

# UPRAVLJANJE Z OBALNIM OBMOČJEM – SLOVENSKA OBALA (100m priobalni pas – ICZM)

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora in  
IPO, Inštitut za pravo okolja

Koper, 25. november 2015

# Trajnostno upravljanje s prostorom s ciljem varovanja okolja



Projekt SHAPE –  
oblikovanje celostnega pristopa k zaščiti morskega okolja in obal  
Jadrana

**Uskladitev režimov v 100-metrskem priobalnem pasu  
Jadranskega morja z zahtevami 8. člena Protokola ICZM**

.....

Strategija Evropa 2020...

“**modra rast**” - možnosti za trajnostno rast v morskem in pomorskem  
sektorju...

“znanje o morju 2020” - celostna pomorska politika za EU...

**DIREKTIVA 2014/89/EU EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA  
o pomorskem načrtovanju**

# ICZM

## Protokol o celovitem upravljanju obalnih območij v Sredozemlju ratificiran 2009



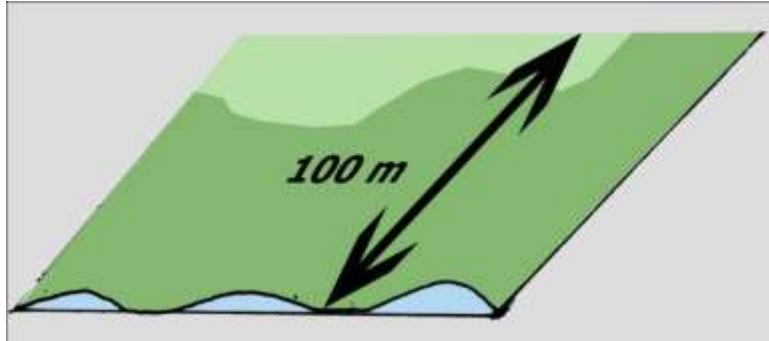
**CILJ:** celovito upravljanje obalnih območij

- **OBALNO OBMOČJE RS:**
  - **MORSKI DEL:** 12 milj
  - **KOPENSKI DEL:** “pristojne obalne enote” so v RS obalne občine

## Potek naloge

- 1.** Izhodiščna določitev 100-metrskega priobalnega pasu;
- 2.** Proučitev veljavnih pravnih režimov, v 100-metrskem priobalnem pasu morja ter identificiranje odstopanja od zahtev 8. člena Protokola;
- 3.** Določitev alternativ »priobalnega pasu morja« skladno z določili 8. člena protokola in njihovo vrednotenje glede izvedljivosti;
- 4.** Izdelava predloga potrebnih dopolnitev predpisov in sprememb prostorskih aktov za uskladitev z 8. členom Protokola;
- 5.** Okrepitev strukture usklajevanja pri upravljanju obalnega pasu (skladno s 7. členom Protokola ICZM).
- 6.** Promocija problematike upravljanja in možnih rešitev s priobalnim pasom morja v javnosti

# Zahteve 8.člena Protokola ICZM



Protokol ICZM => 100 metrov široko priobalno območje => **gradnja ni dopustna**

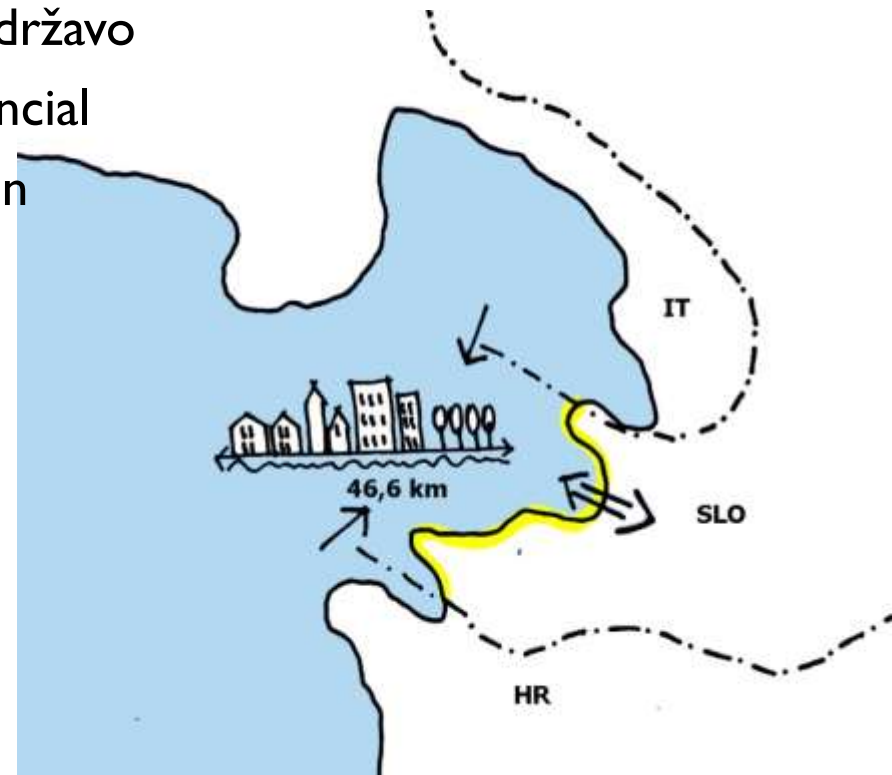
**MOGOČA** je prilagoditev 100 m priobalnega pasu, če je izpolnjen eden od treh pogojev:

1. zaradi projektov javnega interesa (državnega, regionalnega ali lokalnega)
2. zaradi zemljepisnih omejitev
3. ali zaradi drugih lokalnih omejitev (gostota naseljenosti, socialne potrebe, kjer se zagotavljajo stanovanja, urbanizacija, razvoj)

