



Projekt

PUT-UP ISTRE

Prostorno uređenje teritorija – unutrašnjost i priobalje Istre



Idejni projekt uređenja gradske rive u Puli

Projekt opreme i hortikulture

2016.



OSNOVNE INFORMACIJE

Naziv programa:

Operativni program Slovenija – Hrvatska 2007.-2013. (Evropski fond za regionalni razvoj)

Upravljačko tijelo programa:

Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj i europsku kohezijsku politiku

Naziv projekta:

Prostorno uređenje teritorija – unutrašnjost i priobalje Istre

Akronim:

PUT – UP ISTRE

Projektne partneri:

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Mestna občina Koper, Grad Pula-Pola, Regionalni razvojni center Koper, Univerza v Ljubljani Fakulteta za arhitekturo, Grad Buzet

Prioritet:

Održivo upravljanje prirodnim resursima - Zaštita okoliša

Uključene regije:

Slovenija: Notranjsko-kraška regija, Obalno-kraška regija, Osrednjeslovenska regija
Hrvatska: Istarska županija

Vrijeme trajanja projekta:

02. veljače 2015. – 01. svibnja 2016.

Internet stranica programa:

www.si-hr.eu

Internet stranica projekta:

www.put-up-istre.eu

Podnositelj zahtjeva: Grad Pula
Adresa: Forum 2, 52100 Pula
Razina projekta: Idejni projekt
Naziv projekta: Projekt opreme i hortikulture
Zaj. oznaka projekta: W-6802
Mapa br:

5_{od 6}

Broj projekta:

W-6802-ID/KU

Naziv zahvata u prostoru:

UREĐENJE GRADSKJE RIVE U PULI

Lokacija zahvata u prostoru:
katastarska općina: Pula

Projektanti: Leonid Zuban, dipl.ing.arh.



LEONID ZUBAN
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3383

Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch



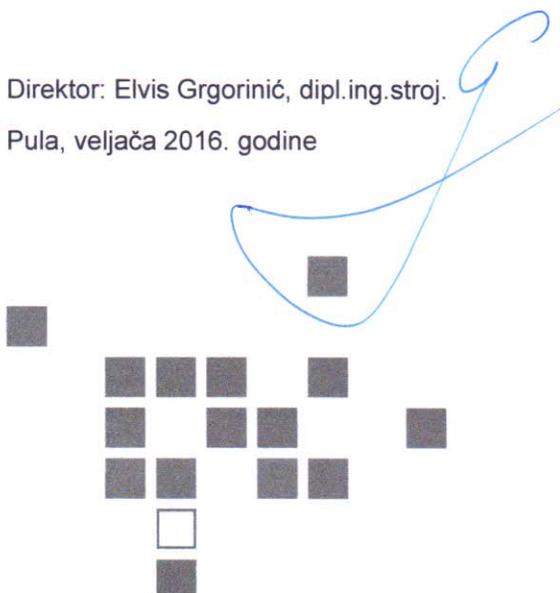
MATEJA PETRONIJEVIĆ
mag.ing.prosp.arch.

OVLAŠTENI KRAJOLJAZNA ARHITEKTICA
A 4114

Direktor: Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.

Pula, veljača 2016. godine

urbis
1 Urbis d.o.o. Pula



Popis mapa i projektanata

Naziv projekta: **UREĐENJE GRADSKJE RIVE U PULI**

Zajednička oznaka projekta (Z.O.P.): **W-6802**

Idejni projekt

MAPA 1/6

Br.pr. W-6802-ID/A

Arhitektonski projekt

izrađivač: Urbis d.o.o. Pula

projektanti: Dino Krizmanić, dipl.ing.arh.

Leonid Zuban, dipl.ing.arh.

Edit Matika, dipl.ing.arh.

suradnici: Silvana Pilar arh.teh.

MAPA 2/6

Br.pr. 1812/15

Građevinski projekt konstrukcije

izrađivač: TGI d.o.o. Pula

projektant: Franko Grubišić, dipl.ing.građ.

MAPA 3/6

Br.pr.W-6802-ID/VO

Projekt odvodnje i navodnjavanja

izrađivač: Urbis d.o.o. Pula

projektant: Marin Velić, mag.ing.aedif.

suradnici: Ivan Biljecki, mag.ing.aedif.

MAPA 4/6

KNJIGA 1

Br.pr.W-6802-ID/EL

Elektrotehnički projekt – projekt NN razvoda

izrađivač: Urbis d.o.o. Pula

projektant: Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

KNJIGA 2

Br.pr.2016/05

Projekt elektroinstalacija javne rasvjete

izrađivač: Skira d.o.o. Pula

projektant: Tomislav Godena, dipl.ing.el.

MAPA 5/6

Br.pr.W-6802-ID/KU

Projekt opreme i hortikulture

izrađivač: Urbis d.o.o. Pula

projektanti: Leonid Zuban, dipl.ing.arh.

Mateja Petronijević mag.ing.prosp.arch.

MAPA 6/6

Br.pr.W-6802-ID/ŽT

Projekt izmještanja željezničkih tračnica

izrađivač: Urbis d.o.o. Pula

projektant: Marin Velić, mag.ing.aedif.

suradnici: Ivan Biljecki, mag.ing.aedif.

urbis.

