

Na temelju članka 22. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“(Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31.3.2022.) i članka 65. i 85 Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 9. travnja 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na Izvještaj o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 007-02/26-01/3
URBROJ/N:PROT: 2163-08/3-26-2
Pula – Pola, 9. travnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ", Riva 8, Pula, e-mail: prostorno@zpuiz.hr
2. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ
3. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: BORIS MILETIĆ, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 10.05.2026 18:13:26
Certifikat: 67216A2D4E92E222000000005FC7F0CE
Izdavatelj: CN=Financijska agencija, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA



Temeljem članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 22. Statuta – pročišćeni tekst Javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31. ožujka 2022. godine, Upravno vijeće javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatanju izvješća o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu, u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave na oglasnoj ploči javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“, nakon dobivene suglasnosti Župana Istarske županije.

Klasa: 025-02/26-01/03
Urbroj: 2163-20/7-26-01
Pula, 31. ožujka 2026 godine.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Josip Zidarić, dipl.inž.arh.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), koji propisuje ovlasti upravnog vijeća ustanove za usvajanje godišnjih izvješća o radu.

Sukladno članku 22. Statuta – pročišćeni tekst Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31. ožujka 2022. godine, Upravno vijeće donosi i druge akte ustanove te odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonima.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Odluke o prihvaćanju Izvješća o radu javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U privitku se dostavlja tekst predmetnog akta.

IZVJEŠĆE O RADU JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE“ ZA 2025. GODINU

UVOD

Izvjeshće o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (nadalje: zavod) za 2025. g. izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi čl. 5. Odluke o osnivanju zavoda („Službene novine Istarske županije“, broj 02/08, 03/12, 09/14, i 19/16). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe čl. 5. Odluke o osnivanju zavoda i čl. 22. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (KLASA: 012-03/08-01/01, URBROJ: 2163-20/1-22-23 – pročišćeni tekst), prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvješću prikazuje se poslovanje zavoda u razdoblju od 01.01.2025.-31.12.2025. u okvirima Programa rada zavoda za 2025. te Financijskog plana i Izmjena i dopuna Financijskog plana za 2025. godinu.

Osnivač zavoda je Istarska županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Istarske županije (nadalje: Župan). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Josip Zidarić - predsjednik,
- Ingrid Bulian - članica,
- Ivana Mihalić Fabris - članica,
- Iva Bognar - članica,
- Tatiana Cerin – članica (predstavница radnika).

Zavod predstavlja i zastupa Ravnateljica, koja poduzima sve pravne radnje u ime i za račun zavoda (u skladu sa svojim ovlastima) te organizira i vodi poslovanje i stručni rad zavoda. Ravnateljicu temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadalje: MPGJ).

1. OCJENA RAVNATELJICE O RADU ZAVODA

Realizacija programa i izvršenih zadataka je zadovoljavajuća u odnosu na postavljeni Program rada za 2025. godinu.

Aktivnosti u kojima učestvuju samo djelatnici zavoda izvršene su u potpunosti, djelatnici su aktivno učestvovali na svakom zadatku i odgovorno ga izvršavali u zadanom i zakonom propisanom roku.

2. ORGANIZACIJSKA I FUNKCIONALNA STRUKTURA ZAVODA

Zavod je osnovan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova te je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju, koje se temelji na Zakonu o ustanovama (NN br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22).

Djelatnost zavoda utvrđena je čl. 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) – nadalje: Zakon i obuhvaća:

- izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- sudjelovanje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje Istarske županije,
- izradu prostornog plana uređenja grada i općine i generalnog urbanističkog plana na svom području ako isti ne izrađuje zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- izradu izvješća o stanju u prostoru na svom području,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području ako isto ne radi zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i sudjelovati u izradi dokumenata prostornog uređenja državne razine.

Zavod može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo.“.

Zavod sve poslove za Istarsku županiju obavlja bez naknade. Isto tako, za potrebe Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadalje: MPGI), zavod sve poslove, u pravilu, obavlja bez naknade, osim za izvršene poslove unosa prostornih planova svih razina donesenih na području Istarske županije za što mu na godišnjoj razini, ovisno o broju unesenih planova, MPGI isplaćuje naknadu proporcionalno izvršenom, kao i za unos *brownfield* područja za potrebe Registra *brownfield* područja te ažuriranja podataka prostornih planova prema zadnjim podacima za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja RH.

