

ELABORAT O ZAŠTITI OKOLIŠA ZA
OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA
NA OKOLIŠ

**Stambeno-gospodarska građevina s uljarom kapaciteta
prerade maslina 1 t/dan na dijelu k.č. br. 184/1 k.o. Lovreč**



Izradio:

ires



**INSTITUT ZA
ISTRAŽIVANJE
I RAZVOJ
ODRŽIVIH
EKO SUSTAVA**

Ivana Lučića 5 (CTT-FSB), 10000 Zagreb
Tel./fax: +385 1 61 68 522
e-mail: ires@ires.hr, www.ires.hr
Matični broj: 01869019
Žiro-račun HAAB: 2500009-1101173881

Zagreb, prosinac 2013. godine

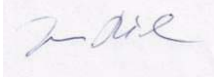
Naziv dokumenta: Elaborat zaštite okoliša


Knjiga: 1/12-2013

Zahvat: Stambeno-gospodarska građevina s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu k.č. br. 184/1 k.o. Lovreč


Nositelj zahvata: I.S.M.A. d.o.o., Sv. Križa 53, 52 210 Rovinj

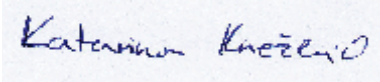
Izrađivač elaborata: IRES - Institut za istraživanje i razvoj održivih eko sustava
Jagodno 100a
10415 Novo Čiče
Tel/fax: +385 1 61 68 522
ires@ires.hr

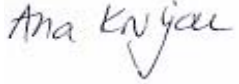
Voditelj izrade elaborata: 
dr.sc.Zoran Pišl, dipl.ing.mat.

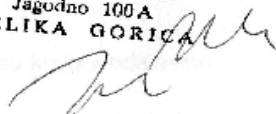

Vedran Šegota, dipl.ing.biol.

Suradnici na izradi elaborata – IRES: 
Robert Španić, dipl.ing.biol.


Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum.

Suradnici na izradi elaborata – Kaina d.o.o.: 
mr.sc. Katarina Knežević, prof.biol.


Ana Kruljac, mag.ing.hort.

Ravnatelj: 
**INSTITUT ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ
ODRŽIVIH EKO SUSTAVA
Jagodno 100A
VELIKA GORICA**

Zagreb, prosinac 2013.

SADRŽAJ

UVOD	8
1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	8
2. PODACI O LOKACIJI ZAHVATA I OPIS LOKACIJE	9
2.1. Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata	9
2.1.1. Bioekološka obilježja	14
2.1.2. Geološka i hidrološka obilježja	17
2.1.3. Pedološka obilježja	17
2.2. Usklađenost zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom	18
3. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	29
3.1. Točan naziv zahvata s obzirom na popise zahvata iz „ <i>Uredbe</i> “	29
3.2. Opis zahvata	29
3.3. Opis tehnološkog procesa	32
3.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces	35
3.5. Popis vrsta i količina tvari koje izlaze nakon tehnološkog procesa	35
4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	36
4.1. Mogući utjecaji zahvata na okoliš tijekom izgradnje	36
4.2. Mogući utjecaji zahvata na okoliš tijekom korištenja	37
4.2.1. Zrak	37
4.2.2. Voda	37
4.2.3. Tlo	37
4.2.4. Biološka raznolikost	38
4.2.5. Mogući utjecaji uslijed nastajanja opasnih tvari	38
4.2.6. Utjecaj buke	39
4.3. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	39
5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA	40
6. ZAKLJUČAK	43
7. POPIS LITERATURE I PROPISA	45
8. PRILOZI	46



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA

I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 122

KLASA: UP/I 351-02/13-08/115

URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2

Zagreb, 30. listopada 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 2. i u svezi s odredbom članka 269. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Instituta za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
 3. Izrada programa zaštite okoliša;
 4. Izrada izvješća o stanju okoliša;
 5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
 6. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
 7. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Institut za istraživanje i razvoj održivih eko sustava iz Velike Gorice (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 25. listopada 2013. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša. U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan u dijelu koji se odnosi na izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova Izrade studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrade programa zaštite okoliša; Izrade izvješća o stanju okoliša; Izrade elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja; Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjima ovoga Ministarstva: KLASA: UP/I-351-02/10-08/194, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2, od 12. studenoga 2010. i URBROJ: 517-06-2-1-1-13-3 od 20. veljače 2013.; KLASA: UP/I-351-02/11-08/204, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2 od 13. prosinca 2011. i URBROJ: 517-06-2-1-1-13-4 od 20. veljače 2013.; KLASA: UP/I-351-02/10-08/193, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 18. studenoga 2010. i URBROJ: 517-06-2-1-1-13-3 od 20. veljače 2013.).

U dijelu koji se odnosi na izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova Izrade dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća; Izrade izvješća o sigurnosti; Izrade sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća; Procjene šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti; Određivanje vrsta otpada, opasnih svojstava otpada te uzorkovanje i ispitivanje fizikalnih i kemijskih svojstava otpada; Praćenje stanja okoliša, po obavljenom uvidu u zahtjev i dostavljene dokaze utvrđeno je kako u predmetnom postupku stranka nije dokazala da ispunjava uvjete propisane Pravilnikom za obavljanje poslova za koje traži suglasnost. Naime, stranka nije dokazala da ima odgovarajuće stručno iskustvo u sudjelovanju u izboru i projektiranju tehnika primjenjujući kriterije smanjenja vrijednosti emisija, posebnih zahtjeva sastavnica okoliša, poboljšanja u korištenju vode, energije, sirovina, smanjenja otpada iz procesa te konstantnog poboljšanja eko-učinkovitosti tehnoloških procesa. Navedena dokumentacija izrađuje se sukladno Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 114/08) koja je stupila na snagu 31. ožujka 2009. godine, odnosno odgovarajuće

stručno iskustvo u izradi bilo kojeg drugog dokumenta s tim u svezi. Također je utvrđeno kako stranka nije dokazala da ima odgovarajuće stručno iskustvo u području izrade izvješća o sigurnosti i izrade procjena šteta nastalih u okolišu. Nadalje, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je kako stranka nije dostavila potvrdu Hrvatske akreditacijske agencije o stručnoj i tehničkoj osposobljenosti u svrhu obavljanja stručnih poslova određivanja vrste otpada, opasnih svojstava otpada te uzorkovanja i ispitivanja fizikalnih i kemijskih svojstava otpada te Praćenja stanja okoliša.

Ove činjenice utvrđene su uvidom u dostavljenu dokumentaciju vezano za stručnjake i vezano za stručne radove u kojima su sudjelovali ti stručnjaci: popis radova i naslovne stranice, a koje stranka navodi kao relevantne i kojima potkrepljuje svoje navode da raspolaže stručnjacima odgovarajućeg stručnog profila i stručne osposobljenosti za obavljanje poslova za koje traži suglasnost.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

- ① Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, Jagodno 100A, Velika Gorica, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

P O P I S		
zaposlenika ovlaštenika: INSTITUT ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ ODRŽIVIH EKO SUSTAVA, Jagodno 100A, Velika Gorica, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/13-08/115, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2, od 30. listopada 2013.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
3. Izrada programa zaštite okoliša	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
4. Izrada izvješća o stanju okoliša	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
6. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
7. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.

UVOD

Nositelj zahvata I.S.M.A. d.o.o. iz Rovinja, planira izgraditi stambeno-gospodarsku građevinu s uljarom dnevnog kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na slobodnom dijelu k.č. br. 184/1 k.o. Lovreč u naselju Sveti Lovreč u Istarskoj županiji.

U vlasništvu nositelja zahvata su i susjedne katastarske čestice br. 181/1, 181/2, 183/1, 183/2, 154/3, 154/4, 184/2 i 184/3 sve k.o. Lovreč. Ukupna površina navedenih čestica iznosi 59 930 m² na kojima se nalazi ukupno 1 500 stabala masline. Uljara će se koristiti za preradu maslina isključivo iz vlastitog maslinika koji se nalazi na navedenim katastarskim česticama.

Prema *Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)* pod točkom 6.1., za postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Podloga za izradu ovog elaborata je Idejni projekt br. 381/2013 „Stambeno-gospodarska građevina na k.č. br. 154/3, 154/4, 181/1, 181/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2 i 184/3, k.o. Lovreč“ kojeg je izradio Koning projekt d.o.o. iz Pule.

1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Nositelj zahvata je poduzeće I.S.M.A d.o.o. sa sjedištem u Rovinju u Istarskoj županiji. Poduzeće je upisano u sudski registar 30. travnja 1999. godine.

Naziv poduzeća: I.S.M.A. d.o.o.
Sjedište: Sv. Križa 53, 52 210 Rovinj
OIB: 98933643579
Odgovorna osoba: Italo Smania

2. PODACI O LOKACIJI ZAHVATA I OPIS LOKACIJE

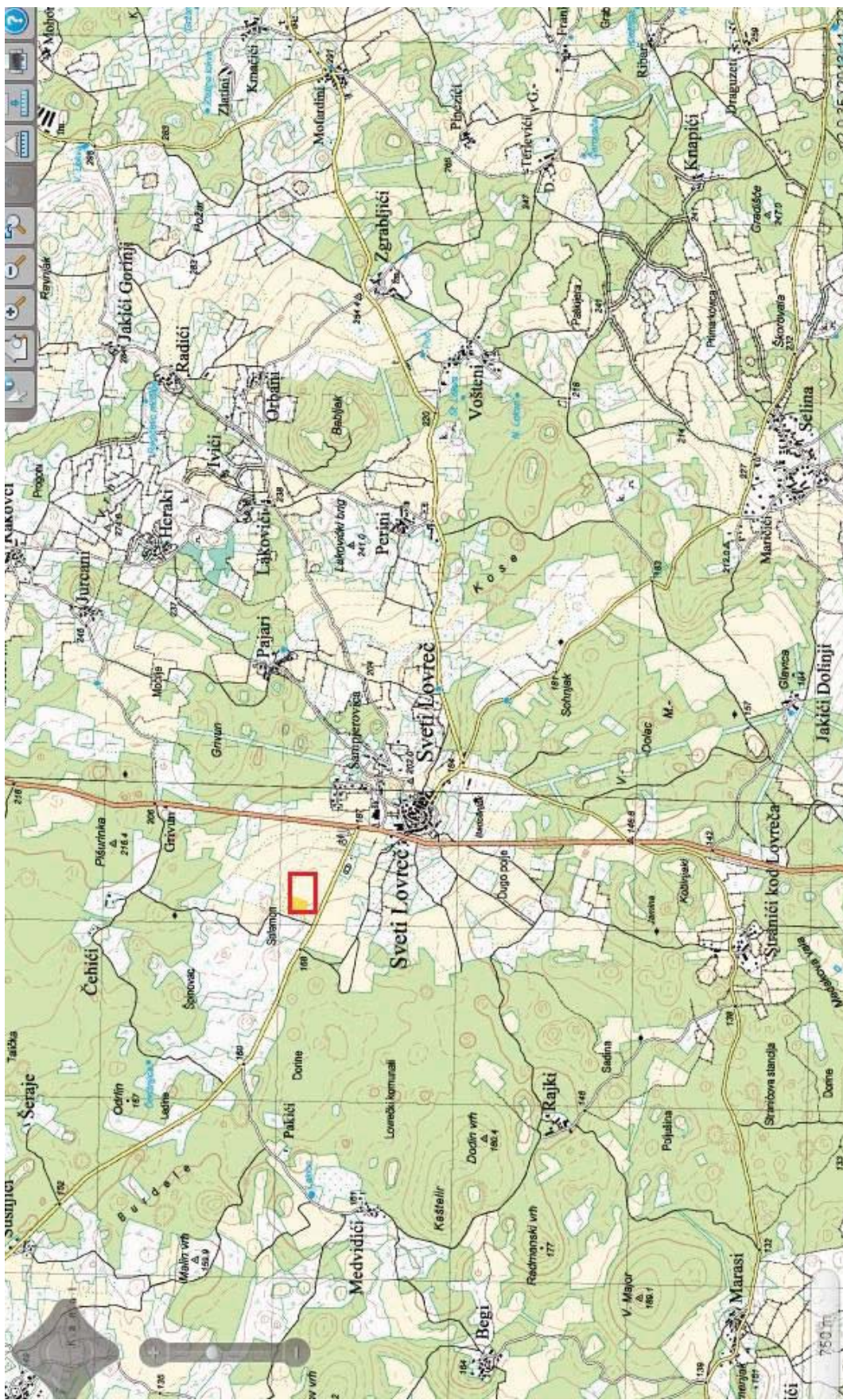
2.1. Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata

Nositelj zahvata planira izgraditi stambeno-gospodarsku građevinu s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na slobodnom dijelu k.č. br. 184/1 k.o. Lovreč u naselju Sv. Lovreč u Istarskoj županiji (Slika 1. i Slika 2.). Ukupna površina predmetne čestice je 5 785 m². Na površini od 2 785 m² su posađene masline, a 3 000 m² je slobodno i na njemu se planira izgraditi građevina. U vlasništvu nositelja zahvata su i okolne čestice 181/1, 181/2, 183/1, 183/2, 154/3, 154/4, 184/2 i 184/3, sve k.o. Lovreč u naselju Sv. Lovreč. Ukupna površina svih navedenih čestica je 59 930 m², a na njima se nalazi ukupno 1 500 stabala maslina.