Popis mapa i projektanata

Naziv zahvata u prostoru: **Uređenje gradske rive u Puli**

Broj projekta: W-6802-ID/KU

Zaj. oznaka projekta: W-6802

Pula, veljača 2016

Sadržaj projekta

A opći dio

1. Popis mapa i projektanata
2. Izvadak iz sudskog registra poduzeća "Urbis"
3. Rješenja o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih arhitekata i inženjera

B tehnički dio

Tekstualni dio

1. Tehnički opis

Nacrti

- | | |
|--|----------|
| 1. Planirana situacija | mj 1:500 |
| 2. Detalj i presjeci A-A', B-B' | mj 1:200 |
| 3. Detalji urbane opreme: klupa, koš za smeće, poler, prsten za privez | mj 1:50 |
| 4. Detalji urbane opreme: rešetka za stablo | mj 1:20 |
| 5. Detalji urbane opreme: ormar s kontrolnim brojiлом i priključni ormar obale | mj 1:20 |
| 6. Detalji urbane opreme: montažno-demontažna nadstrešnica | mj 1:50 |

A opći dio

B tehnički dio

1. Tehnički opis

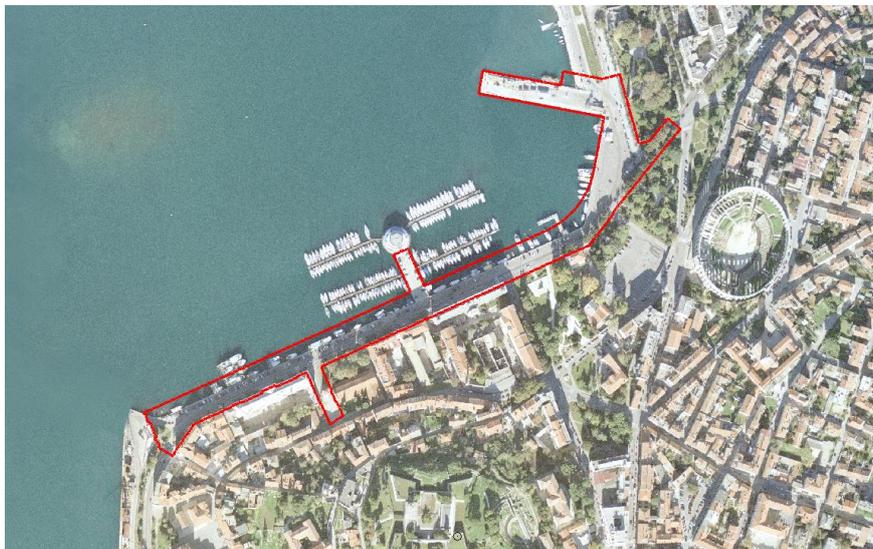
1.1. Uvod

Zona obuhvaćena ovim idejnim projektom prostire se od ulazne zgrade na Uljanikov otok do Riječkog gata te je dio izgrađenog središnjeg gradskog područja Pule.

Idejni projekt premještanja obalnog zida pulske rive te formiranje obalne šetnice izrađen je na osnovu urbanističkog natječaja i idejnog rješenja uređenja gradske Rive. Područje obuhvaćeno idejnim projektom zauzima površinu od 3,75 ha.

Unutar obuhvata zahvata nalaze se slijedeća pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

- kulturno - povijesna cjelina grada Pule, broj registracije Z-5638 (izvod iz Registra kulturnih dobara RH br. 05/2012. - Lista zaštićenih kulturnih dobara, NN br. 46/13);
- kompleks katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije sa zvonikom, br. registracije Z-4448 (izvod iz Registra kulturnih dobara RH br. 02/2010. - Lista zaštićenih kulturnih dobara, NN br. 73/10).



Slika 1. Prikaz obuhvata idejnog projekta

1.2. Obilježja postojećeg stanja

Obuhvaćeno područje omeđeno je potezom pročelja građevina uz ul. Riva, parkovima od posebnog značaja te morem. Ovaj prostor nastao je nasipavanjem i proširivanjem obalne linije 1860-ih godina, kada je dovršena riva i melioriran močvarni teren Valle del Ponte te reguliran vodotok pod starim mostom. Teren unutar obuhvata nalazi se na koti cca 1,20 - 1,70 m.n.m., što ukazuje na to da je teren pretežito ravan.



Slika 2. Zračni snimak rive i ACI marine, pogled prema sjeveru, vidi se Riječki gat (izvor: www.aci-marinas.com)



Slika 3. Zračni snimak rive i ACI marine, pogled prema jugu (izvor: www.aci-marinas.com)



Slika 3. postojeća željeznička pruga



Slika 4. park iza katedrale



Slika 5. postojeće zelenilo na rivi



Slika 6. pogled sa rive prema Titovom parku

Postojeće **zelene površine** predstavljaju drvoredi duž prometnica, koji započinju potezom jednostranog drvoreda na ul. Riva, a koji se nastavlja na dvostrani drvored duž ul. Starih statuta. Usporedno s ul. Riva, uz postojeće zgrade, proteže se traka raznovrsnog niskog grmlja. Sa morske strane parka Franje Josipa I. nalazi se drvored kanarskih palmi (*Phoenix canariensis*), koje samo manjim dijelom ulaze unutar obuhvata zahvata.