... in če je projekt v skladu z načeli Protokola

# Specifičnost slo. obale

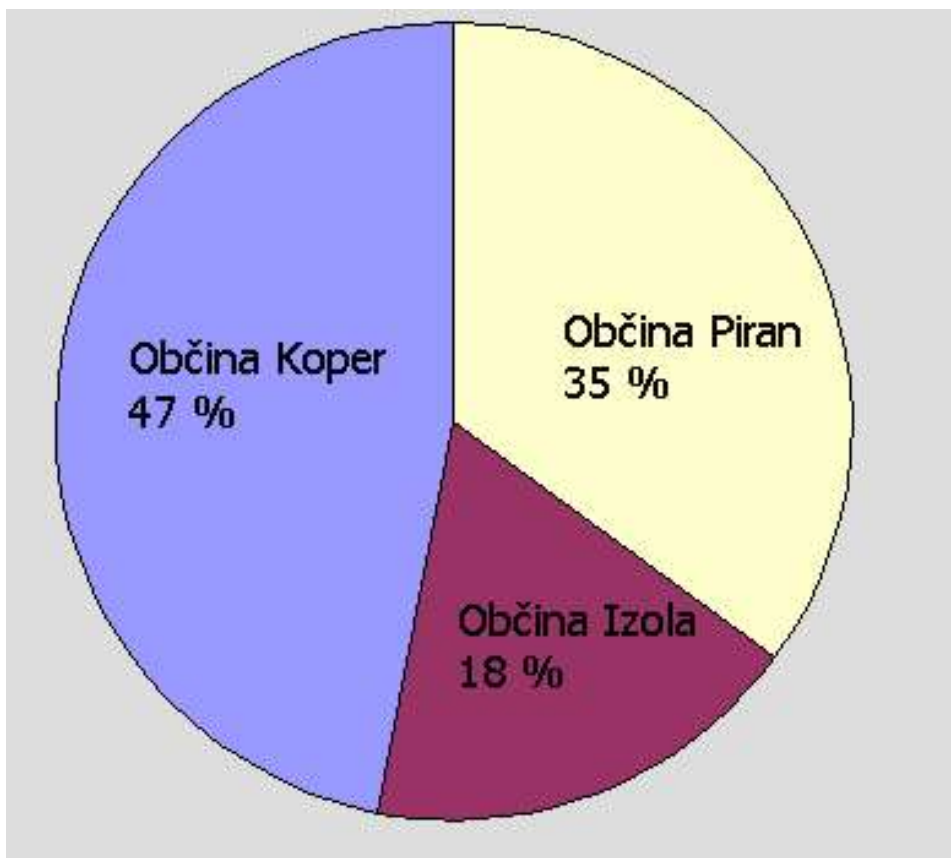
- kratka dolžina obale (46,6 km)
- zaprto morje
- velik vpliv sosednjih držav na slovenski morski in obmorski prostor
- velik gospodarski pomen obale za državo
- velik turistični in gospodarski potencial
- velika obstoječa pozidanost obale in
- majhen delež naravne obale



# Analize

## 100m izhodiščnega pasu v RS

območje pasu v 3 občinah



Celotna površina:  
 4.701.812,56m<sup>2</sup>  
 470ha ali  
 4,7km<sup>2</sup> 100%

Površina v Mestni občini Koper: 2.217.161,75m<sup>2</sup>  
 47%

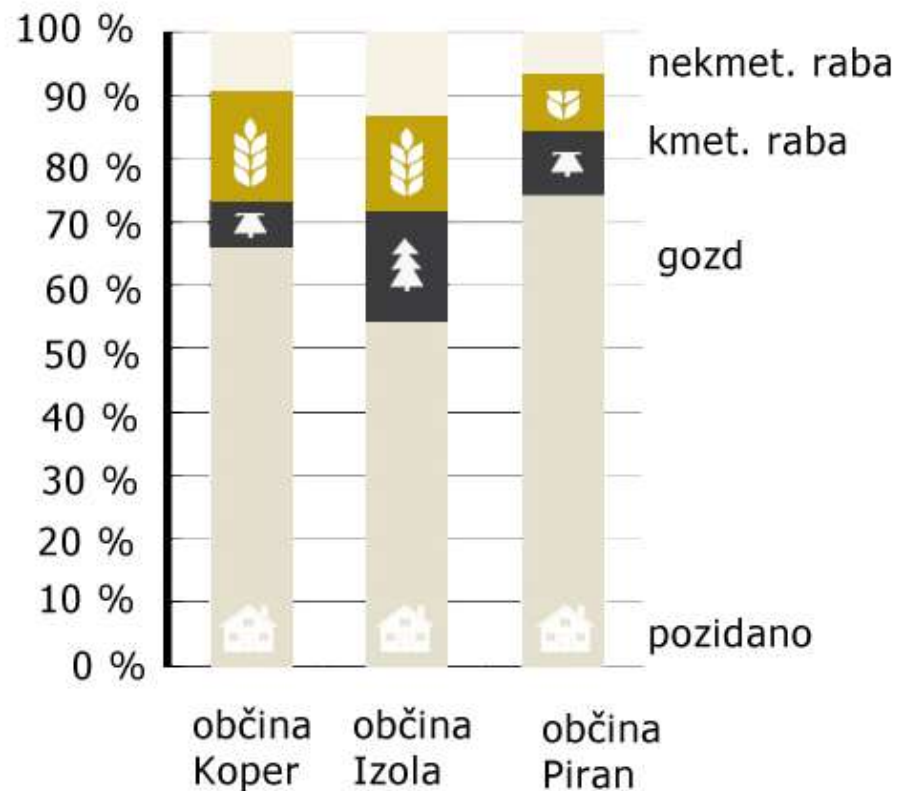
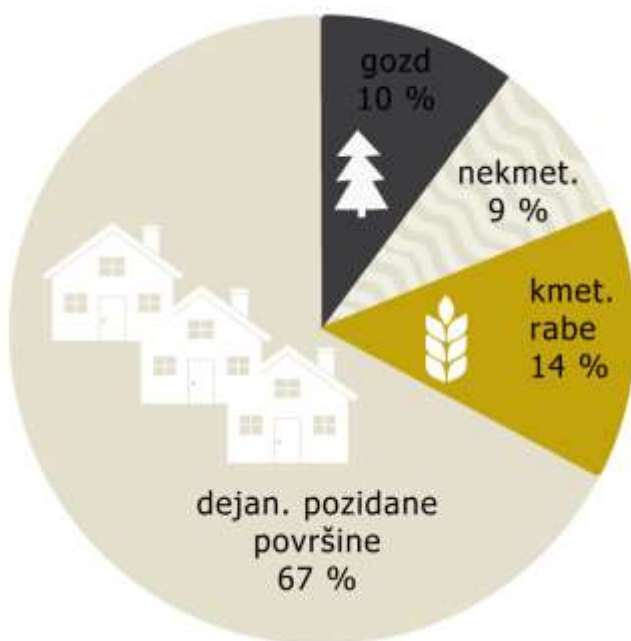
Površina v občini Izola: 839.102,46m<sup>2</sup>  
 18%