Lokacija zahvata se nalazi sjeverozapadno od naselja Sv. Lovreč. Udaljena je oko 230 m od groblja na jugoistoku te oko 400 m od prvog stambenog objekta na istoku (Slika 1. i Slika 2.). Lokacija zahvata je vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište koje je dijelom pod nasadom maslina, a dijelom slobodno i okružena je drugim poljoprivrednim površinama, odnosno maslinicima i vinogradima (Slika 3., Slika 4., Slika 5. i Slika 6.).

Maslinik se nalazi neposredno uz županijsku cestu ŽC5072 sa sjeveroistočne strane i sjeverozapadno od naselja Sv. Lovreč (Slika 4.). Navedene čestice nepravilnog su oblika s blagim nagibom od sjeveroistoka prema jugozapadu.

Pristup do građevine planiran je internom pristupnom cestom koja će prolaziti preko čestica k.č. br. 154/4, 184/3 i 187/2, sve k.o. Lovreč. Spoj na županijsku cestu ŽC5072 planiran je na jugoistočnom rubu čestice k.č. br. 154/4, k.o. Lovreč.



Slika 1. Topografski prikaz lokacije zahvata (Izvor: Arkod)

 = Lokacija zahvata



Slika 2. Sateilitaska snimka lokacije zahvata (Izvor: Arkod)

 = Šira lokacija zahvata



Slika 3. Maslinik



Slika 4. Smještaj parcela uz županijsku cestu i pristupna cesta do lokacije građenja



Slika 5. Lokacija izgradnje građevine



Slika 6. Lokacija izgradnje građevine

2.1.1. Bioekološka obilježja

Zaštićena područja

Prema karti zaštićenih područja (Slika 7.), lokacija zahvata se nalazi izvan zaštićenih područja.



Slika 7. Karta zaštićenih područja na području Istarske županije
(Izvor: www.natura-histrica.hr)

 = Lokacija zahvata

Ekološka mreža RH (Natura 2000)

Prema Karti ekološke mreže RH izdanoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode (Slika 8.), lokacija zahvata se nalazi izvan području ekološke mreže RH.

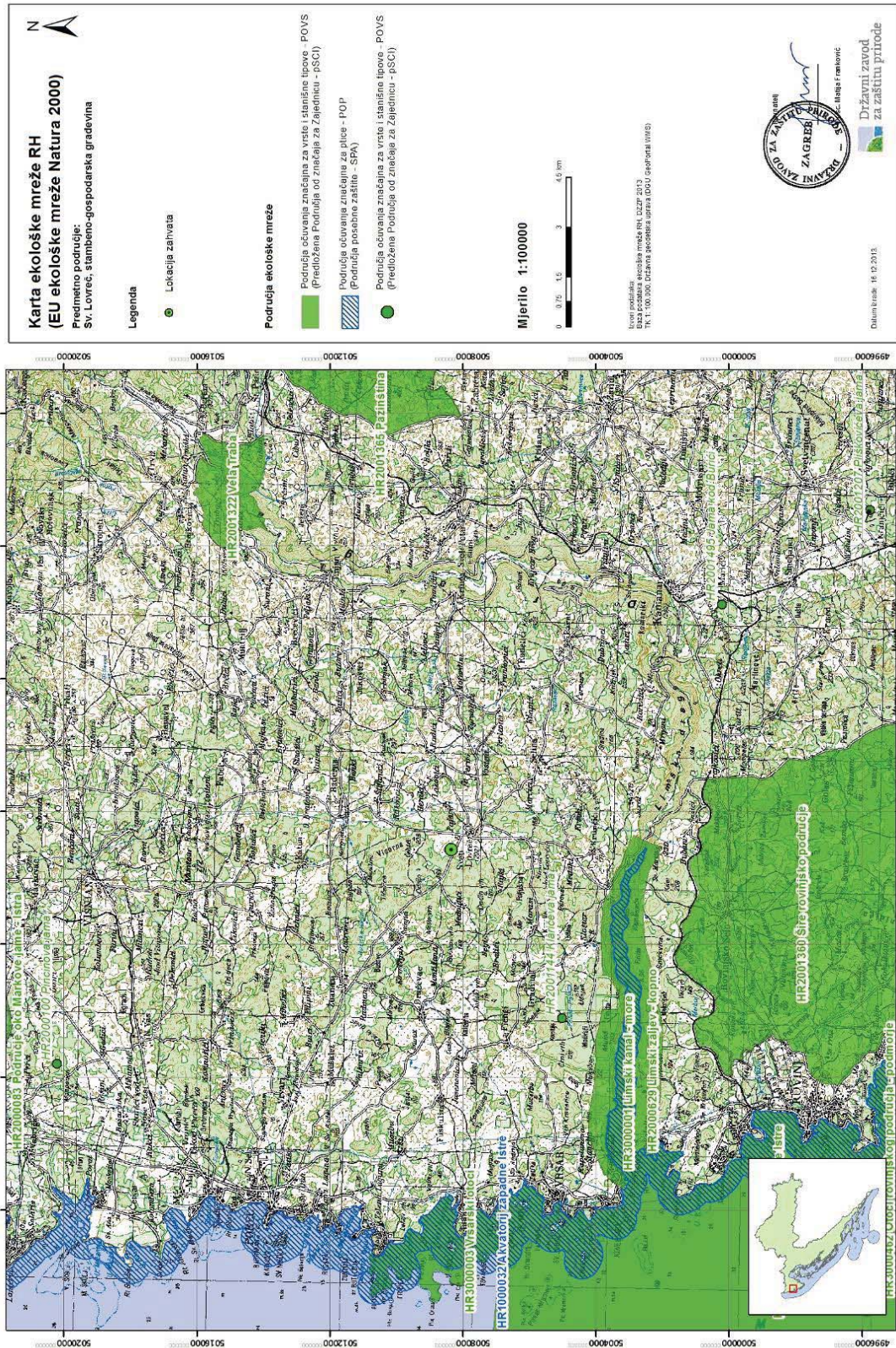
Staništa

Lokacija zahvata se, prema Karti staništa izdanoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode (Slika 9.), nalazi na staništu označenom kao **I21–Mozaici kultiviranih površina**.

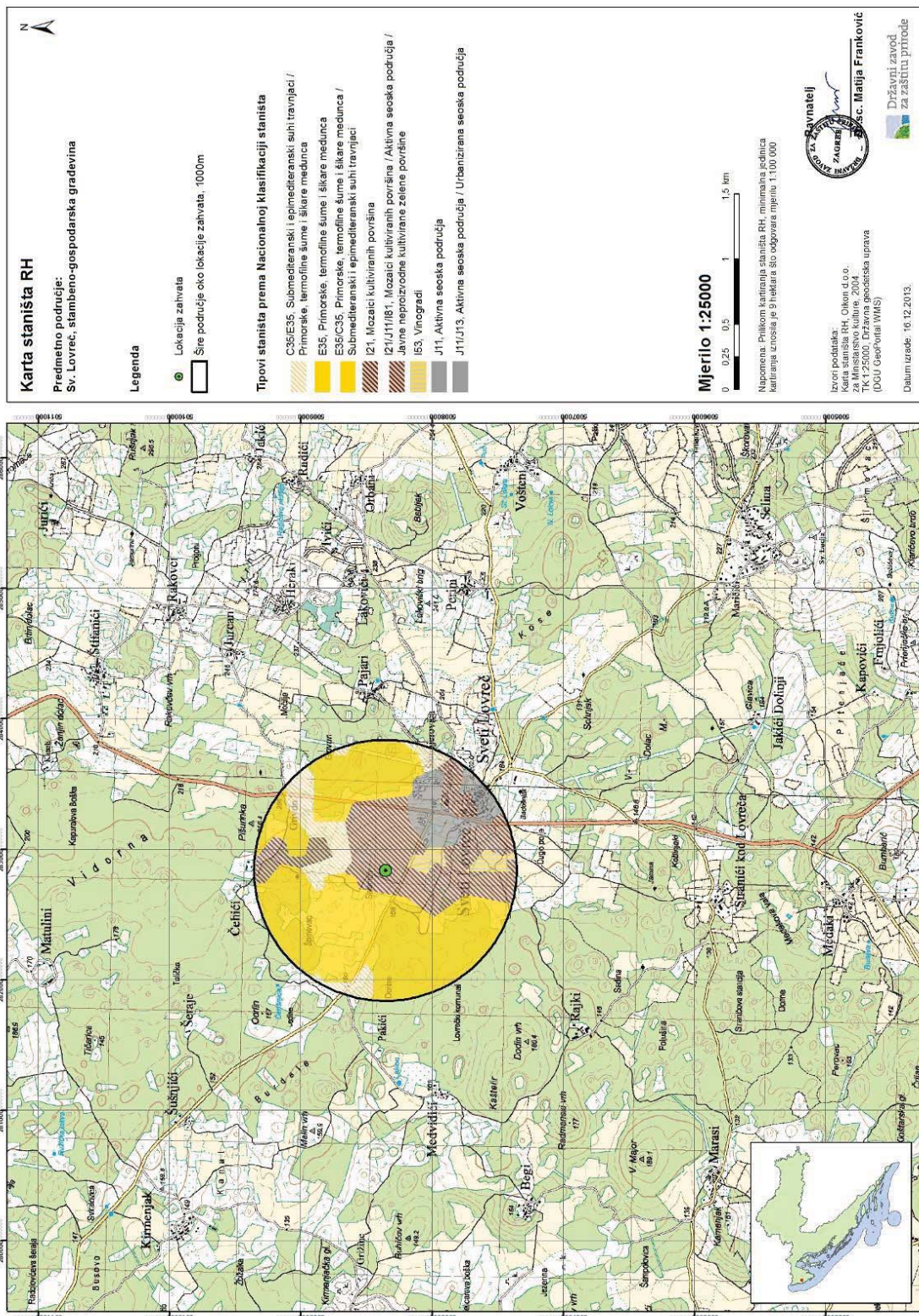
Na širem području zahvata (u krugu od 1000 m) se nalaze sljedeći tipovi staništa:

- E35 - Primorske termofilne šume i šikare medunca
- I53 - Vinogradi
- J11 - Aktivna seoska područja
- J11/J13 - Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja

Lokacija zahvata izgradnje u potpunosti se nalazi na staništu označenom kao **I21–Mozaici kultiviranih površina** koje, prema *Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09)*, nije ugroženo ili značajno za ekološku mrežu.



Slika 8. Karta ekološke mreže RH (Izvor: DZZP)



Slika 9. Karta staništa RH (Izvor: DZZP)

2.1.2. Geološka i hidrološka obilježja

Naselje Sv. Lovreč smješteno je u zapadnom dijelu središnje Istre, pa ga prema geološkom sastavu svrstavamo u jursko-kredno-paleogensku ploču ili ravnjak južne i zapadne Istre. Geološka posebnost navedenog područja prepoznatljiva je već na prvi pogled, po boji reljefa i hidrografiji, pa je od tuda proizašao i popularni naziv “Crvena Istra”.