Idejnim projektom obuhvaćene su glavne mjesne ulice - ul. Riva i početak ul. Starih statuta, koje su potpuno komunalno opremljene i čine okosnicu kolnog prometa gradskog centra. Paralelno uz ul. Riva nalazi se i industrijski željeznički kolosjek koji se koristi povremeno, za potrebe brodogradilišta Uljanik. Uz obalu, ispred zgrade Admiraliteta, privezuju se turistički i ribarski brodovi, često u nekoliko redova. Nedavno prošireni i rekonstruirani Riječki gat služi kao stalni granični pomorski prelaz I. kategorije, na kojeg veći turistički brodovi gaza dubljeg od 3.5 m uglavnom ne pristaju, već se sidre na sigurnoj udaljenosti.

Značajke prostora odnose se na neadekvatnu uređenost područja s obzirom na obalu mora i položaj u odnosu na grad. Planirani razvoj užeg „gradskog“ dijela luke nužno je u što kraćem vremenu prilagoditi novonastalim zahtjevima luke i grada, uzimajući u obzir postojeću brodograđevnu industriju s jedne te bogato kulturno-povijesno naslijeđe s druge strane. Lokacija ima velik potencijal jer je vrlo atraktivna za smještaj sadržaja koji će pridonijeti podizanju kvalitete grada i upotpunjenju ponude užeg i šireg područja javnim, društvenim, trgovačko-ugostiteljskim i sportskim sadržajima za potrebe stanovnika i posjetitelja Pule.

1.3. Konceptcija i oblikovanje

Zona Rive obuhvaćena idejnim projektom zamišljena je kao kolno-pješačka ploha sa jasnim gabaritima za kolni, željeznički i biciklistički promet. Pješački tokovi se zadržavaju i afirmiraju s postojećim i novoplaniranim biljnim materijalom. Osim biljkama, parter se predviđa upotpuniti i urbanom opremom: klupama, koševima za smeće, rasvjetom, nadstrešnicama te elementima za privez brodica. Time će pješačka ploha postati cjelovita, primjerena za boravak ljudi, usko se ispreplićući sa prometnim tokovima. Trasa biciklističke staze rezultat je kompletne umreženosti na nivou grada sa jasnim koridorom u kojem bi se takva povezanost trebala nastaviti i na širi obuhvat.

Premještanje obalnog zida sa novim parternim uređenjem omogućit će primjereno korištenje pješačke plohe na kojoj su prikazani i prateći sadržaji, poput terasa budućih lokala koje su zamišljene kao manje montažno-demontažne prenosive nadstrešnice namjenjene isključivo korištenju u vrijeme ljetne sezone, budući da se u zoni uz pročelja građevina ne planiraju nikakve trajne građevine.

Realizacijom proširenja i uređenja pulske rive, stvorit će se novi javni gradski prostor, sa omjerom različitih funkcija i sadržaja koji garantira artikulaciju prostora visokog urbanog standarda.

1.4. Krajobrazno oblikovanje

Popločenje pješačke plohe predviđeno je raster betonom posebne teksture i površinske obrade različitih dimenzija, s maksimalnom dimenzijom do 6 m u kombinaciji s vertikalnim trakama hodnih ploha nepravilnog kamenog popločenja i pješačkih puteva u trakama zelenila od betonskih ili kamenih travnih kocki. Plohe rasteriranog betona zamišljene su bez dodanih boja ili pigmentata - različiti uzorci ili teksture dobit će se isključivo upotrebom različitog agregata, vrste cementa te površinske obrade (četkanje ili brušenje).

Prostor između tračnica željezničkog kolosjeka je od raster betona dužine 3 m i u istom je nivou kao pješačka površina Rive.

Rub rive planira se od prefabriciranih betonskih elemenata s potrebnim elementima opremanja ruba prema suvremenim zahtjevima za privez ili pristan brodova različitih tipova i veličina. Novoizvedeni rub rive imat će signalnu rasvjetu u zoni kontakta s morem, sa različitim efektom ovisno o nivou mora na rubu obalnog zida.

Elementi manjih montažno-demontažnih prenosivih nadstrešnica projektirat će se kao jedinstveni projekt, a svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa, prolaz pješaka, kretanje osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti ili nesmetan prolaz interventnih vozila.

Idejnim projektom date su smjernice za odabir biljnog materijala. Idejnim rješenjem nije predviđena sadnja stablašica u prednjem dijelu rive prema moru, pa je takva koncepcija zadržana i u idejnom projektu. Visoko zelenilo prikazano u grafičkom dijelu projekta su postojeće ladonje (*Celtis australis*) uklopljene u idejni projekt. U obuhvatu idejnog projekta planirano je nisko grmlje i to u trakama zelenila vertikalno položenog u odnosu na pješačku površinu. S obzirom na izloženost lokacije zahvata uvjetima s mora, vjetru, soli i suncu, idejnim projektom predložene su biljne vrste otporne na navedene utjecaje:



1.5. Urbana oprema

U obuhvaćenoj zoni provodi se slijedeća tipologija opremanja:

a. Klupa „tip A“ sa košem za smeće



- linearni element izveden iz prefabricirane betonske konstrukcije, inox potkonstrukcije i drva kvalitetne trajnosti (iroko) - ili tip kao „Longo“ proizvođača „ESCOFET“.

