

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINE FAŽANA

4. IZVJEŠĆE o provedbi Plana gospodarenja otpadom općine Fažana za 2016. godinu .....	2
5. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o odgojno obrazovnom radu Dječjeg vrtića Sunce Fažana za razdoblje od 01.09.2016. godine do 28.02.2017. godine .....	9
6. ZAKLJUČAK o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća predškolske ustanove DV Sunce za 2016. godinu .....	9
7. ODLUKA o davanju suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt „ Dječje igralište –okoliš dječjeg vrtića „Sunce“ .....	9
8. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2016. godini .....	10
9. ZAKLJUČAK o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2017. godinu .....	10
10. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu .....	10
11. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu .....	11
12. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada u 2016. godini .....	11
13. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Fažana za 2016. godinu .....	11
14. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvještaja o utvrđenim i naplaćenim općinskim porezima za 2016. godinu od Istarske županije, Upravnog odjela za proračun i financije, Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda .....	11
15. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2016. godinu i na Izvješće o radu Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine .....	12
16. ODLUKA o prihvaćanju Sporazuma o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula i Ugovora o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula .....	12
17. ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi dijela nekretnine označene kao kč. br. 1206/8, k.o. Fažana .....	12
18. ODLUKA o načinu rješavanja potraživanja iz ovršnog postupka Ovr-30/12 .....	13
19. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI VILLAGE“ .....	14

**AKTI OPĆINE FAŽANA**

---

**4****IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE FAŽANA ZA 2016. GODINU****SADRŽAJ**

1. OPĆI PODACI O OPĆINI FAŽANA .....	3
1.1. Plan gospodarenja otpadom u Općini .....	4
1.2. Obveze jedinice lokalne samouprave .....	4
2. CILJEVI I MJERE PREMA PLANU GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE.....	5
3. OSTVARENO U SKLADU S DEFINIRANIM MJERAMA I CILJEVIMA .....	5
3.1. Komunalna tvrtka.....	5
3.2. Komunalna oprema .....	5
3.3. Lokacije zelenih otoka .....	7
3.4. Ukupne količine sakupljenog otpada na području Općine u 2016. godini .....	7
3.5. Reciklažno dvorište.....	8
3.6. Lokacije onečišćene otpadom.....	8
3.7. Edukacija i komunikacija sa stanovnicima Općine.....	8
4. ZAKLJUČAK .....	9

### 1. OPĆI PODACI O OPĆINI FAŽANA

Prema podacima iz Plana ukupnog razvoja Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Općina), Općina se nalazi na jugozapadnom dijelu istarskog poluotoka te graniči s Općinom Vodnjan sa sjeverne i istočne strane te s Gradom Pula s južne strane. Područje Općine čini u cijelosti statističko naselje Fažana, koje se sastoji od četiri izdvojena dijela naselja: Fažana, Valbandon, Stancija Barbo i Šurida. Površina na kojoj se rasprostire Općina iznosi 13,86 km<sup>2</sup>, što je 0,46% od ukupne površine Istarske županije.

U Tablici 1. nalaze se opći podaci o Općini.

**Tablica 1. Opći podaci o Općini Fažana**

OPĆINA	FAŽANA
Adresa	43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana
Županija	Istarska
OIB	47321571460
Telefon/Fax	052 382-107 / 052 382-104
E-mail	nacelnik@fazana.hr
WEB	http://www.fazana.hr

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, na području Općine živi 3.635 stanovnika što je vidljivo iz Tablice 2.:

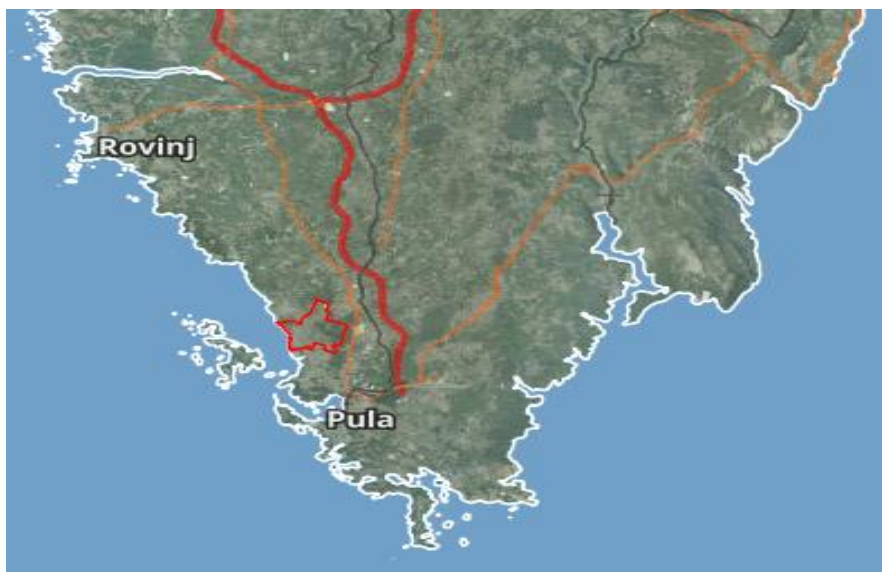
**Tablica 2. Podaci o broju stanovnika na području Općine**

Naselje	Broj stanovnika
Fažana	2.009
Valbandon	1.626
<b>Ukupno</b>	<b>3.635</b>

Izvor: www.dzs.hr

Važan čimbenik za razvoj gospodarstva na području Općine je njezin geoprometni položaj, točnije blizina Grada Pule i nacionalnog parka Brijuni. Najznačajnije gospodarske grane Općine su turizam, trgovina i građevinarstvo. Turizam se ovdje razvio još tijekom prve polovice 20. stoljeća te je Općina vrlo popularna destinacija koja bilježi sve veći broj noćenja, a izrazito je poželjna kao destinacija kamping turizma. Osim turizma, na području Općine kao dominantna djelatnost ističe se trgovina čiji rast premašuje i onaj ostvaren u turizmu.

Geografski položaj Općine u Istarskoj županiji vidljiv je na Slici 1.



**Slika 1. Lokacija Općine Fažana na istarskom poluotoku (izvor: Državna geodetska uprava)**

Već je spomenuto da se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od samo 3 km nalazi najznačajnija osobitost Općine – nacionalni park Brijuni koji se rasprostire na 14 otoka i hridi: Veliki Brijun, Mali Brijun, Sv. Marko, Gaz, Obljak (Okrugljak), Šupin, Šupinić, Galija, Grunj, Krasnica (Vanga), Pusti otok (Madona, Vrsar, Sv. Jerolim i Kotež (Kozada), otočne površine otprilike 7,35 km<sup>2</sup>, a od čega otoci Sv. Jerolim i Kozada teritorijalno pripadaju Gradu Puli. Vegetacija čini ovo otočje specifičnim i vrijednim, a zauzimanjem nekadašnjih poljoprivrednih površina i krčenjem dijela šumskih površina te njihovim

pretvaranjem u pejzažne parkove s prostranim otvorenim travnjacima stvoren je izuzetan krajolik. Brijunski akvatorij mjesto je izuzetne bioraznolikosti gdje je zabilježena prisutnost nekih zakonom zaštićenih (periska, prstac), kao i endemskih vrsta (jadranski bračić, plaštenjak jadranski ciganin). Zbog svega navedenog, nacionalni park Brijuni ima izuzetno velik utjecaj na gospodarstvo Općine.

### 1.1 Plan gospodarenja otpadom u Općini

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) – u daljnjem tekstu Zakon, u članku 21. navedeno je kako su jedinice lokalne samouprave, pa tako i Općina, dužne izraditi Plan gospodarenja otpadom (u daljnjem tekstu Plan), te za prijedlog Plana ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Plan se donosi za razdoblje od 6 godina, a njegove izmjene prema potrebi. Općina je sukladno obavezi prema Zakonu, a u skladu sa Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05), Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015 (NN 85/07, 126/10, 31/11) te Planom gospodarenja otpadom Istarske županije za razdoblje 2007.- 2015. godine donijela Plan gospodarenja otpadom Općine Fažana za razdoblje od 2012.-2020. godine.

Novi Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, za razdoblje 2017.-2022. godine, stupio je na snagu 05. siječnja 2017. godine.

Plan gospodarenja otpadom za Općinu za razdoblje od 2012. do 2020. godine izradila je tvrtka Eko.-Adria d.o.o. iz Pule iz Pule koja posjeduje ovlaštenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike za obavljanje poslova iz područja zaštite okoliša.

Cilj Plana je definirati osnovne okvire za uspostavu sustava gospodarenja otpadom na području Općine u navedenom razdoblju.