Površina v občini Piran: 1.645.548,35m<sup>2</sup>  
 35%

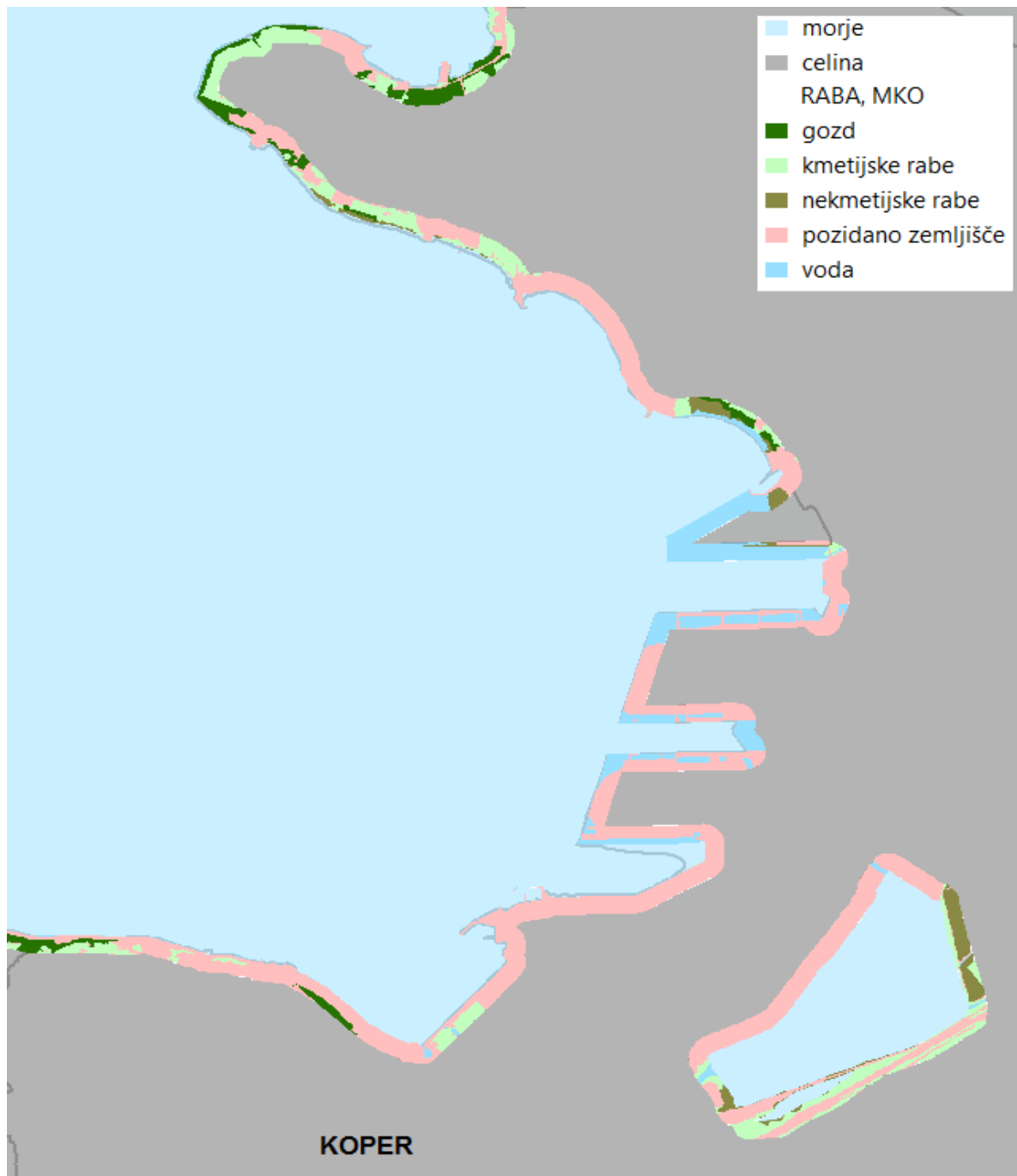
# Analize

## 100m izhodiščnega pasu v RS

Nepozidanih je le približno 1/3 površin (33% ali cca 150ha)