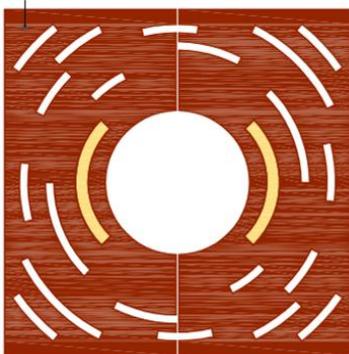
Uz klupu se postavlja koš za smeće također izveden iz prefabricirane betonske konstrukcije.

b. Klupa „tip B“



- betonska klupa (od bijelog cementa) - ili tip kao „Islero“ proizvođača „ESCOFET“.

c. Rešetka oko stabala



- materijal: corten, izraditi prema nacrtu (grafički dio projekta, list br. 4.)



d. Popločenje „travnate kocke“

tip kao „ESCOFET“ - serija „Redes“ ili tip kao „ESCOFET“ - serija „Checker block“



e. Montažno - demontažna nadstrešnica

- montažno-demontažne prenosive nadstrešnice projektirat će se kao jedinstveni projekt



- isječak iz idejnog rješenja gdje se vidi nadstrešnica

1.6. Iskaz površina i drugih prostornih pokazatelja

Ukupna površina obuhvata zahvata u prostoru	cca 3.75ha (37 470 m ²)
Površina proširenog dijela rive u more	cca 0,8ha (7 955m ²)
Kolne površine – prometnice, kružni tok	7.200 m ²
Pješačko-kolna površina (ulaz Uljanik)	900 m ²
Pješačke površine	26 465 m ²
Biciklistička staza	1.355 m ² , l = 847 m
Željeznički kolosijek	l = 760 m
Zelene površine	1.550 m ²
od toga:	
- Trajnice	700 m ²
- Betonske ili kamene travnate kocke	700 m ²
- Trava kroz tračnice	150 m ²
Urbana oprema:	
- Klupe „tip A“ (sa košem za smeće)	kom. 62
- Klupe „tip B“	kom. 7
- Montažno - demontažne nadstrešnice	kom. 31 (modul dim. 4.0 x 4.0 m)
- Poleri	kom. 44
- Prstenovi za privez brodice	kom. 42
- Rešetka oko stabla	kom. cca 50 (ispod svakog postojećeg stabla)

Projekt opreme i hortikulture prikazan je i u grafičkom dijelu na listovima od 1 do 6.

Broj projekta: W-6802-ID/KU

Projektanti:

Leonid Zuban, dipl.ing.arh.



Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.



urbis.

Tehnički opis

Naziv zahvata u prostoru: **Uređenje gradske rive u Puli**
Broj projekta: W-6802-ID/KU
Mapa 5/6
Pula, veljača 2016.

Nacrti

Nacrti

Naziv zahvata u prostoru: **Uređenje gradske rive u Puli**

Broj projekta: W-6802-ID/KU

Mapa 5/6

Pula, veljača 2016.

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJEĆA LINIJA OBALE
- POSTOJEĆA GRADEVINA

PARTERNE POVRŠINE

- ASFALNI KOLNIK
- POSTOJEĆE POPLOČENJE "RIJECKI GAT"
- RASTER BETON
- KAMENE PLOČE
- BETONSKE ILI KAMENE TRAVNATE KOCKE
- ZELENE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET

- PROMETNICA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- BIKIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI PRELAZ
- BETONSKA TAKTILNA POVRŠINA
- ZVUČNA SEMAFORSKA SIGNALIZACIJA

URBANA OPREMA

- KLUPA TIP "a" - s košem za smeće
- KLUPA TIP "b"
- REŠETKA ZA STABLO
- POLER - postavljeni na udaljenost od 15 m
- na polovici rastera između svakog polera - u vertikalnu straniku obalnog zida ugraditi inox prsten za privez
- STABLO
- MONTAŽNO DEMONTAŽNA NADSTREŠNICA

ELEKTROINSTALACIJE

- PRIKLJUČNI ORMAR OBALE - RO
- PRIKLJUČNO MJEŠNI ORMAR - PMO
- PRIKLJUČNI ORMAR U PODU

BILJNI MATERIJAL

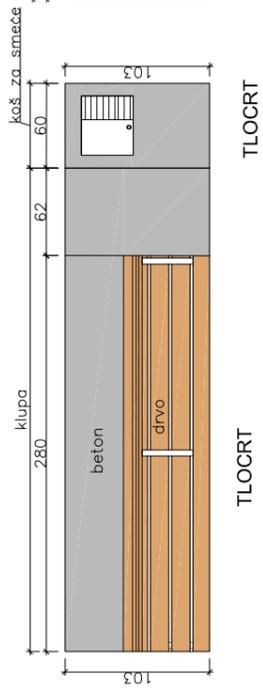
- 1 - Cineraria maritima
- 2 - Pittosporum tobira - rezati na visinu naslona klupe
- 3 - Photinia x fraseri - rezati na visinu naslona klupe
- 4 - Lavandula off.
- 5 - Pittosporum tobira 'Nana'
- 6 - Hedera algeriensis
- 7 - Thymus vulgaris
- 8 - Teucrium fruticosum - rezati na visinu sjedila klupe
- 9 - Salvia pratensis
- 10 - Vinca minor



