



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I 351-03/07-02/185
Urbroj: 531-08-1-07-09-20
Zagreb, 10. ožujka 2009.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel
Adresa: 52000 Pula

Primljeno:	17.03.2009.
Klasifikacijski oznaka:	351-03/08-01/12
Matrinski broj:	531-09-10

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju odredbe članka 74. stavka 1. a u svezi odredbe članka 228. stavka 3. točke 9. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 110/07), povodom zahtjeva tvrtke Stanzija Dolzani d.o.o. iz Motovuna, Kanal 5, zastupane po punomoćniku IGH d.d., J. Rakuše 1, Zagreb, radi procjene utjecaja na okoliš zahvata: golf igralište Brkač, na lokaciji općine Motovun, donosi

RJEŠENJE

- I. **Zahvat: golf igralište Brkač, na lokaciji općine Motovun, nositelja zahvata Stanzija Dolzani d.o.o. iz Motovuna, Kanal 5, prihvatljiv je za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša iz točke II. ove izreke.**
- II. **Za zahvat iz točke I. ove izreke utvrđuju se mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša kako slijedi:**

A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

A.1. Mjere zaštite tijekom pripreme zahvata

Opće mjere

1. Odlukom o izradi UPU-a obvezno utvrditi prethodnu izvedbu urbanističko arhitektonskog natječaj za oblikovanje javnih prostora i građevina kao stručne podloge za izradu UPU-a.
2. Koristiti sve uzrasle visoke i kvalitetne biljne vrste kao postojeći zeleni volumen u koji treba interpolirati sveukupnost novih sadržaja. Prilikom planiranja sadnje novih solitera, grupa i površina, koje će zelenom masom uklopiti novoizgrađene sadržaje u povijesnu krajobraznu sliku, koristiti što odraslije sadnice. Računati na smanjenje vodenih površina u prostoru zahvata i sadnju što više grmolikih vrsta zbog staništa sitne faune.
3. Svaku prostornu zonu nove izgradnje provjeriti u kontekstu vizura, eksponiranosti i zaklonjenosti od pogleda u krajobrazu, sa strane Motovuna, iz doline Mirne, sa strane Vižinade te Oprtlja i Grožnjana. Građevine za pojedinačni ili mali grupni smještaj

projektirati u tradicijskim oblicima ruralnog ambijenta dok skupna i centralna mjesta (centar, hotel, klub) projektirati suvremenim izričajem.

4. U novim prostornim grupama izgradnje nisu dozvoljene istaknute dominante arhitekture budući da je u relevantnom dosegu samo jedan grad, Motovun, i on je korona vlastitog brda i šireg krajobraza u fizičkom i idejnom smislu te ne smije doživjeti konkurenciju. Izbjegavati namjene društvenog karaktera (crkva, trgovine i sl.) odnosno svesti ih na minimum opskrbe, a poticati mjere revitalizacije centra tj. Motovuna da bi ga korisnici i posjetitelji golf resorta što više uključili u stalno korištenje i posjećivanje. Ostali elementi okoliša moraju pratiti naslijeđeno - makadamski kolni zastori, mjestimično kamena popločenja, ogradni zidovi i suhozidi, kamene sicije u nizovima i oko stabala, strehe i sl.
5. Sve radovi u zemlji i pri raščišćavanju čestara i gustiša (priprema terena za igrališta, izvedba infrastrukture u užem i širem smislu, izvedba gradnje arhitekture i okoliša, izvedba socijalnih prostora, staza, putova, prometnica i sl.) izvoditi uz nadzor stručnjaka konzervatora i arheologa kako bi se pravodobno provele propisane mjere zaštite te da bi se istražila, dokumentirala, valorizirala i prezentirala postojeća kulturna baština. Ovi su uvjeti potrebni kako kod definiranja elemenata detaljnijih planova (UPU) tako i za projektiranje građevina ili detalja prezentacije. Koristiti pronađene elemente povijesne organizacije prostora, artefakturu i arheološke nalaze za podizanje kvalitete upotrebe ovog povijesnog kulturnog krajolika kroz novu upotrebu prostora.
6. Reljef koristiti na način da se sva izgradnja (osim prizemne, prateće i „šuplje“ (strehe) pozicionira na zaklonjenijim padinama, izbjegavajući platoe (eksponirana samo kota Dolcan) te u tom smislu korigirati postave, organizaciju, namjene i volumetriju.
7. Voditi računa prilikom programiranja i projektiranja jediničnih i skupnih elemenata prostora arhitekture, da u malo vjerojatnom slučaju prestanka rada golf resorta, izgrađeni ambijenti kao nova vrijednost u prostoru, mogu i nadalje služiti istoj namjeni.
8. Planirati sadnju novog visokog zelenila, šume, pojedinačnih stablašica, autohtonih i udomaćenih alohtonih, a pojedine krošnjom monumentalne vrste mogu se pozicionirati kao dominante kako u mikroprostorima tako i u vizurama, da bi se uspostavila nova hijerarhija vizura i vođenja novih slika u okolišu.
9. Pojedine grupe polja za igru odmaknuti pejzažnim oblikom od uobičajene, povijernih rubnih formi, prema rektularnim, sličnijim povijesnim katastarskim situacijama. Voditi računa o sveukupnoj karakterističnoj slici „pejsaža istarske unutrašnjosti. Na taj način bi se postigla bolja zaštita, mimikriranje, raznolikost i uklapanje vrlo prostranih i inače repetitivnih, sličnih formi pojedinačnih golf postaja.