Zbog geološke građe terena na ovom području nema formiranih značajnih stalnih površinskih vodnih tokova, te ovo područje možemo svrstati u “Slivno područje povremenih vodotoka središnje Istre”.

2.1.3. Pedološka obilježja

Pedosfera se sastoji pretežno od tankog pokrivača rahlog tla manje ili više prošaranog skeletom, a možemo je svrstati u prvi od ukupno VII tipova tala na koja je podijeljena Istra. To je područje zapadne Istre na vapnenoj podlozi–“Crvena Istra”, s crvenicama tipičnim, antropogeniziranim i lesiviranim, te plitkim, srednje dubokim i dubokim tlima, smeđim na vapnencu (na brežuljkastom dijelu). Kemijski sastav crvenice ukazuje na siromašnu opskrbljenost dušikom. Zemlja crvenica prekriva relativno velike površine, a najbolje je očuvana u uvalama i vrtačama, većim dijelom se obrađuje, što bi trebalo stimulirati kroz razvojne programe.

2.2. Usklađenost zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom

Usklađenost zahvata s prostornim planom uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12)

Članak 41.

Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja). Na vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 20.000 m². Na ovim se vrstama obradivih tala izuzetno daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina. Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 82.

Izvan građevinskog područja može se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijskih građevina (osim zatvorenih sportskih građevina),
 - građevina obrane,
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, i
- stambeno-gospodarskih građevina poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima.**

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, podvodna, itd),**
- građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlasitim**

vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),

-građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

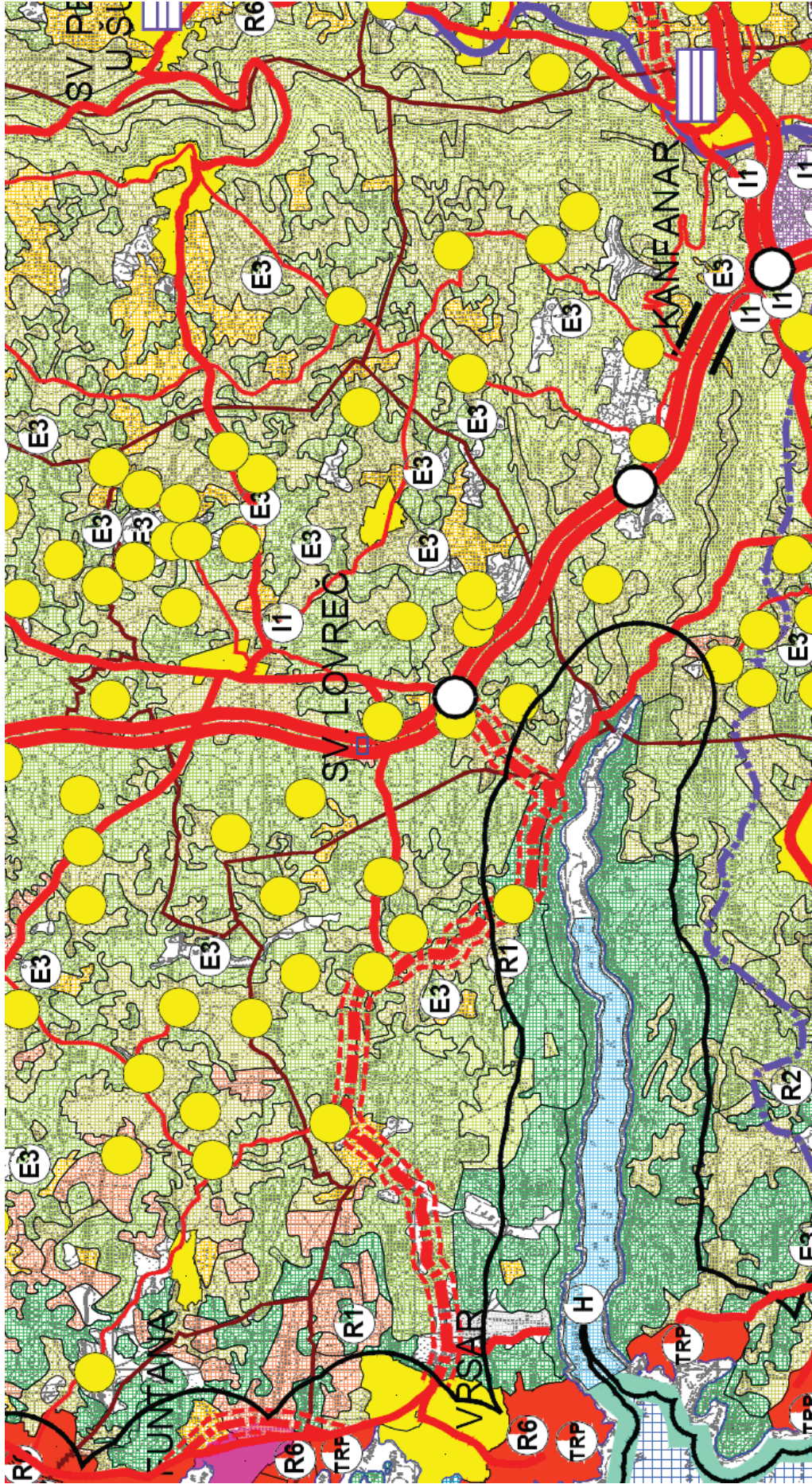
-za potrebe golf terena i širenja ostalih građevinskih područja potrebno je u potpunosti izbjegavati utvrđivanje obuhvata golf igrališta na poljoprivrednim površinama osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) a u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2).

Temeljem kriterija iz stavka 3. ovog članka prostornim planom uređenja općine i grada određuju se mogućnosti i eventualni detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje.

Zaključak:

Prema Karti korištenja i namjene prostora (Slika 10. i Slika 11.) iz Prostornog plana Istarske županije, lokacija zahvata se nalazi na području označenom kao vrijedno obradivo tlo (P2). Na takvim tlima, prema **članku 41.** navedenog Prostornog plana, gradovi i općine mogu planirati izgradnju stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe turizma na seoskim gospodarstvima, a **člankom 82.** su utvrđeni kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru.

Budući da je planirani zahvat izgradnje stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i agroturizma te zadovoljava kriterije propisane **člankom 82.** zaključujemo da je planirani zahvat u skladu s Prostornim planom Istarske županije.



Slika 10. Karta namjene i korištenja prostora





 = Lokacija zahvata

 <h1 style="margin: 0;">ISTARSKA ŽUPANIJA</h1>	
NAZIV PROSTORNOG PLANA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:100 000
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA: SLUŽBENO GLASILO: "Službene novine Istarske županije" br. 18/11	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA SLUŽBENO GLASILO: "Službene novine Istarske županije" br. 13/12



LEGENDA

GRANICE

















TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE




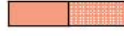

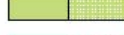
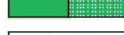
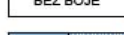
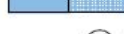

-  DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE prema Uredbi N.N. 128/04

PROSTORI / PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (VEĆE OD 25 ha)
-  PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (MANJE OD 25 ha)

PODRUČJA IZVAN NASELJA

-   GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1
-   PODRUČJE ZA ISKORIŠTAVANJE
MINERALNIH SIROVINA ostale - E3
-   PODRUČJA UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)
-  STAMBENO TURISTIČKA NASELJA
-   UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
turističko razvojno područje - TRP
-   ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1
-  jahački centar - R2
-  teniski centar - R4
-  sportsko letilište - R5
-  polivalentni sportsko rekreacijski centri - R6
-  planinarski domovi - R7


-  LUČKO PODRUČJE
-  UNUTARNJE OBALNO MORE
-  VANJSKO OBALNO MORE
-  OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
-  VRIJEDNO OBRADIVO TLO
-  OSTALA OBRADIVA TLA
-  ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
-  ZAŠTITNA ŠUMA
-  ŠUMA POSEBNE NAMJENE
-  BEZ BOJE OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
-  VODNE POVRŠINE
-  POSEBNA NAMJENA
-  REKREACIJA U MORU

PROMET

CESTOVNI PROMET

-  DRŽAVNA AUTOCESTA
-  OSTALE DRŽAVNE CESTE
-  KORIDOR DRŽAVNIH CESTA
U ISTRAŽIVANJU
-  ŽUPANIJSKA CESTA
-  KORIDOR ŽUPANIJSKIH CESTA
U ISTRAŽIVANJU
-  LOKALNA CESTA
-  MOST
-  TUNEL
-  RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
-  INTEGRALNI TRANSPORT
ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE

ŽELJEZNIČKI PROMET

-  ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
-  MOST
-  TUNEL
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE U ISPITIVANJU
-  KORIDOR TUNELA U ISPITIVANJU
-  ŽELJEZNIČKI KOLODORVI

ZRAČNI PROMET

-  POVRŠINE PROMETNIH SUSTAVA
- ZRAČNE LUKE

Slika 11. Legenda karte korištenja i namjene prostora

Usklađenost zahvata s prostornim planom uređenja Općine Sveti Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“ br. 04/07)

Članak 87.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa Zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, samo sljedeće građevine:

a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske, komunalne-groblja);

b) zgrade i uređaji koji služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farme za uzgoj stoke, peradarske farme i vinogradskovinarski pogoni);

c) stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima;

d) građevine u funkciji gospodarenja šumama-šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina.

(2) Iznimno, unutar Zaštićenog obalnog područja nije dopuštena gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl), mali gospodarski objekti, kao ni stambeno gospodarski kompleksi za vlastite potrebe i/ili turizam na seoskim gospodarstvima.

(3) Zgrade i građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(4) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom.

(5) Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

(6) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i šumarstvo, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

(7) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, stočarska, itd.)

- **građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).**
- **građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.**

Članak 94.

(1) Na osobito vrijednom obradivom tlu (označenom kao P1 na kartografskom prikazu br.1a "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje"mj. 1:25.000) i na području osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza "Istarskog priobalja" te u zonama zaštite ekspozicije naselja Sv. Lovreč i Gradina označenim kao zone E (određeno na kartografskom prikazu br.4. "Građevinska područja naselja"u mj.1:5.000) isključuje se mogućnost izgradnje stambeno gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe turizma na seoskim gospodarstvima.

(2) Iznimno se daje mogućnost izgradnje stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje rubno uz građevinska područja naselja na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla–P2, dok se na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla–P3 i površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište naglašava mogućnost izgradnje (označeno na kartografskom prikazu br. 1a. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje"u mj. 1:25.000)

(3) Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

(4) Izgradnja iz ovog članka dozvoljava se na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, a potrebno je minimalno prikazati:

