

ODLUKU
o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Marčana za razdoblje
od 2024. do 2030. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija zelene urbane obnove Općine Marčana, koju je izradio ovlašteni stručni izrađivač Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o. iz Rovinja-Rovigno, Ulica Centener - Via Centener 40, 52210 Rovinj.

Strategija zelene urbane obnove Općine Marčana, iz prethodnog stavka, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 972-03/25-01/02
URBROJ: 2163-26-2-25-3
Marčana, 09. travnja 2025.

MARČANA	OPĆINSKO	VIJEĆE	OPĆINE
		PREDSJEDNIK Denis Diković, v.r.	

Poveznica na Strategiju zelene urbane obnove Općine Marčana za razdoblje od 2024. do 2030. godine: [2024-044 - SZUO - Marčana.pdf](#)

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana”, broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na 25. sjednici održanoj dana 09. travnja 2025. godine, donosi

O D L U K U O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana (Službene novine Općine Marčana broj 9/09, 7/20, 4/23 i 6/23-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Marčana, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

II. Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja

III. Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (dalje: Zakon) i propisima iz područja prostornog uređenja, uključujući pri tom i transformaciju Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)(dalje: Pravilnik) i drugim propisima od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

Obuhvat Plana će se uskladiti s administrativnim granicama Općine Marčana prema podacima Državne geodetske uprave (DGU).

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene

novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U postupku izrade izmjene i dopune Plana, u provedbi njegove transformacije i primjenom novog Pravilnika, doći će do djelomičnog redefiniranja važećih planskih rješenja, osobito odredbi za provedbu Plana. Uz to, izvršiti će se provjera statusa građevinskih područja i drugih važećih planskih rješenja te po potrebi iste u manjem dijelu korigirati radi otklanjanja eventualnih nedostataka uočenih tijekom provedbe važećeg Plana, isključivo u skladu s interesima Općine Marčana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Općine Marčana, a time i pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu,
- Usklađenje obuhvata Plana s administrativnom granicom Općine Marčana prema podacima DGU-a,
- Redefiniranje namjene površina i razgraničenja prostora po namjeni, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područje obuhvata Plana,
- Provjera statusa građevinskih područja i drugih važećih planskih rješenja te po potrebi korekcija istih radi otklanjanja eventualnih nedostataka uočenih tijekom provedbe važećeg Plana, isključivo u skladu s interesima Općine Marčana.

IV. *Obuhvat izmjene i dopune Plana*

Članak 4.

Obuhvat ove izmjene i dopune Plana jednak je obuhvatu važećeg Plana, usklađenim s administrativnom granicom Općine Marčana sukladno podacima Državne geodetske uprave.

V. *Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana*

Članak 5.

Stanje u obuhvatu Plana nije značajnije izmijenjeno u odnosu na stanje u vrijeme posljednjih, II. izmjena i dopuna Plana. Plan je usklađen s prostornim planom šireg područja, Zakonom i važećim propisima.

Za potrebe buduće primjene Plana potrebna je njegova transformacija i kroz to prilagodba suvremenim načinima poslovanja i informiranja javnosti o planskim odrednicama.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana.

VI. Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjene i dopune Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

VII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII,
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR- 52100 Pula, Flanatička 29,
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8,
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4,
5. VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9,
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335,
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a,
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada

Vukovara 78,

13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
15. Lučka uprava Pula, HR-52100 Pula, Riva 2,
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18,
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2,
19. PULA HERCULANEA d.o.o., HR-52100 Pula, Trg I. Istarske brigade 14,
20. MANDALENA d.o.o., HR-52206 Marčana, Marčana 161,
21. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8,
22. Grad Vodnjan - Dignano, HR-52215 Vodnjan, Trgovačka 2,
23. Općina Svetvinčenat, HR-52342 Svetvinčenat, Svetvinčenat 47,
24. Općina Raša, HR-52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2,
25. Grad Pula-Pola, HR-52100 Pula, Forum 2,
26. Općina Ližnjan-Lisignano, HR-52204 Ližnjan, Ližnjan 147,
27. Općina Barban, HR-52207 Barban, Barban 69,
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4,
29. BINA-ISTRA d.d., HR-52426 Lupoglav, Zrinščak 57,
30. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4,
31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6,
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička
ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

34. ZRAČNA LUKA PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Ližnjan, Valtursko polje 210,

35. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela dostavljaju grafičke podatke u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor).

Tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf formatu.

VIII. *Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana*

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade kako slijedi:

I.Faza: Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela – 30 dana,

II.Faza: Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 180 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,

III.Faza: Utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,

IV.Faza: Javna rasprava - Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana (utvrđenog na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana) - u trajanju od 30 dana (sukladno čl. 98. Zakona),

V.Faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,

VI.Faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 30 dana od izrade
Izvješća o javnoj raspravi,

VII.Faza: Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana od strane Načelnika,

VIII.Faza: Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od

Zaključka Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

IX.Faza: Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 107. Zakona),

X.Faza: Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne

imovine na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 108. Zakona)

XI.Faza: Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Općinskom vijeću na donošenje (sukladno čl.106. Zakona),

XII.Faza: Usvajanje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u Službenim novinama Općine Marčana (sukladno čl. 109. i 110. Zakona),

XIII.Faza: Objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi - najkasnije 15 dana od dana objave te Odluke u službenom glasilu (sukladno čl. 110. Zakona),

XIV.Faza: Dostava izvornika izmjene i dopune Plana sukladno Zakonu,

Rokovi iz gornjeg stavka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

IX. *Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana*

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana su proračun Općine Marčana i drugi odgovarajući izvori.

X.

XI. *Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana*

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, pribavljeno je Mišljenje KLASA:351-03/25-01/87, URBROJ:2163-08-02/6-25-4, od 09. travnja 2025. godine koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša.

XII. *Prijelazne i završne odredbe*

Članak 12.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Službenim novinama Općine Marčana, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve, zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Marčana.

KLASA: 350-01/24-37/1

URBROJ: 2163-26-6-25-6

Marčana, 09. travnja 2025.