Zaštita tla

1. Izvršiti detaljna pedološka istraživanja i provesti analizu tla.
2. Izraditi studiju prenamjene i gubitka plodnog tla te potrebnih agrotehničkih melioracija uređenja zemljišta.
3. Izraditi plan korištenja zemljanog materijala kojom će se izgradnja golf igrališta izvesti po principu nulte bilance masa prije i nakon zahvata, gdje zemljani i usitnjeni stijenski materijal treba redistribuirati na površini lokacije, a kameni materijal iskoristiti u izgradnji i uređenju neposrednog okoliša izvedenih građevina te u pejzažu za potrebne elemente podzida ili suhozida.
4. Odrediti mjesta za parkiranje i okretanje građevinske mehanizacije.

Zaštita voda

1. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom; odvojiti oborinske od sanitarno-potrošnih i tehnoloških voda.

2. Planirati izgradnju pročišćivača za obradu sanitarnih otpadnih i drenažnih voda teejeva i greenova.
3. Planirati izvedbu kontrolnog okna u kome će se uzimati uzorci i mjeriti kakvoća i protok pročišćene vode.
4. Za sustav odvodnje oborinskih voda sa svih cestovnih i parkirnih prostora planirati taložnik i odjeljivač ulja, masti i naftnih derivata.
5. Planirati sustav akumulacija sa stalnim protokom vode, izvedbom pumpe za navodnjavanje na najnižoj koti sustava, čime se sprečava neželjena eutrofikacija.
6. Sanitarno otpadne vode odvesti na uređaj za biološko pročišćavanje od kuda će se pročišćena voda odvesti u akumulacijska jezera i samo iznimno koristiti za navodnjavanje.
7. Kolničke vode i vode sa parkirališta nakon pročišćavanja na odgovarajućem odvajaču ulja i masti odvesti u sustav akumulacija.
8. Drenažne vode sa teejeva i greenova provesti kroz pročišćivač i potom upustiti u sustav akumulacija.
9. Procjedne vode s površina koje ostaju u prirodnom stanju prepustiti prirodnom procjeđivanju u tlo.
10. Odgovarajućim tehničkim rješenjem onemogućiti crpljenje vode iz rijeke Mirne u uvjetima protoka ispod ekološki prihvatljivog protoka.
11. Pitka voda iz vodoopskrbnog sustava ne može se koristiti za navodnjavanje golf igrališta.

Zaštita flore i faune

1. Od ukupne površine lokacije (2 400 000 m²) 57.07% površina mora ostati u prirodnom stanju.
2. Izraditi inventarizaciju flore i faune kojom će se utvrditi brojnost i stanište pojedinih vrsta. Na osnovu inventarizacije utvrdit će se postojanje zaštićenih vrsta i izraditi plan njihovog preseljenja ili zaštite.
3. Prilikom planiranja zahvata utvrditi putove migracije vodozemaca, gmazova i sisavaca u susjedna područja tijekom izgradnje i korištenja golf terena.
4. Posebnu pažnju posvetiti postojećim močvarnim i vodenim staništima koja se nalaze na području zahvata te planirati zaštitu biotopa s pripadajućim biljnim i životinjskim vrstama ostavljanjem rubnog vegetacijskog sloja (pojas šumske i grmovite vegetacije) zbog zasjenjenosti i neutralizacije štetnih tvari.
5. Evidentirano stanište zaštićene vrste *Rana latastei* uz potok Krvar (zapadni rubni dio Vale Vižinada) izuzeti od svih radova i intervencija.
6. Potencijalno stanište zaštićene vrste *Rana latastei* prije bilo kakvih zemljanih radova istražiti, a po utvrđivanju prisutnosti vrste uskladiti dizajn golf igrališta s evidentiranim lokalitetima.
7. Upravljanje potokom Krvar definirati sukladno rezultatima hidroloških istraživanja i preporučenim mjerama zaštite vrste *Rana latastei* (održavanje prirodnih uvjeta i protoka vode u potoku Krvar u vrijeme mriještenja i razvoja punoglavaca (veljača - srpanj)).
8. Sve šumske površine koje nisu obuhvaćene dozvolom o čistoj sječi označiti kao zaštićena šumska područja odnosno mikrolokacije šuma prepuštene prirodnom razvoju.
9. Ne smije se planirati bilo kakvo ograđivanje lokacije golf igrališta.

Zaštita kulturnih dobara

1. Izvršiti sondažno arheološko istraživanje arheološkog lokaliteta na Dolcanu i uz dolinu Mirne koje bi moglo prerasti u sustavno arheološko istraživanje.