Plan gospodarenja otpadom je uz Prostorni plan jedan od temeljnih dokumenata kojim se analizira, određuje i usmjerava gospodarenje otpadom odnosno sustav gospodarenja otpadom na području Općine i to u skladu s obvezama i smjernicama iz postojeće zakonske regulative, europskih direktiva, te donesenih lokalnih i planskih dokumenata.

Izvršće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine za 2016. godinu izrađuje se sukladno članku 20. Zakona i Planu gospodarenja otpadom Istarske županije za razdoblje 2007.-2015.

### 1.2 Obveze jedinica lokalne samouprave

Prema Zakonu, jedinice lokalne samouprave, to jest gradovi i općine odgovorni su za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prema mjestu nastanka otpad se dijeli na:

- komunalni i
- proizvodni.

Ovisno o svojstvima otpada dijelimo ga na :

- opasni,
- neopasni i
- inertni otpad.

Prema Strategiji gospodarenja otpadom RH, Planu gospodarenja otpadom RH i Planu gospodarenja otpadom Istarske županije, cilj je smanjiti nastajanje otpada, smanjiti rizike od otpada (uspostavom sustava koji će djelovati tako da u komunalnom otpadu ne bude opasnog otpada) i smanjiti količine koje se odlažu.

U komunalnom otpadu su vrijedni sastojci koji se dijelom mogu reciklirati, kompostirati i na koncu upotrijebiti kao izvor energije.

Gradnja građevina namijenjenih skladištenju, obradi i zbrinjavanju otpada (u ovom slučaju reciklažnih dvorišta) od interesa je za Općinu, ali i za Republiku Hrvatsku.

Prema Zakonu, JLS dužna je na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada, te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom RH, te ovog Plana,
- provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Provedbu navedenih obveza JLS je dužna osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, mjerama koje su u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom osiguravajući pri tom javnost rada.

Kako bi se spriječilo odbacivanje otpada u okoliš i zaštitilo isti, JLS je dužna provoditi sljedeće mjere:

- uspostavu sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu,
- uspostavu sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada,
- provedbu redovitog godišnjeg nadzora područja JLS radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada,
- druge mjere sukladno odluci predstavničkog tijela JLS o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada.

Odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada osigurava JLS na način da se osigura:

- funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilne jedinice na svom području kao prijelaznog rješenja do izgradnje reciklažnog dvorišta,
  - postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini,
  - obavještanje kućanstava o lokaciji i izmjeni lokacije reciklažnog dvorišta, mobilne jedinice i spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i usluga prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.
- JLS koja ima više od 1.500 stanovnika dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta i još po jedno na svakih idućih 25.000 stanovnika na svojem području.

## 2. CILJEVI I MJERE PREMA PLANU GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE

Planom gospodarenja otpadom Općine Fažana organizirano je provođenje glavnih ciljeva koji proizlaze iz Strategije gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN 130/05), Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015.god (NN 85/07, 126/10, 31/11), te Plana gospodarenja otpadom Istarske županije za razdoblje 2007.-2015.god. Ciljevi koji se namjeravaju postići:

- sanacija i zatvaranje »crnih točaka«, divljih odlagališta koja su visoko opterećena opasnim i neopasnim otpadom,
- povećanje udjela odvojeno prikupljenog otpada,
- smanjivanje količine otpada koji se trajno odlaže,
- sprječavanje nastajanja otpada na izvoru,
- uspostavu sistema kompostiranja komunalnog biootpada,
- razvijanje svijesti građana o važnosti pravilnog postupanja otpadom.

Cilj Plana gospodarenja otpadom jest stvaranje efikasnog sustava gospodarenja otpadom. Sustav, osim efikasnosti koja se mora razvijati sa postojećim trendovima na terenu, mora biti ekonomski isplativ te po mogućnosti samoodrživ.

Planom su predviđene i mjere za povećanje izdvajanja korisnih kategorija otpada iz komunalnog otpada i to:

- edukacijom stanovništva,
- edukacijom poduzetnika i obrtnika,
- suradnjom s nevladinim sektorom na području edukacije, kao i niz drugih mjera.

## 3. OSTVARENO U SKLADU S DEFINIRANIM MJERAMA I CILJEVIMA

Općina postepeno implementira mjere cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Programi implementacije mjera iziskuju znatna materijalna sredstva, te se u okvirima mogućnosti razvija sustav gospodarenja otpadom.

### 3.1 Komunalna tvrtka

Sakupljanje, prijevoz i zbrinjavanje komunalnog otpada u Općini odvija se temeljem Ugovora o obavljanju poslova održavanja komunalne infrastrukture i pojedinih komunalnih djelatnosti između Općine i komunalne tvrtke „Komunalac Fažana d.o.o.“ (43. istarske divizije 8, 52 212 Fažana) te godišnje narudžbe za usluge između spomenute tvrtke i tvrtke „Pula Herculeana d.o.o.“ (Trg 1. istarske brigade 14, 52 100 Pula).

Planirana revizija ugovora s tvrtkom „Pula Herculeana d.o.o.“ nije provedena iz razloga što Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom još uvijek nije stupila na snagu. Revizija ugovora trebala bi utvrditi obveze komunalnog društva u omogućavanju korisnicima usluga izdvajanja posebnih kategorija otpada iz komunalnog otpada, kao i izmjenu cjenika.

Otpad s područja Općine se odvozi i odlaže na lokaciju županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ koji je trenutno u fazi probnog rada, ali se potpuni početak rada očekuje tijekom 2017. godine. Spomenuti centar za gospodarenje otpadom projektiran je uzimajući u obzir zahtjeve važećih hrvatskih i EU propisa, vrste i količina otpada koje gravitiraju prema centru te aktivnostima koje se odvijaju na centru prije konačnog odlaganja.

### 3.2 Komunalna oprema

U Općini se tijekom 2016. godine nije išlo u nabavu komunalne opreme budući da je u 2015. godini nabavljena sljedeća komunalna oprema uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost:

- 990 spremnika volumena 120 litara
- 110 spremnika volumena 240 litara
- 1100 čipova za spremnike
- Sjekač drvene mase
- Mobilno reciklažno dvorište

Za nabavku spomenute opreme u 2015. godini utrošeno je 389.560,00 kn.

Dimenzije mobilnog reciklažnog dvorišta koje je na raspolaganju stanovnicima Općine iznose 4000 x 1800 x 2250 mm te sadrži spremnike za sakupljanje sljedećih vrsta otpada:

**Tablica 3. Kategorije otpada koje se sakupljaju u mobilnom reciklažnom dvorištu**

Ključni broj otpada	Naziv
20 01 13*	Otapala
20 01 14*	Kiseline
20 10 15*	Lužine

Ključni broj otpada	Naziv
20 01 17*	Fotografske kemikalije
20 01 19*	Pesticidi
20 01 21*	Fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu
20 01 23*	Odbačena oprema koja sadrži klorofluorouglijike
20 01 26*	Ulja i masti koja nisu navedeni pod 20 01 25
20 01 27*	Boje, tiskarske boje, ljepila i smole koje sadrže opasne tvari
20 01 29*	Deterdženti koji sadrže opasne tvari
20 01 31*	Citotoksici i citostatici
20 01 33*	Baterije i akumulatori obuhvaćeni pod 16 06 01, 16 06 02 i 16 06 03 i nesortirane baterije i akumulatori koji sadrže baterije
20 01 35*	Odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21 i 20 01 23, koja sadrži opasne komponente
20 01 37*	Drvo koje sadrži opasne tvari
15 01 10*	Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima
15 01 11*	Metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr.azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom
15 01 01	Ambalaža od papira i kartona
20 01 01	Papir i karton
15 01 04	Ambalaža od metala
20 01 40	Metali
15 01 07	Staklena ambalaža
20 01 02	Staklo
15 01 02	Ambalaža od plastike
20 01 39	Plastika
20 01 10	Odjeća
20 01 11	Tekstil
20 03 07	Glomazni otpad
20 01 25	Jestiva ulja i masti
20 01 28	Boje, tiskarske boje, ljepila i smole, koje nisu navedene pod 20 01 27
20 01 30	Deterdženti koji nisu navedeni pod 20 01 29
20 01 32	Lijekovi koji nisu navedeni pod 20 01 31
20 01 34	Baterije i akumulatori koji nisu navedeni pod 20 01 33
20 01 36	Odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35

Ključni broj otpada	Naziv
16 01 03	Otpadne gume
13 02 05*	Neklorirana motorna, strojna i maziva ulja, na bazi minerala

Mobilno reciklažno dvorište izrađeno je u skladu sa zakonskom regulativom te atestirano od ovlaštene institucije.