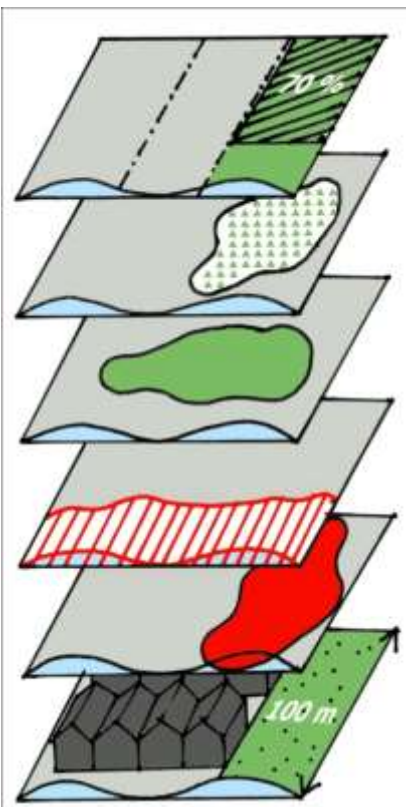


## analiza dejanske rabe

Debeli rtič Luka  
Koper  
Škocjanski  
zatok

# Analize 100m izhodiščnega pasu v RS

70 % nepozidanih površin - ohranjanje narave



NARAVNE VREDNOTE

ZAVAROVANA OBMOČJA







EPO

NATURA 2000

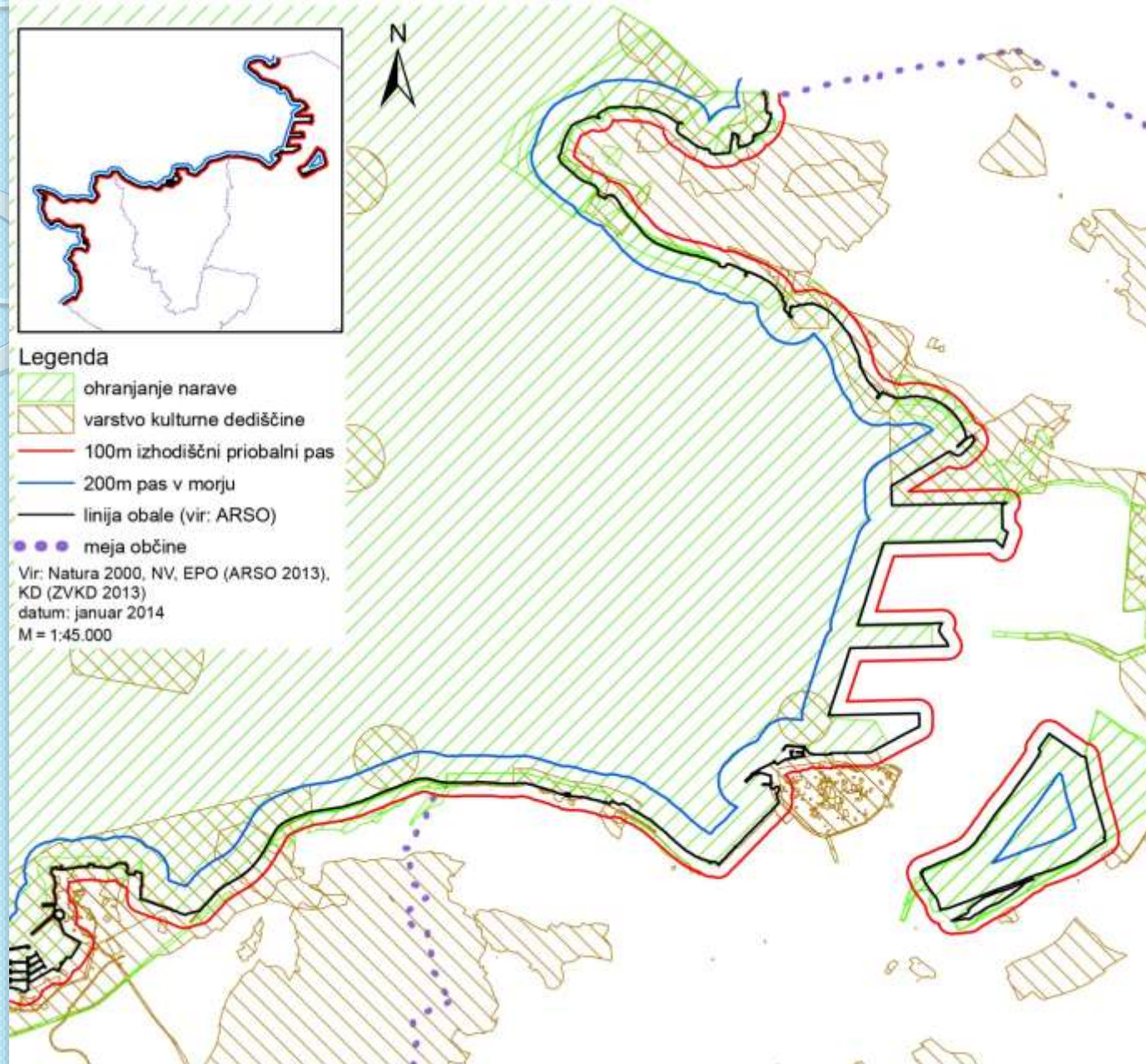
100 m IZHODIŠČNI PAS



### Legenda

-  ohranjanje narave
-  varstvo kulturne dediščine
-  100m izhodiščni priobalni pas
-  200m pas v morju
-  linija obale (vir: ARSO)
-  meja občine

Vir: Natura 2000, NV, EPO (ARSO 2013),  
KD (ZVKD 2013)  
datum: januar 2014  
M = 1:45.000