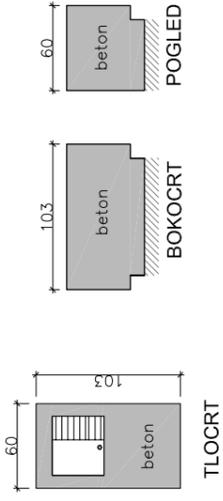
PLANIRANA SITUACIJA
M 1:500

	Zak. ozn. pri.	Datum izrade	Mapa br.	Naziv zahvata u prostoru	Investitor
	W-6802	02.2016	5/6	Uređenje gradske rive u Puli	Grad Pula Forum 2, Pula 52100
	Naziv projekta	Projektant		Projektant	Projektant
	W-6802 EDKLU	Leonid Zuban dipl.ing.arch.		Manisa Peronjević mag.ing.prosp.arch.	Manisa Peronjević mag.ing.prosp.arch.
Projekat opreme i hortikulture	Vrsta projekta		Broj lista		
W-6802 EDKLU	Izložni projekt		Uk. br. list		
Izložni projekt			Mjerilo		
Planirana situacija			1 6 1:500		

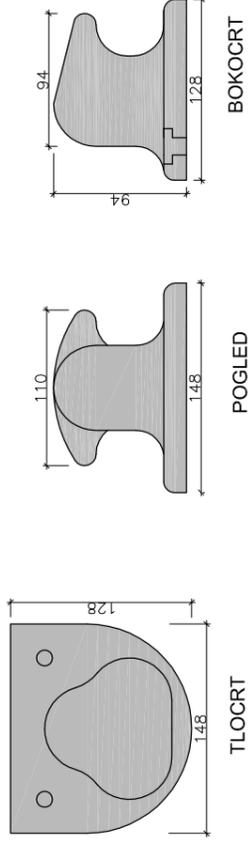
KLUPA TIP "A" - sa košem za smeće



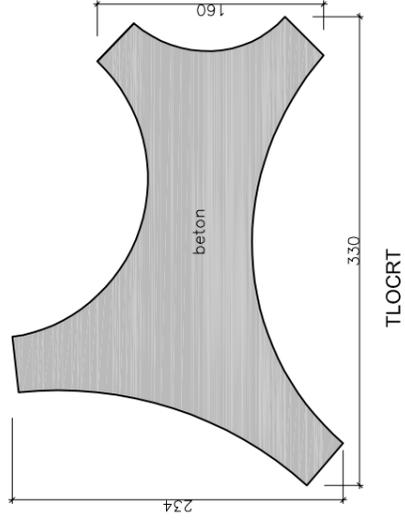
KOŠ ZA SMEĆE



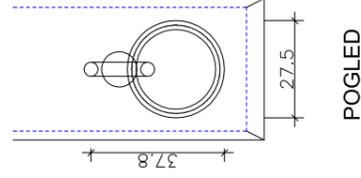
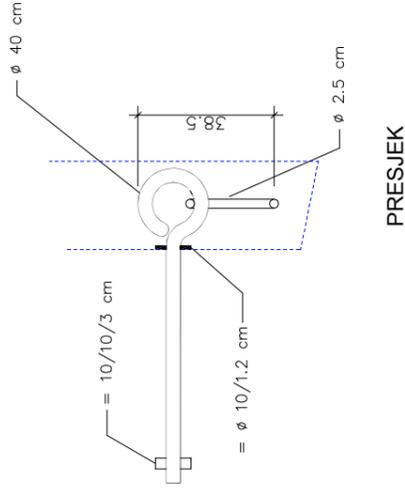
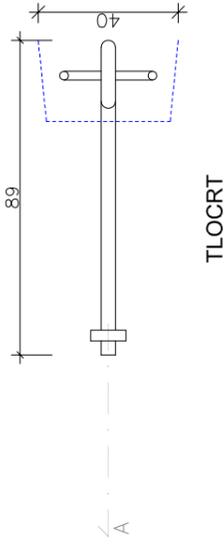
POLER



KLUPA TIP "B"



PRSTEN ZA PRIVEZ M 1:20



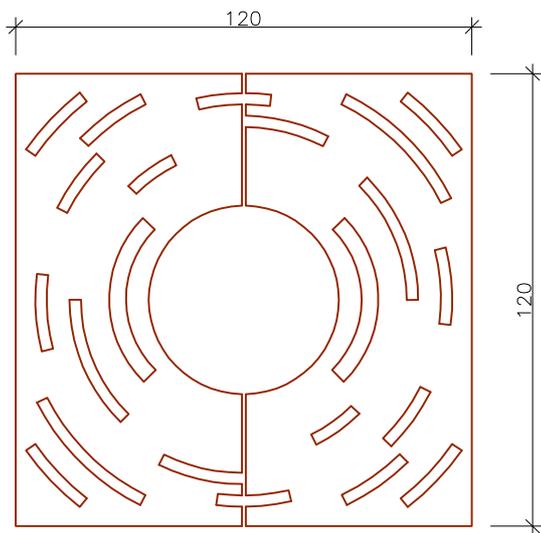
KLUPA TIP "A"