Slika 2. Mobilno reciklažno dvorište P-7 (Tehnix d.o.o)

### 3.3 Lokacije zelenih otoka

Na prostoru Općine postavljeni su zeleni otoci na sljedećim lokacijama:

#### Fažana

1. Ulica Vladimir Gortan – plato pored benzinske pumpe (k.č. 783/18, k.o. Fažana)
2. Istarska ulica – parking kod vile Velina (k.č. 1343/10, k.o. Fažana)
3. Parkiralište Badel (k.č. 1383, k.o. Fažana)
4. Ulica Matija Vlačić – neasfaltirani odvojak između Galižanske i Put Sv.Elizeja (k.č. 1159/1, k.o. Fažana)
5. Matija Vlačić – odvojak kod restorana Karlen (k.č. 796/94, k.o. Fažana)
6. Vodnjanska cesta – parkiralište nasuprot groblja (k.č. 1202/2, k.o. Fažana)
7. Matija Vlačić – neasfaltirani odvojak s Vodnjanske ceste prema vili Propuh (k.č. 1207/6, k.o. Fažana)
8. Ulica Ruže Petrović - ulaz iz smjera Vodnjanske ceste (k.č. 219/85, k.o. Fažana)
9. Perojska cesta - kod autobusne stanice (k.č. 219/37, k.o. Fažana)
10. Vodnjanska cesta – odvojak kod turističke agencije (k.č. 219/3, k.o. Fažana)

#### Valbandon:

1. Nasuprot ulaza u ulicu Dragonja (k.č.1343/5, k.o. Fažana)
2. Križanje ulica Lavanda i Pineta (k.č. 929/2, k.o. Fažana)
3. Križanje ulica Lavanda i Kuntrada (k.č. 735/35, k.o. Fažana)
4. Ulica Mala vala – ulaz u naselje Valbandon jug (k.č. 752/9, k.o. Fažana)
5. Ulica Mala vala - kod restorana Rosignola (k.č. 737/7, k.o. Fažana)
6. Ulaz u ulicu Pineta I.ogranak (k.č. 724/7, k.o. Fažana)

#### Šurida

1. Fažanska cesta – kod restorana Šurida (k.č. 1343/1, k.o. Fažana)

### 3.4 Ukupne količine sakupljenog otpada na području Općine u 2016. godini

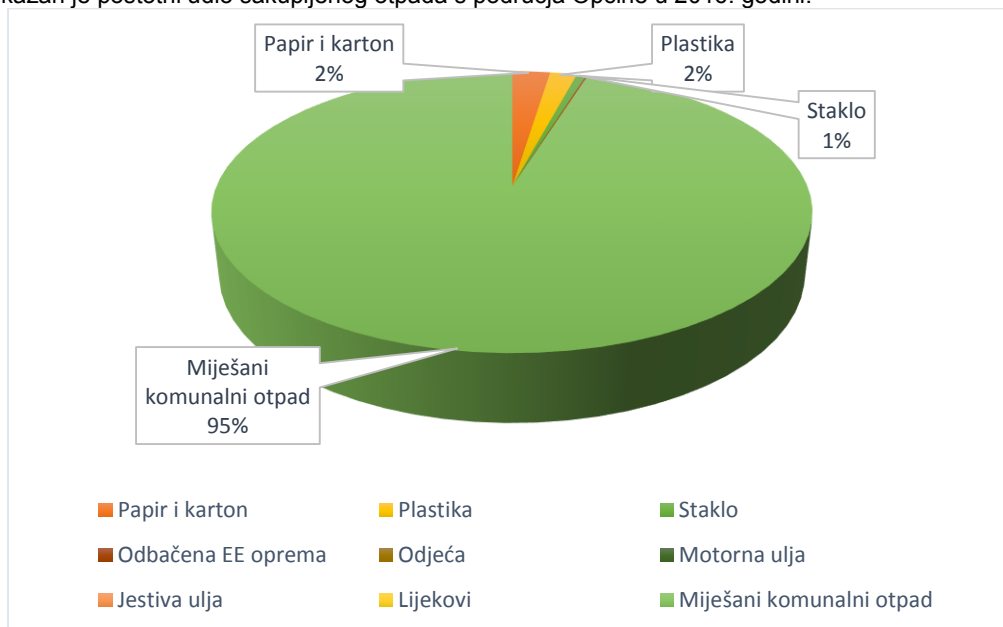
Prema podacima komunalne tvrtke „Komunalac Fažana d.o.o.“ te komunalne tvrtke „Herculanea d.o.o.“ na području Općine u 2016. godini proizvedene su sljedeće količine otpada:

Tablica 4. Proizvedene količine otpada u 2016. godini na području Općine

Ključni broj otpada	Vrsta otpada	Količina otpada (t)	Postotak ukupnog otpada %
20 01 01	Papir i karton	51,28	2,42
20 01 39	Plastika	36,53	1,73
20 01 02	Staklo	12,60	0,60

Ključni broj otpada	Vrsta otpada	Količina otpada (t)	Postotak ukupnog otpada %
20 01 35*	Odbačena EE oprema	2,12	0,10
20 01 10	Odjeća	0,20	0,01
13 02 08	Motorna ulja	0,04	0,00
20 01 25	Jestiva ulja	0,20	0,01
18 01 09	Lijekovi	0,05	0,00
20 03 01	Miješani komunalni otpad (uključujući i glomazni otpad)	2.012,86	95,13
	<b>Ukupno</b>	<b>2.115,88</b>	<b>100</b>

Slikom 3. prikazan je postotni udio sakupljenog otpada s područja Općine u 2016. godini.



**Slika 3. Udio proizvedene količine pojedinih kategorija otpada u 2016. na području Općine**

Iz prethodno navedenih podataka vidljivo je da najveći udio proizvedenog otpada s područja Općine (**2.012,86 t**) otpada na miješani komunalni otpad i to u udjelu većem od 95 %. Ostale kategorije otpada obuhvaćaju manje od 5 % od ukupnih godišnje sakupljenih količina otpada.

Na području Općine se prikuplja i glomazni otpad, a podaci za 2016. godinu uračunati su u komunalni miješani otpad, dok iz podataka Komunalac Fažana d.o.o. proizlazi kako je prikupljeno ukupno 1.895 m<sup>3</sup> krupnog otpada.

### 3.5 Reciklažno dvorište

Za stanovnike Općine je 2015. godine na prostoru bivše političke škole (k.č. 777/1, k.o. Fažana) ustrojeno privremeno reciklažno dvorište kojim bi se stanovnicima Općine omogućila predaja posebnih kategorija otpada.

Također, u 2015. godini je uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost nabavljeno mobilno reciklažno dvorište koje je postavljeno na lokaciji privremenog reciklažnog dvorišta.

Lokacija reciklažnog dvorišta planira se izmjestiti na buduću lokaciju u industrijskoj zoni San Pellegrino, k.č. 666/36, 666/39. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode poslan je zahtjev za upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta.

### 3.6 Lokacije onečišćene otpadom

Na području Općine su se u 2015. godini pojavila nova divlja odlagališta otpada čija je sanacija bila planirana tijekom 2016. godine, ali se ista nije provela. Općina planira provesti sanaciju ovih divljih odlagališta u 2017. godini. Lokacije na kojima se pojavio otpad odbačen u prirodi su:

- uz Vodnjansku cestu (biciklistička staza) – građevinski, biorazgradivi i ostali miješani otpad,
- uz Fažansku cestu (izlaz iz Fažane, na lijevoj strani u pravcu grada Pule) – razni miješani otpad.

### 3.7 Edukacija i komunikacija sa stanovnicima Općine

Općina je u 2016. godini vršila edukaciju i informiranje javnosti na način da je u nekoliko navrata putem TV emisije posvećene Općini i putem letaka informirala stanovnike o mogućnostima predaje otpada u mobilnom reciklažnom dvorištu te o novom načinu prikupljanja otpada s kojim se djelomično započelo u 2016. godini.

Općina je na svojoj internetskoj stranici objavila obrazac za prijavu komunalnog nereda. Ispunjeni obrazac potrebno je poslati na adresu Općine Fažana, 43. istarske divizije 8, 52 212 Fažana. Komunalni nered stanovnici Općine mogu prijaviti i na e-mail adresu komunalniredar@fazana.hr.



#### 4. ZAKLJUČAK

Za značajnije smanjenje količina otpada koje se trajno odlažu na odlagalište te povećanje odvojeno sakupljenih korisnih kategorija otpada trebat će dulje vrijeme i disciplinirano pridržavanje svih predviđenih mjera za izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada.