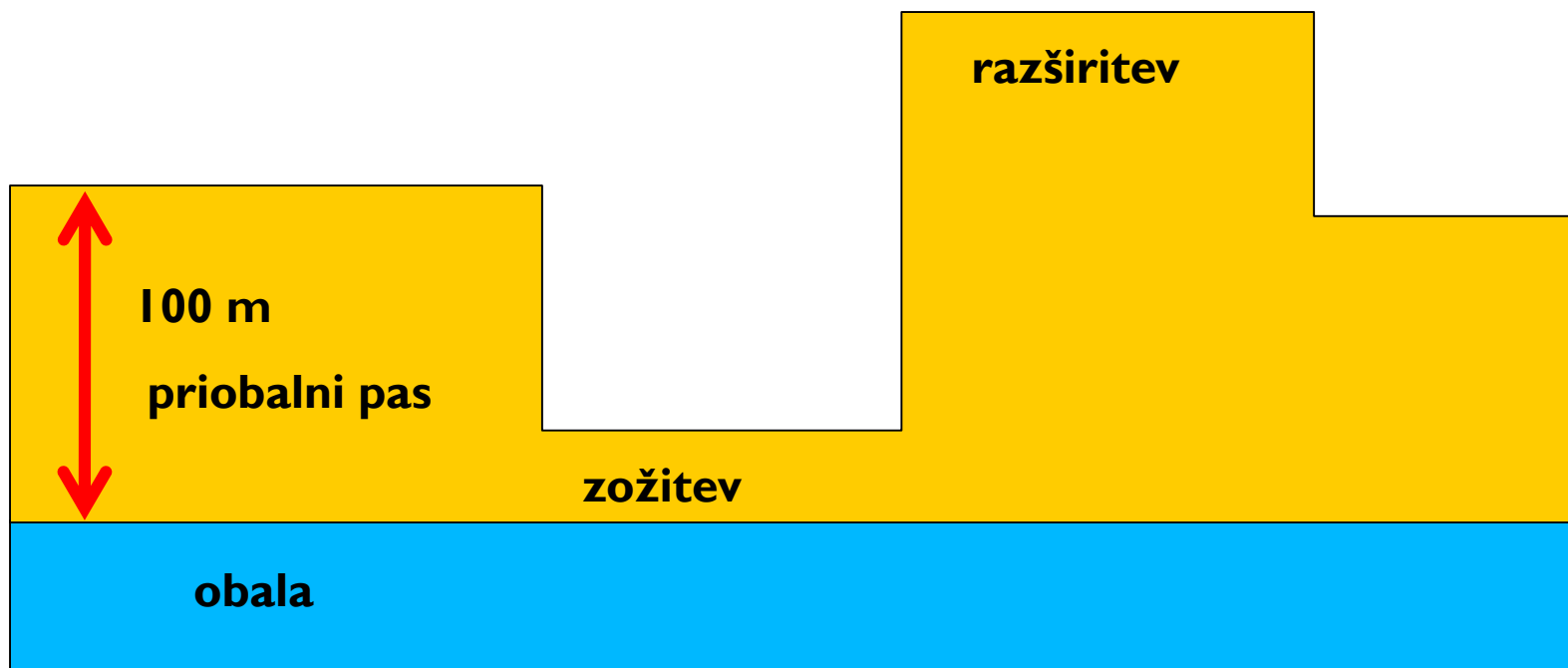


# Uporabljena metoda prilagoditve 100 m priobalnega pasu

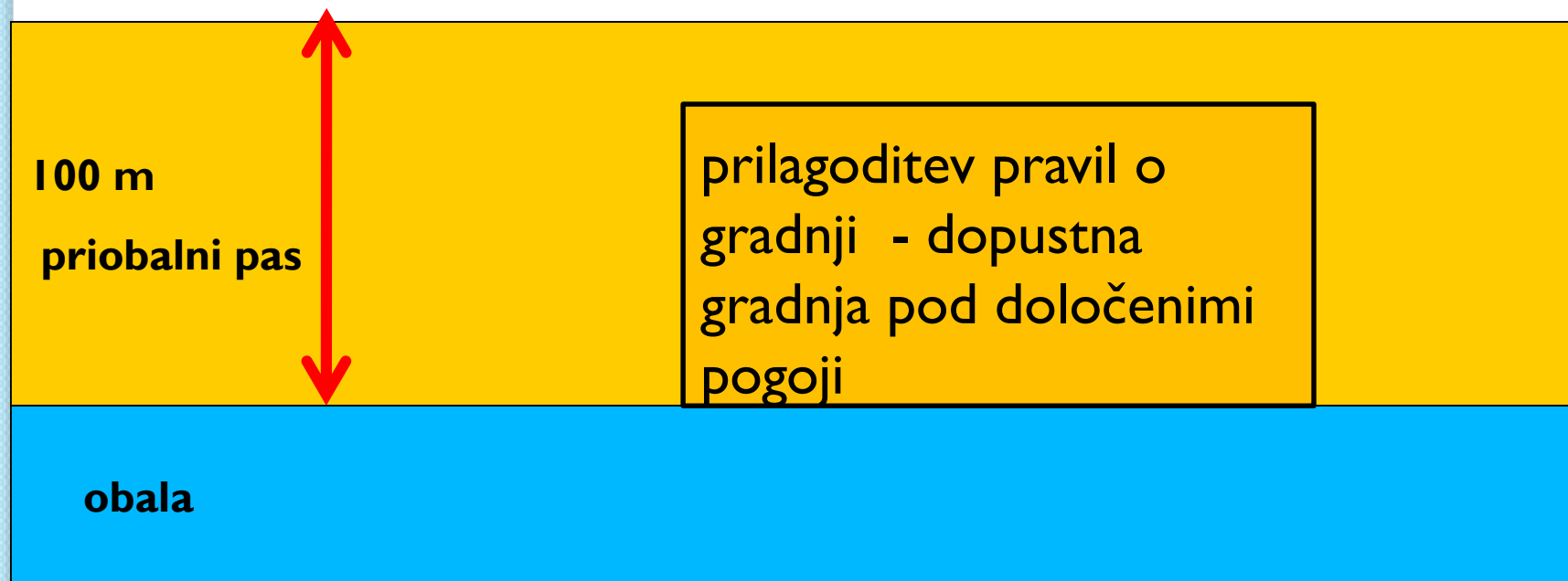
pas se ne določi



## Prilagoditev 2: Zožitev / širitev pasu



## Prilagoditev 3: prilagoditev pravil o gradnji



# Kaj pa implementacija in upravljanje?

Predlog:

Vzpostavitev enote upravljanja "obalni pas"

- pas se vzpostavi s **prostorskim aktom**

**NAJBOLJ SPREJMLJIVO** (določitev v državnem prostorskem redu ali **državna uredba o priobalnem pasu na podlagi Protokola**)

- pas se vzpostavi kot razširjeno priobalno zemljišče na podlagi **Zakona o vodah** – (najmanj sprejemljiv način
- pas se vzpostavi **z varstvenim aktom** (kot npr. nacionalni parki, odloki o zaščiti kulturnih spomenikov itn.) - manj sprejemljiv način

# Integrirano upravljanje

1. okoljski vidik: trajnostno upravljanje morja in obalnih območij
  
2. organizacijski vidik:
  1. medsektorska integracija (usklajevanje resorjev, odpravljanje administrativnih ovir)
  2. mednivojska integracija (državna – lokalna raven)



# Medsektorska in mednivojska integracija upravljanja

- Ni novih institucij
- Vlada ustanovi koordinacijsko telo (npr. “Obalna koordinacija”), kjer se v skladu s cilji Protokola usklajujejo interesi v priobalnem pasu (lokalni, varstveni, razvojni)

# Prostorska določitev priobalnega pasu ICZM

prilagoditev izhodiščnega 100m priobalnega pasu z:

- izločitvijo površin DPA
- izločitvijo (dela) urbaniziranih površin.
  
