

SLUŽBENE NOVINE ISTARSKE ŽUPANIJE

Cijena 20 kuna
U pretplati: 250 kuna godišnje
Izlazi prema potrebi

Broj 32
Godina XXVIII
Pazin, 21. 11. 2022.

IZDAJE: ISTARSKA ŽUPANIJA 52000 PAZIN, DRŠĆEVKA 3, tel. 052/351-667, fax 052/351-686

Glavni i odgovorni urednik: Vesna Ivančić, pročelnica Stručne službe Skupštine

Uredništvo: Marica Lakoseljac

Prevoditeljica: Viviana Viviani

Tisak: PRIMACOMM d.o.o. Pazin

Adresa web stranica Istarske županije: www.istra-istria.hr

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavak 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Tekstovi u Izvorniku na hrvatskom jeziku

Poštarina plaćena

ISSN 1845-8661

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE LANIŠĆE

40. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu Općine Lanišće	2
41. ODLUKA o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće	2
42. KODEKS PONAŠANJA članova Općinskog vijeća Općine Lanišće	3
43. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE ZA 2022. GODINU.....	6
44. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE ZA 2023. GODINU.....	9
45. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine	11
46. ODLUKA o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.....	12

AKTI OPĆINE LANIŠĆE**40**

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće”, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije”, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2022. godine donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu Općine Lanišće****Članak 1.**

U Odluci o komunalnom redu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije”, broj 20/19. - dalje u tekstu: Odluka), u članku 2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na svim površinama javne namjene potrebno je posebno voditi računa o osiguranju mogućnosti korištenja istih na način koji omogućava kretanje osoba sa posebnim potrebama.“

Članak 2.

Članak 153. Odluke mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 670,00 eura do 1.327,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi protivno članku 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 14., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 34., 39., 40., 42., 44., 45., 46., 48., 49., 51., 53., 54., 59., 60., 63., 65., 66., 67., 68., 69., 72., 73., 74., 75., 76., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 89., 90., 93., 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100., 101., 102., 103., 104., 106., 107., 108., 109., 110., 111., 112., 113., 114., 115., 116., 117., 118., 119., 121., 124., 129., 133., 134., 135., 136., 137., 139., 141., 149., 154., 155., 156. ove Odluke.“

Članak 3.

Članak 154. Odluke mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 140,00 eura do 265,00 eura kaznit će se za prekršaje iz članka 178. ove Odluke odgovorna osoba u pravnoj osobi.“

Članak 4.

Članak 155. Odluke mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 270,00 eura do 398,00 eura kaznit će se za prekršaje iz članka 178. ove Odluke fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja počini prekršaj u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.“

Članak 5.

Članak 156. Odluke mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 140,00 eura do 265,00 eura kaznit će se fizička osoba ako počini prekršaj iz članka 178. ove Odluke.“

Članak 6.

Članak 157. Odluke briše se.

Dosadašnji članci 158., 159. postaju članci 157. i 158.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije, osim članaka 2.-5. ove Odluke, koji stupaju na snagu na dan uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

KLASA: 363-01/22-01/09

URBROJ: 2163-23-01/02-22-1

Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća

Irena Šverko, v.r.

41

Na temelju članka 17. stavak 1. podstavak 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine”, broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće”, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije”, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2022. godine donosi

ODLUKU**o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće****Članak 1.**

Ovom Odlukom o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće (u daljnjem tekstu: Odluka) usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće (u daljnjem tekstu: Procjena rizika od velikih nesreća), koja se odnosi na postupak revizije postojeće Procjene rizika od velikih nesreća Općine Lanišće, donesene Odlukom o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije”, broj 5/19.).

Članak 2.

Procjena rizika od velikih nesreća, javnosti je dostupna u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lanišće.

Članak 3.

Procjena rizika od velikih nesreća čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje učinak Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 5/19.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 240-04/22-01/03
URBROJ: 2163-23-01/02-22-5
Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

42

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa („Narodne novine“, broj 143/21.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2022. godine donosi

KODEKS PONAŠANJA članova Općinskog vijeća Općine Lanišće

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Kodeksom ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Kodeks) uređuje sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interesa u obnašanju dužnosti članova Općinskog vijeća Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: vijećnici), način praćenja primjene Kodeksa, tijela koja odlučuju o povredama Kodeksa te druga pitanja od značaja za sprječavanje sukoba interesa.

Članak 2.

Svrha ovog Kodeksa je jačanje integriteta, objektivnosti, nepristranosti i transparentnosti u obnašanju dužnosti vijećnika, promicanje etičnog ponašanja i vrijednosti koje se zasnivaju na temeljnim društvenim vrijednostima i široko prihvaćenim dobrim običajima te jačanje povjerenja građana u nositelje vlasti na lokalnoj razini.

Cilj je Kodeksa uspostava primjerene razine odgovornog ponašanja, korektnog odnosa i kulture dijaloga u obnašanju javne dužnosti, s naglaskom na savjesnost, častnost, poštenje, nepristranost,

objektivnost i odgovornost u obavljanju dužnosti vijećnika.

