



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/314
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/6-25-9
Pazin, 24. listopada 2025.

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku potpunog izvlaštenja nekretnine radi izgradnje prometnog sustava (cestovni promet) 2b. skupine, dijela prometnice OS1 (planska oznaka IS-2), oborinska odvodnja i rasvjeta naselja Montepozzo u Rovinju, po prijedlogu Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, Rovinj, OIB: 25677819890 zastupan po Milomiru Milanoviću, M.Gupca 13, Rijeka, OIB: 74837143251, na temelju čl.34.st.1. i st.2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21 dalje ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Brajkovich Nishanian Zabel od oca Matka r. Brajkovich , OIB: 28490001112, SAD, 36 Sturbridge Drive, Upper Saddle River, New Jersey postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mateo Brešić, mag.iur., Dajčići 97B, Sv.Petar u Šumi, radi zaštite njezinih prava i interesa kao zk. vlasnice:

- k.č.2582/1 vrt površine 12749m² (nova k.č.2582/3 površine 150m²) upisana u zk.ul.br.11957 k.o.Rovinj s pravom vlasništva na ime: Brajković Bruno pok.Ivana, OIB: 88570339180, Rovinj, Laste 2 u 2/8 dijela; Brajkovich Nishanian Zabel od oca Matka r. Brajkovich , OIB: 28490001112, SAD, 36 Sturbridge Drive, Upper Saddle River, New Jersey u 2/8 dijela; Brajković Franko, OIB: 79552116427, Cesta za Valaltu - Lim - Strada per Valalta - Leme 17, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) u 2/8 dijela; Grbin Slavko , OIB: 47358917779, Ulica Valkane - Via Valcane 6, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/8 dijela i Suvorov Mira r. Grbin od Ivana, OIB: 32509996966, Rovinj, B. Brajković 5 u 1/8 dijela, predložena za potpuno izvlaštenje, radi gradnje gore navedenog.

2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će zk.vlasnicu u ovoj upravnoj stvari sve dok se zk.vlasnica ili njezini opunomoćenik/ci ne pojavi/e pred ovim tijelom.

Obrazloženje

Grad Rovinj, Trg Matteotti 2, Rovinj zastupan po odv. Milomiru Milanoviću, M.Gupca 13, Rijeka podnio je 7.10.2025. prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine radi izgradnje prometnog sustava (cestovni promet) 2b. skupine, dijela prometnice OS1 (planska oznaka IS-2), oborinska odvodnja i rasvjeta naselja Montepozzo u Rovinju po elaboratu br.86/24 iz travnja 2024. izrađen od Geodet d.o.o., Mutilska 23, Pula.

Po navedenom elaboratu prikazano je da će se gradnja navedenog objekta vršiti i na gore navedenoj nekretnini.

Uvidom u zk.stanje i elaborat, utvrđeno je kako postoji suvlasnica s inozemnim prebivalištem / boravištem slijedom čega je istoj odaslan poziv ovog tijela, gornja KLASA, URBROJ: 2163-24-02/6-25-6 od 10.10.2025. da imenuje punomoćnika s prebivalištem na području RH koji će ju zastupati u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine u k.o.Rovinj.

Obzirom da vlasnica do današnjeg dana traženo nije dostavila a zbog hitnosti postupka te radi zaštite javnog interesa, prema odredbi čl.34.st.2.ZUP-u imenovan joj je privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, Dajčići 97B, Sv.Petar u Šumi kako bi se isti brinuo o njezinim pravima i interesima, slijedom čega je odlučeno kao u izreci Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

VIŠI SAVJETNIK ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Robert Kuzma

DOSTAVITI:

1. Mateo Breščić, mag.iur., Dajčići 97B, 52404 Sv.Petar u Šumi, kao privremeni zastupnik vlasnice
2. Odvj. Milomir Milanović, M.Gupca 13, 51000 Rijeka, putem: lawyer.milanovic@gmail.com
3. E – oglasna ploča – 8 dana, putem: podrška@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča – ovdje,
5. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.