



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/111

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/2-25-6

Buje - Buie, 25. lipnja 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga Grada Novigrada-Cittanova, OIB: 53785741678, Novigrad, Veliki Trg 1, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 3228/3 i k.č.br. 3229, obje u k.o. Novigrad, budući da su predmetne nekretnine potrebne radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b. skupine-prometnice planske oznake 192 i 193 i pripadajuća komunalna infrastruktura: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i kabelska kanalizacija EKI, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21, dalje: ZUP), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se privremeni zastupnik u osobi Ive Stankić Božić, diplomiranoj pravnici iz Savudrije, Volparija 16, osobi čije se prebivalište nalazi izvan Republike Hrvatske Palmisciano Giuliani iz Republike Italije, Muggia, Via Colarich 25, te osobi čije je prebivalište/boravište nepoznato Dionis Mireli radi zaštite njihovih prava i interesa u svezi s postupkom osiguranja dokaza nekretnina označene kao k.č.br. 3229, k.o. Novigrad, a koje prethodi postupku nepotpunog izvlaštenja.
2. Privremena zastupnica zastupat će osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka u predmetnom postupku sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se privremena zastupnica iz točke 1. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke:
 - Bandić Ante, Naselje Goričica 4, Buzet,
 - Jadran Tintor, Rajka Stipe 36, Poreč,
 - Matejčić Lenko, M.V.Ilirika 6, Umag,

tri stalna sudska vještaka gospodarske struke:

- Snježana Basaneže Pavletić, Pirelići 13, Livade,

- Anđelini Ranko, Velanov Brijeg 42, Pazin,
- Bile Serđo, Monvidalska 36, Pula,

tri stalna sudska vještaka mjernične struke:

- Brajković Marija, Ćipri 45, Pazin,
- Bulešić Orlando, Ciscutijeva 5, Pula,
- Fable Branimir, Marcilnica 20, Labin.

4. Poziva se privremena zastupnica iz točke 1. izreke da prihvati povjerene joj dužnosti te da ih u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom uprave u tijeku je postupak povodom prijedloga Grada Novigrada-Cittanova, OIB: 53785741678, Novigrad, Veliki Trg 1, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b. skupine-prometnice planske oznake 192 i 193 i pripadajuća komunalna infrastruktura: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i kabelska kanalizacija EKI, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: 58/24 izrađen po GEODETSKOM UREDU MATAIJA d.o.o., Umag, Barboj 36 c, sve sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19, dalje: ZION).

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stavkom 2. istog članka određeno je da će se privremenog zastupnika odrediti stranci čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena će osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku.

Pozivom od 13. svibnja 2024. godine, gornje oznake, URBROJ: 2163-24-02/2-24-3 zatraženo je od suvlasnika k.č.br. 3229, k.o. Novigrad da u ostavljenom roku odrede osobu s prebivalištem na području Republike Hrvatske koja će ih zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, te da o tome obavijeste ovo tijelo uz upozorenje iz članka 34. stavka 2. ZUP-a, odnosno da postupe sukladno članku 27. stavak 1. ZION-a. Dostava u odnosu na Palmisciano Giulianu izvršena je na način da je joj je pismeno uredno dostavljeno dana 23. svibnja 2024. godine dok u odnosu na Dionis Mirelu nije dostavljeno iz razloga što ista više ne prebiva na adresi navedenoj u zemljišnoknjižnom izvatku. Uvažavajući navedeno, te odredbu članka 12. ZION-a, a koja propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su poslovi izvlaštenja hitni, trebalo je postupiti sukladno prije navedenoj odredbi članka 34. ZUP-a i imenovati privremenu zastupnicu u osobi Ive Stankić Božić.

Prema odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika, u ovom slučaju privremenog zastupnika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Sukladno članku 34. stavak 5. ZUP-a privremeni zastupnik sudjeluje u postupku odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za osobu privremenog zastupnika određena diplomirana pravica, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, te zastupanosti stranaka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka ne može se izjaviti posebna žalba ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Klementina Kuzma Marcan

DOSTAVITI:

1. Grad Novigrada-Cittanova, Novigrad, Veliki Trg 1, 52466 Novigrad
(veza: KLASA: 350-02/22-01/13)
2. Iva Stankić Božić, Volparija 16, 52475 Savudrija
putem: ivastankic@gmail.com
3. Palmisciano Giuliana, Via Colarich 25, Muggia, Italija
4. Internetska stranica Istarske županije-Regione Istriana www.istra-istria.hr
putem: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.