2. U razdoblju niske vegetacije (kasna jesen-zima) ili nakon djelomičnog uklanjanja raslinja (uz odobrenje nadležnog tijela) potrebno je izvršiti ponovnu detaljnu arheološku reambulaciju cijelog terena.
3. Pripremnim radovima mora prethoditi detaljna dokumentacija svih kulturnih elemenata krajobraza (suhozida, kažuna) i arheoloških lokaliteta. Na katastarskoj karti i geodetskoj podlozi (M 1:500) potrebno je geodetski snimiti sve strukture i izraditi nacрте.
4. Obnovu postojećih građevina (dvije stancije) izvesti u skladu s njihovom tradicijom, bez dodavanja njima nepripadajućih morfoloških i funkcionalnih elemenata. Neophodno je poštivati njihov prirodni, ali kultivirani okoliš, izdvojenost u prostoru tj. u kultiviranom krajobrazu tijekom planiranja okolne zone, te njihova skromna mjerila i gabarite.
5. Svi rezultati prethodnih istraživanja elemenata kulturne baštine moraju biti objedinjeni u konzervatorski elaborat, koji mora biti predan na primjedbe i usvajanje nadležnom Konzervatorskom odjelu Ministarstva kulture.
6. Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja zone golf igrališta te samog projektiranja građevina, igrališta i krajobraza, potrebno je uključiti stručnjake konzervatore da se tijekom razrade projekata u njih ugrade kvalitetni uvjeti oblikovanja s arheološkog, arhitektonskog i etnografskog aspekta. Težnja mora biti transponiranje morfoloških i strukturnih karakteristika iz povijesnih ambijenata kako bi se održala odnosno ne bi narušila tradicijska povijesna slika prostora.
7. Voditi računa da se sačuvaju svi suhozidi te iste po potrebi obnoviti.
8. Razmatrajući mjere zaštite kulturnih dobara u kontekstu izgrađenih elemenata potrebno je ponoviti istu ideju kao polazište za kreiranje novih ambijenata na bazi iskustva tradicijskih istarskih urbanih i arhitektonskih sklopova. U navedenom smislu gabariti građevina ne prelaze visinu P+2 uz pretežitost izgradnje nižih građevina.

Zaštita krajobraza

1. Odlukom o izradi UPU-a obvezno utvrditi obvezu izrade projekta krajobraznog uređenja kojim će se definirati mjere sanacije i oblikovanje krajobraza na području golf igrališta i građevinske zone.
2. Projekt krajobraznog uređenja s planom sadnje izraditi poštujući tradicionalni oblikovni uzorak.
3. Projektom krajobraznog uređenja planirati korištenje autohtonih biljnih vrste grmlja i stablašica.
4. Za površine koje se krajobrazno uređuju potrebno je izraditi plan krajobraznog uređenja sa podacima o rasporedu i vrsti biljnog materijala. U najvećoj mjeri potrebno je koristiti autohtone biljne vrste bez unošenja alohtonih biljnih vrsta. Posebnu pažnju posvetiti postojećim močvarnim staništima uz lokve koje se nalaze na području zahvata i zaštititi sam biotop sa svim pripadajućim biljnim i životinjskim vrstama.
5. Pješačke površine planirati s gornjim makadamskim slojem, a s ciljem postizanja vizualnih karakteristika „bijelih cesta“.
6. Mreža elektroenergetskog kao i ostalih kablovskih sustava planski se mora voditi podzemno.
7. Po izradi geodetske snimke mjerila 1:1000 označiti i očuvati sve vrijedne stablašice koje moraju biti unesene u Projekt krajobraznog uređenja.

Zaštita zraka

1. Smanjenje onečišćenja zraka od prometa vozila na lokaciji postići internom regulacijom prometa i postavljanjem prometnih znakova kojima se ograničava brzina vozila, određuju uvjeti za parkiranje i slično.

2. Na terenima golfa koristiti električna vozila (caddy), a za prijevoz posjetilaca do Motovuna ili drugih turističkih destinacija u blizini elektrominibus.

Zaštita od buke

1. Za smanjivanje buke koristiti malobučnu opremu, potopljene crpke, podzemne kompresorske stanice i slično.

A.2. Mjere zaštite tijekom građenja zahvata

Zaštita krajobraza

1. Stablašice uz objekte i prometnice zaštititi od mogućih oštećenja.
2. Očuvati ili konzervirati svaku prirodnu ili formalnu datost (karakteristiku prostora) koja povećava vizualne kvalitete krajobraza.
3. Prilikom pronalazaka ostataka suhozida iste sačuvati, obnoviti i uklopiti ih u oblikovni koncept golf igrališta.
4. Prilikom sadnje novih stablašica u ambijentima zona koristiti dobavu što većih sadnica iz rasadnika.
5. Gradilište obvezno organizirati na način da se ne oštećuje i sačuva 57.07% površina koje ostaju u prirodnom stanju.

Zaštita tla, podzemlja i podzemnih voda

1. Zemljane radove treba izvoditi na način da se poštuje sigurnosni postupak zaštite tla od erozije.
2. Izgraditi vodonepropusni plato na kojem će se parkirati građevinska mehanizacija i obavljati eventualne manje intervencije (izmjena ulja, manji popravci, dopune goriva). Plato mora biti izveden na način da se sve oborinske vode koje ispiru plato sakupljaju i dovode na odvajač ulja i masti. Odvajač mora biti dimenzioniran na maksimalni trenutni intenzitet oborina, sa zvučnim i svjetlosnim alarmom u slučaju prekomjernog sloja ulja i automatskim zatvaračem na izlazu koji se zatvara nakon daljnjeg porasta sloja izdvojenog ulja. Oborinska voda oslobođena od čestica ulja, naftnih derivata i masti putem primjene separatora može se ispustiti u okolni teren.
3. Otpadna motorna ulja i masti moraju se prikupljati i odlagati u vodonepropusne kontejnere koje treba obilježiti vidljivim natpisima. Njihovo pražnjenje treba obavljati poduzeće koje je ovlašteno za prikupljanje opasnog otpada.
4. Naftni derivati i sredstva za podmazivanje moraju biti skladištena u nepropusnim spremnicima i na vodonepropusnoj podlozi.
5. Transport nafte do spremnika i njezino pretakanje mora obavljati isključivo specijalizirana organizacija koja je registrirana za tu vrstu djelatnosti.