- VARIANTA A in VARIANTA B

DOLOČENE so bile prostorsko zaokrožene enote s sorodnimi značilnostmi in sorodnim uveljavljanjem Protokola – poimenovane **enote priobalnega pasu – EPP**

in so lahko osnova za uveljavljanje režimov Protokola v prostorskih aktih države in lokalnih skupnostih.

# VARIANTA B

V priobalni pas ICZM so vključena naslednja območja:

- zavarovana območja narave
- površine celinskih voda
- naravna obala (klifi, gozdne površine)
- soline
- kulturna krajina (kmetijska, gozdna zemljišča, razpršena poselitev)
- morje - 200m pas

v priobalni pas ICZM niso uvrščene površine:

- območja veljavnih DPN in DPNP v pripravi
- urbanizirana območja
- pristanišča, marine.

# Primeri EPP v priobalnem pasu ICZM

Zavarovana območja  
narave (KP Strunjan)



Površine celinskih voda  
Fiesa



# Primeri območij v priobalnem pasu ICZM

Naravna obala –  
klifi



Sečoveljske soline



# Primeri območij v priobalnem pasu ICZM

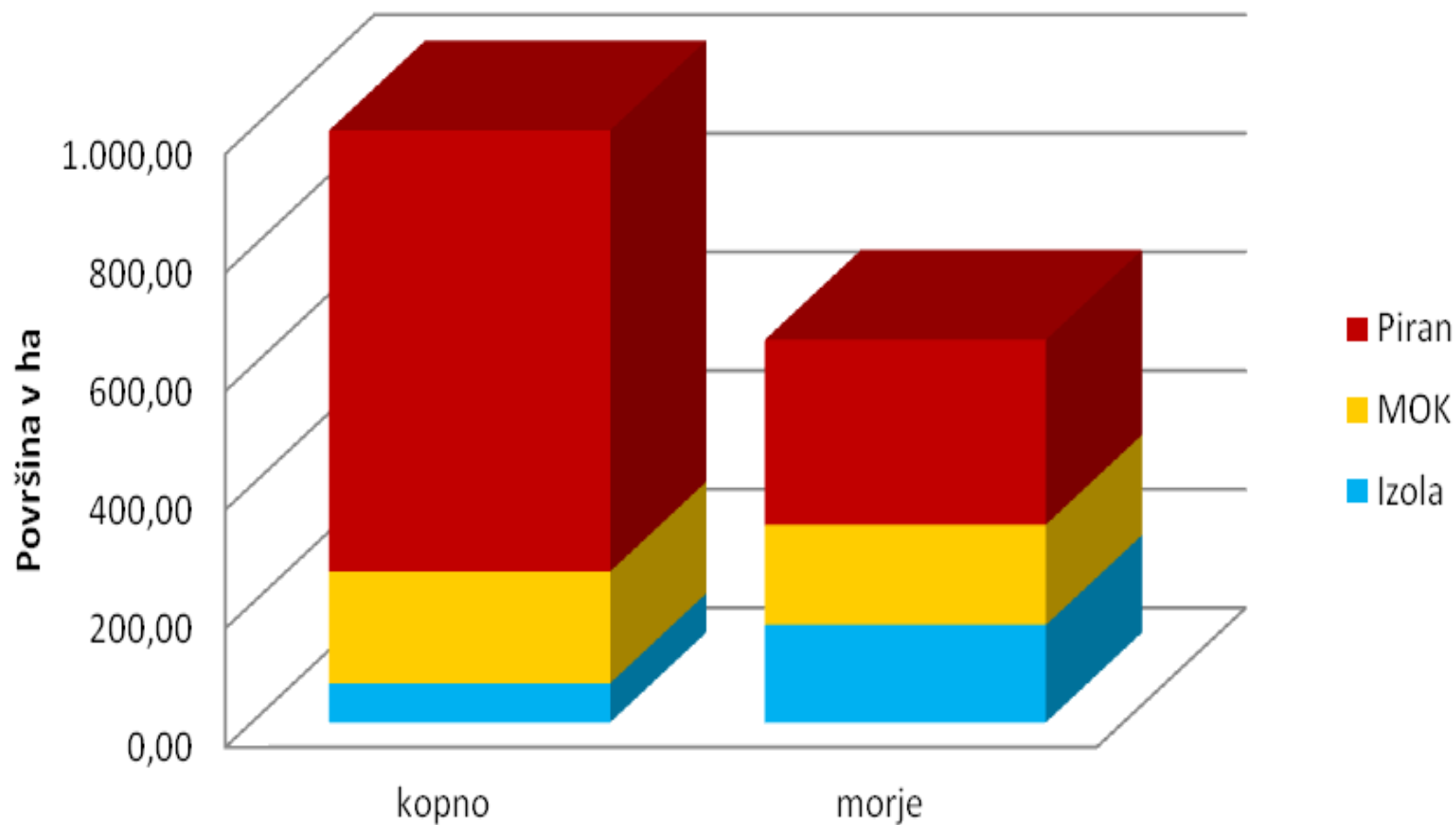
Kulturna krajina –  
obdelana polja na  
Debelem rtiču