Kako bi se ostvarili zakonski zahtjevi u 2017. godini potrebno je:

- provoditi dodatne mjere edukacije stanovništva kako bi se povećao udio odvojeno prikupljenih kategorija otpada,
- provoditi daljnji nadzor terena sa ciljem sprječavanja nastanka divljih odlagališta otpada,
- kontinuirano nadgledati postupanje s otpadom na području Općine od strane komunalnog redarstva,
- nastaviti suradnju s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost s ciljem sufinanciranja raznih projekata,
- izraditi novi cjenik odvoza otpada, plan naplate i sakupljanja otpada (nakon donošenja Uredbe o komunalnom otpadu),
- donijeti novu Odluku o komunalnom redu (nakon donošenja Uredbe o komunalnom otpadu)
- revidirati Plan gospodarenja otpadom Općine.

Uspješnom primjenom svega navedenog Općina će postići ciljeve u održivom gospodarenju otpadom.

Načelnica Općine Fažana  
Ada Damjanac, v.r.

---

#### 5

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

#### ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Polugodišnjeg izvješća o odgojno obrazovnom radu Dječjeg vrtića Sunce Fažana za razdoblje od 01.09.2016. godine do 28.02.2017. godine**

##### I

Prihvaća se polugodišnje izvješće o odgojno-obrazovnom radu dječjeg vrtića za period od 01.09.2016. godine do 28.02.2017. godine.

##### II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

##### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 601-02717-01/12  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-1  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejcin, v.r.

---

#### 6

Na temelju čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

#### ZAKLJUČAK

**o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća**

#### predškolske ustanove DV Sunce za 2016. godinu

##### I

Usvaja se Godišnje financijsko izvješće predškolske ustanove DV Sunce za 2016. godinu.

##### II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

##### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 601-02/17-01/13  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-1  
Fažana, 28.03. 2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejcin, v.r.

---

#### 7

Na temelju članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine, donosi

#### ODLUKU

**o davanju suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt „Dječje igralište –okoliš dječjeg vrtića „Sunce“**

##### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Fažana daje suglasnost Općini Fažana, ul. 43. Istarske divizije br.8, Fažana, OIB:47321571460 za provedbu ulaganja u projekt: „Dječje igralište –okoliš dječjeg vrtića „Sunce“ na k.č. 799/1 k.o.o. Fažana. Ulaganje u projekt detaljno je opisano u Prilogu Odluci.

##### Članak 2.

Projekt „Dječje igralište –okoliš dječjeg vrtića „Sunce“ usklađen je s programom ukupnog razvoja Općine Fažana za razdoblje 2014-2020. godine ([www.fazana.hr](http://www.fazana.hr)) u okviru:

Strateški cilj 3. Podizanje razine kvalitete života stanovništva,  
 Prioritet 5. Unaprjeđenje društvene infrastrukture,  
 Mjera 37. Proširenje prostornih kapaciteta u dječjem vrtiću Sunce

### Članak 3.

Sukladno naprijed navedenim člancima Općinsko vijeće Općine Fažana suglasno je da se projekt: „Dječje igralište –okoliš dječjeg vrtića „Sunce“ provede na području naselja Fažana.

Općinsko vijeće Općine Fažana prihvaća sudjelovanje Općine Fažana u sufinanciranju projekta u preostalom iznosu koji će se utvrditi po donošenju Odluke o dodijeli sredstava od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju kojom se utvrđuju prihvatljivi troškovi i najviši iznos javne potpore, a po donošenju Odluke o prihvatljivosti i Ugovora o financiranju temeljem objavljenog natječaja u okviru provedbe Mjere 7, podmjere 7.4. operacije 7.4.1. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

### Članak 4.

Korisnik potpore je Općina Fažana, te se ovlašćuje načelnik Općine Fažana za potpisivanje svih potrebnih akata za realizaciju projekta iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 601-02/17-01/14  
 Urbroj: 2168/08-03/00-17-1  
 Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
 Općinsko vijeće  
 Predsjednik  
 Timotej Pejin, v.r.

Prilog 1: Prilog uz odluku Općinskog vijeća o davanju suglasnosti za ulaganje u projekt „Dječje igralište –okoliš dječjeg vrtića „Sunce“

8

Na temelju čl. 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2016. godini

I

Usvaja se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite u 2016. godini.

II

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite u 2016. godini i čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 810-00/16-01/4  
 Urbroj: 2168/08-03/00-17-16  
 Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
 Općinsko vijeće  
 Predsjednik  
 Timotej Pejin, v.r.

9

Na temelju čl. 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2017. godinu

I

Usvaja se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2017. godinu.

II

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2017. Godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 810-00/16-01/4  
 Urbroj: 2168/08-03/00-17-17  
 Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
 Općinsko vijeće  
 Predsjednik  
 Timotej Pejin, v.r.

10

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.

II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 361-01/17-01/7  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejlin, v.r.

11

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu**

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.

II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 363-02/17-01/51  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejlin, v.r.

12

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada u 2016. godini**

I

Prihvaća se Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada u 2016. godini.

II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 351-01/17-01/7  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejlin, v.r.

13

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Fažana za 2016. godinu**

I

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Fažana za 2016. godinu.

II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 351-01/17-01/6  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejlin, v.r.

14

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13.), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o primanju na znanje Izvještaja o utvrđenim i naplaćenim općinskim porezima za 2016. godinu od Istarske županije, Upravnog odjela za proračun i financije, Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda**

I

Prima se na znanje Izvještaj o utvrđenim i naplaćenim općinskim porezima za 2016. godinu od Istarske županije, Upravnog odjela za proračun i financije, Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda.

Izvještaj iz st. 1. prileži ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 415-01/17-01/2

Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejin, v.r.

## 15

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13.), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2016. godinu i na Izvješće o radu Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine**

#### I

Daje se suglasnost na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2016. godinu i na Izvješće o radu Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.

#### II

Izvješća o radu iz tč. I čine sastavni dio ovog zaključka.

#### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 214-05/17-01/2  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 29.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejin, v.r.

## 16

Na temelju članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o prihvaćanju Sporazuma o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula i Ugovora o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula**

#### I

Prihvaća se Sporazum o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula od strane općina i gradova u Istarskoj županiji i Istarske županije, klasa: 402-07/16-01/03, urbroj: 2163/1-6/1-16-02, od 07.11.2016. godine.

Prihvaća se Ugovor o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula, klasa: 402-07/16-01/3, urbroj: 2163/1-06/1-16-7

#### II

Ovlašćuje se Načelnicu Općine Fažana za potpisivanje Sporazuma i Ugovora iz tč. I ove Odluke. Sporazum i Ugovor iz tč. I prileže ovoj Odluci i čine njen sastavni dio.

#### III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 402-08/17-01/10  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-2  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejin, v.r.

## 17

Na temelju čl. 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017. godine donijelo je

### ODLUKU

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi dijela nekretnine označene kao kč. br. 1206/8, k.o. Fažana**

#### I

Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, kč. br. 1206/8, lokalna asfaltirana cesta, k.o. Fažana upisana kao vlasništvo općine Fažana uz naznaku da se radi o lokalnoj asfaltiranoj cesti. Utvrđuje se da kč. br. 1206/8, k.o. Fažana nema status javne (lokalne) ceste temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16) čime bi, sukladno odredbi čl. 7., 98. i 101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) predstavljalo nerazvrstanu cestu i javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi, i to samo onaj dio koji se koristi za promet vozilima i kojima se svatko može slobodno koristiti u skladu s Zakonom i koja nije razvrstana kao javna cesta.

Utvrđuje se da se dio kč. br. 1206/8, k.o. Fažana, u površini od 222 m<sup>2</sup>, označen u skici u prilogu žutom bojom ne predstavlja u naravi prometnicu, niti lokalnu niti nerazvrstanu, a niti je Urbanističkim planom naselja Fažana taj dio nekretnine predviđen za trasu buduće prometnice.

#### II

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine označene kao kč. br. 1206/8, površine 222 m<sup>2</sup>, k.o. Fažana, označen u skici u prilogu žutom bojom (u zemljišnim knjigama upisano kao lokalna asfaltirana cesta).

#### III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 944-18/17-01/1  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-1  
Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejin, v.r.

**18**

Na osnovi članka 39. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije", broj 7/09.) Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 28.03.2017., donijelo je

**ODLUKU  
o načinu rješavanja potraživanja iz ovršnog  
postupka Ovr-30/12**

**I**

Utvrđuje se

- Da je Općina Fažana 01.02.2012. godine pokrenula postupak ovrhe na temelju vjerodostojne isprave kod javnog bilježnika Alide Crljenice radi naplate potraživanja protiv ovršenika Isen Miftarija, Fažana, Titova riva 15, u iznosu od 85.131,48 kuna (od čega 1.793,88 kuna na ime komunalne naknade za poslovni prostor i stambeni prostor, iznos od 63.928,00 na ime naknade za zauzimanje javne površine, iznos od 12.785,60 kuna na ime poreza za zauzimanje javne površine te iznos od 6.624,00 kuna na ime spomeničke rente), zajedno s pripadajućom zakonskom kamatom na pojedine iznose glavnica od dospijeca pa do isplate.