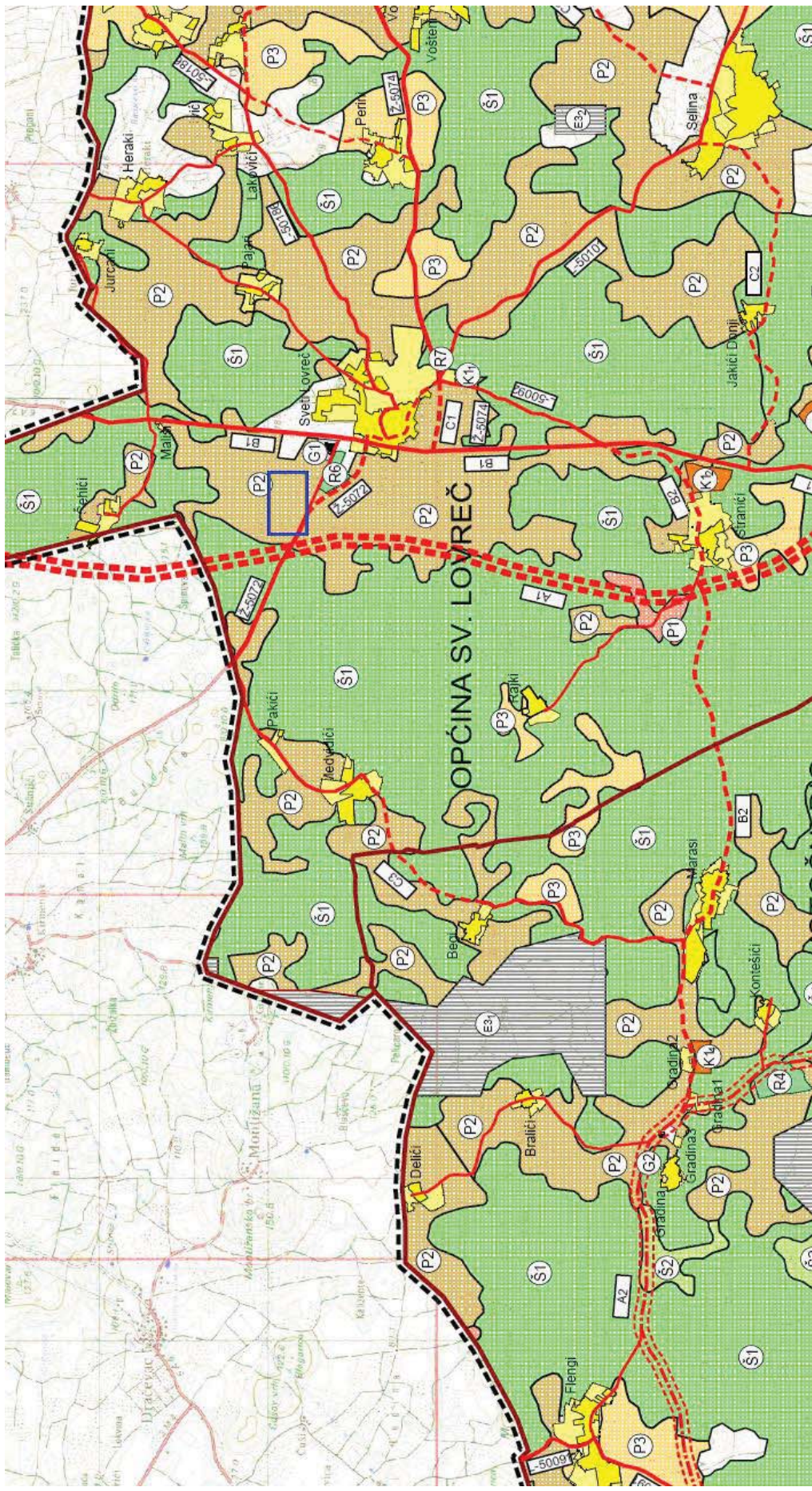
- *površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,*
- *vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,*
- *broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane proizvodnje i obrade,*
- *pristup na javnu cestu,*
- *rješenje komunalne infrastrukture,*
- *moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,*
- *mjere zaštite okoliša,*
- *ekonomsku opravdanost ulaganja.*

Zaključak:

Prema Karti korištenja i namjene prostora (Slika 12. i Slika 13.) iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, lokacija zahvata se nalazi na području označenom kao P2-vrijedno obradivo tlo. Prema karti Građevinska područja naselja (Slika 14. i Slika 15.) iz Prostornog uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, lokacija zahvata se nalazi izvan građevinskog područja naselja i izvan područja posebnih namjena.

Prema **člancima 87. i 94.** navedenog Prostornog plana na vrijednim obradivim tlima je iznimno moguća izgradnja stambeno-gospodarskih građevina. Prema **članku 87.** za gradnju je potrebno ishoditi suglasnost županijskog tijela za poljoprivredu i šumarstvo kao i drugih tijela ovisno o vrsti i značenju namjene građevine. Prema **članku 94.** izgradnja se dozvoljava na temelju programa o namjeravanim ulaganjima.

Budući da je planirani zahvat izgradnje stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i agroturizma te zadovoljava kriterije propisane **člankom 87., stavak 7.** zaključujemo da je planirani zahvat u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar. Program o namjeravanim ulaganjima propisan **člankom 94.** je izrađen te je predan županijskom tijelu za poljoprivredu i šumarstvo na ishođenje suglasnosti kako je i propisano **člankom 87.**



Slika 12. Karta korištenja i namjene prostora

 = Lokacija zahvata

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI LOVREČ I ISTOČNI DIO OPĆINE VRŠAR PROSTORNI PLAN UREĐENJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Kartografski prikaz br. 1a.

1:25000

Županija/Grad Zagreb	ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	OPĆINA SV. LOVREČ, OPĆINA VRŠAR
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SV. LOVREČ I ISTOČNOG DIJELA OPĆINE VRŠAR
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
Broj kartografskog prikaza:	1a
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča 7/03 Službene novine Općine Vrsar 2/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar 4/07 od 28.09.2007.



TUMAČ

1a. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA



- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRANICE




Teritorijalne i statističke granice

	GRANICA OPĆINE
	OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA (ZOP)


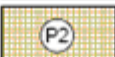

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

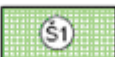




RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Gospodarska namjena	
	- POSLOVNA marji pogori-obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne usluge-K1, namijenjeno marikulturi - K4
	- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamen - E3
	- POVRŠINE UZGAJALIŠTA uzgoj školjaka - H1, uzgoj ribe H2
	- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turistički punkt - TP i postojeći ugostiteljsko-izletnički punkt - PUIP
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA golf-R1, teniski centar-R4, nogometno igralište-R6, bočalište-R7
	GROBLJE

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA

Šuma isključivo osnovne namjene

	GOSPODARSKA
	ZAŠTITNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	OSTALE MORSKE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET

Javne ceste	
	DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
	KORIDOR PLANIRANE ZAPADNE PRIOBALNE REGIONALNE CESTE A2 U ISPITIVANJU
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE
	RASKRŠJE CESTA U DVIJE RAZINE

Slika 13. Tumač karte korištenja i namjene prostora



Slika 14. Karta Građevinska područja naselja

 = Lokacija zahvata

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI LOVREČ I
ISTOČNI DIO OPĆINE VRSAR
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 kartografski prikaz br. 4.3. 1:5000

Županija/Grad Zagreb	ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA SV. LOVREČ, OPĆINA VRSAR	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SV. LOVREČ I ISTOČNOG DIJELA OPĆINE VRSAR	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Broj kartografskog prikaza:	4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča 7/03 Službene novine Općine Vrsar 2/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar 4/07 od 28.09.2007.	
Javna rasprava (datum objave): 30. 01. 2002.g.	Javni uvid održan od: 08. 02. 2002.g. do: 08. 03. 2002.g.	

TUMAČ:

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice



GRANICA OPĆINE



GRANICA NASELJA

Ostale granice



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO



OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SV. LOVREČ - UPU1

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA



- POSLOVNA
manji proizvodni pogoni-obrtništvo, trgovina, servisi, komunalne usluge i sl. - K1



- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
"Tri jezera" - E3₂



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
nogometno igralište - R6, bočalište - R7



GROBLJE

PROMET

Cestovni promet



KORIDOR PLANIRANOG DIJELA
ZAPADNOG KRAKA ISTARSKOG IPSILONA - A1



KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE Ž5072

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA



UŽA POVIJESNA JEZGRA I ZONA ARHEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA
NASELJA SV. LOVREČ - I. STUPANJ ZAŠTITE



GRADSKO GROBLJE S CRKVOM SV. LOVRE
I ZONA ARHEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA - I. STUPANJ ZAŠTITE



ZONA ZAŠTITE POVIJESNOG KULTURNOG KRAJOLIKA
NASELJA SV. LOVREČ



ZONE EKSPOZICIJE NASELJA SV. LOVREČ

Slika 15. Tumač karte Građevinska područja naselja

3. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

3.1. Točan naziv zahvata s obzirom na popise zahvata iz „Uredbe“

Budući da nositelj zahvata planira izgraditi uljaru u kojoj će prerađivati plodove maslina u ulje obvezan je za takav zahvat provesti ocjenu o potrebi procjene. Točkom 6.1. „Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla“, **priloga II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)** propisano je provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

3.2. Opis zahvata

Na dijelu k.č. br. 184/1, k.o. Lovreč na površini od 3.000 m² bit će izgrađeno sljedeće:

- stambena građevina za vlastite potrebe
- stambeno-gospodarska građevine za potrebe turizma i uljara za vlastite potrebe
- bazen koji je u funkciji turističkog dijela građevine iz prethodne točke

Navedeno je prikazano na posebnoj geodetskoj podlozi koju je izradilo poduzeće GeoKliman d.o.o. iz Poreča (Prilog 1. i Prilog 2.).

Stambena građevina za vlastite potrebe

Projektirana je kao slobodnostojeći objekt, katnosti prizemlje i kat, pravokutnog oblika, tlocrtnih dimenzija 10 x 6,5 m, visine do vijenca 5,44 m. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaona i sanitarni čvor dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i kupaona (Prilog 3. i Prilog 4.). Vanjski zidovi projektirani su kao troslojni zidovi. S unutrašnje strane je zid od blok opeke debljine 25 cm, s vanjske strane prirodni obrađeni kamen debljine 20 cm, a u sredini termoizolacija od xps-a. Krov je projektiran kao dvostrešno jednostavno drveno krovništvo s pokrovom od kupa kanalice.

Stambeno-gospodarska građevina za potrebe turizma i uljara

Projektirana je kao slobodnostojeći objekt, nepravilnog tlocrtnog oblika, tlocrtnih dimenzija 30,25 x 22,30 m, visine do vijenca 8,02 m. Vanjski zidovi projektirani su dijelom kao troslojni zidovi, a dijelom kao klasični zidovi. Troslojni zidovi su s unutrašnje strane građeni od blok opeke debljine 25 cm, s vanjske strane od prirodnog obrađenog kamena debljine 20 cm s termoizolacijom od xps-a u sredini. Klasični zidovi građeni su od blok opeke debljine 25 cm s ETICS fasadnim sustavom debljine 10 cm. Krov je projektiran kao višestrešno krovništvo. U većem dijelu kao jednostavno drveno krovništvo, a u manjem djelu, iznad uljare, kao armiranobetonsko zbog postizanja zadovoljavajuće vatrootpornosti istog. Pokrov je predviđen kupom kanalicom.

Stambena građevina za potrebe turizma

Sastoji se od tri dijela: kuće predviđene za boravak maksimalno 10 gostiju, natkrivene terase i „wellness-a“. Dio predviđen za boravak gostiju projektiran je u dvije etaže (prizemlje i prvi kat) s potkrovljem, pravokutnog oblika, tlocrtnne dimenzije 7,50 x 13,10 m i visine do vijenca 7,30 m. U prizemlju su smještene kuhinja, dnevni boravak, blagovaona i sanitarni čvor (Prilog 3.). Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i jedan predprostor (Prilog 4.). Isti prostori su smješteni i u potkrovlju (Prilog 5.). Natkrivena terasa je tlocrtnih dimenzija 8,20 x 5,65 m. Krov nadstrešnice je projektiran kao dvostrešno jednostavno drveno krovšte s pokrovom od kupe kanalice. "Wellness" je projektiran kao jednoetažni dio objekta, pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija 9,10 x 5,65 m i visine do vijenca 2,25 m.

Uljara

Uljara se sastoji od tri funkcionalne cjeline i to od pogona za preradu maslina, nadstrešnice za smještaj poljoprivrednih strojeva i kušaonice (Prilog 3.). Pogon za preradu maslina je projektiran kao jednoetažni objekt, „L“ oblika, tlocrtnih dimenzija 12,59 x 12,05 m, širine 5,75 m. Unutar pogona se nalazi stroj za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja kapaciteta prerade 250 kg/h, odnosno 1 t/dan. U prostoru se nalaze sanitarne prostorije i svlačionica za radnike. Predviđeno je popločavanje kompletne podne površine i zidova do visine od oko 2,20 m keramičkim pločicama ili premazima na bazi epoksidnih smola kako bi se omogućilo jednostavno održavanje i higijena prostora. Ispred pogona za preradu maslina nalazi se nadstrešnica tlocrtnih dimenzija 6,70 x 5,75 m koja služi za smještaj poljoprivredne mehanizacije. Kušaonica je smještena na jugozapadnom dijelu objekta i projektirana je u jednoj etaži nadstrešnicom iznad čitavog tlocrta te ima formu tradicionalnog "baladura". Tlocrtnne dimenzije kušaonice iznose 7,50 x 4,55 m (Prilog 3.).

Bazen

Uz cjelinu namijenjenoj turističkoj namjeni projektiran je i bazen koji je u funkciji turističkog dijela građevine. Bazen je maksimalne dubine ispod 1,30 m projektiran u armiranobetonskoj izvedbi sa strojarnicom ispod prostora predviđenog za sunčanje.

