



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Stručna služba Skupštine
Segreteria dell'Assemblea
Odbor za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo/
Comitato per l'assetto territoriale
la tutela ambientale e l'edilizia**
KLASA/CLASSE: 021-04/22-07/18
URBROJ/N.PROT: 2163-01-01/3-22-02
Pazin, 9. prosinca 2022.

ZAPISNIK

sa 6. sjednice **Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije** održane dana 9. prosinca 2022. s početkom u 08,30 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Renato Kalac, Hani Glavinić, Vedrana Gregorović Hrvatinić, Davor Komar, Tamara Brussich,
Opravdano su odsutni: Alen Gržinić.

Osim članova Odbora prisutni su dr.sc. Mirko Radolović – pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije i Melita Ferenčić – pomoćnica pročelnice Stručne službe Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Renato Kalac, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023. godinu
2. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023., 2024., i 2025. godinu
3. Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina
4. Razno

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Ad-1.

Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023. godinu

Dr.sc. Mirko Radolović objedinjeno obrazlaže točke 1. i 2. Navodi kako Planovi davanja koncesija na pomorskom dobru sadrže: planirani broj koncesija, predviđene vrste i predmete koncesija, rokove na koje se koncesije planiraju dati, pravnu osnovu za davanje koncesija, procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju, te popis ugovora o koncesiji koji istječu

u godini na koju se plan odnosi. Naglašava kako su Planovi prošli javno savjetovanje u razdoblju od 14. listopada do 14. studenog. Planom davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023. godinu je predviđen mali broj koncesija obzirom da je većina koncesija već dodijeljena 2013. godine na rok od 20 godina (morske plaže i marikultura). Osim toga, iz Plana su isključene sve koncesije na području onih lokalnih samouprava koje imaju ovlaštenje Skupštine Istarske županije da samostalno daju koncesije na pomorskom dobru. Između ostalog navodi kako bi, na temelju zaprimljenih inicijativa, 2023. godine trebali dodijeliti 6 koncesija i to dvije na prostoru Rovinja, jedna u Općini Bale, dvije na prostoru Rapca te jedna u Raškom zaljevu. Kada govorimo o Srednjoročnom planu tu je još i koncesija u Savudrijskoj vali. U 2023. godini ističe 7 koncesija, od čega su koncesije dane na području Funtane i Vrsara već produljene na prethodnoj sjednici Skupštine.

Renato Kalac postavlja pitanje pročelniku da mu pojasni pozadinu spora između Istarske županije i Grada Labina vezanog uz koncesiju na plaži Maslenica u Rapcu koju Istarska županija želi izdati na 20 godina, a Grad Labin na 5 godina.

Dr.sc. Mirko Radolović odgovara kako je Maslenica prošle godine stavljena u Plan davanja koncesija Istarske županije, no i Grad Labin ju je uvrstio u svoj Plan upravljanja pomorskim dobrom kako bi nad njome davao koncesijska odobrenja. Planovi Grada Labina i Županije bi trebali biti suglasni, a kako bi se to osiguralo, gradovi i općine šalju Županiji zahtjev za izdavanjem potvrde o usklađenosti koje onda Županija izdaje. Županija lani nije izdala Gradu Labinu potvrdu o usklađenosti čime im je uskraćena suglasnost za izdavanje koncesijskog odobrenja. Međutim, Grad Labin je i ove godine uvrstio koncesijsko odobrenje nad plažom Maslenica u svoj Plan upravljanja pomorskim dobrom. S obzirom na trenutne nesuglasice plan Upravnog odjela za održivi razvoj je sljedeći. Koncesijsko odobrenje od strane Grada Labina na navedenoj plaži za sada ne može biti dano. Na dnevnom redu naredne sjednice Skupštine Istarske županije biti će prijedlozi za odabir povjerenstava koja će dodjeljivati koncesije. Plan je odmah na početku godine krenuti s davanjem koncesija, kako bi svi postupci bili gotovi do prvog kvartala sljedeće godine. Ukoliko nitko ne bude zainteresiran za koncesiju na plaži Maslenica, Grad Labin će ju ipak moći uključiti u svoj Plan upravljanja pomorskim dobrom i dodjeljivati na plaži Maslenica koncesijska odobrenja. Ističe kako je stav Županije da je davanje koncesija ono čemu treba težiti, a ne davanje koncesijskih odobrenja.