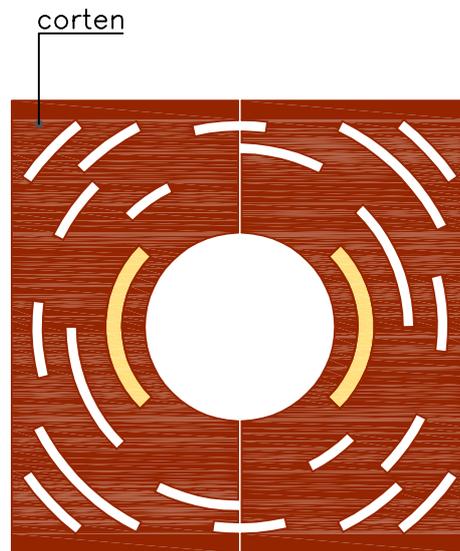
KLUPA TIP "B"

Detalj urbane opreme: KLUPA, KOŠ ZA SMEĆE, POLER M 1:50, 1:20 Mjere izražene u cm

 Urbis d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula		Zej. ozn. pr.	Datum izrade	Mapa br.	Naziv zahvata u prostoru	Investitor
		W-6802	02.2016	5/6	Uređenje gradske rive u Puli	Grad Pula Forum 2, Pula 52100
Naziv projekta		Projektant		Projektantica		
Projekt opreme i hortikulture		Leonid Zuban dipl.ing.arch.		Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.		
Br. projekta	Vrsta projekta	Br. lista		Uk. br. list		Mjerilo
W-6802-ID/KU	Idejni projekt	3		6		1:50 1:20
Sadržaj nacrtā		Klupa, koš za smeće, poler,		prsten za privez		



TLOCRT



TLOCRT



PRESJEK



MATERIJAL CORTEN

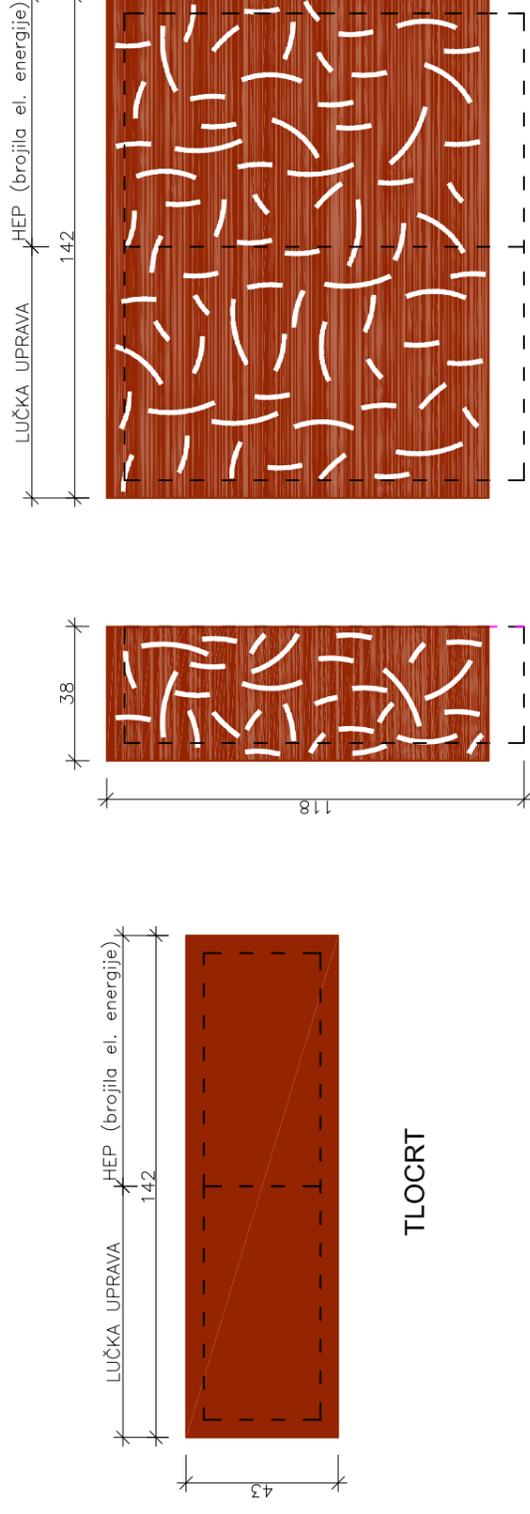
Detalj urbane opreme: REŠETKA ZA STABLO M 1:20

Mjere izražene u cm

 Urbis d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula	Zaj. ozn. pr.	Datum izrade	Mapa br.	Naziv zahvata u prostoru	Investitor	
	W-6802	02.2016	5/6	Uređenje gradske rive u Puli	Grad Pula Forum 2, Pula 52100	
	Naziv projekta			Projektant	Projektantica	
	Projekt opreme i hortikulture			Leonid Zuban dipl.ing.arh.		Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.
Br. projekta	Vrsta projekta					
W-6802-ID/KU	Idejni projekt					
Sadržaj nacrtu				Br. lista	Uk. br. list	Mjerilo
Rešetka za stablo				4	6	1:20

ORMAR SA KONTROLNIM BROJILOM

- samostojeći, materijal inox (min. inox 304), obloga od cortena, povišen na nožicama 10cm od poda
- obloga postavlja se bočno, na poledinu i "krov", prednja strana očitavanja brojila slobodna.