Članak 3.

U ovome Kodeksu pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

- *član obitelji* vijećnika je bračni ili izvanbračni drug obveznika, životni partner i neformalni životni partner, njegovi srodnici po krvi u uspravnoj lozi, braća i sestre vijećnika te posvojitelj, odnosno posvojenik vijećnika,
- *poslovni odnos* odnosi se na ugovore o javnoj nabavi, kupoprodaju, zakup, najam, državne potpore i druge oblike izravnog stjecanja sredstava od tijela javne vlasti, na koncesije, koncesijska odobrenja i ugovore javno - privatnog partnerstva, osim državnih potpora u slučaju elementarnih nepogoda,
- *poslovni subjekti* su trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe te drugi subjekti poslovnih odnosa kao što su obrti, udruge građana, zadruge, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i nositelji samostalnih djelatnosti te nositelji i članovi drugih poslovnih subjekata osnovanih na temelju zakona,
- *povezane osobe* su osobe navedene u alineji 1. ovoga stavka te ostale osobe koje se prema drugim osnovama i okolnostima opravdano mogu smatrati interesno povezanim s obveznikom,
- *privatni interes* obuhvaća imovinsku i neimovinsku korist vijećnika i povezanih osoba,
- *integritet* podrazumijeva da se mišljenja, stavovi i ponašanje osobe temelje na njezinoj vjerodostojnosti, istini, ispravnosti i poštenju,
- *objektivnost* podrazumijeva da je nečije mišljenje i ponašanje zasnovano na istinitim činjenicama, stvarno i potpuno neovisno o subjektu, njegovim opažanjima i vrednovanjima,
- *nepristranost* podrazumijeva da osoba svoja mišljenja i ponašanja temelji na objektivnim odlukama na koje ne utječu predrasude ili interesi.

Izrazi koji se koriste u ovom Kodeksu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SUKOB INTERESA

Članak 4.

U obnašanju vijećničke dužnosti, vijećnici ne smiju svoj privatni interes stavljati ispred javnog interesa.

Sukob interesa postoji kada su privatni interesi vijećnika u suprotnosti s javnim interesom, a posebice:

- kada privatni interes vijećnika može utjecati na njegovu nepristranost u obavljanju vijećničke dužnosti (potencijalni sukob interesa),
- kada je privatni interes vijećnika utjecao ili se osnovano može smatrati da je utjecao na njegovu nepristranost u obavljanju vijećničke dužnosti (stvarni sukob interesa).

U slučaju dvojbe o postojanju sukoba interesa, vijećnik je dužan učiniti sve što je potrebno da odijeli privatni interes od javnog interesa i zaštiti javni interes.

III. TEMELJNA NAČELA DJELOVANJA

Članak 5.

U obavljanju javnih dužnosti, vijećnici se moraju pridržavati sljedećih temeljnih načela:

1. zakonitosti i zaštite javnog interesa,
2. odanosti lokalnoj zajednici te dužnosti očuvanja i razvijanja povjerenja građana u nositelje političkih dužnosti i institucije općinske vlasti u kojima djeluju,
3. poštovanja integriteta i dostojanstva osobe, zabrane diskriminacije i povlašćivanja te zabrane uznemiravanja,
4. čestitosti i poštenja te izuzetosti iz situacije u kojoj postoji mogućnost sukoba interesa,
5. zabrane zlouporabe ovlasti, zabrane korištenja dužnosti za osobni probitak ili probitak povezane osobe, zabrane korištenja autoriteta dužnosti u obavljanju privatnih poslova, zabrane traženja ili primanja darova radi povoljnog rješavanja pojedine stvari te zabrane davanja obećanja izvan propisanih ovlasti,
6. konstruktivnog pridonosa rješavanju javnih pitanja,
7. javnosti rada i dostupnosti građanima,
8. poštovanja posebne javne uloge koju mediji imaju u demokratskom društvu te aktivne i nediskriminirajuće suradnje s medijima koji prate rad tijela općinske vlasti,
9. zabrane svjesnog iznošenja neistina,
10. iznošenja službenih stavova u skladu s ovlastima,
11. pridržavanja pravila rada tijela u koje su izabrani, odnosno imenovani,
12. aktivnog sudjelovanja u radu tijela u koje su izabrani, odnosno imenovani,
13. razvijanja vlastite upućenosti o odlukama u čijem donošenju sudjeluju, korištenjem relevantnih izvora informacija, trajnim usavršavanjem i na druge načine,

14. prihvaćanja dobrih običaja parlamentarizma te primjerenog komuniciranja, uključujući zabranu uvredljivog govora,

15. odnosa prema službenicima i namještenicima Jedinственог управног одјела Опćине Ланиšće (у даљњем тексту: Јединственог управног одјела) који се темелји на прописаним правима, обвезама и одговорностима објиу страна, искључујући притом сваки облик политичког притиска на управу који се у демократским друштвима сматра неприхватљивим (примјериче, давање налога за протупрописног поступања, најаву смјена слиједом промјене власти и слично),

16. редовитог пута комунісірања са службеницима и намјештеницима, што укључује прибављање службених информација или обављање службених послова, путем њихових претпостављених те

17. особне одговорности за своје поступке.