Nakon kratke rasprave, Odbor jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-2.

Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023., 2024., i 2025. godinu

Bez rasprave, Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK



Podržava se Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2023., 2024., i 2025. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-3.

Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina

Dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku. Navodi kako je Lučka uprava Pula obavijestila Istarsku županiju da 31.12. 2022. godine ističe Odluka Skupštine Istarske županije o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina, na području Grada Pule. Lučka uprava Pula predložila je produljenje privremenog upravljanja i korištenja lučkog područja luke Bunarina na vremenski period od naredne dvije godine.

Kako bi se mogla kontinuirano voditi briga o lučkom području u kojem je smješten veliki broj nautičkih plovila predlaže se produženje roka upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lučkim područjem luke nautičkog turizma Bunarina. Pojašnjava da navedena odluka prestaje važiti ako se u narednom periodu od dvije godine zaključi ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.

Bez rasprave, Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-4.

Razno

Renato Kalac daje informaciju kako je Općina Medulin Odboru za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo uputila Rezoluciju protiv izgradnje sušionice fekalnog mulja na lokaciji Kaštijun kojom se traži od Istarske županije da izmjeni Prostorni plan na način da se na lokaciji Kaštijuna zabrani izgradnja sušionice fekalnog mulja.

Navodi kako Odbor nema ingerenciju da tako formuliranu rezoluciju uputi prema Skupštini, ali smatra da se radi o velikom problemu i jednom ozbiljnom pitanju koje treba detaljno sagledati.

Tamara Brussich navodi kako živi u Općini Medulin te smatra kako je ovo, neovisno o formi u kojoj je sročeno, dokument koji govori o jednoj jako važnoj temi. Ističe kako se stanovnici Općine Medulin, zbog već postojećih problema s neugodnim mirisima koji oko Centra za zbrinjavanje otpada Kaštijun postoje tijekom ljetnih mjeseci, boje izgradnje sušionice za fekalni mulj na istoj lokaciji. Vjeruje da će tema biti razmatrana na nekoj od narednih sjednica Skupštine, iako ne bi voljela da se njome manipulira radi dobivanja političkih poena.

Renato Kalac se slaže s vijećnicom. Navodi kako danas postoje jeftinije i kvalitetnije tehnologije za zbrinjavanje fekalnog mulja te je mišljenja da navedeni dokument zaslužuje pažnju. Pita pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj njegovo mišljenje o Rezoluciji protiv izgradnje sušionice fekalnog mulja na lokaciji Kaštijun.

Dr. sc. Mirko Radolović odgovara kako nije dobio Rezoluciju protiv izgradnje sušionice fekalnog mulja na lokaciji Kaštijun, ali je s njome okvirno upoznat preko medija. Pojašnjava kako se ne radi o identičnoj lokaciji na kojoj se nalazi Centar za zbrinjavanje otpada Kaštijun, već o obližnjoj lokaciji. Unatoč tome one su relativno blizu jedna drugoj, te bi mogle imati određeni kumulativni učinak na okoliš. Ističe kako sušionica nije predviđena u Prostornom planu Istarske županije već tu problematiku reguliraju prostorni planovi jedinica lokalne samouprave, u ovom konkretnom slučaju Prostorni plan Grada Pule. Navodi kako je sljedeće godine u planu donošenje Plana gospodarenja otpadom Istarske županije u sklopu kojeg će trebati osmisliti i plan zbrinjavanja fekalnog mulja na razini Istarske županije. Iz tog razloga će o toj temi zasigurno biti više riječi u narednom periodu. Dodaje kako bi se volio dodatno konzultirati s izrađivačem prostornog plana o navedenoj tematici jer s njome nije detaljno upoznat.

Renato Kalac postavlja pitanje radi li se o nadležnosti Grada Pule.

Mirko Radolović odgovara potvrdno.

Odbor nakon zaprimljene informacije i rasprave traži od Upravnog odjela za održivi razvoj pismeno obrazloženje i očitovanje o navedenoj temi. Zadužuje se Stručna služba da u ime Odbora uputi dopis Upravnom odjelu za održivi razvoj kako bi im detaljnije obrazložili problematiku iz rezolucije.

Renato Kalac se zahvaljuje svima na sudjelovanju i zaključuje sjednicu.

Završeno u 09,06 sati.

Zapisnik vodila:
Andrea Jelovčić

Predsjednik Odbora
Renato Kalac