U zavodu je, sukladno općem aktu zavoda Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta (KLASA: 024-01/21-03/01, URBROJ: 2163-20/1-22-01), sistematizirano 11 radnih mjesta sa 14 izvršitelja.

Trenutačno je u zavodu zaposleno 8 izvršitelja i to: 1 ravnateljica, 2 stručne savjetnice za prostorno uređenje, 2 stručna savjetnika za infrastrukturne sustave, 1 stručna savjetnica za prirodne sustave, 1 stručna suradnica za informacijske sustave te 1 viša stručna referentica za administrativne poslove, u svojstvu tajnice. Od navedenih zaposlenika, njih 7 imaju visoku stručnu spremu te jedna višu stručnu spremu.

Na kraju ovog izvještajnog razdoblja, u zavodu su zaposleni ovi djelatnici:

1. Vedrana Perić, dipl.ing.arh., Ravnateljica, tel. 351 460; e-mail: vedrana.peric@zpuiz.hr
2. Tatiana Cerin, viša stručna referentica za administrativne poslove, tel. 351 465; fax: 351 466; e-mail: tatiana.cerin@zpuiz.hr
3. Gordana Kuhar, dipl.ing.građ., Stručna savjetnica za planiranje prometa i infrastrukturnih sustava, tel: 351 463; e-mail: gordana.kuhar@zpuiz.hr
4. mr. Latinka Janjanin, dipl.ing.biol., Stručna savjetnica za prirodne sustave, tel: 351 468; e-mail: latinka.janjanin@zpuiz.hr
5. Danijel Mišković, dipl.ing.prom., Stručni suradnik za planiranje prometa, tel: 351 462; e-mail: danijel.miskovic@zpuiz.hr
6. Eli Mišan, dipl.ing.arh., Stručna savjetnica za prostorno uređenje, tel: 351 467; e-mail: eli.misan@zpuiz.hr
7. Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh., Stručna savjetnica za prostorno uređenje, tel: 351 461; e-mail: vedrana.glavasramic@zpuiz.hr
8. Katarina Bulešić, mag.geogr., stručna suradnica za informacijske sustave, tel: 351 462; e-mail: katarina.bulesic@zpuiz.hr

Mandat Ravnateljice zavoda traje 4 godine počevši od 02.12.2024. godine.

Zavod posluje u zadovoljavajuće opremljenim prostorima (4 prostorije) u Puli, u zgradi "Admiraliteta" na adresi Riva 8, iako su neki prostori djelomično, odnosno manje uvjetni za rad, zbog lošeg održavanja (prodor vode u kancelariji, vlaga, znatno oštećena vanjska stolarija, nedostatak zaštite od sunca i dr.). Zgrada je u vlasništvu RH, u većem njenom dijelu dana na korištenje i raspolaganje Istarskoj županiji.

Prijašnjih je godina, kao i tijekom 2025. godine, gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- web stranica je prema Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/19) prilagođena i korisnicima s vizualnim, slušnim, motoričkim i kognitivnim poteškoćama
- izvršene su izmjene i usavršavanje geoinformacijskog sustava Istarske županije,
- postojeća računalna oprema je održavana i ažurirana u softverskom dijelu te je nabavljena i nova,
- postojeće licence su ažurirane i nabavljene nove (ACAD 2025, Adobe Acrobat, SPO),
- sukladno Uredbi o uredskom poslovanju (NN 75/2021), kojom je propisano da se uredsko poslovanje javnopravnog tijela provodi putem informacijskog sustava uredskog poslovanja, od 2024. godine se uredsko poslovanje zavoda provodi putem SPO sustava (SPO programska rješenja) ugovorenog sa tvrtkom Swing informatika iz Splita.

RAZINA OPREMLJENOSTI ZAVODA

Informatičkom opremom:

PC-a WS HP- 9 kom, web serveri HP, laptop / notebook HP – 7 kom, projektor i projekcijsko platno sa stalkom – 1 kom, PERIFERNE JEDINICE: printeri/ploteri: A4 HP Jet 2430 monokromni laser printer – 1 kom, A3 HP color printer – 3 kom, HP printer s ladicom – 1 kom, A0 ploter HP designjet 800 – 1 kom, ploter HP Design Jet T 830 – 1 kom, Skeneri: skener A3 – 1 kom, skener A4 – 3 kom, razač papira A0, fotokopirni uređaj Canon, multifunkcionalni uređaj (fax i kopirni) Canon, stroj za uvezivanje.

