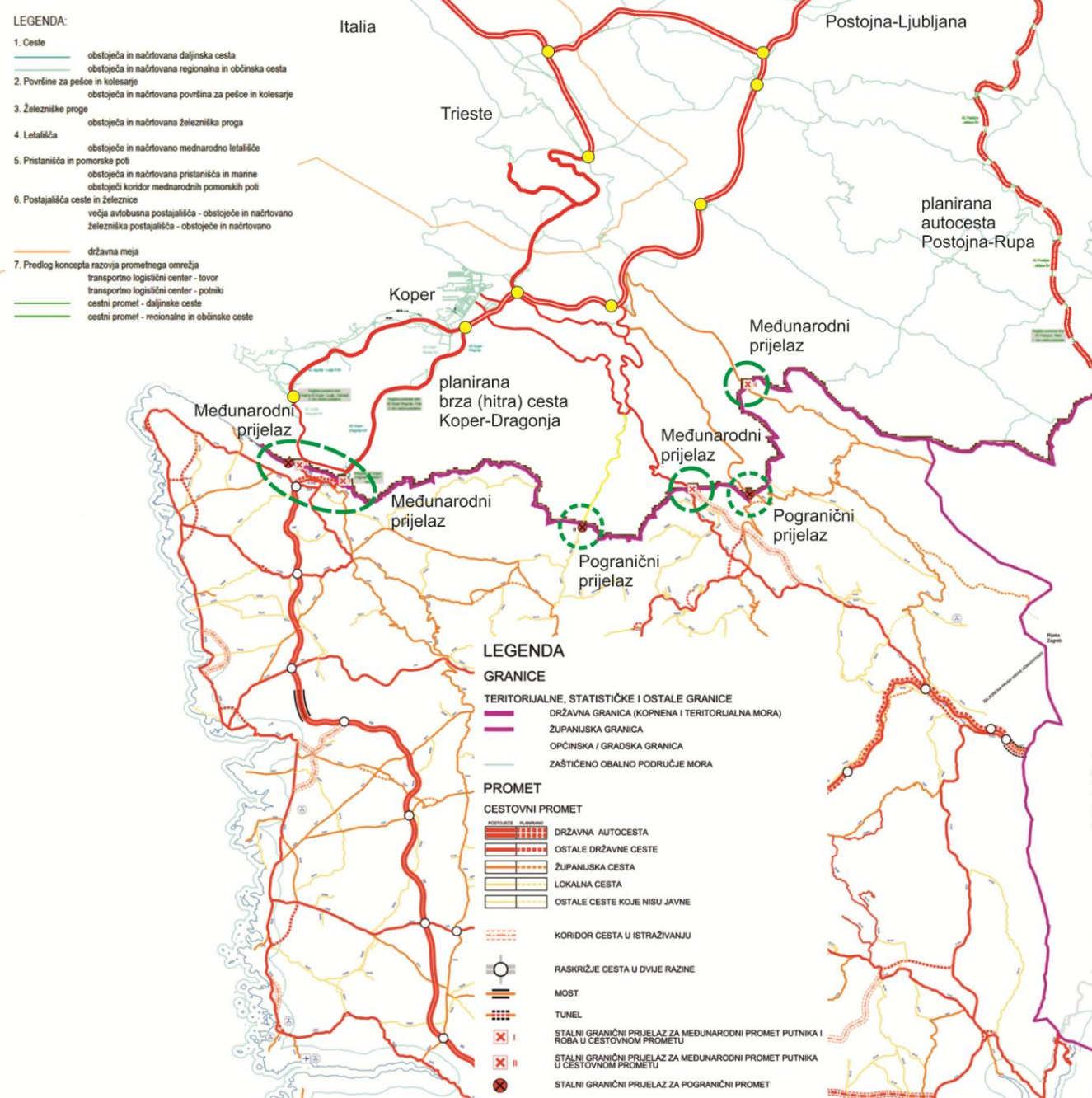
Obrađuju se svi vidovi prometne infrastrukture:

cestovni
željeznički
Pomorski
zračni

PROMET – Cestovni

- Istarski Y - izgradnja punog profila autoceste
- spojiti na sustav auto cesta RH (tunel Učka)
- na sustav brzih cesta u RSL u području Kaštel-Dragonja (izgradnjom hitre ceste Dragonja-KOPAR)



