



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/300

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-5

Buzet, 27. listopada 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano putem direktora Mladena Nežića, dipl.ing., u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 10384, k.o. Roč, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda - vodosprema, vodovodni cjevovod), 2.b skupine – Vodosprema "Gradac" s pratećim cjevovodima na temelju članka 34. stavka 1., članka 54. stavka 1. te članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu ZUP), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Krbavac Petru pok. Antuna "Bartolas", Ročko Polje 27, suvlasniku u 65/300 dijela, Krbavac Ivanu pok. Antuna "Bartolas", Ročko Polje 27, suvlasniku u 65/300 dijela, Krbavac Mati pok. Antuna "Bartolas", Ročko Polje 27, suvlasniku u 65/300 dijela, Krbavac Franici pok. Antuna, Ročko Polje 27, suvlasnici u 40/300 dijela, Krbavac Mikeleu pok. Antuna, Ročko Polje, suvlasniku u 13/300 dijela, Krbavac Viktoru pok. Antuna, Ročko Polje, suvlasniku u 13/300 dijela, Krbavac Ivanu pok. Antuna, Ročko Polje, suvlasniku u 13/300 dijela i Krbavac Rudolfu pok. Antuna, Ročko Polje, suvlasniku u 13/300 dijela na k.č.br. 10384, k.o. Roč, kao tijelu sada nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta odnosno boravišta postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, OIB: 22013447674, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, OIB: 13269963589, radi izgradnje uvedno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje (su)vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.
3. Određuje se usmena rasprava za dan 13.11.2025. godine s početkom u 10:00 sati koja će se održati u prostorijama ovog Upravnog odjela i Odsjeka Istarske županije – Regione

Istriana, na adresi 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet radi saslušanja stranaka u predmetnoj upravnoj stvari.

4. Na usmenu raspravu pozivaju se:
 - privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka
 - korisnik nepotpunog izvlaštenja (putem osobe ovlaštene za zastupanje)
5. Pozvane stranke dužne su se odazvati pozivu. U slučaju spriječenosti, dužni ste o tome obavijestiti ovo tijelo, pismeno na adresu tijela 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili putem elektroničke pošte na službeni pristupni točku tijela pisarnica@istra-istria.hr ili na helga.pincan@istra-istria.hr odnosno pozivom na tel.br. 052/371-315.
6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, podnijelo je dana 3.9.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – u daljnjem tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 10384, k.o. Roč, pravo suvlasništva predmetnih iz točke 1. izreke ovog zaključka, a radi izgradnje uvodno označene građevine. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/23-01/000035, URBROJ: 2163-18-02/3-23-0017 od 18.12.2023. godine, izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, kao i Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – izgradnja vodospreme "Gradac" s pratećim cjevovodima, broj 2022/181-1 iz mjeseca listopada 2024. godine, izrađen po "TOPOING" d.o.o., Rubeši 80a, 51215 Kastav te ostale isprave i dokazi propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Sukladno odredbi članka 54. stavka 1. točke 1. ZUP-a, usmena se rasprava određuje zaključkom u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima, dok sukladno odredbi članka 35. ZION-a u postupku izvlaštenja nadležno tijelo provodi usmenu raspravu, a sve u svrhu saslušanja vlasnika nekretnine koja je predmet izvlaštenja i utvrđivanja visine naknade za izvlaštenu nekretninu.

Radi potrebe predmetne upravne stvari od strane je ovog tijela izvršen uvid u spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti k.č.br. 10384, k.o. Roč oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/2, a koji se postupak kod ovog tijela vodio povodom prijedloga trgovačkog

društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet radi izgradnje predmetne građevine te je temeljem navedenog utvrđeno kako se u pogledu zemljišnoknjižnih upisa iz točke 1. izreke ovog zaključka radi o tijelu nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta odnosno boravišta, a kojima je od strane ovog tijela i u navedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina zaključkom oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/2, URBROJ: 2163-24-02/3-25-7 od 13.2.2025. godine sukladno članku 34. stavku 1. ZUP-a postavljen predmetni privremeni zastupnik Denis Jerman, diplomirani pravnik iz Buzeta. Uvidom u aktualno zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je kako predmetni zemljišnoknjižni suvlasnici iz točke 1. izreke ovog zaključka i dalje dolaze upisani u istim predmetnim udjelima u odnosu na predmetnu k.č.br. 10384, k.o. Roč odnosno kako u pogledu navedenih nema promjene upisa prava vlasništva.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, putem e-pošte na lea.krcalic@ivb.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na denisjerman41@gmail.com
3. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na podrska@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Pismohrana - ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.