Morje - 200m pas



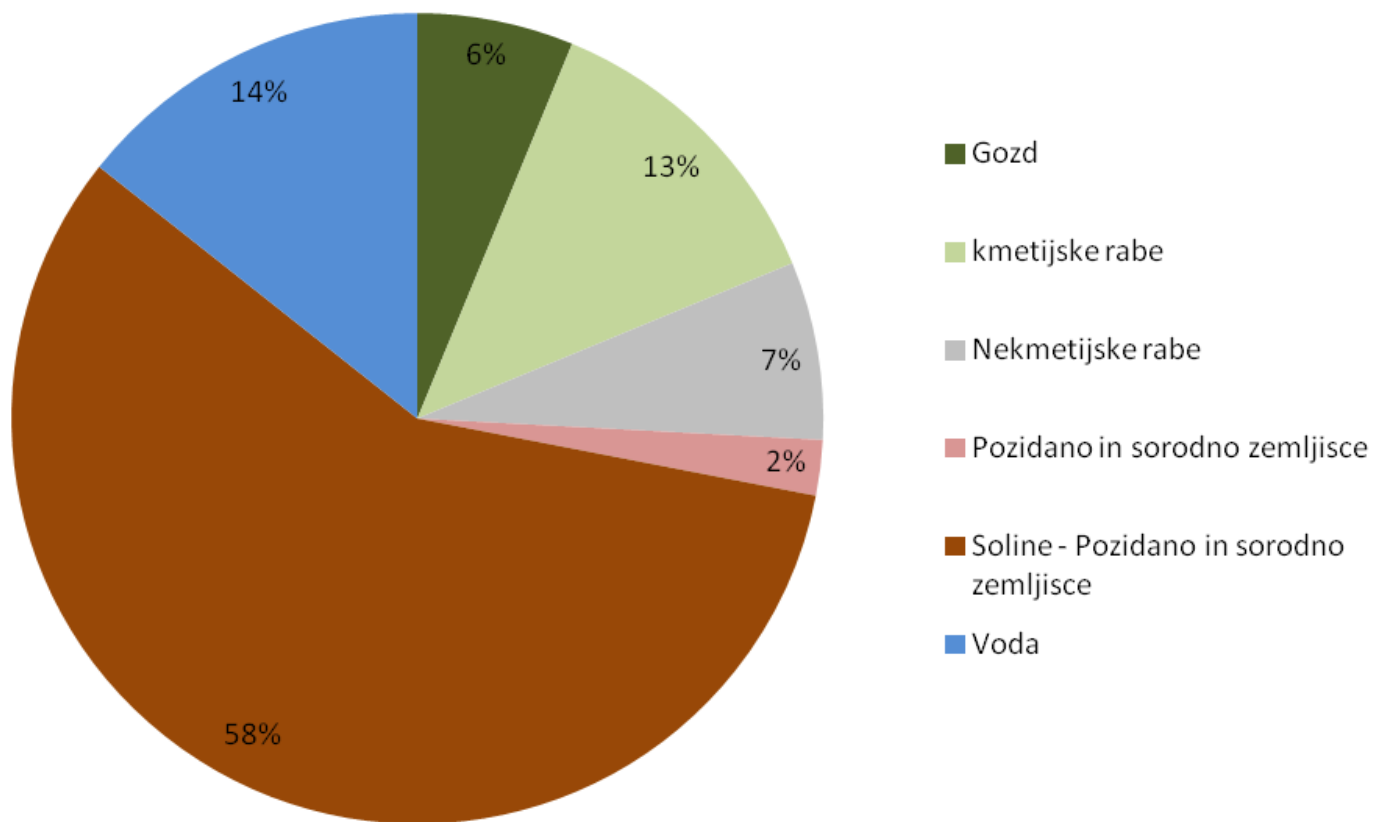
## Površina priobalnega pasu ICZM Varianta B