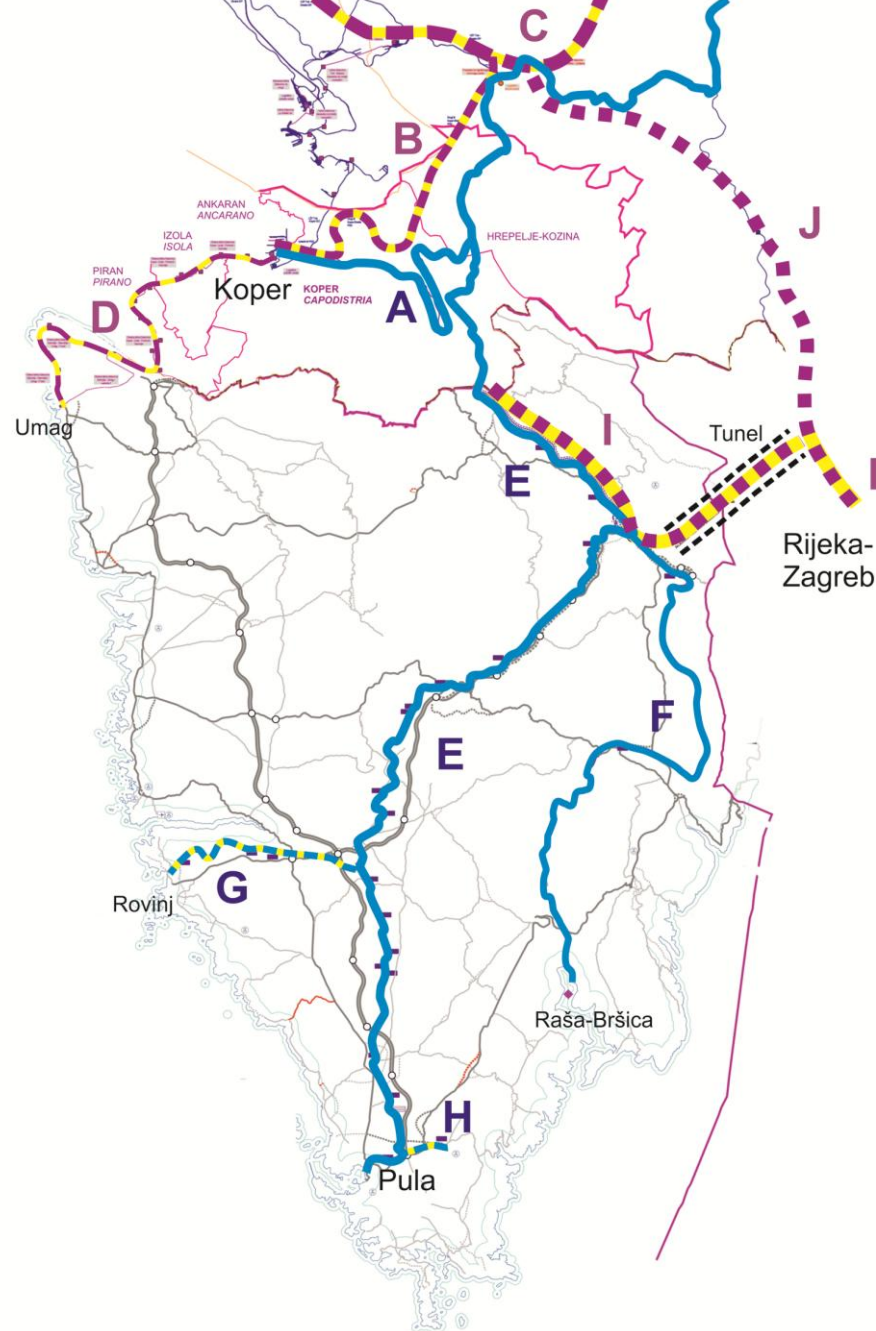


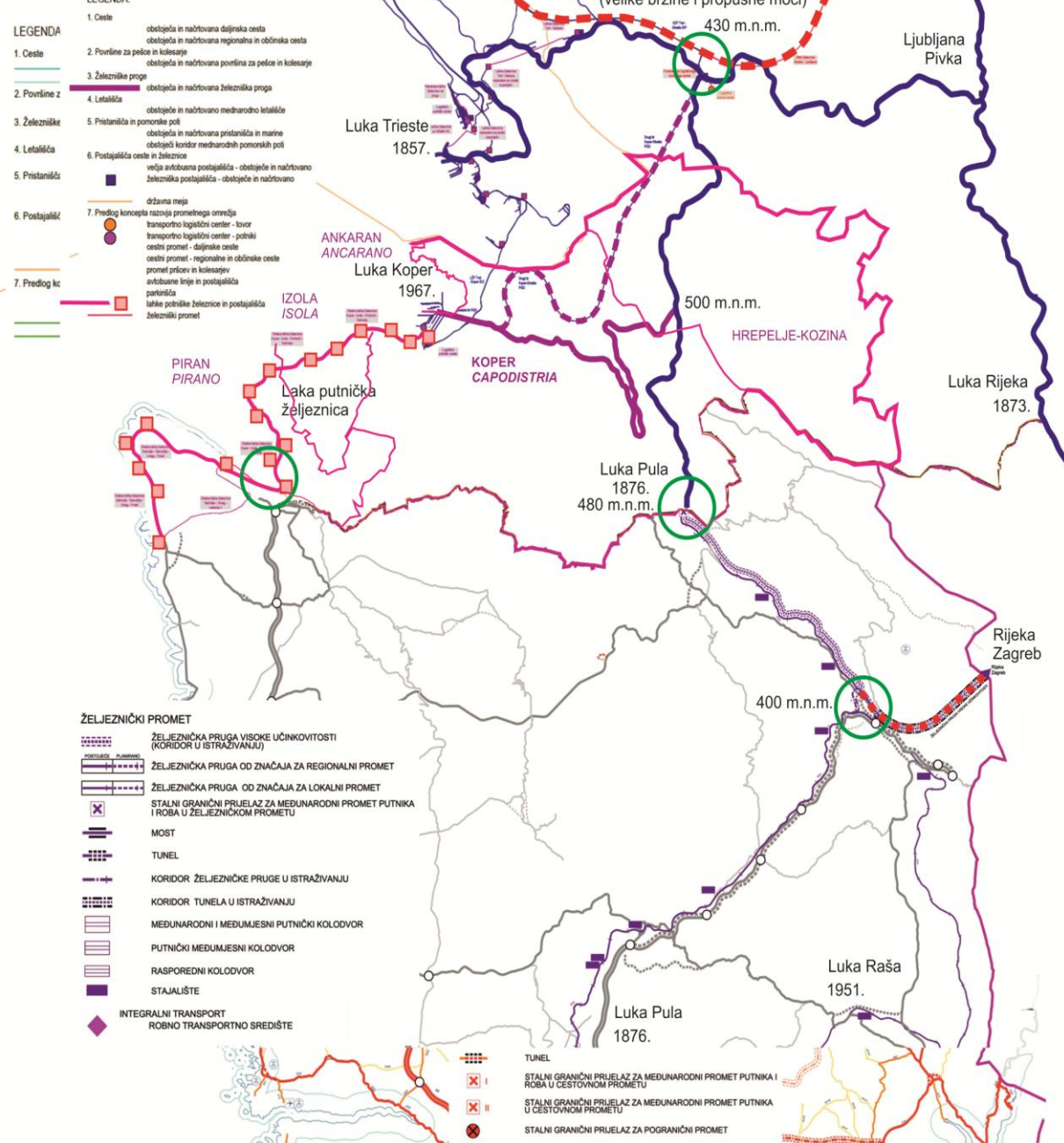
PROMET – Cestovni

- rekonstrukcija i modernizacija državnih cesta
- princip udaljavanja prometa od obalne crte
- mrežu županijskih i lokalnih cesta potrebno je dobro održavati,
- planirati samo nužne obilaznice pojedinih naselja,
- rekonstruirati kritične dionice prometnica i pojedinih raskrižja,
- stvarivati bolju autobusnu povezanost pograničnih područja,
- poticati nemotorizirane oblike cestovnog prometa,
- planirano širiti pješačke i biciklističke zone,
- osiguravati odgovarajuće zone za parkiranje (dvojna namjena)

PROMET – Željeznički

- kvaliteta i kvantiteta željezničkog prometa se izrazito razlikuje u hrvatskom i slovenskom dijelu Istre
- uloga željezničkog prometa u ukupnom prometnom sustavu Istarske županije danas je zanemariva
- željeznička mreža u slovenskoj Istri vezana uz modernu luku KOPAR.
- u hrvatskom dijelu Istre moguće je da se ovaj prometni sustav ipak održi ili čak znatnije razvije priključivanjem na europsku željezničku mrežu