Zaštita površinskih voda

1. Nije dopušteno na bilo koji način ugroziti kakvoću površinskih voda (vode i njihove građevine) u široj okolini zahvata.

Zaštita flore

1. Na osnovu rezultata inventarizacije, a u dogovoru sa Upravom za zaštitu prirode, obaviti planirani postupak zaštite ugroženih vrsta.
2. Izdvojena individualna stabla koja se neće sjeći adekvatno zaštititi ograđivanjem.
3. Stabla za sječju potrebno je označiti bojom, a stabla na rubovima posječenih područja koja se neće rušiti označavaju se plastičnom vrpcom za vrijeme cijelog perioda krčenja.

Zaštita površinskih voda

1. Sanitarno-potrošne otpadne vode s područja zahvata pročišćavati na uređaju za pročišćavanje te upuštati u sustav akumulacija.
2. Drenažne vode teejeva i greenova pročišćavati na uređaju za pročišćavanje te upuštati u sustav akumulacija.
3. Oborinske vode sa svih cestovnih i parkirnih površina sakupljati i pročistiti na taložniku i odjeljivaču ulja i masti te potom upuštati u sustav akumulacija ukoliko njihova kakvoća zadovoljava uvjete za drugu vrstu voda.
4. Održavati kakvoću vode u sustavu površinskih voda (sustavu akumulacija) u graničnim vrijednostima za kategoriju vodotoka kojoj pripada rijeka Mirna. (Ispuštanje otpadnih voda u prirodne vodotoke je regulirano *Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)* prema kojem su propisani parametri koje mora zadovoljiti otpadna voda da bi se ispuštala u prirodni prijemnik II. kategorije).
5. U periodima manjeg protoka rijeke Mirne od *ekološki prihvatljivog protoka* (300 l/s), ne smije se iz nje uzimati voda za prihranu sustava akumulacija.
6. Zahvatom iz rijeke Mirne ne smije se uzimati količina vode koja bi uzrokovala smanjen protok Mirne ispod navedenog minimuma.
7. Za zahvat voda iz potoka Krvara smiju se koristiti samo bujične vode.
8. Zabranjuje se zalijevanje okućnica vodom koja se koristi za zalijevanje igrališta.

Zaštita flore i faune

1. Na prirodnom terenu vršiti orezivanje i provođenje mjera zaštite od šumskog požara. Potrebna je posebna briga za zaštićene biljne vrste evidentirane inventarizacijom.
2. Nakon stabilizacije staništa potrebna je prospekcija terena od strane botaničara i posebno ornitologa koji će propisati mjere za zaštitu prisutnog biljnog i životinjskog svijeta, a posebno zaštićenih vrsta.
3. Strogo kontrolirati postupak navodnjavanja zelenih površina, osigurati dobru drenažu, pročišćavanje i sakupljanje drenažnih voda da bi se spriječila poremetnja vodnog režima u užoj okolini kao i nepotrebno širenje zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u okolni ekosustav.
4. Sredstva za prihranjivanje koristiti racionalno (prema planu gnojidbe) uz upotrebu ostataka biljnog materijala koji preostaje nakon košnje travnjaka.
5. Goste upozoriti na nedozvoljeno uznemiravanje faune te sakupljanje i/ili oštećivanje samoniklog bilja na području zahvata i u užoj okolini, a promotivnim materijalima informirati i educirati goste o važnosti zaštite biološke raznolikosti.
6. Domaćim životinjama (psima) omogućiti kretanje po terenu samo na povezu.

Zaštita kulturnih dobara

1. Izraditi projekte i programe sustavnog arheološkog istraživanja arheoloških lokaliteta u suradnji s nadležnim znanstvenim, muzejskim ustanovama i konzervatorskim odjelom.
2. Izraditi projekte prezentacije i održavanja arheoloških lokaliteta u suradnji s nadležnim znanstvenim, muzejskim ustanovama i konzervatorskim odjelom.
3. Izraditi sustav stalnog održavanja arheoloških lokaliteta i suhozida i provoditi ga sukladno mjerama zaštite kulturne baštine.
4. Objavljivati rezultate istraživanja kulturne baštine.
5. Izraditi projekt muzealne prezentacije arheoloških nalaza koji se ne mogu prezentirati in situ u suradnji s muzejskim i znanstvenim ustanovama, unutar klupske kuće ili nekog drugog primjerenog ambijenta u kompleksu.

6. Osmisliti sustav upravljanja i održavanja kulturne baštine na području zahvata, uključujući i program osposobljavanja zaposlenog osoblja za čuvanje kulturne baštine.
7. Omogućiti pristup istraženim i prezentiranim arheološkim lokalitetima stručnim službama i posjetiteljima.