Komunalna infrastruktura

Građevina će imati priključak na javnu elektroopskrbnu, telekomunikacijsku i vodovodnu mrežu.

Grijanje i hlađenje građevine riješeno je pomoću dizalica topline tj. inverterskog klima uređaja split sistema za grijanje i hlađenje. Osim grijanja pomoću dizalica toplice bit će osigurano radijatorsko grijanje na plin. U tu svrhu će se izgraditi spremnik za ukapljeni naftni plin koji će se nalaziti na sjeveroistočnom dijelu građevinske čestice.

Priprema tople vode osigurat će se električnim i plinskim bojlerima.

Čiste oborinske vode s krovnih površina će se odvoditi direktno u okolni teren vlasnika. Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina ispred gospodarsko dijela građevine odvodit će se do separatora ulja i masti te će se nakon pročišćavanja ispuštati u okolni teren

putem upojnog bunara ili će se direktno odvoditi u okolni teren vlasnika. Način odvodnje oborinskih voda s prometno-manipulativnih površina utvrdit će se u Glavnom projektu nakon ishoda građenja.

Sanitarne otpadne vode odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 40 m³ koju će periodički prazniti ovlaštena pravna osoba.

U procesu prerade maslina i proizvodnje maslinovog ulja nastaju tehnološke otpadne vode koje potječu od pranja plodova masline, pranja pogona i strojeva te vegetativne vode, koje će se odvoditi u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 40 m³ nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda. Sadržaj sabirne jame će po potrebi zbrinjavati ovlaštena pravna osoba.

Komina koja nastaje kao nusproizvod prerade maslina i proizvodnje maslinovog ulja odvozi se na uređeni vodonepropusni plato za kompostiranje površine 25 do 40 m², koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani posjeda (Prilog 1. i Prilog 2.). Vode koje potječu od cjeđenja komine odvodit će se u vodonepropusnu jamu kapaciteta oko 5 m³ nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda. Sadržaj sabirne jame će po potrebi zbrinjavati ovlaštena pravna osoba.

Hortikulturno uređenje

Projektom je predviđeno hortikulturno uređenje lokacije. Dijelovi stambeno-gospodarske građevine ogradit će se niskim ogradnim zidom i živicom. Ukupna dimenzija ograđenog prostora je 49,50 x 23,50 m. Ulaz u ograđeno područje je planirano na sjeverozapadnoj strani. Širina ulaza je oko 6 m, a uvjetovana je mogućnošću pristupa vatrogasnog vozila. Prostor se uređuje djelomično opločenjem, a djelomično autohtonim zelenilom.

Uređenje prometnih površina

Sjeverozapadno od ograđenog područja smješteno je okretište za vatrogasna vozila i parkiralište s tri parkirna mjesta. Okretište i pristupna cesta planirane su kao makadamske površine izrađene od drobljenog kamenog materijala granulacije od 0 do 32 mm.

3.3. Opis tehnološkog procesa

Planirana uljara namijenjena je proizvodnji maslinovog ulja iz vlastitog uroda. Nositelj zahvata posjeduje maslinik u kojem je zasađeno 1 500 stabala masline. Očekivani prirodni plodovi po stablu je 15 kg, a ukupni očekivani prinos je 22 500 kg plodova. Maksimalna dnevna prerada masline iznosi 1 t ploda masline. Planirani kapacitet uljare je 3 000 do 4 000 l maslinovog ulja godišnje. Proizvodnja maslinovog ulja ograničena je na svega 30-45 dana godišnje u studenom i prosincu.

Kompletan tehnološki postupak se odvija "na hladno", što podrazumijeva da temperatura mljevenja masline i temperatura ulja ne prelazi 27-28°C. Svrha takvog postupka je da se na odgovarajući način izvrši priprema maslinova tijesta iz kojeg će se izlučiti ulje. Eventualni negativni učinci prerade na kvalitetu ulja danas su u suvremenim postrojenjima svedeni na najmanju moguću mjeru, uz uvjet da se samim postrojenjem i postupkom stručno rukovodi te da se poštuju propisani parametri rada.

Postupak prerade plodova maslina i proizvodnja maslinova ulja dijeli se na nekoliko tehnoloških cjelina:

- doprema, priprema i pranje plodova maslina
- mljevenje plodova maslina i miješanje maslinovog tijesta
- odvajanje ulja od vegetativne vode i komine centrifugiranjem
- separacija ulja
- skladištenje ulja i
- punjenje ulja u boce

Doprema, priprema i pranje plodova maslina

Prerada maslina započinje dopremanjem plodova odloženih u prozračnim plastičnim košarama ili prozračnim plastičnim vrećama u prijemni dio pogona za preradu. Prva faza prerade je vaganje radi evidentiranja količine ploda koji ulazi u preradu. Sam skladišni prostor mora biti uredan i čist s minimalnim utjecajem svjetla, optimalne temperature, prozračan, a sve u cilju da se izbjegnu eventualni štetni procesi kvarenja plodova maslina. Iz istih je razloga potrebno da plodovi maslina budu što kraće uskladišteni, te je u tom smislu predviđeno da sama prerada započne najdulje u roku od 4-6 sati od zaprimanja ploda.

Dopremljeni i izvagani plodovi ubacuju se u prihvatni koš sa transporterom putem kojega se plodovi dopremaju do stroja za odstranjivanje lišća i grančica nakon čega plodovi prolaze kroz stroj za pranje. U postupku pranja cirkulacijom vode obavlja se konačno čišćenje i pranje, a sve kako bi plodovi u daljnji proces prerade pristigli potpuno čisti.

Mljevenje plodova maslina i miješanje maslinovog tijesta

Oprani plodovi maslina nadalje se transportiraju do prihvatnog koša pužnog elevatora pomoću kojega se transportiraju do dijela postrojenja za mljevenje i miješanje koji se sastoji od mlina čekićara (sastavljen od okretnih filtera i metalnih čekića) u kojemu se plodovi masline melju i kao tijesto se transportiraju do mješalice za miješanje tijesta od samljevenog ploda maslina.

Miješanjem, uz cirkulaciju tople vode u dvostrukom plaštu mješalice (zatvoreni sistem) postiže se optimalna priprema tijesta te je isto spremno za postupak odvajanja ulja iz tijesta. U daljnjem procesu odvija se odvajanje tekućeg od čvrstog dijela tijesta postupkom centrifugiranja.

Odvajanje ulja od vegetativne vode i komine centrifugiranjem

Izlučivanje tekućeg od čvrstog dijela tijesta ostvaruje se centrifugalnom silom, zahvaljujući razlikama specifične težine između komine, vode i ulja.

Separacija ulja

Pripravljeno tijesto se pomoću posebne crpke uz dodavanje tople vode, dovodi u dekanter koji razdvaja tijesto na tri spomenuta dijela. Izdvojeno ulje nadalje protječe kroz separator gdje se detaljno pročišćava, odstranjuju se eventualno zaostale nečistoće. Vegetativna voda iz smjese sakuplja se u sabirnoj jami.

Skladištenje ulja i punjenje ulja u boce

Dobiveno ulje se sprema u bačve u kojima ostaje do punjenja u boce.

Postupanje s tehnološkom otpadnom vodom i kominom

Nositelj zahvata pročišćenu tehnološku otpadnu vodu može koristiti za gnojenje i zalijevanje maslinika ukoliko su vrijednosti parametara niže ili jednake navedenim u Tablici 1. Kako bi se pročišćena tehnološka otpadna voda mogla koristiti za gnojenje ili zalijevanje potrebno je napraviti analizu vode na parametre navedene u Tablici 1. kao i analizu tla. Najpovoljnije vrijeme korištenja takve vode za gnojidbu je od studenog do ožujka u maksimalnoj količini od 80 m³/ha*.

Tablica 1. † Optimalne karakteristike vegetativne vode za primjenu u maslinicima

Parametar	Kontinuirana prerada	Diskontinuirana prerada
Suha tvar (%)	5.8-6.1	6.8-9.4
Vlaga (%)	93.9-94.2	91.6-93.2
pH	4.5-5.9	4.5-5.0
EC (mS/cm)	6-6.7	7.11-14.35
Mineralna tvar (%)	0.4-1.7	0.6-1.9
Organska tvar (%)	7.3-9.2	9.0-16.5
Polifenoli (%)	0.15-0.4	0.54-0.77
Ukupni dušik (%)	0.1-0.58	0.35-0.7
Kalij (%)	0.2-0.6	0.63-0.97
KPK (g/l)	30-70.2	50-110
BPK (g/l)	10-60	20-100

* Maksimalna količina primjene nepročišćene vegetativne vode prema talijanskom zakonu br. 574/96

† Tablica preuzeta iz članka: „Recycling of vegetable water and olive pomace on agricultural land“ – Good practice in vegetable water and compost spreading on agricultural land: Case of olive growing

Komina se sakuplja u vodonepropusnom spremniku i transportira do prostora za kompostiranje gdje se slaže na hrpu visine 70-100 cm i polijeva vodom sa dodatkom Bio-algeena. Bio-algeen je ekološki preparat na bazi smeđe alge koji ubrzava proces razgradnje i skraćuje ga na vrijeme od oko 6-12 mjeseci. Bez njegovog dodatka proces bi trajao 4-5 godina. Od 1 m³ svježe komine može se dobiti 20-60 kg kompostirane maslinove komine koju će nositelj zahvata koristiti kao visoko kvalitetno organsko gnojivo u svom masliniku.

3.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Prema planiranoj tehnologiji prerade maslina u maslinovo ulje u tehnološki proces ulazi sljedeće:

Tablica 1. Popis vrsta i količina sirovina i materijala koje ulaze u tehnološki proces

POPIS VRSTA I KOLIČINA SIROVINA I MATERIJALA KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES		
REDNI BROJ	SIROVINA / MATERIJAL	GODIŠNJA KOLIČINA
1	Plodovi masline	22 500 kg
2	Voda za pranje plodova	4,8 m ³
3	Voda za pranje pogona	6,75 m ³
4	Struja	5 kW

3.5. Popis vrsta i količina tvari koje izlaze nakon tehnološkog procesa

Prema planiranoj tehnologiji prerade maslina u maslinovo ulje iz tehnološkog procesa izlazi sljedeće:

Tablica 2. Popis vrsta i količina sirovina i materijala koje izlaze iz tehnološkog procesa

POPIS VRSTA I KOLIČINA SIROVINA I MATERIJALA KOJE IZLAZE IZ TEHNOLOŠKOG PROCESA		
REDNI BROJ	SIROVINA / MATERIJAL	GODIŠNJA KOLIČINA
1	Maslinovo ulje	3 000 - 4 000 l
2	Otpadna tehnološka voda: a) pranje plodova	4,8 m ³
	b) pranje pogona	6,75 m ³
3	Vegetativna voda od razdvajanja ulja od komine i uljnog mošta	12 m ³
4	Komina	7 875 kg

4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

4.1. Mogući utjecaji zahvata na okoliš tijekom izgradnje

Tijekom izgradnje stambeno-gospodarske građevine može doći do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed rada građevinske mehanizacije i prijevoza materijala. Moguće onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera, te je ograničeno na prostor same lokacije zahvata i na pristupnu cestu. Opterećenje zraka emisijom prašine je kratkotrajno i bez daljnjih trajnih posljedica na kakvoću zraka.

Tijekom izgradnje građevine doći će do emisije ispušnih plinova od rada mehanizacije i transportnih vozila. Radni strojevi koji će se koristiti trebaju udovoljavati zahtjevima iz *Pravilnika o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tip 401*, („Narodne novine“ broj 16/09). Ovaj utjecaj na zrak je privremenog i kratkotrajnog karaktera bez trajnih posljedica na kakvoću zraka.

Moguće je izlivanje naftnih derivata i drugih opasnih tvari u vodu i tlo tijekom rada građevinske mehanizacije i drugih strojeva. Ovaj utjecaj je moguć uslijed akcidentnih situacija, a najčešći uzroci su nepažnja radnika ili kvar strojeva. U slučaju izlivanja opasnih tvari potrebno je sanirati mjesto onečišćenja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine) kako bi se spriječio ili umanjio negativan utjecaj na vode i tlo, a s onečišćenim sredstvom postupati kao s opasnim otpadom, odnosno treba ga zbrinuti ovlašteni sakupljač opasnog otpada.