- Da je javni bilježnik Alida Crljenica, Pula, Ćirilometodske družbe 1 dana 07.02.2012. godine donijela Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-30/12 radi naplate gornjeg potraživanja

- Da je Općina Fažana, po pravomoćnosti i ovršnosti Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-30/12, istog dana 09.05.2012. godine prosljedila u Financijsku agenciju radi pokušaja naplate na novčanim sredstvima ovršenika

- Utvrđuje se da je dopisom od dana 29.05.2012. godine FINA obavijestila Općinu Fažana kako ovršenik nema novčanih sredstava te je Rješenje o ovrsi evidentirano u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje

- Utvrđuje se da je Općina Fažana Općinskom sudu u Puli dana 12.06.2013. godine dostavila prijedlog za nastavak ovrhe na predmetu na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, te je Rješenjem Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1606/13 od dana 18.06.2013. godine određena ovrha na pokretninama ovršenika i na nekretnini označenoj kao ½ dijela kč. br. 259/ZGR, kuća, k.o. Fažana

- Utvrđuje se da je pri pokušaju pljenidbe ovršenikovih pokretnina od strane Općinskog suda u Puli dana 28.04.2015. godine ostala bez uspjeha.

- Utvrđuje se da je uvidom u zk izvadak za kč. br. 259/zgr., k.o. Fažana upisana zabilježba založnog prava temeljem ugovora o kreditu ukorist Volksbank karten sud e. gen., Hauptplatz 6, 9170 Ferlach, Austrija u iznosu od 260.000,00 EUR-a, kao i zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-1388/10, kao i zabilježba založnog prava uz ovršivost tražbine, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, posl., br. Ovr-1835/10 u iznosu od 122.838,77 kuna te nakon njih zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Općine Fažana Ovr-1606/13, dakle u redosljedu naplate prije Općine Fažana stoje i Volks banka i Porezna uprava Ministarstva financija, a koja sva potraživanja opterećuju imovinu ovršenika (1/2 dijela kč. br. 259/zgr., k.o. Fažana, površine 160 m<sup>2</sup>).

- Utvrđuje se da u slučaju prisilne prodaje i reda prvenstva potraživanja postoji vjerojatnost da se Općina Fažana ne namiri za svoje potraživanje iz razloga jer iz vrijednosti imovine ( ½ dijela kč. br. 259/zgr., k.o. Fažana, površine 160 m<sup>2</sup>) vjerojatno neće biti dovoljno sredstava da se namiri najprije potraživanje banke, pa Porezne uprave (sve zajedno s kamatama koje nisu prikazane uz zabilježbe založnih prava i ovrha) pogotovo u slučaju ako se nekretnina proda po nižoj cijeni od tržišne u ovršnom postupku

- Utvrđuje se da je ovršenik Isen Miftari preminuo te da je njegovim nasljednikom utvrđena Miftari Sonja, Giuseppina Martinuzzi, Rovinj

- Utvrđuje se da je Sonja Miftari predala zahtjev dana 21.03.2017. godine kojim traži način rješavanja gore navedenog potraživanja na način da plati glavnica u iznosu od 85.131,48 kuna, a da joj se otpišu kamate.

**II**

S obzirom na gore navedeno, Općinsko vijeće je suglasno da se dug iz tč. I ove odluke podmiri na način da:

- Miftari Sonja plati glavnica potraživanja u iznosu od 85.131,48 kuna najkasnije u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke bez kamata

- U slučaju da Miftari Sonja u roku od 60 dana podmiri iznos glavnice od 85.131,88 kuna, Općina Fažana će povući prijedlog za ovrhu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli te će se smatrati da je dugovanje iz rješenja o ovrsi podmireno

- U slučaju da se u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke ne podmiri glavnica u iznosu od Općina Fažana će ustrajati u provođenju ovršnog postupka radi naplate cjelokupnog potraživanja (glavnica, kamata i troškova postupka).

**III**

Ovlašćuje se Načelnica Općine Fažana da, u slučaju da Miftari Sonja u roku podmiri iznos glavnice iz tč. II, povuče prijedlog za ovrhu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Istarske županije

Klasa: 023-01/17-01/30

Urbrój: 2168/08-03/00-17-1

Fažana, 28.03.2017.

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejín, v.r.

Na osnovi čl. 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici Općinskog vijeća dana 11.04.2017. godine donijelo je

## ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE „BI VILLAGE“

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone „BI Village“ (u daljnjem tekstu: "Plan") na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“ (Službene novine Istarske županije 11/11).

#### Članak 2.

(1) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: Urbanistički plan uređenja turističke zone „BI Village“, izrađen od strane tvrtke Arhitektonski Atelieri Deset d.o.o. iz Zagreba.

#### Članak 3.

(1) Elaborat iz prethodnog članka sastavni je dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

#### Članak 4.

(1) Elaborat Plana sadrži:

##### 1. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.3	VODOVODNA MREŽA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.1	OBLICI KORIŠTENJA	1 : 2000
4.2	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

##### 3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći prilozi
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Obrazloženje plana
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)
- Primjedbe u prethodnoj raspravi
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje na Konačni prijedlog Plana
- Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 5.

(1) Površine u obuhvatu Plana podijeljene su na sljedeće kategorije:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene BI Village
  - izdvojeno građevinsko područje rekreacijske namjene
- površine izvan građevinskih područja

(2) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene BI Village (T3) Planom je podijeljeno na sljedeće prostorne cjeline:

- prostorna cjelina kampa BI Village unutar koje su Planom razlikovane sljedeće namjene:
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička, turističko naselje s oznakom T2
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička, kamp s oznakom T3
  - javne prometne površine (javni cestovno-pješački pristup s oznakom ISp)
- postojeća zona - prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T
- prostorna cjelina rekreacijske namjene, kupalište s oznakom R3

(3) Izdvojeno građevinsko područje rekreacijske namjene (R7-2) zasebna je prostorna cjelina unutar obuhvata Plana.

(4) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju sljedeće namjene:

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- javne prometne površine izvan ugostiteljsko turističke zone s oznakom ISI

### Članak 6.

Ugostiteljski objekt iz skupine „kampovi” vrste kamp BI Village (komercijalnog naziva "Resort BI Village") je poslovna i funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, kojim u cjelini posluje jedan ugostitelj, sa centralnim prijemom gostiju i ostalim zajedničkim sadržajima. Manji dio područja kampa planira se kao turističko naselje, temeljem mogućnosti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) u skladu s uvjetima koji se odnose na ugostiteljske objekte vrste turističko naselje iz skupine hoteli.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### 2.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička T

#### Članak 7.

(1) Područje na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označeno oznakom T je prostorna cjelina na kojoj se nalaze postojeće građevine ugostiteljsko turističke namjene s postojećim smještajnim kapacitetima, korisnika MUP Valbandon.

(2) Za prostornu cjelinu s oznakom T ovim se Planom omogućuje isključivo rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina u postojećim gabaritima. Povećanje smještajnog kapaciteta nije moguće.

### 2.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, turističko naselje T2

#### Članak 8.

(1) Površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, turističko naselje, označena je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA oznakom T2.

(2) Za površinu turističkog naselja utvrđena je građevna čestica koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom T2A. Površina s oznakom T2A je funkcionalna i prostorna cjelina unutar kampa BI Village.