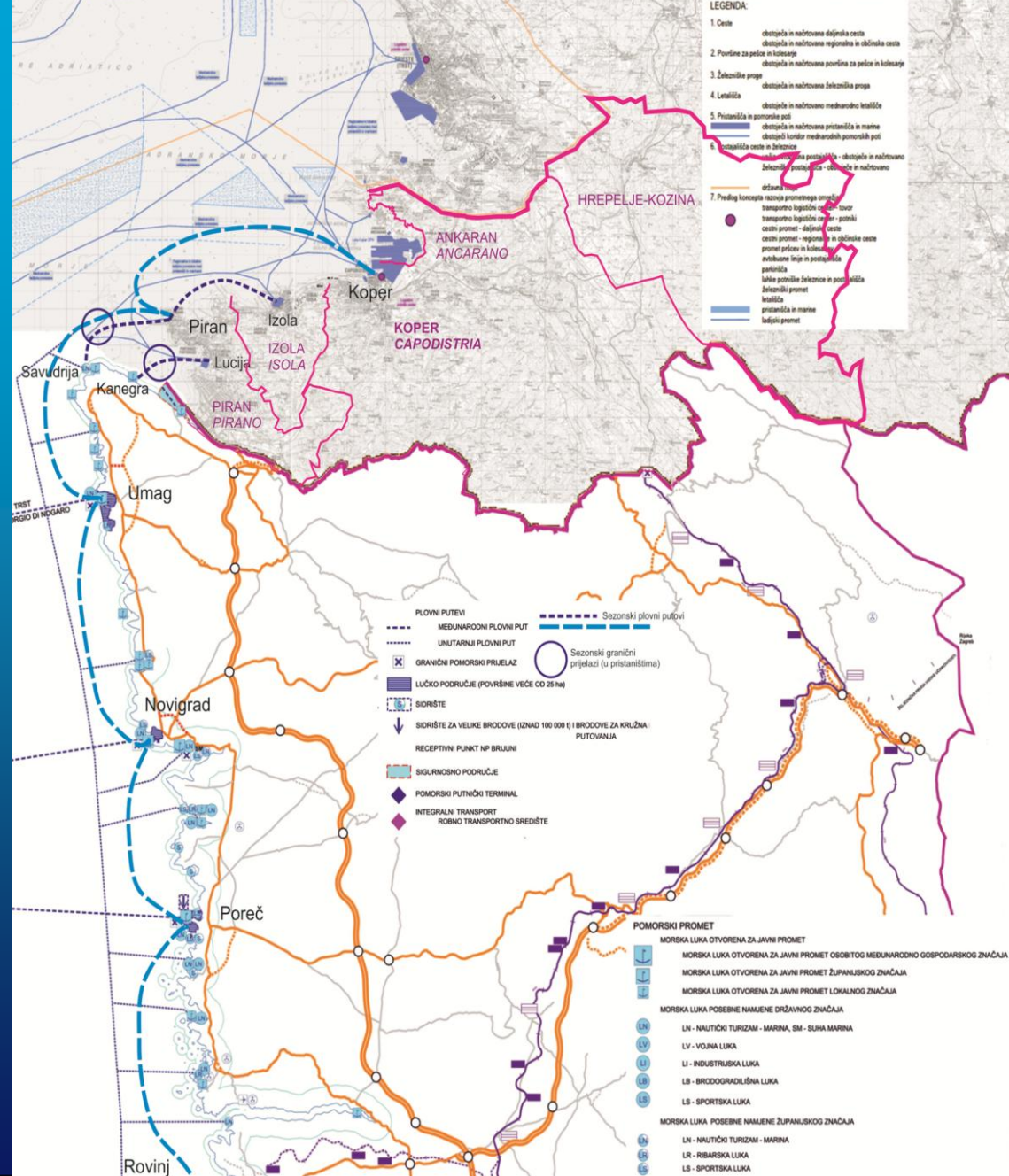


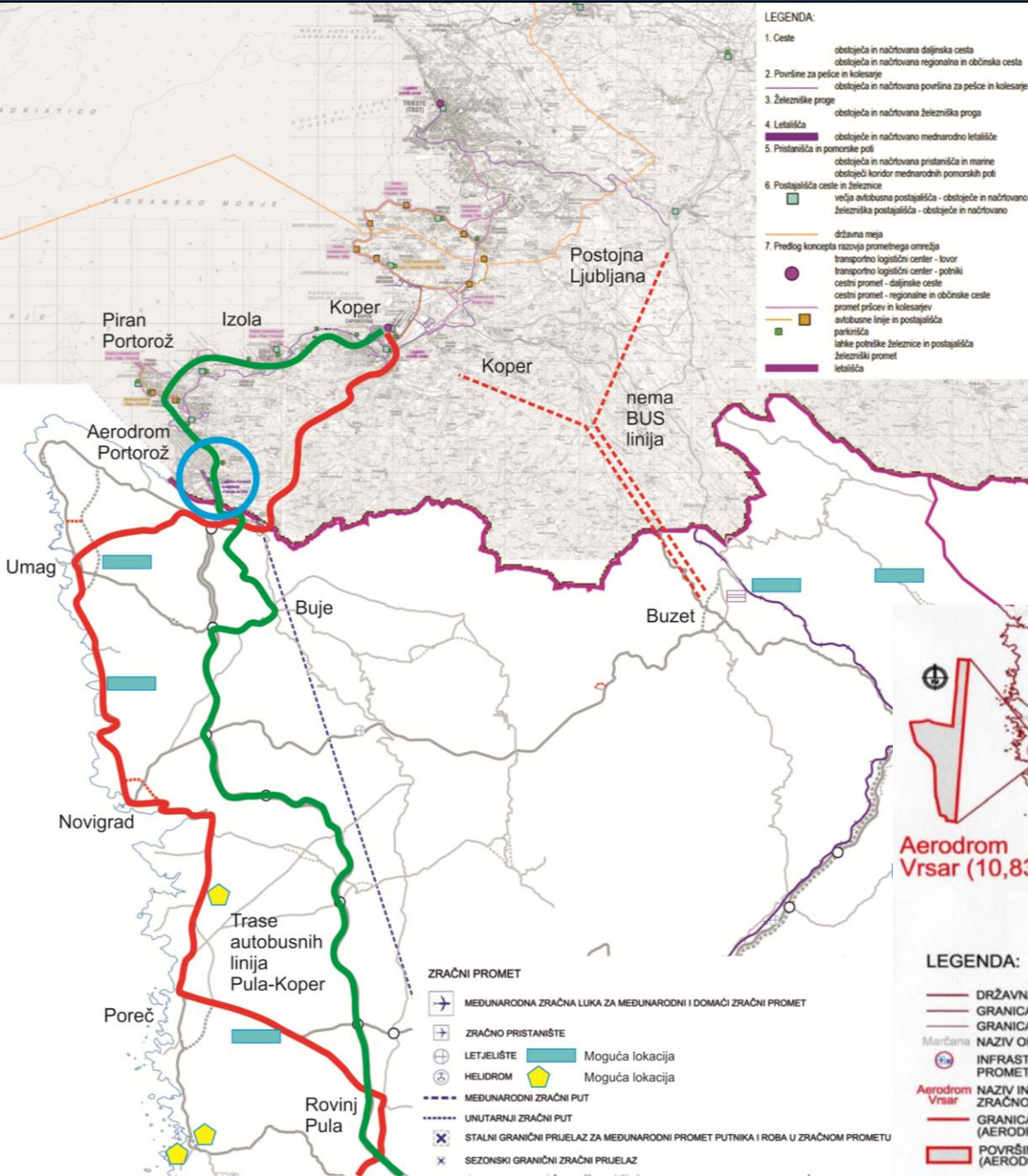
PROMET – Željeznički

- u slovenskom dijelu Istre u tijeku je istraživanje povoljnije trase i mogućnosti gradnje druge suvremenije pruge veće propusne moći KOPAR-Divača
- kroz Divaču se također planira i gradnja pruge visoke učinkovitosti na prometnom koridoru Italija-Slovenija-Hrvatska.
- u priobalnom dijelu istražuje se mogućnost gradnje lake željeznice od Trsta preko Kopra do Portoroža (i dalje do Umaga) trasom nekadašnje željezničke pruge Parenzane.