Do onečišćenja okoliša može doći i uslijed nekontroliranog odlaganja otpada. Tijekom izgradnje građevine nastajat će razne vrste građevinskog otpada (**17 00 00**) koji će se odvojeno prikupljati i privremeno skladištiti na gradilištu i koji će se, nakon završetka radova, predati ovlaštenim osobama na zbrinjavanje kako je i propisano **člancima 6. i 9. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 34/08)**. Tijekom izgradnje će nastajati miješani komunalni otpad (**20 03 01**) i miješana ambalaža (**15 01 06**). Miješani komunalni otpad će se skupljati u spremnicima za komunalni otpad kojeg će zbrinjavati lokalno komunalno poduzeće. Miješana ambalaža će se odvojeno prikupljati i predavati ovlaštenom sakupljaču. Odvojenim prikupljanjem otpada i adekvatnim zbrinjavanjem neće doći do negativnog utjecaja na okoliš.

Tijekom izgradnje građevine javljat će se buka koja potječe od rada građevinskih strojeva i teretnih vozila vezanih uz rad gradilišta. Građevinski radovi obavljat će se tijekom dana i bit će u granicama propisanih **člankom 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)**. S obzirom na opseg poslova i dužinu trajanja građevinskih radova ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš i ljudsko zdravlje.

4.2. Mogući utjecaji zahvata na okoliš tijekom korištenja

4.2.1. Zrak

Tijekom korištenja stambeno-gospodarske građevine i uljare koristit će se transportna vozila i poljoprivredna mehanizacija koja su izvor emisija sumporovih oksida, dušikovih oksida, nemetanskih hlapivih organskih spojeva, ugljičnog dioksida i lebdećih čestica. Prema **članku 9. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11)**, transportna vozila i poljoprivredna mehanizacija moraju se održavati na način da ne ispuštaju onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane *Pravilnikom o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tpv 401 (NN 16/09)*. Postupajući na navedeni način, utjecaj na zrak iz navedenog izvora je zanemariv.

4.2.2. Voda

Ne očekuje se utjecaj na vode jer će se tehnološke otpadne vode od pranja plodova, pranja pogona i strojeva kao i vegetativna voda nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu koju će prazniti ovlaštena pravna osoba ili će se tako pročišćena voda koristiti za gnojenje ili zalijevanje maslinika. U slučaju kada se pročišćena otpadna voda koristi za gnojenje ili zalijevanje maslinika potrebno je napraviti analizu vode kao i analizu tla. Sanitarne otpadne vode sakupljat će se u vodonepropusnoj sabirnoj jami koju će po potrebi prazniti ovlaštena osoba. Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina uz uljaru i nadstrešnicu za smještaj poljoprivrednih strojeva će se upuštati u okolni teren putem upojnog bunara nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti.

4.2.3. Tlo

Izgradnja stambeno-gospodarske građevine imat će utjecaj na tlo u smislu gubitka vrijednih poljoprivrednih površina. **Člankom 20., stavak 3, podstavak (c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)** dopušteno je korištenje vrijednog poljoprivrednog zemljišta za gradnju gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, a **člankom 24., stavak 1, podstavak (b)** investitor se oslobađa plaćanja naknade za promjenu namjene zemljišta propisane **člankom 21.** jer se radi o izgradnji gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost, preradu poljoprivrednih proizvoda, prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na vlastitom poljoprivrednom gospodarstvu.

Budući da će se predmetna građevina koristiti u svrhu poljoprivredne proizvodnje i agroturizma te će objekti s uređenjem okućnice zauzeti površinu od oko 1 200 m² smatramo da izgradnja predmetnog zahvata neće značajno utjecati na gubitak vrijednog obradivog tla.

Do negativnog utjecaja na tlo može doći gnojenjem maslinika svježom kominom ili u slučaju procjeđivanja vode iz komine u okolno tlo. Budući da će se komina odlagati i kompostirati na vodonepropusnom odlagalištu, a procjedne vode odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu ne očekuje se negativan utjecaj na tlo u vidu nakupljanja štetnih tvari. Za gnojenje maslinika će se koristiti isključivo kompostirana komina za čiju bržu razgradnju će se koristiti biološki preparat na bazi smeđe alge (Bio-algeen).

4.2.4. Biološka raznolikost

Područje zahvata izgradnje se ne nalazi na području ekološke mreže RH kao ni na zaštićenim područjima te se ne očekuje utjecaj na iste.

4.2.5. Mogući utjecaji uslijed nastajanja opasnih tvari

Tijekom korištenja stambeno-gospodarske građevine s uljarom nastajat će sljedeće otpadne tvari:

- **15 01 01** ambalaža od papira i kartona
- **15 01 02** ambalaža od plastike
- **15 01 07** staklena ambalaža
- **20 03 01** miješani komunalni otpad

Tijekom proizvodnje maslinovog ulja nastajat će otpad koji potječe od raznih vrsta ambalaže (**15 01 01** ambalaža od papira i kartona, **15 01 02** ambalaža od plastike i **15 01 07** staklena ambalaža). Navedena ambalaža će se privremeno skladištiti na mjestu nastanka do predaje ovlaštenom sakupljaču otpada.

Miješani komunalni otpad (**20 03 01**) nastajat će i tijekom proizvodnje maslinovog ulja i tijekom boravka turista. Navedeni otpad će se odlagati u za to predviđeni spremnik do predaje lokalnom komunalnom poduzeću.

Za svaku vrstu i pošiljku predanog otpada, nositelj zahvata mora popuniti prateći list. Za svaku vrstu otpada mora voditi i zaseban Obrazac o nastanku i tijeku otpada (ONTO obrazac). Predviđa se da tijekom proizvodnje neće nastajati značajne količine otpada te stoga neće nastati ni obveza prijave u Registar onečišćavanja okoliša kao ni obveza izrade Plana gospodarenja otpadom propisani *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)*, *Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)* i *Pravilnikom o registru onečišćavanja okoliša (NN 35/08)*.

4.2.6. Utjecaj buke

Buka koja će nastajati tijekom korištenja stambeno-poslovne građevine s uljarom može potjecati od transportnih vozila i opreme ugrađene u objekt.

Budući da je dinamika dolazaka i odlazaka transportnih vozila mala, utjecaj buke od navedenog izvora je zanemariv.

Stambeno-gospodarska građevina s uljarom udaljena je oko 400 m od najbližeg stambenog objekta te će biti zvučno izolirana čime će se osigurati da razina buke ne prijeđe razine propisane *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, odnosno neće imati negativan utjecaj ni na okolno stanovništvo, ni na okoliš.

4.3. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Planirani zahvat neće imati prekograničnih utjecaja.

5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

S obzirom na to da je tehnološko rješenje proizvodnje maslinovog ulja usklađeno sa zahtjevima važeće zakonske regulative, ne iskazuje se potreba za dodatnim propisivanjem mjera zaštite okoliša. U nastavku se daje pregled mjera koje proizlaze iz zakonske regulative.

Pregled mjera zaštite okoliša proizašle iz zakonske regulative

Zrak

- Korištenje ispravne i redovito servisirane građevinske mehanizacije i poljoprivrednih strojeva
 - *Članak 9. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11)*
 - *Pravilnik o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tpv 401 (NN 16/09)*

Voda

- U slučaju akcidentne situacije (izlivanja goriva, maziva ili drugih opasnih tvari), sanirati mjesto onečišćenja sredstvom za upijanje (npr. piljevina), a s onečišćenom tvari postupati kao s opasnim otpadom, odnosno predati ga ovlaštenoj pravnoj osobi na zbrinjavanje
 - *Članak 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)*
- Čiste oborinske vode odvoditi na okolni teren vlasnika
- Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina uz uljaru i nadstrešnicu za smještaj poljoprivrednih strojeva odvoditi u okolni teren vlasnika nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru masti i ulja
- Sanitarne otpadne vode odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu
 - *Članak 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*
- Sadržaj sabirne jame prazniti po potrebi putem ovlaštene pravne osobe
 - *Članak 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*
- Tehnološke otpadne vode i to vode od pranja plodova, vode od pranja pogona i strojeva za preradu te vegetativne vode (nastala tijekom separacije ulja iz komine i uljnog mošta) odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda
 - *Članci 61. i 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*
 - *Članak 4., stavak 7. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)*
- Sadržaj sabirne jame prazniti po potrebi putem ovlaštene pravne osobe ili koristiti za gnojenje ili zalijevanje maslinika u maksimalnoj količini od 80 m³/ha[‡] nakon prethodne analize vode i analize tla
 - *Članak 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*

[‡] Talijanski zakon br. 574/96

- Sabirne jame kao i cijeli sustav odvodnje izgraditi i održavati tako da se osigura vodonepropusnost
 - *Članak 68. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*
 - *Članci 3. i 4. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (NN 03/11)*
- Sustav odvodnje prije puštanja u rad i tijekom upotrebe kontrolirati na vodonepropusnost i ishoditi potvrdu o vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti
 - *Članak 68. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*
 - *Članci 3., 4. i 6. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (NN 03/11)*
- Kominu odlagati na vodonepropusnu podlogu za kompostiranje, a procjedne vode odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda
 - *Članci 61. i 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)*
 - *Članak 4., stavak 7. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)*
 - *Članci 3. i 4. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (NN 03/11)*

Tlo

- U slučaju akcidentne situacije (izlivanja goriva, maziva ili drugih opasnih tvari), sanirati mjesto onečišćenja sredstvom za upijanje (npr. piljevina), a s onečišćenom tvari postupati kao s opasnim otpadom, odnosno predati ga ovlaštenoj pravnoj osobi
 - *Članak 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)*
- Kominu koristiti kao vrijedno organsko gnojivo u vlastitom masliniku ili je zbrinuti na drugi adekvatan način (ogrijev, bioplinsko postrojenje)

Otpad

- Osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevinskog otpada
 - *Članci 6. i 9. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 34/08)*
- Nakon završetka građevinskih radova, građevinski otpad predati ovlaštenim pravnim osobama
 - *Članci 6. i 9. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 34/08)*
- Ambalažu od papira i kartona, staklenu ambalažu i plastičnu ambalažu skladištiti na mjestu nastanka te je predati ovlaštenim pravnim osobama
 - *Članak 11. stavak 6. i članak 44. Zakona o održivom gospodarenju otpada (NN 94/13)*
 - *Članak 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07)*

- Miješani komunalni otpad sakupljati u za to predviđenim spremnicima te ga predati na zbrinjavanje lokalnom komunalnom poduzeću
 - *Članak 11. stavak 6. Zakona o održivom gospodarenju otpada (NN 94/13)*
 - *Članak 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07)*
- Za svaku predanu pošiljku otpada popuniti prateći list kojeg ovjerava sakupljač otpada te ga čuvati 5 godina
 - *Članak 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)*
 - *Članak 18. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07)*
- Za svaku vrstu otpada voditi ONTO obrazac
 - *Članak 45. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)*
 - *Članak 17. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07)*

Buka

- Građevinske radove obavljati tijekom dnevnog razdoblja i u granicama dopuštene razine buke koja iznosi 65 dB, a u razdoblju od 08 do 18 sati se dopušta prekoračenje za dodatnih 5 dB
 - *Članak 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*

6. ZAKLJUČAK

Stambeno-gospodarska građevina s uljarom kapaciteta 1 t/dan planira se izgraditi na slobodnom dijelu k.č. br. 184/1, k.o. Lovreč. Ukupna površina predmetne čestice je 5 785 m² od čega je 3 000 m² slobodno, a na 2 785 m² se nalazi maslinik. Nositelj zahvata posjeduje i susjedne čestice 181/1, 181/2, 183/1, 183/2, 154/3, 154/4, 184/2 i 184/3, sve k.o. Lovreč. Ukupna površina svih navedenih čestica je 59 930 m². Na njima se nalazi nasad maslina s ukupno 1 500 stabala.