(3) Građevine na području turističkog naselja grade se temeljem mogućnosti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) u skladu s uvjetima koji se odnose na objekte vrste turističko naselje iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

(4) Za površine turističkog naselja planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice
  - planom se unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom T2A – gospodarska-ugostiteljsko turistička namjena, formira građevna čestica turističkog naselja veličine cca 11,5 ha;
  - točan oblik i površina građevne čestice turističkog naselja utvrdit će se u postupku izdavanja akata za provedbu, u skladu s Planom.
  - na građevnoj čestici turističkog naselja planira se gradnja složene građevine unutar koje je moguće graditi više međusobno funkcionalno povezanih građevina koje se grade na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
- namjena građevina
  - na području turističkog naselja sa oznakom T2A moguća je gradnja građevina i uređivanje sljedećih površina:
    - smještajne građevine s jednom ili više smještajnih jedinica (apartmana) kategorije najmanje 4 zvjezdice, u čijem sklopu su mogući i prateći sadržaji (trgovina i različiti uslužni sadržaji)
    - prateće građevine sa sljedećim sadržajima:
      - trgovački sadržaji (trgovine živežnih namirnica, sportske opreme i drugo)
      - ugostiteljski sadržaji (restoran s kuhinjom, caffe bar)
      - uslužni sadržaji (frizerski salon, kozmetički salon, masaža, ambulanta, usluga pranja i glačanja, čuvanje i iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita i drugo)
    - sportsko rekreacijski sadržaji: sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom, otvoreni bazeni

- nenatkrivene terase
- kolno pješačke površine, pješačke staze i parkirališta
- uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
- dječja igrališta
- građevine infrastrukturnih sustava – trafostanica, crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično
- uvjeti gradnje građevina
- za građevnu česticu turističkog naselja s oznakom T2A utvrđeni su sljedeći uvjeti gradnje:
  - udaljenost gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica ( $R_{p_{min}}$ ) iznosi najmanje 5 m
  - najveći dopušteni broj etaža građevine ( $E_{max}$ ) je 2 nadzemne etaže, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža
  - koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi najviše 0.25
  - koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi najviše 0.40
  - maksimalna visina građevine ( $H_{max}$ ) je 8 m, a ukupna visina ( $S_{max}$ ) 10 m.
- gradnja i rekonstrukcija građevina s obzirom na udaljenost od obalne crte
  - unutar pojasa 25 m od obalne crte nije moguća nikakva gradnja
  - unutar pojasa 25 m – 100 m od obalne crte moguća je gradnja pomoćnih i pratećih građevina turističkog naselja te rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih smještajnih građevina u postojećim gabaritima
  - izvan pojasa 100 m od obalne crte moguća je gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih u skladu s uvjetima utvrđenim u ovom članku.
- smještajni kapacitet
  - na području turističkog naselja s oznakom T2A maksimalni smještajni kapacitet iznosi 1274 ležaja
- uklanjanje građevina
  - na području turističkog naselja s oznakom T2A, unutar pojasa 100 m od obalne crte nalaze se građevine koje su ovim planom predviđene za uklanjanje, a označene su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13)
  - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13)
- uvjeti za oblikovanje i rekonstrukciju građevina
  - pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale
  - zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
  - ostale zelene površine u obuhvatu čestice za gradnju turističkog naselja uredit će se kao prirodno zelenilo
  - parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča
  - kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
  - uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
  - na čestici za gradnju turističkog naselja sa oznakom T2A osigurano je 244 pm
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - građevna čestica turističkog naselja T2A priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom ISp1
  - sadržaji na građevnoj čestici turističkog naselja priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - za sve građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Općine Fažana

### 2.3. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, kamp T3

#### Članak 9.

- (1) Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, kamp, označene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA oznakom T3.
  - (2) Područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp s oznakom T3 dio je funkcionalne cjeline kampa BI Village, a Planom je podijeljena na tri prostorne cjeline te je za svaku prostornu cjelinu utvrđena građevna čestica.
  - (3) Građevine na području kampa grade se u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).
  - (4) Za područje kampa utvrđeni su sljedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:
- oblik i veličina građevne čestice
    - planom se unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom T3A – gospodarska-ugostiteljsko turistička namjena, formira građevna čestica kampa površine cca 13,9 ha;



- planom se unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom **T3B** – gospodarska-ugostiteljsko turistička namjena, formira građevna čestica kampa površine cca 3,6 ha;
- planom se unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom **T3C** – gospodarska-ugostiteljsko turistička namjena; formira građevna čestica kampa površine cca 8,8 ha;
- točan oblik i površina građevnih čestica utvrdit će se u postupku izdavanja akata za provedbu, u skladu s Planom
- na svakoj građevnoj čestici kampa planira se gradnja složene građevine unutar koje je moguće graditi više međusobno funkcionalno povezanih građevina koje se grade na slobodnostojeći način.
- namjena građevina
  - na površinama kampa s oznakom T3 moguća je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
  - osnovne vrste smještajnih jedinica (kamp mjesto i kamp parcela), na kojima je moguće smjestiti sljedeće vrste pokretne opreme za kampiranje:
    - šator
    - kamp prikolica (kamp kućica, karavan)
    - autodom (kamper)
    - pokretna kućica (mobilhome)
  - recepcija
  - sportsko rekreacijski sadržaji: sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
  - kolno pješačke površine, pješačke staze i parkirališta
  - uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
  - dječja igrališta
  - restoran
  - bazeni
  - drugi prateći sadržaji kampa
  - sanitarni čvorovi
  - građevine infrastrukturnih sustava – trafostanica, crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično
- uvjeti gradnje građevina
  - udaljenost gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica ( $R_{pmin}$ ) iznosi najmanje 2 m. Iznimno, na građevnoj čestici kampa T3B postojeće građevine mogu biti izgrađene na granici susjednih čestica.
  - najveći dopušteni broj etaža građevine ( $E_{max}$ ) je 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža
  - koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi najmanje 0.05, a najviše 0.15
  - koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi najviše 0.15
  - maksimalna visina građevine ( $E_{max}$ ) je 6 m, a ukupna visina ( $S_{max}$ ) 9 m.
- gradnja i rekonstrukcija građevina s obzirom na udaljenost od obalne crte
  - unutar pojasa 25 m od obalne crte nije moguća nikakva gradnja niti postavljanje nikakve opreme za kampiranje
  - unutar pojasa 25 m – 100 m od obalne crte nije moguća gradnja novih građevina, ali je moguća rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina u postojećim gabaritima, kao i postavljanje pokretne opreme za kampiranje
  - izvan pojasa 100 m od obalne crte moguće postavljanje pokretne opreme za kampiranje, gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih u skladu s uvjetima utvrđenim u ovom članku.
- smještajni kapacitet
  - maksimalni smještajni kapacitet funkcionalne cjeline kampa s oznakom T3 iznosi 3396 ležaja, a udio smještajnog kapaciteta prema građevnim česticama kampa prikazan je u članku 10. ovih Odredbi
  - cjelokupni smještajni kapacitet unutar funkcionalne cjeline kampa osiguran je na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela)
  - na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi, dok se na ostalim osnovnim smještajnim jedinicama postavljaju šatori, kamp prikolice i kamperi
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13)
  - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13)
- uvjeti za oblikovanje i rekonstrukciju građevina
  - pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
  - unutar pojasa 100 m od obalne crte omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
  - postojeće građevine izvan pojasa 100 m od obalne crte mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom članku
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale
  - zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
  - ostale zelene površine u obuhvatu čestice uredit će se kao prirodno zelenilo

- smještajne jedinice u kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način
- za svaku osnovnu smještajnu jedinicu potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto
- parkirališne površine mogu se izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u asfaltu
- kolno pješačke površine mogu se izvoditi u asfaltu, od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu
- pješačke staze mogu se izvoditi u makadamu te popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - građevne čestice kampa s oznakom T3A, T3B i T3C priključuju se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom ISp1
  - sadržaji na području kampa priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - za sve građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Općine Fažana

## 2.4. Smještajni kapacitet unutar obuhvata plana

### Članak 10.

(1) U sljedećoj tablici dan je sumarni prikaz smještajnog kapaciteta turističke zone BI Village:

	broj smještajnih jedinica	broj ležajeva
<b>T (smještajni objekti MUP Valbandon)</b>		
<b>T</b>		
postojeće	postojeće	postojeće
<b>T UKUPNO</b>	postojeće	postojeće
<b>T2 (turističko naselje)</b>		
<b>T2A</b>		
smještajne građevine	244	1274
<b>T2 UKUPNO</b>	<b>244</b>	<b>1274</b>
<b>T3 (kamp)</b>		
<b>T3A</b>		
smještajne jedinice kampa	877	2631
<b>T3B</b>		
smještajne jedinice kampa	40	120
<b>T3C</b>		
smještajne jedinice kampa	215	645
<b>T3 UKUPNO</b>	<b>1132</b>	<b>3396</b>
<b>UKUPNO BI-VILLAGE</b>	<b>1381</b>	<b>4700</b>

(2) Gustoća korištenja (broj ležajeva/ha) u obuhvatu plana iznosi 115,99 ležajeva/ha, a utvrđena je kao omjer ukupnog kapaciteta u obuhvatu plana (4700 ležajeva) i površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (40,52 ha).

