



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/29  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/4-25-19  
Labin, 09. svibnja 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Trget, radi izgradnje i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine – gradnja tlačnog cjevovoda Fonte Gaja – VS Breg, po prijedlogu trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, sada Vodovod Pula - Labin d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva ulica 9, Pula, zastupanog po opunomoćeniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina, Sv. Katarine 16, na temelju članka 34. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Červar Eciu, pok. Martina, 6455 Inland Shores Dr. Mentor, OH 44060, SAD, zemljišnoknjižnom suvlasniku nekretnina k.č.br. 948/139 i 948/140 k.o. Trget, te nepoznatim nasljednicima iza pok. Tenčić Ivane, rođ. Tenčić, udovice Antuna, Kokoti 7, Raša, zemljišnoknjižne suvlasnice nekretnina k.č.br. 948/139 i 948/140 k.o. Trget, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine – gradnja tlačnog cjevovoda Fonte Gaja – VS Breg.
2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov opunomoćenik ne pojavi pred ovim javnopravnim tijelom.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Labin, Slobode 6, sada Vodovod Pula - Labin d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva ulica 9, Pula, zastupano po opunomoćeniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina, Sv. Katarine 16, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu prijedloge za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine – gradnja tlačnog cjevovoda Fonte Gaja – VS Breg, nekretnina označenih kao k.č.br. 948/139 i 948/140 k.o. Trget, upisanih u z.k.ul. 305 k.o. Trget s pravom vlasništva na ime, između ostalih, Červar Ecio, pok. Martina, SAD, 6455 Inland Shores Dr. Mentor OH 44060, u 6/48 dijela, i Tenčić Ivana, rođ. Tenčić, udovica Antuna, Raša, Kokoti 7, u 8/48 dijela. Zaključkom KLASA: UP/I-943-04/24-01/29, URBROJ: 2163-24-02/4-25-11, od 07. veljače 2025. godine, spojene su upravne stvari: Vodovod Labin d.o.o., Slobode 6, Labin – Tenčić Ivana, Kokoti 7, Raša, i dr. - nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 948/140 k.o. Trget, brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/24-01/29, i Vodovod Labin d.o.o., Slobode 6, Labin – Tenčić Ivana, Kokoti 7, Raša, i dr., nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 948/139 k.o. Trget, brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/24-01/30, te je određeno da će se o navedenim upravnim stvarima voditi jedan upravni postupak pod brojčanom oznakom KLASA: UP/I-943-04/24-01/29.

Dana 10. veljače 2025. godine suvlasniku predmetnih nekretnina Červar Eciu odaslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuje osobu koja će ga zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, s poukom da će se istome postaviti privremeni zastupnik ukoliko u ostavljenom roku ne imenuje osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ga zastupati u ovoj upravnoj stvari. Do dana donošenja ovog zaključka nije zaprimljen odgovor Červar Ecia na gore navedeni poziv.

U tijeku postupka, uvidom u matične evidencije, utvrđeno je da je Tenčić Ivana (Ivanka), rođ. Tenčić, udovica Antuna, Raša, Kokoti 7, umrla 13. veljače 1987. godine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 948/139 i 948/140 k.o. Trget utvrđeno je da je na dan donošenja ovog zaključka kao suvlasnica navedene nekretnine, između ostalih, upisana Tenčić Ivana, rođ. Tenčić, udovica Antuna, Raša, Kokoti 7, te da u istome nije zabilježeno podnošenje prijedloga (aktivna plomba) radi uknjižbe prava vlasništva.

Sukladno članku 34. stavak 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Prema članku 34. stavak 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka. Sukladno članku 34. stavak 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Prema članku 34. stavak 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da nije zaprimljen odgovor Červar Ecia na gore navedeni poziv ovoga tijela te da ovome tijelu nisu poznati nasljednici iza pok. Tenčić Ivane (Ivanke), valjalo je istima postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom navedenog, temeljem članka 34. stavak 1. ZUP-a u svezi s člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19) te članka 34. stavak 2. i 5. ZUP-a, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Ksenija Mulec Černeka

#### DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale,  
putem e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com)
2. za Vodovod Pula - Labin d.o.o., opunomoćeniku:  
Odvjetnik Igor Vretenar, Sv. Katarine 16, 52220 Labin
3. Červar Ecio, 6455 Inland Shores Dr. Mentor, OH 44060, SAD
4. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
5. Internetska stranica Istarske županije
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav  
će vas preusmjeriti na stranice  
izvornika ovog dokumenta, kako  
biste mogli provjeriti njegovu  
autentičnost i vjerodostojnost.