Lokacija zahvata smještena je sjeverozapadno od naselja Sveti Lovreč i udaljena je oko 400 m od prvog stambenog objekta te oko 230 m od groblja. Prema Prostornom planu Istarske županije i Prostornom planu uređenja Općine Sveti Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, lokacija zahvata se nalazi na vrijednom obradivom tlu oznake P2 na kojem je iznimno dopuštena gradnja stambeno-gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U uljari će se prerađivati plodovi masline iz vlastitog uzgoja. Planirani kapacitet uljare je 1 t/dan, a maksimalna godišnja količina proizvodnje maslinovog ulja je 3 000 do 4 000 l ulja. Proizvodnja je ograničena na svega 30 do 45 dana godišnje.

Prva faza proizvodnog procesa je doprema, vaganje, prebiranje, čišćenje i pranje plodova pomoću prihvatnog koša elevatora s pokretnom trakom koji plodove doprema do stroja za odstranjivanje lišća, a zatim se plodovi ubacuju u stroj za pranje gdje se prisilnom cirkulacijom vode i zraka obavlja završno čišćenje i pranje. Sljedeća faza je mljevenje tako da se dobije homogena masa–maslinovo tijesto, koje se sastoji od vode, ulja i čvrstog dijela (komine). Maslinovo tijesto dolazi u stroj za miješenje s ciljem da mu se poveća količina „slobodnog ulja“ te da se smanji stanje emulzije ulje/voda. Pripremljena smjesa–tijesto odvodi se do centrifugalnog dekantera. Centrifugiranjem se odvaja kruti dio-komina od tekućeg dijela-uljnog mošta. Uljni mošt odlazi u separator gdje se vrši odvajanje ulja od vegetativne vode.

Tijekom proizvodnje maslinovog ulja troši se dnevno oko 110 – 160 l vode, oko 45 dana u godini. Sva tehnološka otpadna voda (voda od pranja plodova maslina, pogona, strojeva te vegetativna voda) će se odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda. Tako pročišćena voda će se predavati ovlaštenoj pravnoj osobi na zbrinjavanje ili će se koristiti za gnojenje ili zalijevanje maslinika u maksimalnoj količini od 80 m³/ha nakon prethodne analize vode i tla. Sanitarne otpadne vode će se upuštati u zasebnu vodonepropusnu jamu. Čiste oborinske vode sa krovnih površina će se upuštati u okolni teren vlasnika, dok će se onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina ispred uljare upuštati u okolni teren vlasnika nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti.

U procesu proizvodnje maslinovog ulja kao nusproizvod nastaje komina maslina. Dobivena komina će se kompostirati na vodonepropusnoj podlozi te će se nakon kompostiranja koristiti

kao organsko gnojivo u vlastitom masliniku. Procjedne vode iz komine će se odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu nakon prethodnog pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje voda.

Na onečišćenje zraka utječu ispušni plinovi od transportnih vozila za dovoz sirovina, odvoz gotovih proizvoda, vozila djelatnika te turista. Utjecaj plinova od mehanizacije je povremen, sezonskog karaktera, kratkotrajan i bez većeg utjecaja na postojeće stanje.

Na samoj lokaciji planiranog zahvata i u užem području oko nje nalazi se stanišni tip svrstan prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa: I21 Mozaici kultiviranih površina. Prema izvratku iz baze podataka Ekološke mreže RH, lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže Republike Hrvatske.

Sav nastali otpad će se na odgovarajući način odvojeno skupljati i privremeno skladištiti na mjestu nastanka do predaje ovlaštenoj osobi. Na taj način utjecaj otpada koji će nastajati na lokaciji neće imati negativnog utjecaja.

Tijekom izgradnje stambeno-gospodarske građevine s uljarom javljat će se buka kao posljedica rada građevinskih strojeva i uređaja te teretnih vozila vezanih uz rad gradilišta. Emisija buke međutim će biti kratkotrajna i isključivo tijekom dana. Za vrijeme korištenja objekata javljat će se buka povremenog karaktera koju će na lokaciji stvarati vozila za dopremu repromaterijala, otpremu gotovog proizvoda, vozila djelatnika te vozila turista. Strojevi koji se koriste u proizvodnji maslinovog ulja ne stvaraju buku koja bi mogla negativno utjecati na okoliš ili ljudsko zdravlje.

7. POPIS LITERATURE I PROPISA

- Idejni projekt br. 381/13 „Stambeno-gospodarska građevina“, Koning projekt d.o.o. Pula
- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12)
- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“ br. 04/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 64/08 i 67/09)
- Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ br. 07/06 i 119/09)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ br. 50/05 i 39/09)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 130/11 i 59/13)
- Zakon o graničnim vrijednostima otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“ br. 03/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/07 i 111/07)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom („Narodne novine“ br. 23/07)
- Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine“ br. 35/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13)
- „Recycling of vegetable water and olive pomace on agricultural land“ – Good practice in vegetable water and compost spreading on agricultural land: Case of olive groving
- Žužić, I., 2003. Korištenje nusprodukata prerade maslina u poljoprivrednoj proizvodnji, *Pomologia Croatica 1-4*, Vol. 9., 97-105
- Mekki, A., Dhouib, A., Sayadi S., 2013. Review: Effects of olive mill wastewater application on soil properties and plants growth, *International Journal of Recycling of Organic Waste in Agriculture 2*:15
- Federici, F., 2006., Wastewaters from the olive-oil extraction process: disposal or valorisation?, *Pomologia Croatica 1*, Vol. 12, 15-27

8. PRILOZI

- Prilog 1. Situacija objekta na posebnoj geodetskoj podlozi (generalna situacija)
- Prilog 2. Situacija objekta na posebnoj geodetskoj podlozi (lokalna situacija)
- Prilog 3. Tlocrt prizemlja
- Prilog 4. Tlocrt I kata
- Prilog 5. Tlocrt II kata

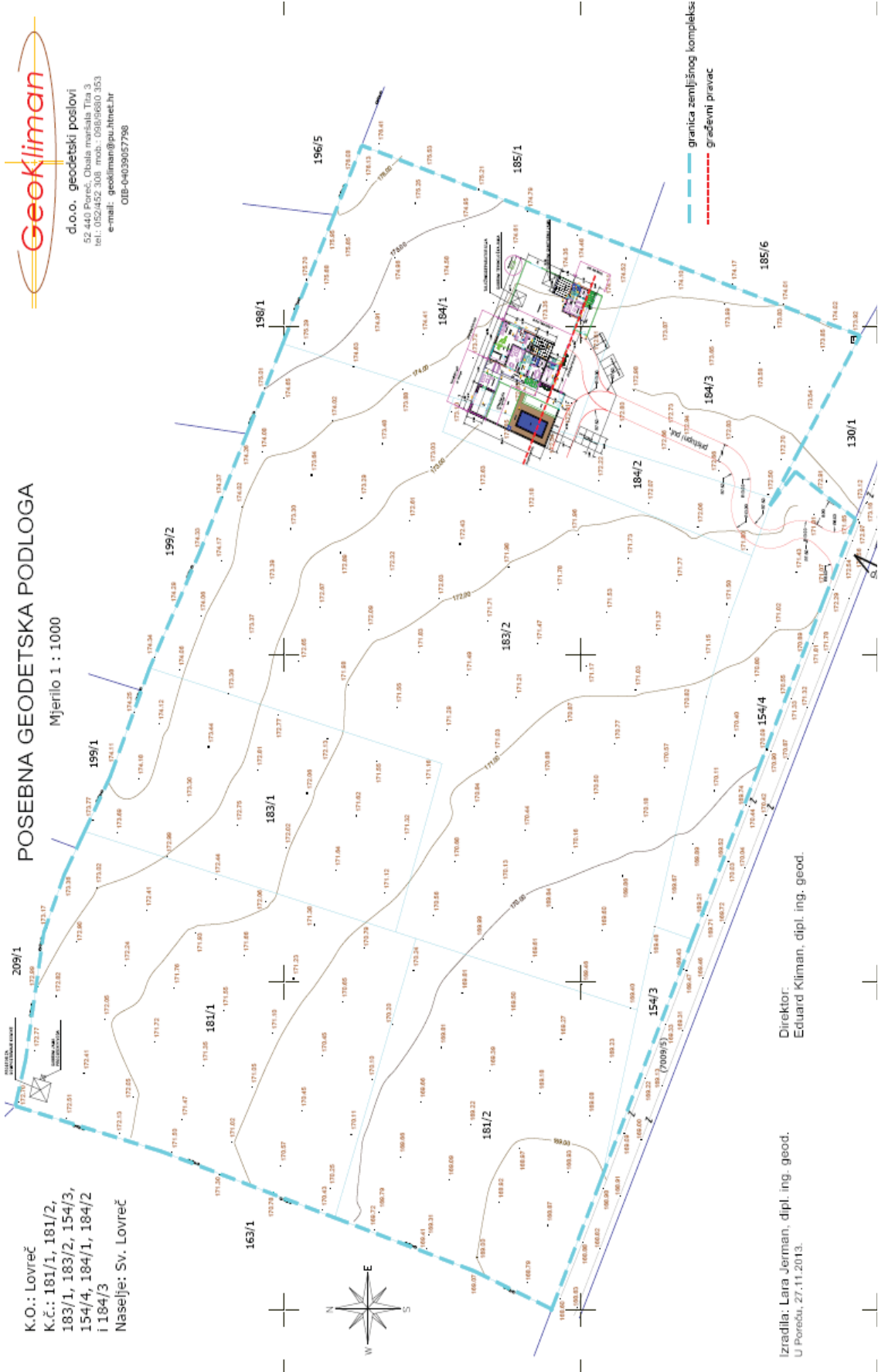


d.o.o. geodetski poslovi
 52 440 Poreč, Obala maršala Tita 3
 tel.: 052/452 308 mob.: 098/6680 353
 e-mail: geokliman@puhtmet.hr
 OIB-04039057798

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1 : 1000

K.O.: Lovreč
 K.č.: 181/1, 181/2,
 183/1, 183/2, 154/3,
 154/4, 184/1, 184/2
 i 184/3
 Naselje: Sv. Lovreč



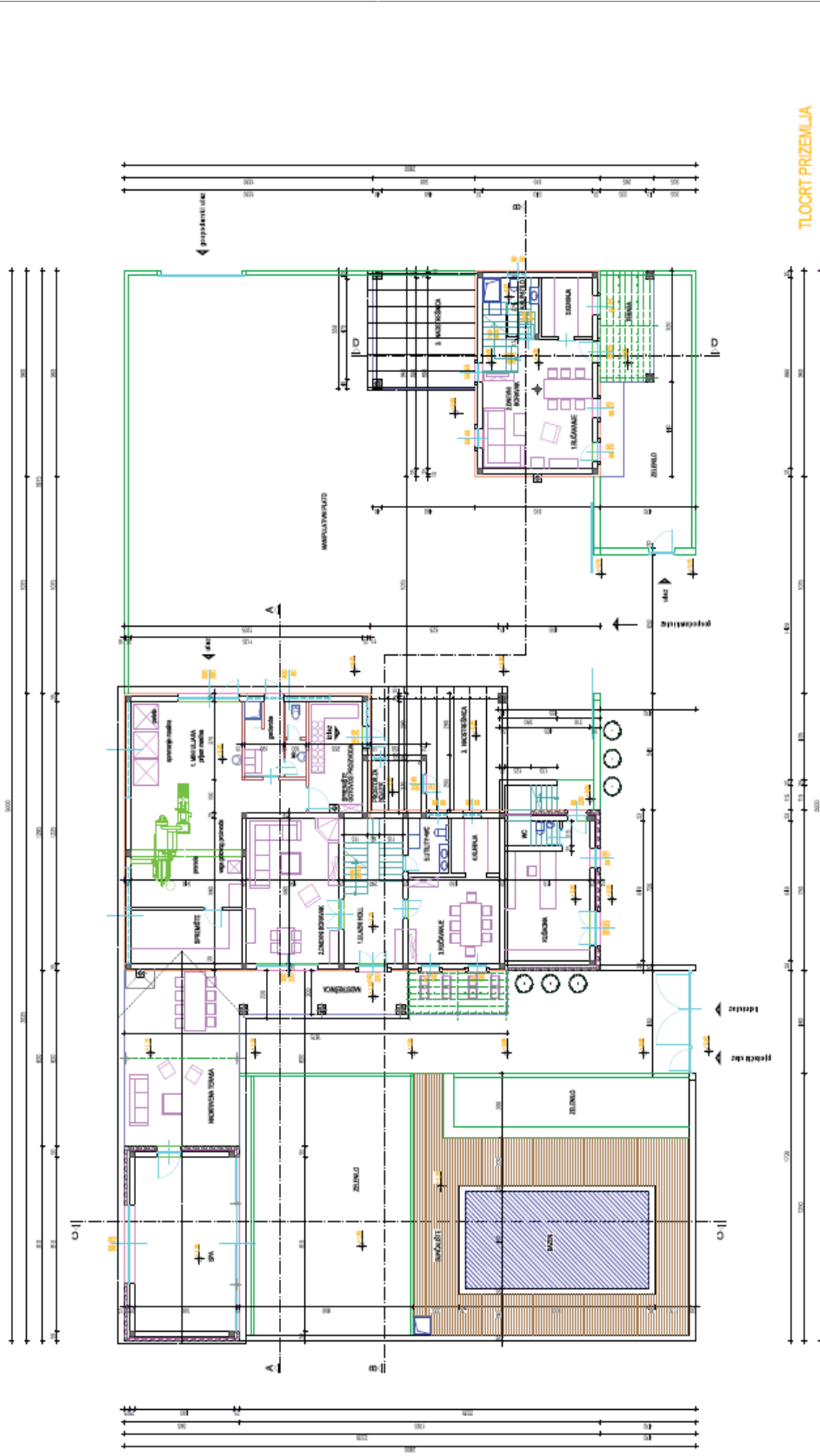
Direktor:
 Eduard Kliman, dipl. ing. geod.