## 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

### 3.1. Rekreativna namjena - kupalište R3

#### Članak 11.

(1) Na površini rekreacijske namjene sa oznakom R3 planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja i uređenja površina:

- oblik i veličina građevinske čestice
  - planom se unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom R3 – rekreacijska namjena - kupalište, formira građevna čestica površine cca 1,2 ha;
  - točan oblik i površina građevne čestice utvrdit će se u postupku izdavanja akata za provedbu, u skladu s Planom.
- namjena građevina
  - na površini zone kupališta s oznakom R3 moguće je postavljanje prijenosnih građevina gotove konstrukcije i uređenje sljedećih površina:
    - obalna šetnica
    - druge pješačke staze i površine
    - postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
    - prijenosne građevine gotove konstrukcije ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti (točionici, prodaja suvenira, masaža i slično) koje nisu čvrsto povezane s tlom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - pješačke površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih površina i javnih prometnih površina

- najmanje 40% površine čestice mora urediti se kao prirodno zelenilo
- planom je predviđen javni prolaz uz obalu uređenjem obalne šetnice minimalne širine 3.0 m, kojim se osigurava nesmetani kolni pristup svim vrstama interventnih vozila nadležnih službi
- svi pristupi obali moraju se izvesti s potpunim izbjegavanjem stvaranja arhitektonskih barijera
- uz obalnu šetnicu planirati javnu rasvjetu
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - djelatnosti planirane na čestici rekreacijske namjene ne stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš, te se na planiraju mjere zaštite okoliša

### 3.2. Rekreacijska namjena R7-2

#### Članak 12.

(1) Izdvojeno građevinsko područje rekreacijske namjene **R7-2** predviđeno je za uređenje kupališta s javnim pristupom te drugih rekreacijskih sadržaja kao što su dječja igrališta i fitnes na otvorenom prostoru.

#### Članak 13.

(1) U području rekreacijske namjene **R7-2** Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja i uređenja površina:

- oblik i veličina građevne čestice
  - planom se unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označena oznakom **R7-2** – rekreacijska namjena, formira građevna čestica površine cca 1,8 ha;
  - točan oblik i površina građevne čestice utvrdit će se u postupku izdavanja akata za provedbu, u skladu s Planom.
- namjena građevina
  - na površini rekreacijske namjene R7-2 moguće je postavljanje prijenosnih građevina gotove konstrukcije i uređenje sljedećih površina:
    - javno parkiralište
    - plažni sadržaji
    - dječja igrališta
    - postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
    - fitnes na otvorenom prostoru
    - prijenosne građevine gotove konstrukcije ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti (točionici, prodaja suvenira, masaža i slično) koje nisu čvrsto povezane s tlom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
    - nije moguća gradnja zatvorenih sportskih građevina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - pješačke površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13)
  - plaža i plažni sadržaji moraju biti prilagođeni osobama s poteškoćama u kretanju
- uvjeti rekonstrukcije građevina
  - postojeća građevina izgrađena na k.č.br. \*344 može se održavati unutar postojećih gabarita
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - obalni dio čestice (do obalne šetnice) uredit će se kao kupalište s javnim pristupom, a ostatak čestice predviđen je za druge rekreacijske sadržaje i uređenje javnog parkirališta kapaciteta 161 pm
  - zelenilo na čestici obavezno se mora urediti kao prirodno zelenilo
  - najmanje 60% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, a najmanje 40% čestice treba biti uređeno s krošnjastim stablima
  - uz sve pješačke staze planirati javnu rasvjetu
  - plaža se oprema u skladu s uvjetima za uređene plaže
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - građevna čestica s oznakom R7-2 priključuje se na pristupnu prometnicu označenu oznakom ISp2
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - djelatnosti planirane na čestici rekreacijske namjene ne stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš, te se na planiraju mjere zaštite okoliša.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 14.

(1) U obuhvatu plana nije moguća izgradnja stambenih građevina.

### 5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

#### 5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### Članak 15.

- (1) Planirane su javne prometnice i interne prometnice na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.
- (2) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Planom je osiguran je javni cestovno-pješački pristup do obale.
- (3) U pojasu širine 25 m od morske obale planirana je šetnica širine 3.0 m. Šetnica je planom utvrđena kao javni prolaz

kojim se osigurava kolni pristup svim vrstama interventnih vozila nadležnih službi.

Zemljišni pojas planiranih javnih prometnica označen je oznakom Is na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(4) Za svaki pojedini segment prometne mreže kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. Prometna infrastrukturna mreža, utvrđen je pripadajući profil i koridor. Za prometne površine u obuhvatu plana utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

	kolno pješačka površina	zeleni pojas	ukupni koridor
profil A	2×5.5 m	2 m	13 m
profil B	6 m	/	6 m
profil C	5 m	/	5 m
profil D	3.5 m	/	3.5 m
profil E	3 m	/	3 m

Za prometne površine profila A, B, C i D kao završni sloj predviđen je asfalt, a za profil E šljunak.

#### Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se županijska cesta Ž-5115. Spojeve na županijsku cestu potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

(2) Komunalnu infrastrukturu planirati izvan kolnih površina u zaštitnom pojasu županijske ceste. Pristup građevnih čestica na županijsku cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora županijske ceste potrebno izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) UPU turističke zone „BI Village“ potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13 54/13, 148/13 i 92/14).

## 5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 17.

(1) U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odobrenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(3) Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

(4) Na području obuhvata plana omogućuje se interpolacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti antenski prihvatni na građevinama uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

(5) U svrhu zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) prilikom izgradnje novih građevina potrebno je uvažiti sljedeće uvjete:

- Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11 i 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
- Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od nadležnog operatera.
- Projekt zaštite i izmještanja treba dostaviti nadležnom operateru na uvid i suglasnost.
- Ukoliko se postojeća EKI mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s nadležnim operaterom sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
- Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom nadležnom operateru.
- Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno članku 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti nadležnom operateru.
- Oštećenje TK kapaciteta iz nehata povlači krivičnu odgovornost (članak 147. i 148. KZ RH pročišćeni tekst NN 32/93.).
- Investitor je nadležnom operateru dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba nadležnog operatera.

### **5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### **Članak 18.**

- (1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.
- (2) Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.
- (3) Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

#### *5.3.1. Elektroenergetska mreža*

#### **Članak 19.**

- (1) Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji.
- (2) Za svaku trafostanicu potrebno je osigurati česticu minimalne veličine da se može smjestiti građevina dimenzija 2,5×2 m, 2,2×4,2 m ili 5×5 m te da je građevina udaljena od ruba čestice minimalno 1 m. Čestica mora imati kamionski pristup s javne površine, ako je to moguće. Kompletnu mrežu SN i NN potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima).
- (3) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97). Svaka građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

#### **Članak 20.**

- (1) Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

#### *5.3.2. Plinska mreža*

#### **Članak 21.**

- (1) Idejnim projektom plinifikacije naselja Valbandon i okolnih naselja prirodnim plinom, u obuhvatu plana predviđeno je polaganje budućih ST plinovoda (tlaka 4 bara).
- (2) Radi omogućavanja polaganja svih planiranih ST plinovoda, potrebno je u trupu prometnica ostaviti slobodan koridor širine minimalno 1,5 m i dubine 1,0 m.

#### *5.3.3. Vodovodna mreža*

#### **Članak 22.**

- (1) Mjesto priključenja predmetne zone moguće je sa postojećeg cjevovoda DN 200. Daljnji razvod kao i potrebne kapacitete potrebno je odrediti prema detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., uvažavajući činjenice o postojećim i planiranim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona.
- (2) Prije izrade potrebnog idejnog rješenja vodoopskrbe, ishodovanja potrebnih akata za građenje, te izgradnje, odnosno rekonstrukcije potrebnih cjevovoda predmetnu zonu nije moguće priključiti na sustav vodoopskrbe.
- (3) Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:
  - Koridor služnosti za cjevovod do 0 300 je 6 m (po 3 m lijevo i desno)
  - Koridor služnosti za cjevovod veći od 0300 je 8 m (po 4 m lijevo i desno).
- (4) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje i rekonstrukcije objekata vodoopskrbe unutar zone zahvata predmetnog UPU-a potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonu o gradnji (NN 153/13).

#### **Članak 23.**

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije treba se pridržavati Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe Vodovoda Pula br. 3634/2014 od 13.06.2014, br. 3634-2/2014 od 22.09.2014. i br. 4126/2016 od 27.06.2016. donešene na temelju odredbe čl. 215 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).
- (2) Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primijeniti i sljedeće uvjete:
  - Vodovodnu mrežu projektirati i izgraditi unutar gabarita javnih prometnica
  - Dubina kanala vodovodne mreže mora osiguravati pokriće tjemena cijevi sa minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena
  - Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm
  - Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev
  - Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije
  - Kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode
  - Razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.

- Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev
- Razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm
- Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom
- Pri izradi projekta potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom planirane vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s planiranom vodovodnom mrežom.
- Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).
- Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske propise uredbe i norme
- Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 24.

(1) U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda.