Postupanje s otpadom

1. Organizirati sakupljanje selektivnog otpada i ugovoriti s komunalnim poduzećem njegovo odvoženje i odlaganje. Zeleni otpad (trava, lišća) bit će riješen rasprostiranje po površinama golf igrališta (fairway, semi rough i rough). Dio koji se kosi jedanput, dva puta godišnje, malčirati i ostaviti na terenu.
2. Opasni otpad (talog iz odvajanja ulja na parkiralištu, otpadna motorna ulja, akumulatori) treba zbrinjavati za to ovlaštena tvrtka.
3. Višak mulja iz uređaja za biološko pročišćavanje (neopasni otpad) treba zbrinjavati za to ovlaštena tvrtka.
4. Otpadna motorna ulja i masti strojeva za održavanje moraju se prikupljati i odlagati u vodonepropusne kontejnere koje treba obilježiti vidljivim natpisima. Njihovo pražnjenje treba obavljati poduzeće koje je ovlašteno za prikupljanje opasnog otpada.

A.4. Mjere za sprečavanje i ublažavanje posljedica ekološke nesreće

1. Za sprječavanje izbijanja šumskih požara tijekom građevinskih radova, spaljivanje posječenog grmlja i šiblja na lokaciji zahvata mora se provoditi u strogo kontroliranim uvjetima.
2. U slučaju iscurivanja goriva ili motornog ulja na tlo izvođač radova je dužan poduzeti mjere za sanaciju tla što uključuje iskop onečišćena tla i odvoženje na mjesto koje je zaštićeno nepropusnom folijom.
3. Za sprječavanje izbijanja požara u prirodnom predjelu ili na komercijalnim objektima tijekom korištenja zahvata nositelj zahvata je dužan postaviti ploče upozorenja, a u slučaju izbijanja požara poduzeti sve mjere za njegovo suzbijanje.

A.5. Mjere za sprečavanje i ublažavanje posljedica ekološke nesreće

1. Za sprječavanje pojave erozije u slučaju trajnog prestanka korištenja golf terena nositelj zahvata je dužan u dogovoru s pedolozima i šumarima provesti zaštitu od erozije na dijelovima terena koji se proglašuju ugroženim. Najefikasnija zaštita od erozije je pošumljavanje terena drvenastim ili grmolikim biljkama.

B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Voda

1. U cilju praćenja stanja podzemnih voda potrebno je izraditi sjeverno (tj. nizvodno) od lokacije planirane gradnje golf naselja i pratećih objekata istražnu bušotinu koja će omogućiti praćenje i uzimanje uzoraka podzemnih voda prije početka izgradnje i tijekom korištenja ovog prostora za planiranu namjenu. Praćenje kakvoće podzemnih voda obuhvaća, između ostalog i sljedeće analize: temperature, pH, ukupne suspendirane tvari, BPK5, KPK, N-spojevi, P-ukupan, ukupne masnoće, mineralna ulja i detergentski.

4. Zemljište na kojem je izvršeno krčenje, odnosno čista sječa šume se prema Zakonu o šumama mora u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je obavljena čista sječa, odnosno krčenje. U protivnome, korisnik je dužan pošumiti zemljište u tijeku naredne godine.
5. Osobitu pažnju posvetiti rukovanju lako-zapaljivim materijalima i otvorenim plamenom, kako ne bi došlo do šumskih požara.

Zaštita faune

1. Na osnovu inventarizacije faune na području zahvata prije početka građevinskih radova pristupit će se zaštiti zaštićenih vrsta na način kako je to utvrđeno u uvjetima zaštite prirode.
2. Početkom građevinskih radova voditi računa o migraciji krupnijih životinja i divljači i ostaviti koridori za njihov odlazak u susjedne prirodne predjele.
3. Definirati i kontrolirati putove kretanja mehanizacije i strojeva radi sprečavanja dodatnog i nepotrebnog uništavanja staništa na područjima koja nisu predviđena zahvatom i izgradnjom.
4. Pojas šumske i grmovite vegetacije uz potok Krvar sačuvati u prirodnom stanju.
5. Prirodne vodotoke na lokaciji golf igrališta za koje je utvrđeno da su staništa vrste *R. latastei* očuvati u prirodnom stanju i njima upravljati sukladno rezultatima hidroloških istraživanja i preporučenim mjerama zaštite vrste *Rana latastei*.
6. Radi održavanja bioraznolikosti, umjetne vodene površine prilagoditi prirodnima sadnjom autohtonog vodenog bilja te okolne vegetacije radi djelomičnog zasjenjenja vodene površine u svrhu prirodnog naseljavanja vodenih kukaca.
7. Radi zaštite herpetofaune, u šumskim staništima spriječiti nepotrebno krčenje prizemnog sloja vegetacije, a tamo gdje je prizeman sloj već raskrčen sačuvati grmiće oko stabala te dopustiti ponovni rast prizemnog i grmovitog sloja vegetacije.
8. U najvećoj mogućoj mjeri smanjiti intervencije u krajobraz prilikom uređivanja. U tu svrhu uklopiti postojeće vegetacijske strukture u golf igralište (npr. živice i šumarci) umjesto sadnje novih elemenata, a radi očuvanja postojećih gnijezdilišta i hranilišta važnih za ornitofaunu.
9. Osigurati koridore za migracije vodozemaca, gmazova i sisavaca povezivanjem prirodne vegetacije unutar samog golf igrališta s rubnom i okolnom prirodnom vegetacijom, te na taj način ublažiti efekt fragmentacije staništa.