PROMET – Pomorski

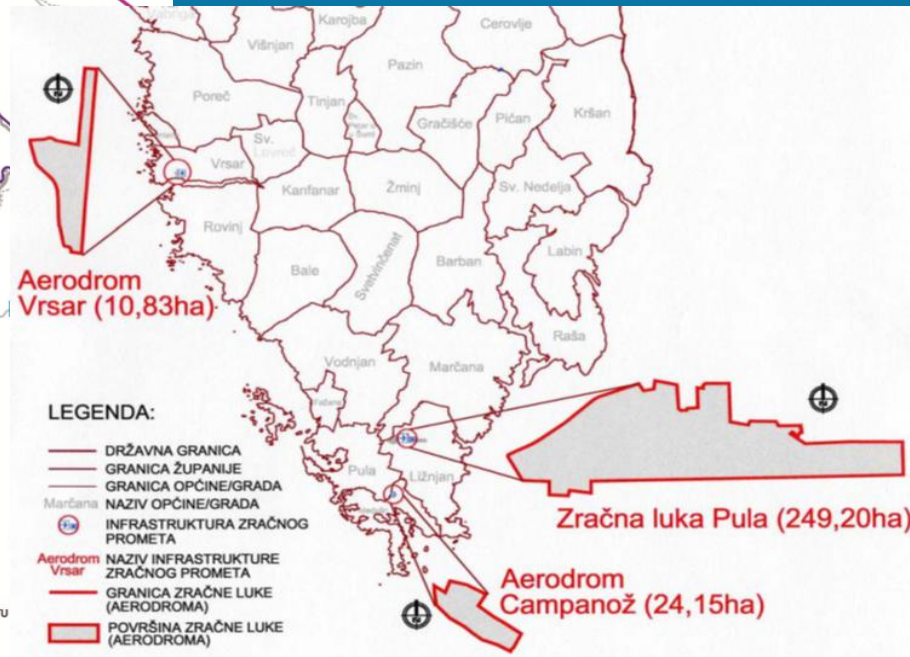
- Luka KOPAR
- Luka Pula
- Luka Raša-Bršica
- Izgrađene državne i županijske luke potrebno je modernizirati i opremiti
- izgradnja putničkog terminala brodova za međunarodna krstarenja Pula, Rovinj i Poreč
- uspostava pomorskog javnog putničkog prometa kao atraktivne dopune kopnenoga javnog prometa.





PROMET – Zračni

- proširenje i rekonstrukcija postojećih kapaciteta infrastrukture zračnog prometa
- moguće otvaranje novih letjelišta i helidroma sukladno interesu županije
- podržavati i poticati razvitak tvrtki sportski, taxi, panoramski, komercijalni i poslovni letovi u domaćem i međunarodnom prometu



TURIZAM

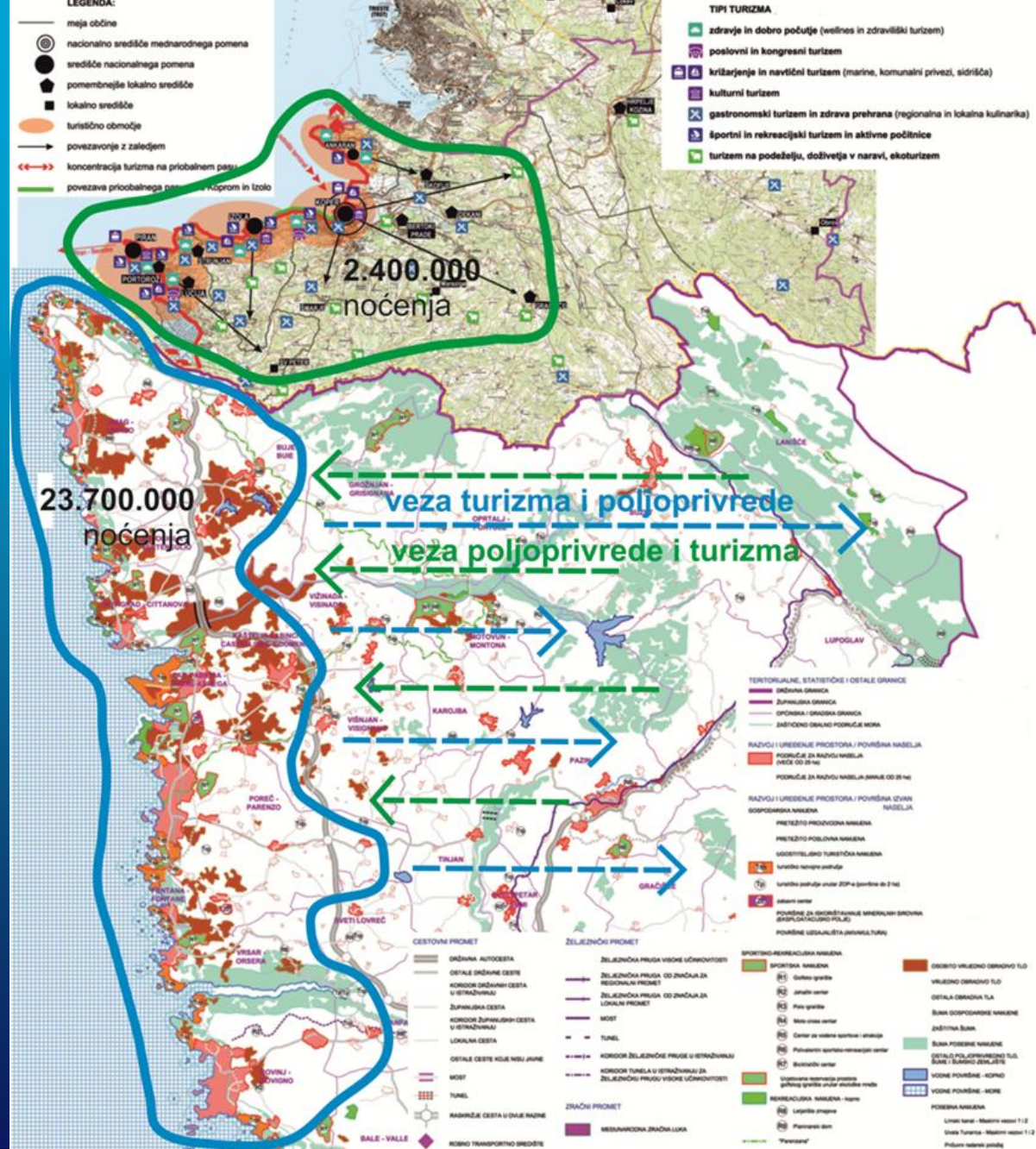
➤ glavna gospodarska okosnica Istre

➤ vrste turizma:

