



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/296

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-5

Buzet, 24. listopada 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano putem direktora Mladena Nežića, dipl.ing., u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda - vodosprema, vodovodni cjevovod), 2.b skupine – Vodosprema "Gradac" s pratećim cjevovodima na temelju članka 34. stavka 1. i stavka 2. te članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu ZUP), donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se nasljednici (pravni sljednici) iza sada pok. Gržinić Jordana pok. Antona, Lupoglav 18B, preminulog 21.6.2025. godine te nasljednici (pravni sljednici) iza sada pok. Kos Silvine rođ. Gržinić pok. Antona, Lupoglav 18B preminule 27.4.2025. godine, oboje upisani kao zemljišnoknjižni suvlasnici u 12/180 dijela na k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum, da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
2. Pozivaju se Zornada Marija rođ. Činko pok. Antona, Slovenija, Koper, Prade, Pobeška cesta 55 i Činko Graciano pok. Antona, Slovenija, Sežana, Ulica Ivana Turšića 9, zemljišnoknjižni suvlasnici u 20/180 dijela na k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum odnosno njihovi nasljednici (pravni sljednici) da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
3. Osobama iz točke 1. i točke 2. izreke ovog zaključka te Cinco Anni udanoj Barbanera pok. Vittoria, Italija, Trst, Via San Lorenzo in Selva kbr. 166 i Cinco Angiolu pok. Vittoria, Italija, La Salle, Franz. Le Pont kbr. 10, također suvlasnicima u 20/180 dijela na k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum, svima kao tijelu sada nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta odnosno boravišta postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, OIB: 22013447674, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja predmetnih nekretnina koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, OIB: 13269963589, radi izgradnje uvedno označene građevine.
4. Privremeni zastupnik iz točke 3. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1., točke 2. i točke 3. izreke ovog zaključka.

5. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 3. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

#### Obrazloženje

Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, podnijelo je dana 3.9.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – u daljnjem tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum, pravo suvlasništva predmetnih iz točke 1. izreke ovog zaključka, a radi izgradnje uvodno označene građevine. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/23-01/000035, URBROJ: 2163-18-02/3-23-0017 od 18.12.2023. godine, izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, kao i Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – izgradnja vodospreme "Gradac" s pratećim cjevovodima, broj 2022/181-1 iz mjeseca listopada 2024. godine, izrađen po "TOPOING" d.o.o., Rubeši 80a, 51215 Kastav te ostale isprave i dokazi propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 2. istog članka i Zakona propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku, dok sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Radi potrebe predmetne upravne stvari od strane je ovog tijela izvršen uvid u spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/1, a koji se postupak kod ovog tijela vodio povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet radi izgradnje predmetne građevine te je temeljem navedenog utvrđeno kako se u pogledu zemljišnoknjižnih upisa na ime Gržinić Jordan pok. Antona, Lupoglav 18B, Kos Silvana rođ. Gržinić pok. Antona, Lupoglav 18B, Zornada Marija rođ. Činko pok. Antona, Slovenija, Koper, Prade, Pobeška cesta 55 i Činko Graciano pok. Antona, Slovenija, Sežana, Ulica Ivana Turšiča 9, radi o osobama vlasnika koji su preminuli bez tijelu poznatih nasljednika, dok se u odnosu na Cinco Annu udanu Barbanera pok. Vittoria, Italija, Trst, Via San Lorenzo in Selva kbr. 166 i Cinco Angiola pok. Vittoria, Italija, La Salle, Franz. Le Pont kbr. 10, radi o tijelu nepoznatim osobama vlasnika odnosno osobama vlasnika nepoznata prebivališta/boravišta. Također, radi potrebe je predmetnog postupka izvršen uvid pri Matičnom uredu Buzet, a na koji je način utvrđena i činjenica odnosno trenutak smrti u odnosu na zemljišnoknjižne suvlasnike iz točke 1. izreke ovog zaključka. Uvidom u predmetni spis osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum, utvrđeno je također kako je zemljišnoknjižnim suvlasnicima iz točke 2. izreke ovog zaključka odnosno njihovim tijelu nepoznatim pravnim sljednicima te Cinco Anni udanoj Barbanera pok. Vittoria, Italija, Trst, Via San Lorenzo in Selva kbr. 166 i Cinco Angiolu pok. Vittoria, Italija, La Salle, Franz. Le Pont kbr. 10, i u navedenom postupku

sve temeljem članka 34. ZUP-a, zaključkom tijela oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/1, URBROJ: 2163-24-02/3-25-9 od 5.3.2025. godine postavljen privremeni zastupnik. Uvidom u aktualno zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je kako svi predmetni zemljišnoknjižni suvlasnici iz točke 1., točke 2. i točke 3. izreke ovog zaključka i dalje dolaze upisani u navedenim udjelima u odnosu na predmetne k.č.br. 1584 i k.č.br. 1586, obje k.o. Hum odnosno kako u pogledu navedenih nema promjene upisa prava vlasništva.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Helga Pincan

#### DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, putem e-pošte na [lea.krcalic@ivb.hr](mailto:lea.krcalic@ivb.hr)
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na [denisjerman41@gmail.com](mailto:denisjerman41@gmail.com)
3. Internet stranica tijela ([www.istra-istria.hr](http://www.istra-istria.hr) – Oglasna ploča), putem e-pošte na [podrska@istra-istria.hr](mailto:podrska@istra-istria.hr)
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Pismohrana - ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav  
će vas preusmjeriti na stranice  
izvornika ovog dokumenta, kako  
biste mogli provjeriti njegovu  
autentičnost i vjerodostojnost.