Mjere zaštite kulturnih dobara

1. Tijekom svih zemljanih radova provoditi stalni arheološki nadzor na čitavom području planirane izgradnje.
2. Provesti arheološka istraživanja na svim lokacijama koje će u prethodno izrađenoj konzervatorskoj studiji biti određene kao potencijalni arheološki lokaliteti.
3. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.
4. Arheološki nadzor i istraživanje mogu vršiti samo za to osposobljene ustanove ili pojedinac, a temeljem odobrenja koje rješenjem izdaje nadležno tijelo.
5. U fazi izvođenja radova osigurati mjere zaštite sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela na temelju konzervatorskog elaborata stanja graditeljske baštine u prostoru zahvata.
6. Izvršiti mjere zaštite arheoloških lokaliteta (prethodno sondažno ili sustavno istraženih lokaliteta i lokaliteta evidentiranih reambulacijom) kako ne bi došlo do devastacije tijekom izvođenja radova.
7. Prije izvođenja radova obilježiti sve evidentirane arheološke lokalitete jasnom

signalizacijom.

8. Osigurati mjere zaštite suhozida: podzidavanje, prezidavanje, rekonstrukciju, sanaciju, fizičku zaštitu pri izvođenju zemljanih i građevinskih radova u neposrednoj blizini.
9. Na postojećim stanicama ne izvoditi nikakve radove dok se sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe ne izrade projekti rekonstrukcije i sanacije.

Zaštita zraka

1. Koristiti noviju mehanizaciju koja je pri registraciji prošla test na dopuštene količine emisije.
2. Kod izvođenja radova kod kojih nastaje prašina potrebno je prskati teren radi sprječavanja raznošenja prašine. Prije izlaska vozila na javni put skidati blato sa kotača.

Zaštita od buke

1. Zabranjuje se miniranje.
2. Smanjenje buke od rada građevinske mehanizacije će se provesti istim mjerama koje vrijede za zaštitu zraka i to korištenjem novije mehanizacije koja je prošla testiranje na buku pri tehničkom pregledu.

Ostale mjere

1. Materijale za izgradnju objekata (kamen, beton, asfaltna mješavina, pijesak) dovesti sa najbližih lokacija kako se ne bi dodatno opterećivao okoliš. Sve privremene građevine potrebne za izgradnju objekata potrebno je nakon završetka izgradnje ukloniti i prostor dovesti u prvobitno stanje.
2. Građevinski otpad zbrinjavati putem ovlaštene tvrtke.
3. Ulazak i izlazak građevinske mehanizacije na javnu cestu urediti prometnim znakovima u suradnji sa nadležnom upravom kako se ne bi ugrozio javni promet.

A.3. Mjere zaštite tijekom korištenja zahvata

Zaštita krajobraza

1. Na temelju izvedbenog projekta krajobraznog uređenja izraditi Program za održavanje krajobraza.
2. Vršiti redovitu košnju na slijedećim dijelovima golf igrališta: green, tee, fairway, semi rough.

Zaštita tla, podzemlja i podzemnih voda

1. Sredstva za zaštitu i prihranjivanje zelenih površina moraju se koristiti samo na slijedećim dijelovima golf igrališta: green, tee, fairway, semi rough i to u strogo kontroliranim količinama - u skladu s Planom gnojidbe i zaštite travnjaka.
2. Koristiti gnojiva s produženim djelovanjem kod kojih se otapa samo ona količina gnojiva koja je potrebna biljci.
3. Sustav drenaže i odvodnje održavati u ispravnom stanju.
4. Naftne derivate i sredstva za podmazivanje skladištiti u nepropusnim spremnicima i na vodonepropusnoj podlozi.
5. Transport nafte do spremnika i njezino pretakanje obavljati putem specijalizirane organizacije koja je registrirana za tu vrstu djelatnosti.

2. Prije početka izvođenja radova uzeti uzorak površinske vode, na mjestu ispusta u rijeku Mirnu i uspostaviti monitoring voda potoka Krvar s uzorkovajem najmanje dva puta godišnje u različitim hidrološkim uvjetima. Praćenje kakvoće obuhvaća, između ostalog i slijedeće analize: temperature, pH, ukupne suspendirane tvari, BPK5, KPK, N-spojevi, P-ukupan, ukupne masnoće, mineralna ulja i detergentsi.
3. Kontinuirano pratiti kakvoću vode u sustavu akumulacija kako bi se osigurala kakvoća propisana Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99) za kategoriju vodotoka recipijenta – rijeke Mirne.
4. Potrebno je kontinuirano pratiti kakvoću otpadne vode prije ulaska u pročištač, kakvoću pročišćene vode prije upuštanja u sustav akumulacija i kakvoću vode iz sustava akumulacija prije upuštanja u rijeku Mirnu. Praćenje kakvoće obuhvaća, između ostalog i sljedeće analize: temperature, pH, ukupne suspendirane tvari, BPK5, KPK, N-spojevi, P-ukupan, ukupne masnoće, mineralna ulja i detergentsi.