- wellness i spa turizam,
- poslovni i kongresni turizam, krstarenja i nautički turizam,
- kulturni, gastronomski,
- sportski i rekreativni turizam
- seoski i ekoturizam.

➤ osnovni koncept razvoja je: širenje turističkih usluga u zaobalje i aktiviranje zapuštenih malih naselja, daljnje jače povezivanje ruralnih i urbanih područja - uzimajući u obzir režime zaštite prirodnih i kulturnih bogatstava cjelokupnog područja.

➤ razvojni potencijal: postojeća degradirana područja (kamenolomi, industrijske zone, vojne zone i sl



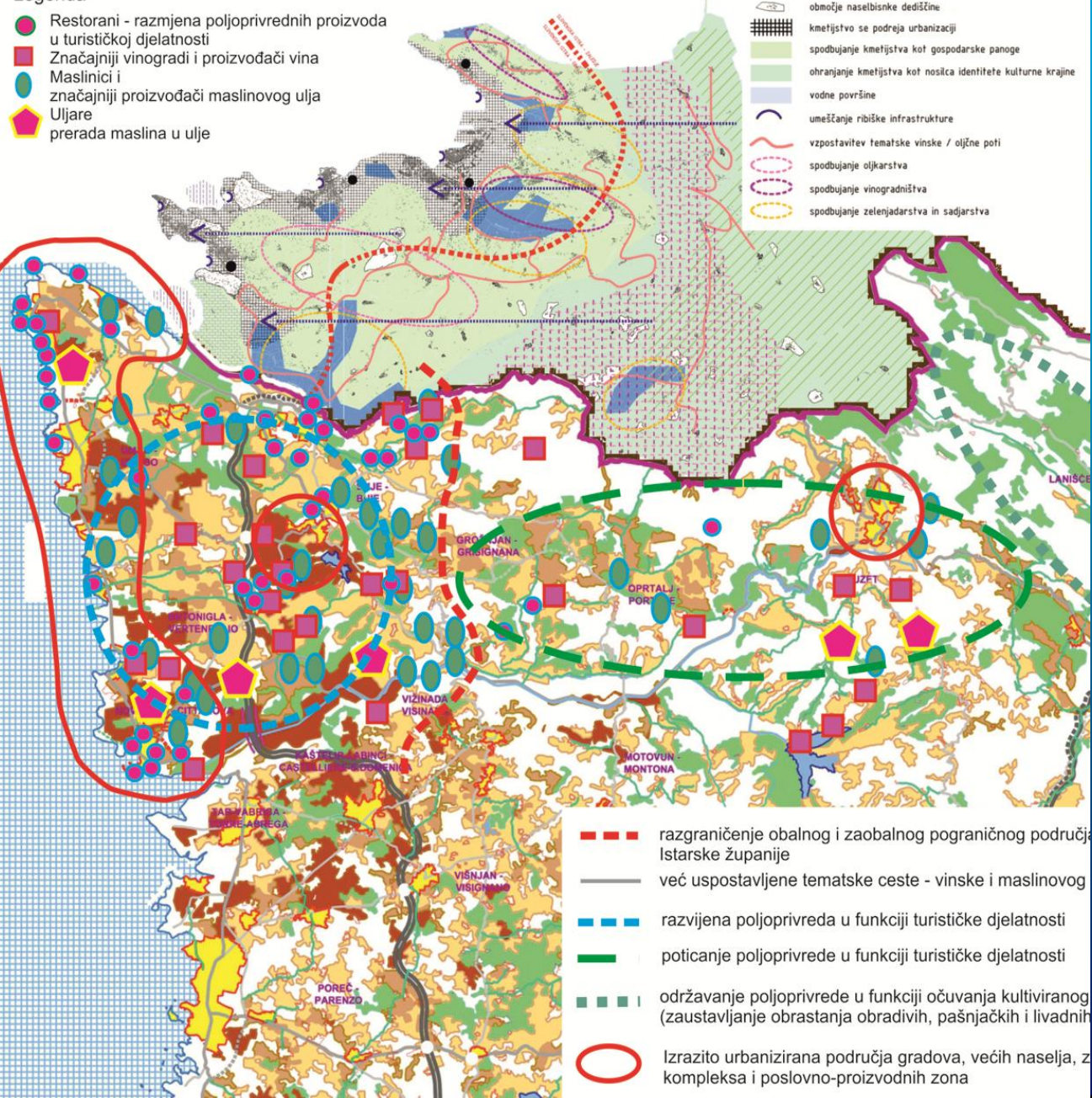
Legenda

- Restorani - razmjena poljoprivrednih proizvoda u turističkoj djelatnosti
- Značajniji vinogradi i proizvođači vina
- Maslinici i značajniji proizvođači maslinovog ulja
- Uljare prerada maslina u ulje