2 % pozidanih  
58% soline

skupaj 998 ha

### Dejanska raba v priobalnem pasu ICZM - varianta B





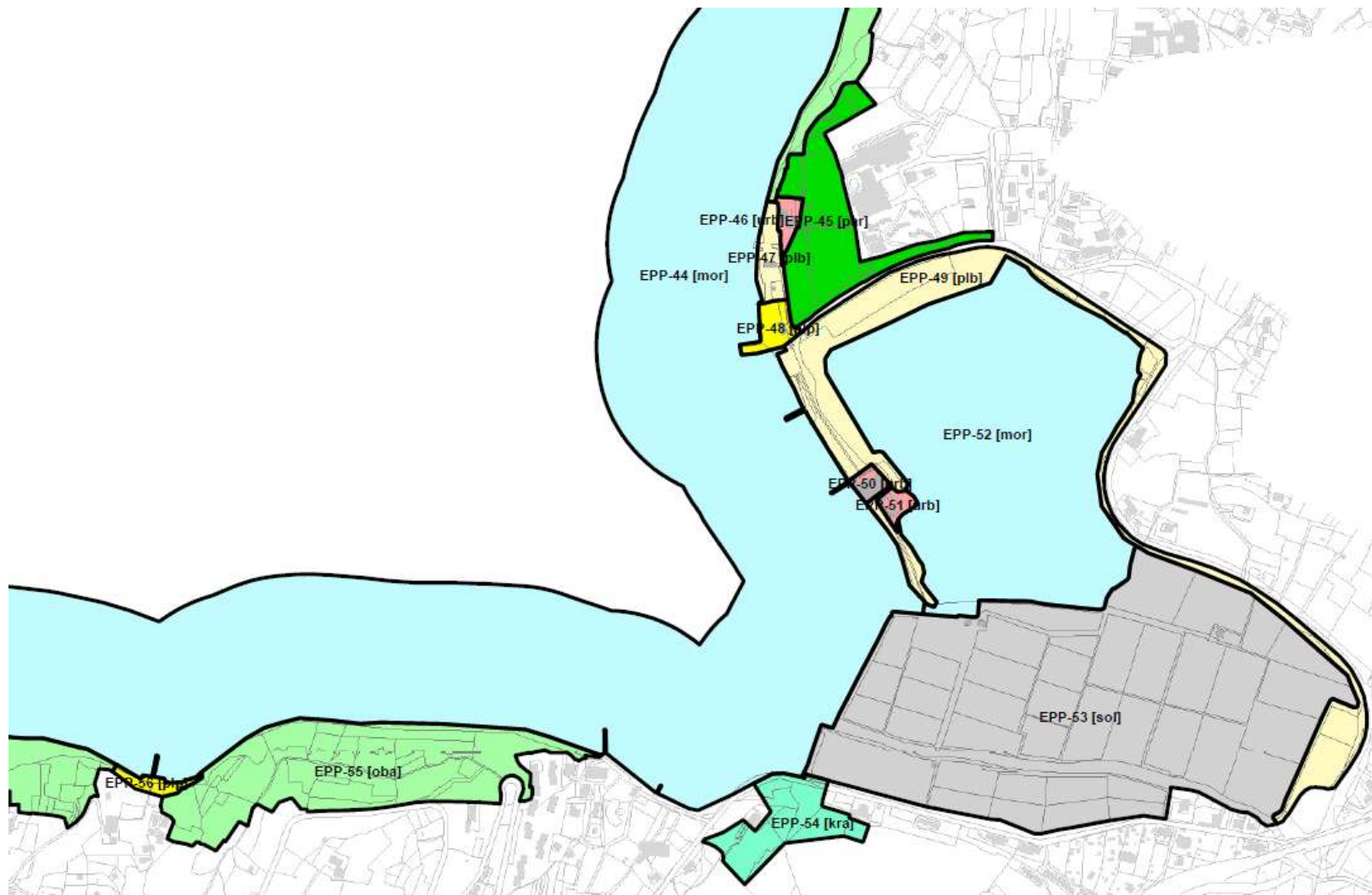
# Varianta B

Raba opis	Površina v ha	
Gozd	62,19	6,23%
kmetijske rabe	124,89	12,51%
Nekmetijske rabe	70,90	7,10%
Pozidano in sorodno	22,06	2,21%
soline - pozidano in sorodno	575,17	57,61%
Voda	143,14	14,34%
Skupaj:	998,33	100,00%

- v pasu 186 stavb
- 11 ha kopnega in 0,3 ha morskega dela ni pod režimom varoavnj

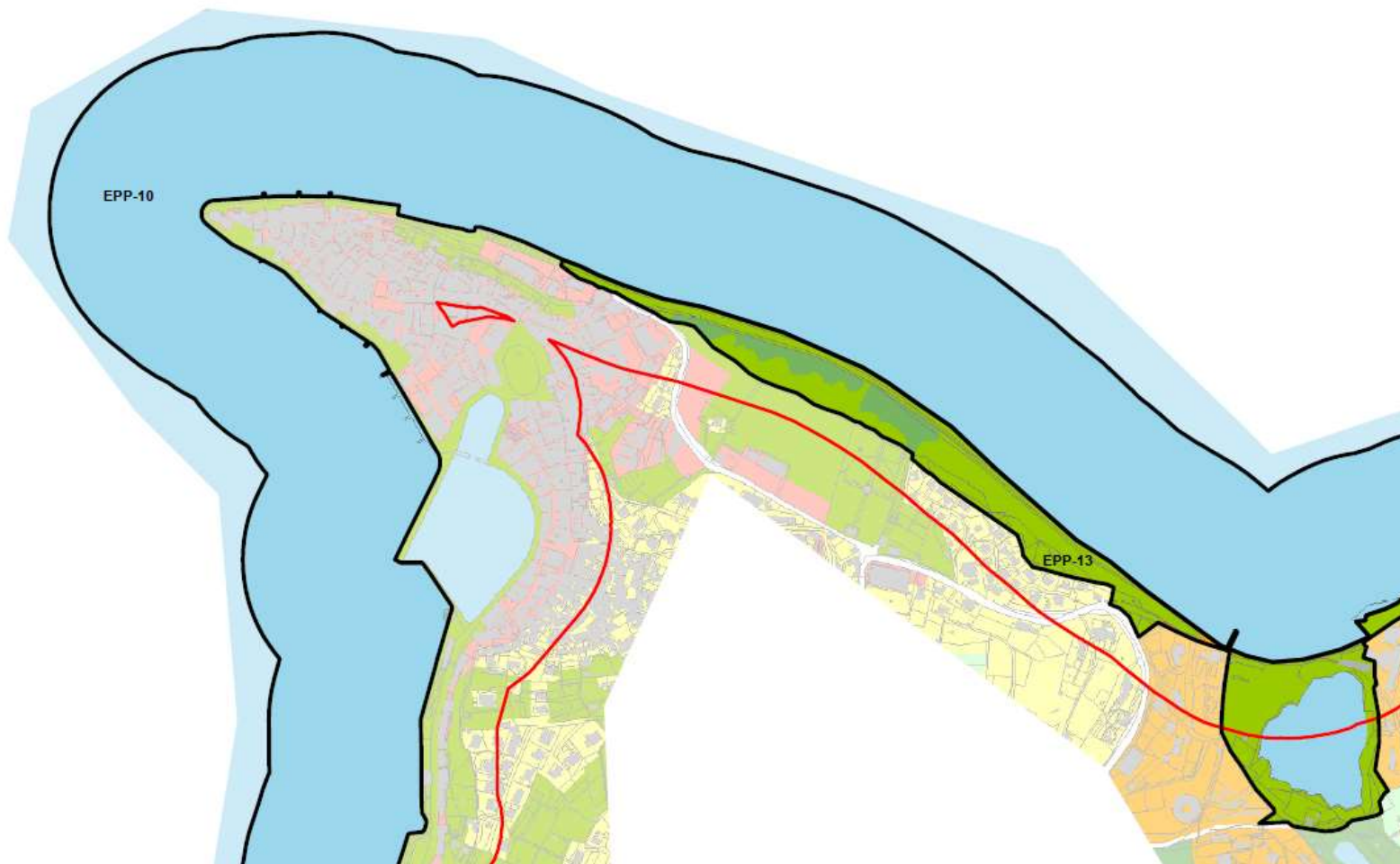
# PROTOKOL ICZM PRILAGODITEV SLOVENSKI OBALI

- enotni kombinirani režim urejanja
- določitev ENOT PRIOBALNEGA PASU



# PROTOKOL ICZM PRILAGODITEV SLOVENSKI OBALI

- enotni kombinirani režim urejanja
- določitev ENOT PRIOBALNEGA PASU



Hvala za pozornost !

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora in  
IPO, Inštitut za pravo okolja

Koper, 25.november 2015