Izradila: Lara Jerman, dipl. ing. geod.
 U Poreču, 27.11.2013.

Prilog 1. Posebna geodetska podloga (generalna situacija)

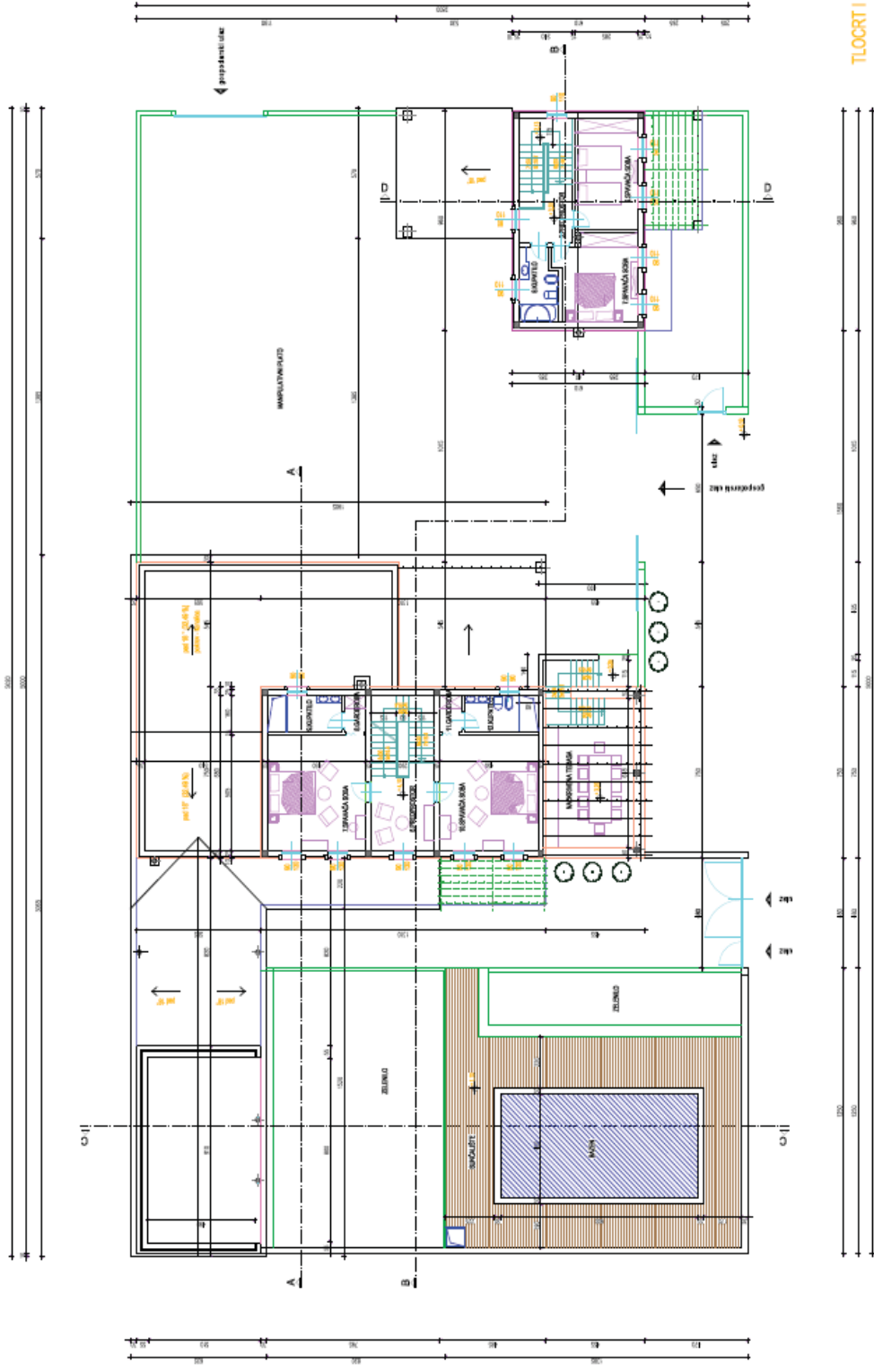


Prilog 2. Posebna geodetska podloga (lokalna situacija)



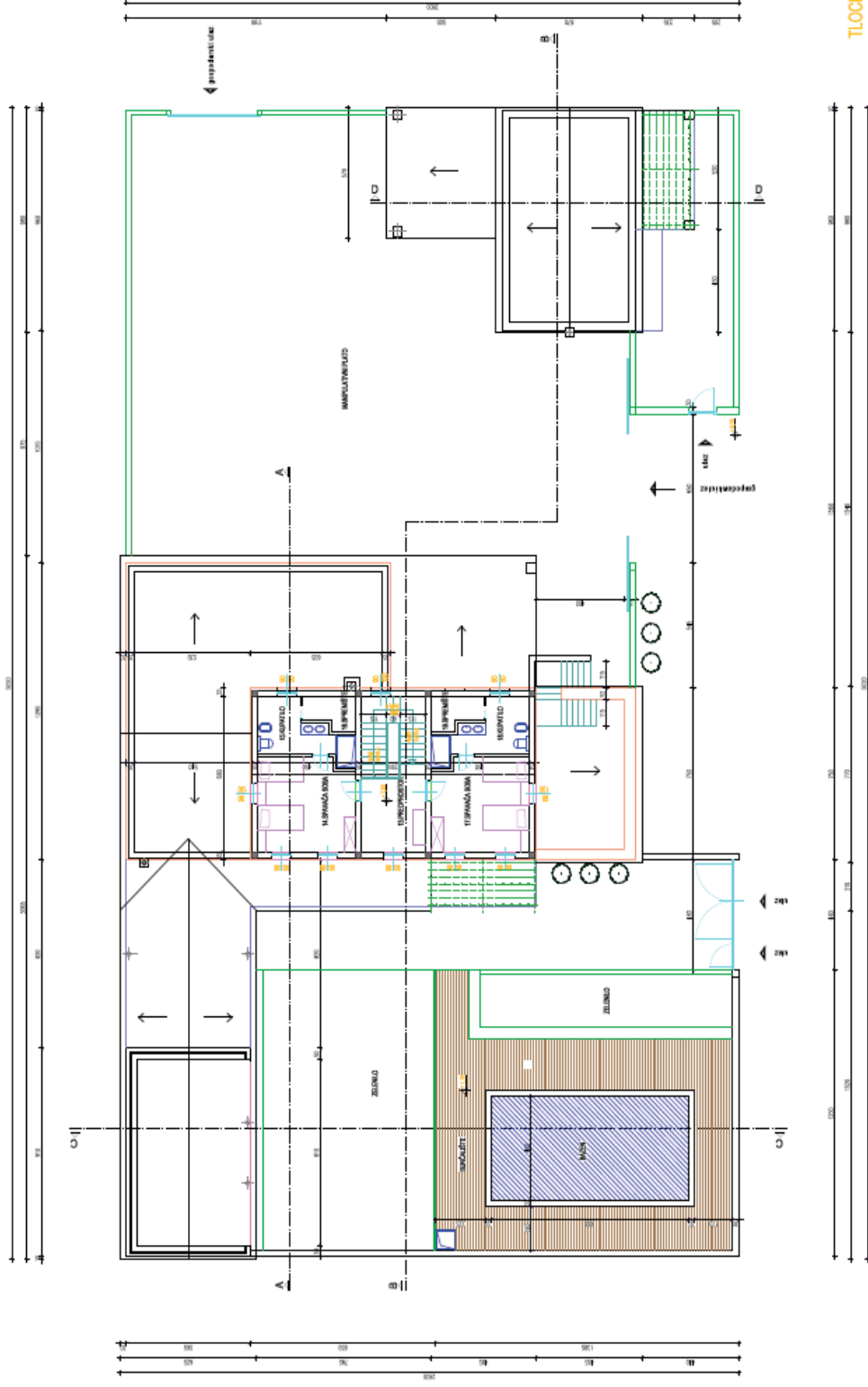
 KONING PROJEKT d.o.o. za projektiranje Štefana Dolarja 12 SI-1000 Ljubljana, Slovenija Tel: +386 (0)1 425 11 11 Fax: +386 (0)1 425 11 12 Email: info@koning.si		Naziv objekta: TLOCRT PRIZEMLJA Vrsta objekta: <input type="checkbox"/> stanovanjski <input type="checkbox"/> poslovni <input type="checkbox"/> javni Datum projekta: 2011/12-18 Datum izdaje: 2012/03	
Izdelal: I.S.M.A. d.o.o. Bevoje Naziv projekta: Nova šolska zgradba Izdelal: I.S.M.A. d.o.o. Bevoje Naziv objekta: TLOCRT PRIZEMLJA		Izdelal: I.S.M.A. d.o.o. Bevoje Naziv projekta: Nova šolska zgradba Izdelal: I.S.M.A. d.o.o. Bevoje Naziv objekta: TLOCRT PRIZEMLJA	
Območje: STARENO GOŠPČIČEVA GRADNINA		Naziv objekta: Nova šolska zgradba Izdelal: I.S.M.A. d.o.o. Bevoje Naziv projekta: Nova šolska zgradba Izdelal: I.S.M.A. d.o.o. Bevoje Naziv objekta: TLOCRT PRIZEMLJA	

Prilog 3. Tlocrt prizemlja



KONING PROJEKT		TLOORT I KATA	
IS.M.A. d.o.o. Rovinj		PROJEKTANT	PROJEKTANT
Stani Bonomoli d.o.o. Ing. grad.		PROJEKTANT	PROJEKTANT
STARIŠKO ODGOVORNOSTNA		PROJEKTANT	PROJEKTANT
BRANOVINA		PROJEKTANT	PROJEKTANT
Miroslav Dobner Ing. grad.		PROJEKTANT	PROJEKTANT
1000013		PROJEKTANT	PROJEKTANT
1000013		PROJEKTANT	PROJEKTANT

Prilog 4. Tloort I kata



 KONING PROJEKT s.p. z o.o. ul. Piłsudskiego 100 01-481 Warszawa		TLOCT II KATA	
Klient: I.S.M.A. Group (Navy)	Projektant: Biuro Projektowe Koning Projekt	Data: 2017.13	Skala: 1:100
Tytuł: Biurowiec Warszawa Dłuznińskiego 100	Wykonanie: Biuro Projektowe Koning Projekt	Data: 2017.13	Skala: 1:100
Adres: Warszawa Dłuznińskiego 100	Inwestor: I.S.M.A. Group (Navy)	Data: 2017.13	Skala: 1:100

Prilog 5. Tloct II kata