- grajena struktura
- območje naselbinske dedičine
- kmetijstvo se podređa urbanizaciji
- spodbujanje kmetijstva kot gospodarske panoge
- ohranjanje kmetijstva kot nosilca identitete kulturne krajine
- vodne površine
- umešćanje ribiške infrastrukture
- vzpostavitev tematske vinske / oljne poti
- spodbujanje oljkarstva
- spodbujanje vinogradništva
- spodbujanje zelenjadarstva in sadjarstva

POLJOPRIVREDA

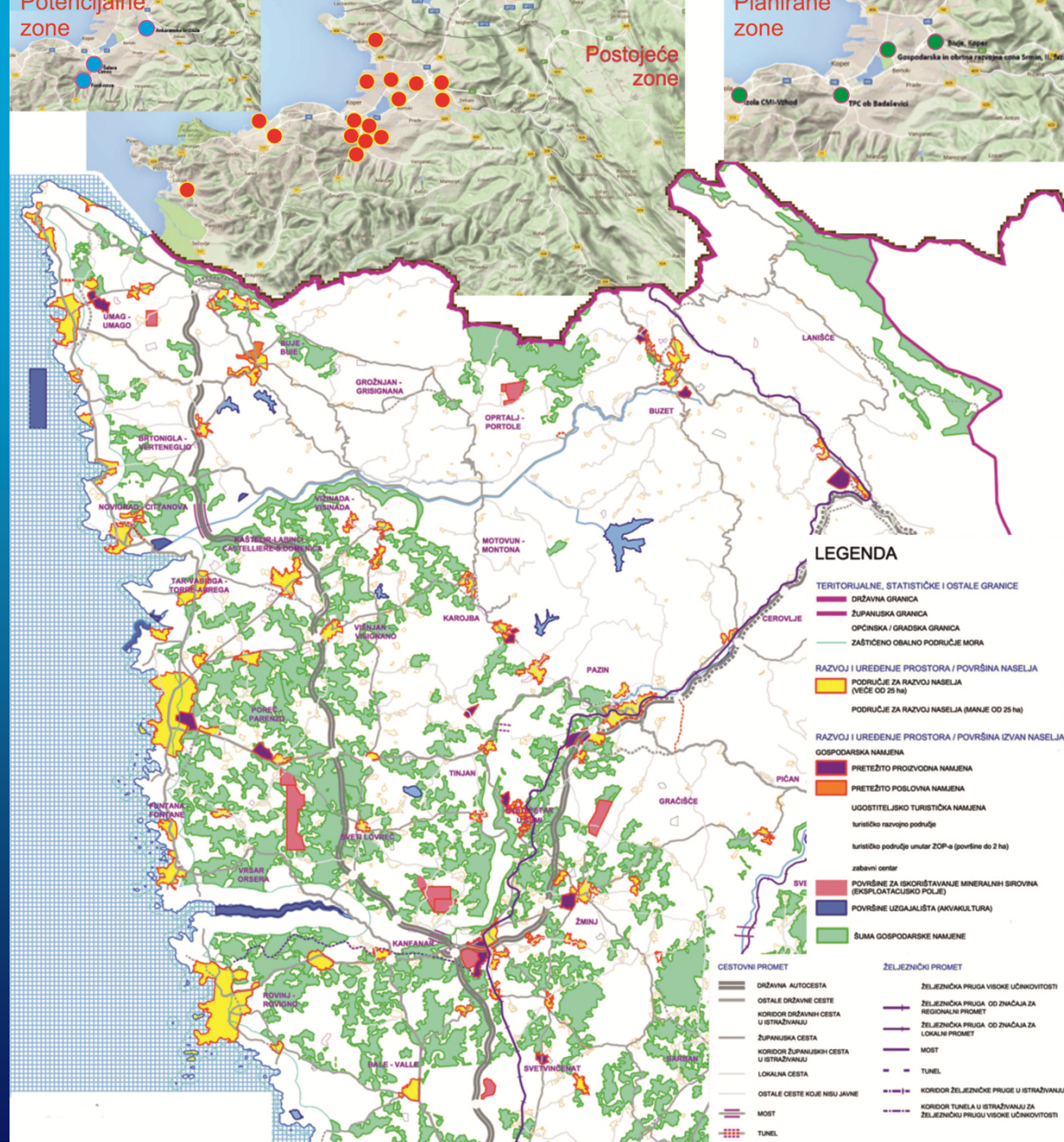
- **gospodarska djelatnost s velikim potencijalom razvoja;**
- **potreba za revitalizacijom ruralnog prostora**
- **očuvanje tradicijskog identiteta - štiti područja kvalitetnih kulturnih krajolika i očuvane prirode**
- **potencijal za razvoj ekološke poljoprivrede**
- **razvoj turizma (seoski/ eko/ etno) koji je osnovan na prirodnim osobitostima i tradicijskim vrijednostima.**