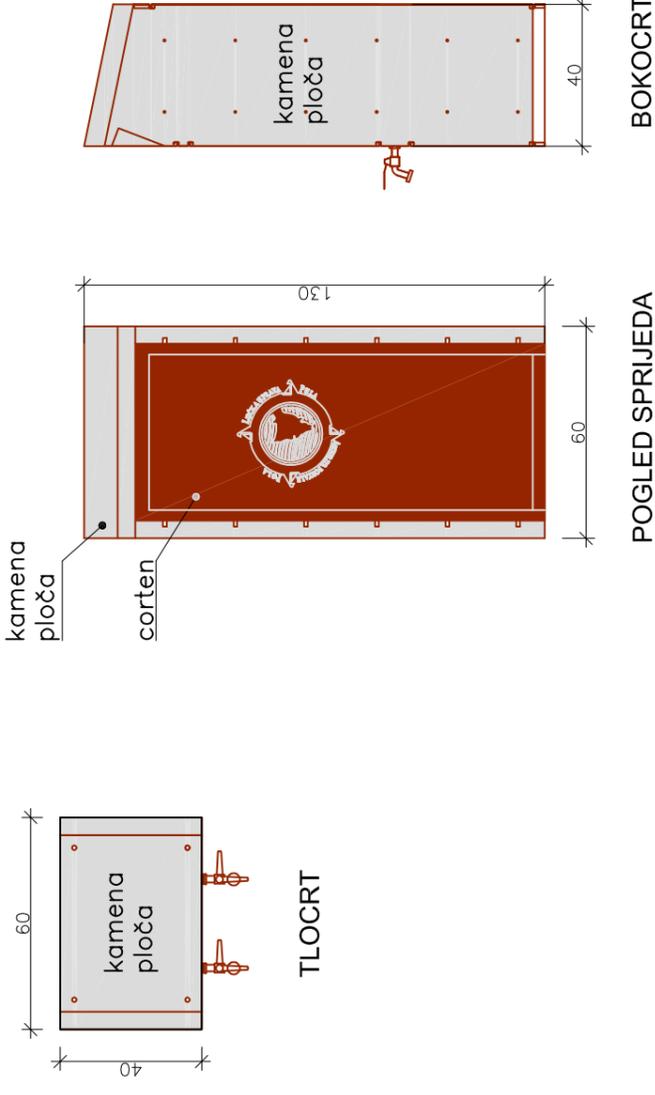
TLOCRT

BOKOCRT

POLEDINA

PRIKLJUČNI ORMAR OBALE

samostojeći, materijal inox, obloga od kamena, vratašca iz cortena



TLOCRT

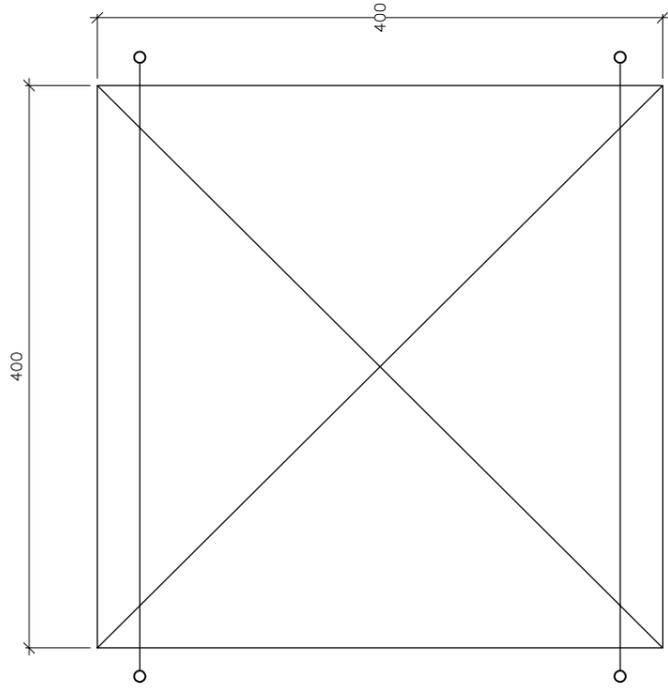
POGLED SPRIJEDA

BOKOCRT

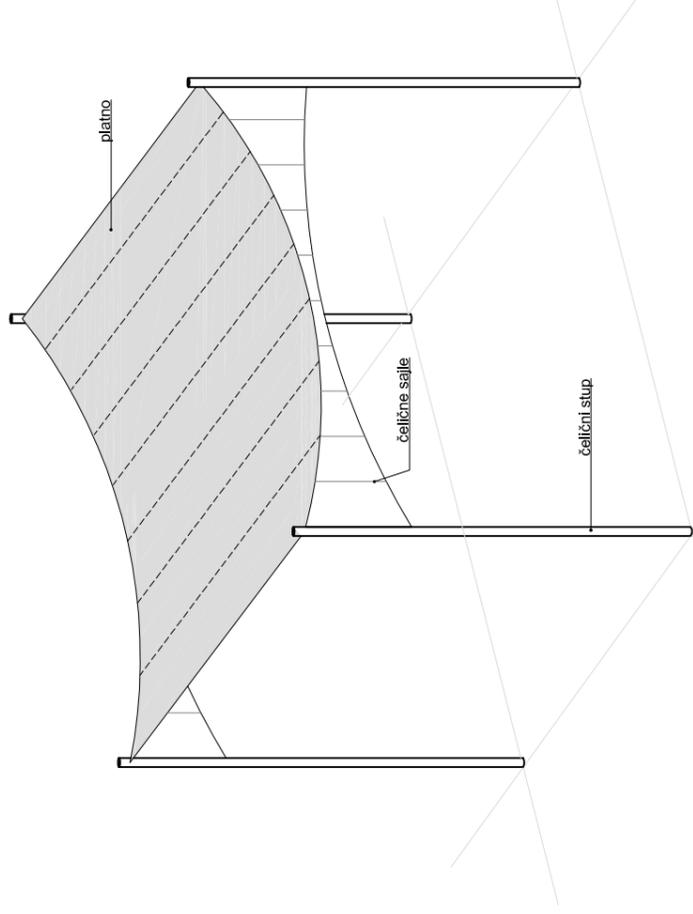
Detalj urbane opreme: ORMAR S KONTROLNIM BROJILOM I PRIKLJUČNI ORMAR OBALE M 1:20

Mjere izražene u cm

		Zej. ozn. pr.	W-6802	Datum izrade	02/2016	Mapa br.	5/6	Naziv zahvata u prostoru	Uređenje gradske rive u Puli	Investitor	Grad Pula Forum 2, Pula 52100
		Naziv projekta	Projekt opreme i hortikulture	Projektant	Leonid Zuban dipl.ing.arch.	Projektantica	Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.				
Br. projekta	W-6802-ID/KU	Vrsta projekta	Idejni projekt	Br. lista	5	Uk. br. list	6	Mjerilo	1:20		
Sadržaj nacrtu	Ormar s kontrolnim brojilom i priključni ormar obale										



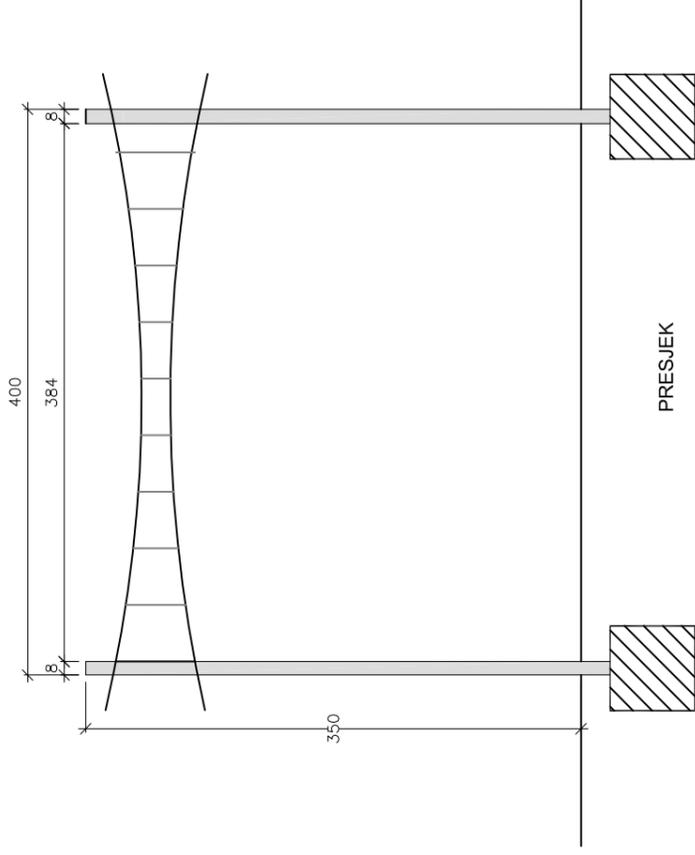
TLOCRT



PROSTORNI PRIKAZ



ISJEČAK IZ IDEJNOG RJEŠENJA



PRESJEK

DETALJ: NADSTREŠNICA M 1:50

Mjere izražene u cm

 Urbis d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula	Zej. ozn. pr.	Datum izrade	Mapa br.	Naziv zahvata u prostoru	Investitor
	W-6802	02.2016	5/6	Uređenje gradske rive u Puli	Grad Pula Forum 2, Pula 52100
Naziv projekta		Projektant		Projektantica	
Projekt opreme i hortikulture		Leonid Zuban dipl.ing.arch.		Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.	
Br. projekta	Vrsta projekta	Br. lista		Uk. br. list	Mjerilo
W-6802-ID/KU	Idejni projekt	6		6	1:50
Sadržaj nacrtu		Montažno - demontažna nadstrešnica			



VODEĆI PARTNER 1

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

PARTNER 2

Mestna občina Koper



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

PARTNER 3

Grad Pula - Pola



GRAD PULA
CITTA' DI POLA

PARTNER 4

Regionalni razvojni center Koper



PARTNER 5

Univerza v Ljubljani
Fakulteta za arhitekturo

Univerza v Ljubljani
Fakulteta *za Arhitekturo*



PARTNER 6

Grad Buzet