DODIJELJENA SREDSTVA ZAVODU OD STRANE MPGI

Sredstva za ulaganje u stručnu edukaciju, računalne usluge, opremu i licence te održavanje i modernizaciju postojeće računalne opreme (10.724,61 €) osigurao je MPGI temeljem „Sporazuma o dodjeli sredstava pomoći za obavljene stručne poslove obrade i unosa podataka u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja i njegovim modulima od 01.07.2024. do 30.06.2025. godine“, kao sredstva pomoći za izvršene poslove. Sredstva su trebala biti utrošena najkasnije do 28.02.2026., ali zbog kibernetičkog napada na Istarsku županiju (30.11.2025.) i nemogućnosti rada u sustavu, rok je na zahtjev produžen.

Dio novčanih sredstava za ulaganje u licence (11.390,00 €) osigurao je MPGI temeljem „Sporazuma o dodjeli tekućih pomoći Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova“, od kojih je utrošeno 9.680,00€, dok se ostatak sredstava (1.740,00€) mora utrošiti najkasnije do 30.06.2026.

Nadalje, sukladno sklopljenom „Sporazumu o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije“, MPGI je državnim proračunom Republike Hrvatske za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu („Narodne novine“ br. 145/22, 63/23 i 129/23), Godišnjim planom rada MPGI-ja za 2023. godinu i Odlukom ministra o raspoređivanju sredstava pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba za obavljanje stručno analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, osigurao i dodijelio sredstva zavodu u visini od 24.850,00€, a koja će biti utrošena u 2026. godini, jer je rok produžen.

DOKUMENTACIJA U NADLEŽNOSTI ZAVODA

Tijekom 2025. godine su po Ravnateljici i djelatnicima zavoda izrađena te, po Upravnom vijeću, prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena, odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje zavoda te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika.

U skladu sa Zakonom i Programom rada Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije za 2025.g. (KLASA: 025-02/25-01/03, URBROJ: 2163-20/1-25-02, od 31.03.2025. godine) – nadalje: Program rada, u razdoblju od 01.01.-31.01.2025.g., zavod je radio na realizaciji Programom rada postavljenih ciljeva i zadataka, kako slijedi u nastavku:

3. REALIZACIJA CILJEVA IZ REDOVNE DJELATNOSTI ZAVODA		
CILJ	OCJENA POSTIGNUĆA	OBRAZLOŽENJE
<p>A.1. – A.5. Praćenje provedbe Prostornog plana Istarske županije putem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Davanja zahtjeva i smjernica* za izradu dokumenata prostornog uređenja, a temeljem čl. 90. Zakona - Analiziranja i davanja mišljenja* na prijedloge prostornih planova lokalne razine, a temeljem čl. 101. i 104. Zakona - Analiziranja i davanja mišljenja* na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina, a temeljem čl. 107. Zakona - Stručno-savjetodavnog praćenja izrade dokumenata prostornog uređenja općina i gradova u svim fazama izrade, <p>sve na način da se omogući ujednačen razvoj na teritoriju Istarske županije, sukladno prostornim mogućnostima, na principu održivog razvoja, zaštiti prirode, okoliša i graditeljske baštine.</p>	<p>Sve aktivnosti obavljene su u zakonskom roku i stručno. Uspješno obavljeno u cijelosti.</p>	<p>Kontinuirano se prati razvoj i provedba Prostornog plana Istarske županije (nadalje: PPIŽ) putem provedbe Prostornih planova uređenja općina i gradova (nadalje: PPUO/G), Urbanističkih planova uređenja (nadalje: UPU), Detaljnih planova uređenja (nadalje: DPU) i Provedbenih urbanističkih planova (nadalje: PUP) na teritoriju pojedinih jedinica lokalne samouprave (nadalje: JLS), sudjelovanjem zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova svih razina, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (nadalje: Zakon).</p> <p>Zavod putem informacijskog sustava prostornog uređenja (nadalje: ISPU) i Web GIS portala zavoda prati sve postupke izrade i donošenja prostornih planova na području Istarske županije te smo u tom postupku uvijek spremni reagirati na upite JLS-a.</p> <p>U postupcima izrade prostornih planova svih razina, od strane zavoda dostavljaju se zahtjevi potrebni za izradu predmetnog plana, a koji se odnose na obavezu usklađenja sa PPIŽ-om, Zakonom te ostalim posebnim propisima relevantnim za izradu odnosnog prostornog plana.</p> <p>Prije izdavanja mišljenja na prostorni plan temeljem čl. 101. i/ili 107. Zakona, zbog njegove eventualne neusklađenosti sa Zakonom, PPIŽ-</p>