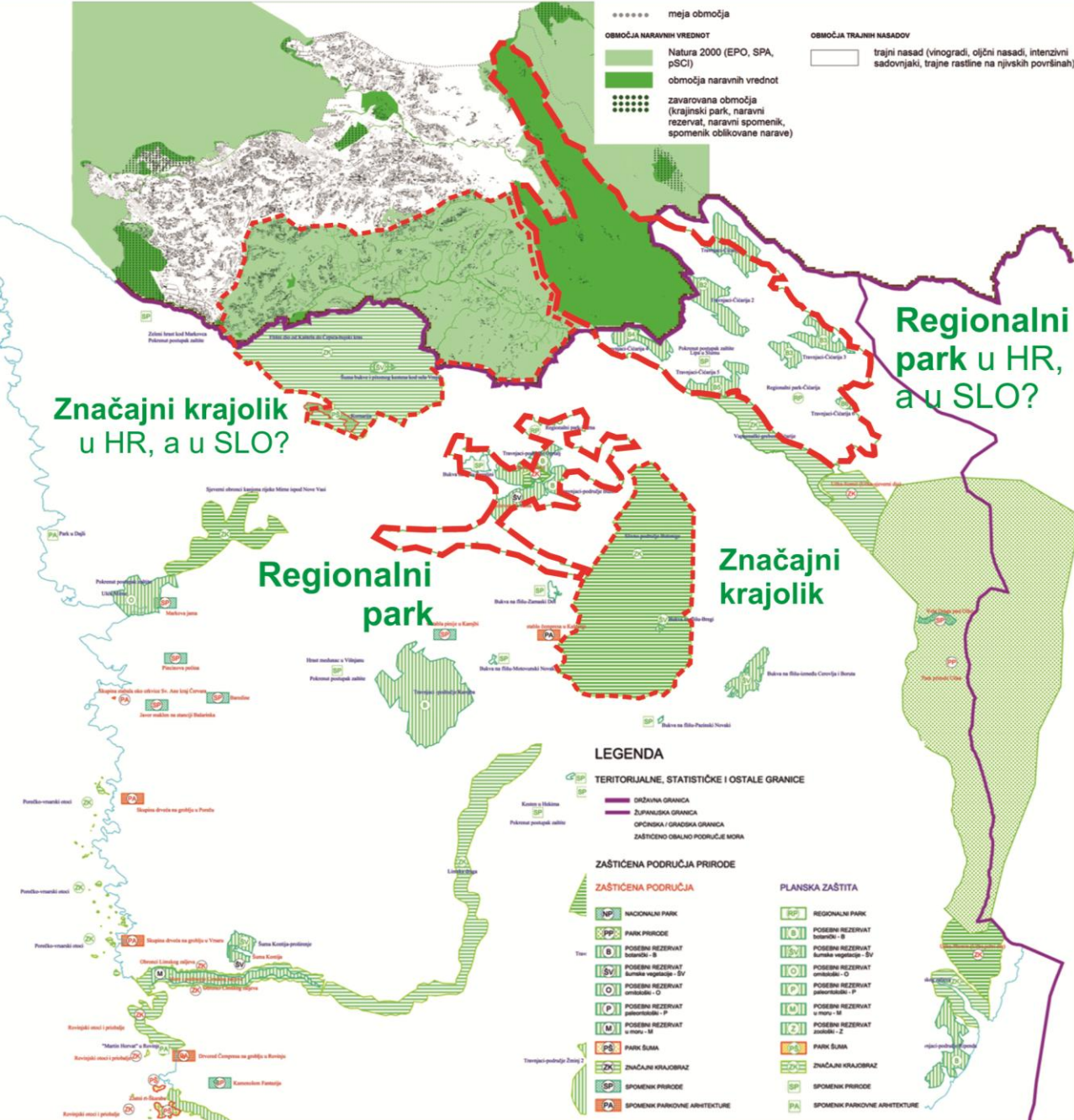


- razgraničenje obalnog i zaobalnog pograničnog područja Istarske županije
- već uspostavljene tematske ceste - vinske i maslinovog
- razvijena poljoprivreda u funkciji turističke djelatnosti
- poticanje poljoprivrede u funkciji turističke djelatnosti
- održavanje poljoprivrede u funkciji očuvanja kultiviranog (zaustavljanje obrastanja obradivih, pašnjačkih i livadnih)
- Izrazito urbanizirana područja gradova, većih naselja, z kompleksa i poslovno-proizvodnih zona

GOSPODARSTVO

- **analize korištenja gospodarskih zona u Slovenskoj Istri i Istarskoj županiji** (eksploatacijska polja mineralnih sirovina - pretežito kamenoloma)
- **konceptom se planira održavanje postojećih lokacija gospodarskih zona uz nužno poboljšavanje kvalitete poslovanja**
- **nužnost izmještanja pogona iz užih urbanih jezgri i s vrijednih obalnih prostora** (usmjeravati u lokacije u zaleđu)
- **iskorištene postojeće površine gospodarskih zona u obalnom području** potrebno je planirati za prenamjenu iz proizvodne u neproizvodnu





ZAŠTIĆENA PODRUČJA

prirodna baština kao resurs gospodarskog razvoja

uravnoteženi i stabilni rast s ciljem očuvanja biološke raznolikost te prirodne i kulturne baštine.

područja posebnih prirodnih vrijednosti trebala bi, iako su zaštićena, postati centralne, žarišne točke razvoja ruralnih prostora Istre

iskoristiti mogućnosti za razmjenu iskustava i dobre prakse između susjednih zemalja te stvoriti sinergiju u području prostornog planiranja zaštićenih dijelova cijele Istre.

Naziv projekta:

Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre
(PUT-UP ISTRE)



Studija:

Koncept
prostornog razvoja
Istre (HR – SLO)

Istraživanje pet sadržajnih sklopova:

Promet, Turizam, Poljoprivreda,
Gospodarstvo i Zaštićena područja



URBING – Zagreb

Zahvaljujem na pozornosti!

Darko Martinec

Ratimir Zimmermann
KOPAR 15-03-2016.