##### Članak 25.

(1) Sve građevine u obuhvatu Plana spojit će se na postojeći kanal odvodnje otpadnih voda prema posebnim i tehničkim uvjetima isporuke javne odvodnje od strane Pragrande d.o.o. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području UPU, zbog postojećeg podkapacitiranog kanalizacijskog kolektora i crpnih stanica, što je utvrđeno izrađenim Idejnim rješenjem sa hidrauličkim proračunom sustava odvodnje otpadnih voda, izrađenim po "Hidroprojekt - ing Zagreb u lipnju 2014.g. investitor je obvezan od upravitelja sustava zatražiti posebne uvjete priključenja. Ova obveza prestaje nakon rekonstrukcije CS Valbandon s pripadajućim tlačnim vodom te kolektora do spoja s CS Badel.

(2) Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

#### 5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

##### Članak 26.

(1) Zbog hidrološko klimatskih promjena na predmetnom području planira se rješavanje oborinskih voda kombiniranim pristupom, odnosno izgradnjom zatvorenih kanala te izgradnjom kišnih vrtova i upojnih jaraka u svrhu maksimalnog zadržavanja oborinskih voda u slivu. Višak oborinskih voda koji se ne uspije infiltrirati u tlo putem kišnih vrtova i upojnih jaraka ispuštat će se zatvorenim kanalima u more.

(2) Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

(3) Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 60. stavak 2. točka 2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 3. stavak 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08 i 43/14).

##### Članak 27.

(1) Cjevovodi mreže odvodnje oborinskih voda planirani su bočno u trupu prometnice. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

#### 6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

##### Članak 28.

(1) Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina koje se nalaze unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene i rekreacijske

namjene utvrđeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

#### Članak 29.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom PŠ označene su površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta. Na ovim je površinama moguća samo izgradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

(2) Planom se formiraju tri čestice ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta u skladu s kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Unutar čestice s oznakom PŠ1, osim infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka, moguće je planirati i pješačke staze, trim staze, dječja igrališta i slično. Unutar čestice s oznakom PŠ2 nalazi se postojeće spremište strojeva za održavanje zelenih površina. Planom se omogućuje održavanje spremišta u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

(3) Na površinama sa oznakom PŠ moguća je sadnja visokog i niskog raslinja.

### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 30.

(1) U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) obuhvat plana graniči i djelomično ulazi u područje ekološke mreže: područje očuvanja značajnog za ptice (POP) - HR1000032, Akvatorij zapadne Istre i područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) - HR5000032, Akvatorij zapadne Istre.

(2) Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Za sve planirane zahvate unutar područja ekološke mreže propisuje se obaveza ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

#### Članak 31.

(1) Prema Izvještaju o arheološkom pregledu za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja „BI Village“ (KLASA: UP/I-612-08/14-08/0026, URBROJ: 532-04-02-10/12-14-2, od 17. veljače 2014.) evidentirana su dva arheološka lokaliteta unutar ili djelomično unutar obuhvata plana te dva lokaliteta u neposrednoj blizini obuhvata plana. Granice arheoloških lokaliteta vidljive su na grafičkom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(2) Za lokalitet 1 (antička vila na sjevernoj obali zaljeva Valbandon), koji se nalazi unutar obuhvata plana, predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- arheološki lokalitet je potrebno izuzeti od izgradnje te osigurati zaštitnu zonu od 10 m uokolo samog lokaliteta,
- od zemljanih radova dozvoljavaju se jedino radovi istraživanja u cilju prezentacije kulturnog dobra,
- za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli,
- prije početka svih zemljanih radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Puli,
- na kartografskom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA arheološki lokalitet je označen kao zaštitno zelenilo, unutar kojeg nije moguća nikakva nova gradnja. Unutar ovih površina moguće je zadržavanje već izgrađene infrastrukture te postojećih objekata koji nisu čvrsto povezani s tlom.

(3) Za lokalitet 2 (nalazi keramike kod korijena sjevernog lukobrana), koji se nalazi djelomično unutar obuhvata plana, predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova ugovoriti obavljanje arheološkog nadzora sa za to ovlaštenom institucijom ili pojedincem,
- za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli,
- prije početka svih zemljanih radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Puli.

#### Članak 32.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli.

### 8. Mjere provedbe plana

#### Članak 33.

(1) Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

#### Članak 34.

(1) Rekonstrukcija građevina provodi se u skladu s uvjetima propisanim za svaku pojedinu namjenu.

### 9. Postupanje s otpadom

#### Članak 35.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Fažana. U prizemlju svih građevina tipa 'vile', te u smještajnoj građevini potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Prema Zakonu o održivom gospodarenju (94/2013) obaveza je svake pravne osobe proizvođača otpada da organizira

odvojeno prikupljanje otpada na svojem području, odnosno da odvojeno skladišti otpad do preuzimanja od strane ovlaštenog skupljača. Navedeni otpad dužna je predati ovlaštenoj osobi koja ima dozvolu za gospodarenje navedenim otpadom. Planom su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA određene lokacije EKO otoka za odvojeno prikupljanje ambalaže.

(3) Postupati s otpadnim uljima koji nastaju radom djelatnosti na planiranom području sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13). Otpadno ulje potrebno je sakupljati i privremeno skladištiti u propisanim spremnicima sa oznakom vrste otpada te ga predati ovlaštenim osobama.

## 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 36.

(1) Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Na površini tla oštećenog erozijom, koja je označena na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", planom se predviđa sadnja autohtonih biljnih vrsta koje konsolidiraju zemljište.

### 10.1. Zaštita od buke

#### Članak 37.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

(2) Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

### 10.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 38.

(1) Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz prometnicu).

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Fažana (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(3) Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

(4) Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

(5) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) u obuhvatu plana treba utvrditi lokaciju, izgradnju potrebite komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(6) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

### 10.3. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 39.

(1) Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predviđena je i gradnja vanjske hidrantske mreže
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene



Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), i na temelju njih donesenih propisa

- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

(2) Obaveza osiguranja vatrogasnih pristupa za građevine utvrđuje se u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Ukoliko je za građevinu istim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

(3) Građevine u obuhvatu plana moraju biti projektirane i izgrađene u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Fažana.

#### 10.4. Zaštita zraka

##### Članak 40.

(1) Unutar obuhvata plana ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 48/95, 101/96 i 13/11) u funkciji očuvanja prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Poboljšanja kakvoće zraka određuje se primjenom sljedećih mjera i aktivnosti na području obuhvata plana:

- realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa
- održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima uz ceste
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima
- poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina
- osiguranje dovoljne količine zelenila na svakoj građevnoj čestici.

#### 10.5. Zaštita voda

##### Članak 41.

(1) Zaštita voda na području obuhvata plana provodit će se primjenom Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(2) U svrhu zaštite voda obavezan je priključak svih građevnih čestica na mrežu odvodnje.

(3) Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao tehnološka voda, ili se upuštaju u teren putem kišnih vrtova i upojnih jaraka.

(4) Oborinske otpadne vode s javnih i svih ostalih prometnih površina, posebno parkirališta, vode se do odvajača ulja i masnoća, te se nakon pročišćavanja prikupljaju i upuštaju u teren putem kišnih vrtova i upojnih jaraka.

(5) Vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane ispuštaju se preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

(6) Krovne vode, kao i oborinske vode s građevne čestice, treba prikupiti putem tipskih slivnika ili linijskih rešetki i upustiti ih u internu oborinsku kanalizaciju.

(7) Prije priključenja građevina unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene na sustav javne odvodnje predvidjeti kontrolno okno za uzorkovanje otpadnih voda, prema uvjetima upravitelja sustava.

#### 10.6. Zaštita tla

##### Članak 42.

(1) Unutar obuhvata plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode
- rekultivirati površine
- obnoviti površine oštećene gradnjom
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

(2) Na površini tla oštećenog erozijom, koja je označena na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" provode se posebne mjere zaštite tla od erozije uređenjem i korištenjem površina podložnih plavljenju, sukladno odrednicama i smjernicama Hrvatskih voda, realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- nadziranom odvodnjom oborinskih voda
- uređenjem i održavanjem obale mora
- sprječavanjem iskapanja tla koja mogu uzrokovati njegovu eroziju
- sadnjom biljnih vrsta koje konsolidiraju zemljište.

### **10.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 43.**

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja u obuhvatu plana provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11).

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 44.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana i pečatom Općinskog vijeća Općine Fažana.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća Općine Fažana, te u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

#### **Članak 45.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 350-02/17-01/12  
Urbroj: 2168/08-03/00-17-1  
Fažana, 11. 04. 2017. godine

OPĆINA FAŽANA  
Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Timotej Pejin, v.r.