



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć  
Sezione affari giuridico-patrimoniali e assistenza legale  
KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/23-01/13  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-24-22  
Poreč - Parenzo, 24. travnja 2024.godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari utvrđivanja statusa imovine upisane kao vlasništvo Tessaris Antonija i dr., po prijedlogu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, Narodnog doma 2B, Pazin, OIB: 44887120463, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se Tessaris Otavio nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisan kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, Tessaris Sebastian nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisan kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, Tessaris Fosca udata Mismas nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisana kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, Tessaris Foska pok. Petra nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisana kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, Tessaris Giovanna ud. Apollonio nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisana kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene

kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, Tessaris Eufemia ud. Boiko nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisana kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, Tessaris Eufemia pok. Petra nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisan kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, Tessaris Maria ud. Milanese nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisana kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, i Tessaris Gregorio nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisan kao suvlasnik 308/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1412 upisane u z.k.ul. 1509 k.o. Vrsar, 1547/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 162 upisane u z.k.ul. 834 k.o. Vrsar, 2534/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 144/1 upisane u z.k.ul. 1472 k.o. Vrsar, 724/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 137 upisane u z.k.ul. 985 k.o. Vrsar, odnosno njihovi nepoznati nasljednici, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.

2. Osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravnik iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine.
3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari utvrđivanja statusa imovine sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

### O b r a z l o Ź e n j e

Kod ovog javnopravnog tijela, povodom prijedloga Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, Narodnog doma 2B, 52000 Pazin, broj: U-DO-77/09 od 15. ožujka 2010. godine, u tijeku je postupak utvrđivanja statusa imovine upisane kao vlasništvo Tessaris Antonija, Tessaris Ottavija, Tessaris Sebastiana, Tessaris Fosce ud. Mismas, Tessaris Giovanne ud. Apollonio, Tessaris Eufemije ud Boiko, Tessaris Marije ud. Milanese i Tessaris Gregorija.

Sukladno članku 34. stavku 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog

zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da su osobe upisane u zemljišne knjige kao vlasnici predmetnih suvlasničkih udjela nekretnine nepoznatog prebivališta/boravišta, valjalo je istima, pozivom na odredbe članka 34. ZUP-a, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku. S obzirom na prikupljenim podacima za naprijed navedene osobe, iz razloga ekonomičnosti, pozivom na iste odredbe zakona, postavljen je privremeni zastupnik i njihovim nepoznatim nasljednicima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Morena Brečević Štifanić

#### DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, Bale, putem e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com)
2. Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2B, Pazin, putem e-pošte: [tajnistvo@odopa.dorh.hr](mailto:tajnistvo@odopa.dorh.hr) (Veza: U-DO-77/09)
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: [podrska@istra-istria.hr](mailto:podrska@istra-istria.hr)
5. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.