Flora i fauna

1. Pratiti stanje biljnog i životinjskog svijeta i uspoređivati s inventarizacijom izrađenom prije početka radova, o čemu se trebaju sastavljati godišnji izvještaji. Na osnovu usporedbe godišnjih izvješća potrebno je izraditi plan zaštite biljnih i životinjskih vrsta koje obitavaju na području zahvata, a posebno ugroženih vrsta.

Zrak

1. Utvrđivati emisije onečišćujućih tvari u otpadnim plinovima iz uređaja za grijanje povremenim mjerenjem - prvi puta odmah nakon puštanja u rad, a zatim najmanje jedanput godišnje u svake naredne dvije godine, sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisije (GVE) onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).

III. Nositelj zahvata Stancija Dolzani d.o.o. iz Motovuna, dužan je za zahvat iz točke I. ove izreke osigurati primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša sukladno točki II. ove izreke.

Obrazloženje

Tvrtka Stancija Dolzani d.o.o. iz Motovuna, zastupana po punomoćniku tvrtki IGH d.d., J. Rakuše 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: nositelj zahvata) dana 05. prosinca 2007. godine podnijela je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš zahvata: golf igralište Brkač na lokaciji općine Motovun. Uz zahtjev nositelj zahvata je priložio studiju o utjecaju na okoliš predmetnog zahvata koju je izradila tvrtka IGH d.d. iz Zagreba.

Tijekom postupka po predmetnom zahtjevu Ministarstvu se obratila Udruga Zelena Istra dopisom od 06. listopada 2008. godine sa zahtjevom da sudjeluje u postupku u svojstvu zainteresirane javnosti. Ministarstvo je po zahtjevu Udruge postupilo u skladu s odredbom članka 144. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša. Prema toj odredbi udrugama civilnog društva koje djeluju na području zaštite okoliša priznato je pravo dovoljnog (vjerojatnog) pravnog interesa u postupcima uređenim Zakonom o zaštiti okoliša a uz uvjete propisane tim Zakonom. S obzirom da je Ministarstvu poznato da Udruga ispunjava Zakonom određene uvjete, ex lege joj je omogućeno sudjelovanje u predmetnom postupku u svojstvu

zainteresirane javnosti te je u tom smislu primijenjena i odredba članka 80. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Odluka USRH).

Sukladno odredbama članka 77. Zakona o zaštiti okoliša ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu: ministrica) je Odlukom klasa: UP/I 351-03/07-02/185, ur.broj: 531-08-1-1-07-08-2 od 25. veljače 2008. godine za pojedine radnje u postupku imenovala Savjetodavno stručno povjerenstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). U međuvremenu, Ministarstvu se obratilo Ministarstvo turizma aktom klasa: 351-04/08-01/3, ur.broj: 529-04-08-02, od 17. studenog 2008. Tim aktom Ministarstvo Turizma je dostavilo ažurirani - novi popis osoba koje imenuje svojim predstavnicima koji mogu biti članovi i zamjenici povjerenstva u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš. Navedenim aktom kao mogući predstavnik Ministarstva turizma nije imenovan dotadašnji predsjednik Povjerenstva (koji je u Povjerenstvo prvobitno izabran u svojstvu predstavnika Ministarstva turizma). Slijedom podataka iz spomenutog akta Ministarstva turizma ministrica je radi pravilne provedbe postupka Odlukom klasa: UP/I 351-03/07-02/185, ur.broj: 531-08-1-1-07-08-13, od 05. siječnja 2009. godine, razriješila dužnosti dotadašnjeg predsjednika Povjerenstva i predsjednikom Povjerenstva imenovala drugog predstavnika Ministarstva turizma sa naprijed navedenog popisa.

Povjerenstvo je održalo tri sjednice. Na prvoj sjednici održanoj u Motovunu dana 20. ožujka 2008. godine Povjerenstvo je ocijenilo da Studija sadrži određene nedostatke te je od nositelja zahvata zatražila da se očituje glede tih nedostataka uz potrebne dopune Studije. S obzirom da nositelj zahvata nije bio u mogućnosti izjasniti se tijekom sjednice, sjednica je prekinuta. Nastavak prve sjednice održan je 20. lipnja 2008. godine u Zagrebu. Tada je nositelj zahvata prezentirao Povjerenstvu varijantna rješenja zahvata. U nastavku sjednice Povjerenstvo je većinom glasova donijelo Odluku da Studija nije cjelovita i stručno utemeljena te da ju je potrebno doraditi na temelju predloženih prostornih rješenja i svih izrečenih i pisanih primjedaba. Druga sjednica Povjerenstva, održana je 10. rujna 2008. godine u Zagrebu. Nakon provedene rasprave Povjerenstvo je ocijenilo da studija sadrži sve elemente potrebne za ocjenu prihvatljivosti zahvata te je većinom glasova donijelo Odluku o upućivanju studije na javni uvid i javnu raspravu.

Obavijest o javnom uvidu i javnoj raspravi objavljenja je u „Glasu Istre“, 30. rujna 2008. godine i na oglasnim pločama u mjesnim odborima: Brkač, Kaldir, Motovun i Sveti Bartol. Sažetak za javnost je osim na navedenim mjestima objavljen i na internetskim stranicama Ministarstva, a cjelovita Studija i Sažetak na web stranicama Istarske županije.