			om i prostornim planom šireg područja, ponekad se ti planovi, sukladno čl. 104. Zakona, vraćaju na ponovljenu javnu raspravu. Na taj se način dobivaju kvalitetniji prostorni planovi čija je provedba mnogo jednostavnija.
A.6.	Putem suradnje sa MPGI te Zavodom za prostorni razvoj u izradi Državnog plana prostornog razvoja RH (nadalje: DPPR), realizirati interese Istarske županije.	Uspješno izvršeno.	Aktivnim sudjelovanjem u svim analitičkim poslovima za potrebe izrade DPPR-a, u suradnji sa nadležnim MPGI i Zavodom za prostorni razvoj, izvršavaju se svi potrebni poslovi za realizaciju istog - obrađuju se i ažuriraju podaci prostornih planova na području Istarske županije te se pravovremeno dostavljaju Zavodu za prostorni razvoj.
A.7.	Stručna pomoć JLS-ovima i ostalim sudionicima u postupcima izrade i donošenja prostornih planova. Potaknuti sve JLS-ove na obavezno usklađenje njihovih prostornih planova sa PPIŽ-om.	Uspješno obavljeno u cijelosti.	U postupku usklađenja PPUO/G-a sa PPIŽ-om tijekom cijele 2025. godine, pruža se stručna pomoć u vidu radnih sastanaka i/ili telefonski - konzultacije na zahtjev JLS-a ili ovog zavoda. Aktivnosti pružanja stručne pomoći i sudjelovanje zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova sukladno Zakonu obavljene su u roku i stručno, uz pravovremeno reagiranje na upite JLS-a. Problem predstavlja pokretanje postupaka djelomičnih izmjena i dopuna PPUO/G-ova temeljem kojih se predmetni prostorni planovi ne usklađuju u cijelosti sa PPIŽ-om, tako da još uvijek nisu svi PPUO/G-ovi usklađeni sa PPIŽ-om.
A.8.	Suradnja s MPGI na vođenju i upravljanju informacijskim sustavom prostornog uređenja (nadalje: ISPU)** u okviru nadležnosti zavoda, temeljem Zakona.	Obavljeno u cijelosti u dogovoru sa MPGI.	Tijekom 2025. godine u ISPU-u su od strane zavoda verificirana 53 prostorna plana, te se, nakon verifikacije, pojedini planovi za koje su objavljeni pročišćeni tekstovi, vraćaju na doradu i ponovo verificiraju.

<p>A.9.</p>	<p>Daljnji razvoj GIS sustava i Web GIS portala zavoda *** za praćenje stanja prostornog uređenja na teritoriju Istarske županije.</p>	<p>Sve aktivnosti obavljene uspješno u cijelosti i u roku.</p>	<p>Konstantno nadograđivanje GIS sustava (u Web GIS portalu) u okvirima financijskih mogućnosti planiranih temeljem proračuna.</p> <p>U GIS sustav uneseni su podaci o građevinskim područjima svih namjena iz PPUO/G-ova sa atributima te ažurirani nakon donesenih izmjena i dopuna PPUG/O-ova. U registar prostornih planova koji je dostupan na Web GIS portalu uneseni su svi tekstualni podaci, kao i ažurirani obuhvati svih prostornih planova. Web GIS portal zavoda (Geoportal) je javno objavljen i dostupan na službenim internetskim stranicama zavoda www.zpuiz.hr (https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=istra).</p> <p>Podaci usvojenih i dostavljenih prostornih planova sustavno su uneseni tijekom cijele 2025. godine. Za potrebe ažuriranja baze podatka ISPU-a, uneseni su svi potrebni podaci, kao i georeferencirani grafički prikazi u HTRS96/TM svih usvojenih PPUO/G-ova tijekom 2025. godine. Broj svih prostornih planova ažuriranih u ISPU-u u 2025. godini iznosi 53.</p>
--------------------	--	--	--