Javni uvid u trajanju od 30 dana, održan je u razdoblju od 09. listopada do 08. studenoga 2008. godine u prostorijama općinske uprave Općine Motovun i prostorijama Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije u Puli, a javna rasprava održana je 21. listopada 2008. godine u prostorijama općine Motovun.

Na mjestima Javnog uvida, u knjigu primjedaba nije upisana niti jedna primjedba, ali su u otvorenom roku dostavljene pisane primjedbe Državnog zavoda za zaštitu prirode, Hrvatskog herpetološkog društva – Hyla, Udruge Zelena Istra i Ranka Bona.

U bitnom, primjedbe su se odnosile na negativan utjecaj namjeravanog zahvata na tradicijsku arhitekturu i krajolik, prirodu i bioraznolikost, tlo i vode, kao i na negativan utjecaj radi prenamjene osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Na primjedbu Državnog zavoda za zaštitu prirode i Udruge Zelena Istra, glede potrebe provedbe postupka ocijene prihvatljivosti zahvata za prirodu, očitovale se Ministarstvo kulture (nadležno za zaštitu prirode). U svojem očitovanju klasa: 612-07/08-49/0581, ur.broj: 532-08-08-03, od 31. prosinca 2008. godine, Ministarstvo kulture je pozivajući se na odredbe članka 36. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode

(NN – 70/05) utvrdilo da zahtjev o pokretanju postupka ocjene prihvatljivosti za prirodu nije pravno utemeljen te da se postupak procjene utjecaja na okoliš treba nastaviti sukladno propisima koji su bili na snazi u trenutku pokretanja postupka.

Nositelj zahvata se na ostale dostavljene primjedbe s javnog uvida očitovao putem izrađivača Studije. U očitovanju, u bitnom, naveo je da su izjavljene primjedbe neutemeljene te je za pojedine primjedbe naveo razloge zašto ih smatra neutemeljenima.

Povjerenstvo je na trećoj sjednici održanoj 28. siječnja 2009. godine u Zagrebu, odgovarajućom primjenom odredbi (tako da primjena ne bude u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti okoliša) članka 22. i 23. Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ br. 59/00, 136/04 i 85/06 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) razmotrilo primjedbe, prijedloge i mišljenja s javnog uvida i odgovore nositelja zahvata dane putem izrađivača studije, te je potom donijelo mišljenje kojim se zahvat golf igralište Brkač ocjenjuje prihvatljivim za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih u Studiji o utjecaju na okoliš golf igrališta Brkač, izrađenoj od strane tvrtke IGH d.d. iz Zagreba.

Povjerenstvo je mišljenje i dokumentaciju predmeta dostavilo Ministarstvu dana 30. siječnja 2009. godine.

Do dana 6. veljače 2009. godine, Ministarstvo je u skladu s odredbama Pravilnika zaprimilo tri izdvojena mišljenja članova Povjerenstva koji su glasovali protiv naprijed navedenog mišljenja Povjerenstva. U izdvojenim mišljenjima, u bitnom, tvrdi se da će predloženim zahvatom doći do trajne i nepovratne promjene slike krajobraza u dolini Mirne te da se narušavaju zatečeni odnosi u prostoru čime se izravno konkurira značaju povijesnog naselja Motovun u tom prostoru. Nadalje, naglašava se nestručnost predloženog oblikovnog rješenja golf igrališta.

Također, Ministarstvo je 12. veljače 2009. godine zaprimilo i podnesak jednog člana Povjerenstva koji nije bio nazočan na sjednici Povjerenstva kada se donosilo mišljenje Povjerenstva, dakle, nije pravovaljano sudjelovao u raspravi niti u odlučivanju Povjerenstva, a svoje mišljenje je dostavio i izvan propisanog roka. Slijedom navedenih činjenica Ministarstvo je ocijenilo da nema zakonskog temelja da se njegov podnesak razmotri kao izdvojeno mišljenje člana Povjerenstva.

Utvrđujući činjenično stanje u predmetnom postupku Ministarstvo je izvršilo uvid u propise koji su primijenjeni u postupku, razmotrilo mišljenje Povjerenstva, razmotrilo izdvojena mišljenja tri člana Povjerenstva i primjedbe Udruge Zelena Istra koje je u svojstvu zainteresirane javnosti dala na javnom uvidu, razmotrilo primjedbe, prijedloge i mišljenje javnosti i zainteresirane javnosti dostavljene tijekom javnog uvida te izvršilo uvid u svu ostalu dokumentaciju u spisu.

Na temelju svega izloženog Ministarstvo je ocijenilo da predložene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša za predmetni zahvat proizlaze iz zakona i na zakonu utemeljenih propisa, standarda i mjera koje doprinose smanjivanju onečišćavanja okoliša. Stoga je, na temelju članka 79. Zakona o zaštiti okoliša, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Upravna pristojba na ovo rješenje u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema tar. br. 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) propisno je naplaćena.

DRŽAVNI TAJNIK

Dr. Nikola Ružinski



Dostaviti:

1. „Stancija Dolzani“ do.o.o., Kanal 5, Motovun (R. s povratnicom!)
2. IGH d.d., J. Rakuše 1, Zagreb
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštite okoliša, Flanatička 29, Pula
4. Udruga Zelena Istra, Gajeva 3, Pula
5. Uprava za prostorno uređenje
6. Uprava za inspekcijske poslove
7. Evidencija, ovdje