Vijećnici u obnašanju vijećničke dužnosti moraju postupati časno, pošteno, savjesno, odgovorno i nepristrano, čuvajući vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo povjerene im dužnosti te povjerenje građana.

Vijećnici su osobno odgovorni za svoje djelovanje u obnašanju vijećničke dužnosti na koju su izabrani prema građanima koji su ih izabrali.

Vijećnici ne smiju koristiti javnu dužnost za osobni probitak ili probitak osobe koja je s njima povezana.

Vijećnici ne smiju biti ni u kakvom odnosu ovisnosti prema osobama koje bi mogle utjecati na njihovu objektivnost.

Vijećnici su dužni kontinuirano paziti na poštivanje etičkih načela, svojim primjerom postaviti standarde u predstavničkom tijelu u kojem obnašaju dužnost, kao i spriječiti potencijalni, odnosno stvarni sukob interesa te se ne mogu ispričati za nepoznavanje obaveza i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Kodeksa.

Članak 6.

Vijećnik je pisanim putem u roku od 15 dana od stupanja na dužnost ili stjecanja udjela obavijestiti predsjednika predstavničkog tijela ako ima 5 % ili više udjela u vlasništvu poslovnog subjekta.

Vijećnik je dužan pisanim putem u roku od 15 dana obavijestiti predstavničko tijelo o stupanju u poslovni odnos poslovnih subjekata u njegovu vlasništvu i vlasništvu članova njegove obitelji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave u kojoj obnaša dužnost člana predstavničkog tijela te s trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama kojima je ta jedinica osnivač ili član. Članom obitelji, u smislu Zakona o sprječavanju sukoba interesa su: bračni ili izvanbračni drug obveznika, životni partner i neformalni životni partner, njegovi srodnici po krvi u

uspravnoj lozi, braća i sestre obveznika te posvojitelj, odnosno posvojenik obveznika.

Od vijećnika se očekuje poštivanje pravnih propisa i procedura koji se tiču njihovih obveza kao članova predstavničkog tijela.

Od vijećnika se očekuje da odgovorno i savjesno ispunjavaju obveze koje proizlaze iz političke dužnosti koju obavljaju.

Članak 7.

Građani imaju pravo biti upoznati s ponašanjem vijećnika koje je u vezi s obnašanjem javne dužnosti.

IV. SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA

Članak 8.

Vijećnicima je zabranjeno:

- primiti ili zahtijevati korist ili obećanje koristi radi obavljanja vijećničke dužnosti - ostvariti ili dobiti pravo ako se krši načelo jednakosti pred zakonom,
- zloupotrijebiti posebna prava vijećnika koja proizlaze ili su potrebna za obavljanje vijećničke dužnosti,
- primiti dodatnu naknadu za poslove obnašanja vijećničke dužnosti - tražiti, prihvatiti ili primiti vrijednost ili uslugu radi glasovanja o bilo kojoj stvari, ili utjecati na odluku nekog tijela ili osobe radi osobnog probitka ili probitka povezane osobe,
- obećavati zaposlenje ili neko drugo pravo u zamjenu za dar ili obećanje dara,
- utjecati na dobivanje poslova ili ugovora o javnoj nabavi,
- koristiti povlaštene informacije o djelovanju Jedinственог upravnog odjela radi osobnog probitka ili probitka povezane osobe,
- na drugi način koristiti položaj vijećnika utjecanjem na odluku Jedinственог upravnog odjela ili osoba koje su u njima zaposlene, kako bi postigli osobni probitak ili probitak povezane osobe, neku povlasticu ili pravo, sklopili pravni posao ili na drugi način interesno pogodovali sebi ili drugoj povezanoj osobi.

V. ZABRANJENA DJELOVANJA VIJEĆNIKA

Članak 9.

Vijećnicima je zabranjeno tražiti, prihvatiti ili primiti vrijednost ili uslugu radi predlaganja donošenja odluke na sjednici Općinskog vijeća Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) ili za glasovanje o odluci na sjednici Općinskog vijeća ili sjednici radnog tijela Općinskog vijeća.

Članak 10.

Vijećnicima je zabranjeno je utjecati na donošenje odluke radnog tijela Općinskog vijeća ili

odluke Općinskog vijeća radi osobnog probitka ili probitka povezane osobe.

VI. DEKLARIRANJE SUKOBA INTERESA I NESUDJELOVANJE U ODLUČIVANJU

Članak 11.

Ako se pojave okolnosti koje se mogu definirati kao potencijalni sukob interesa, vijećnik je dužan deklarirati ga na odgovarajući način i razriješiti tako da zaštiti javni interes.

Ako nije drukčije propisano zakonom, vijećnik će se izuzeti od donošenja odluka, odnosno sudjelovanja u donošenju odluka i sklapanju ugovora koji utječu na njegov vlastiti poslovni interes ili poslovni interes:

- s njim povezanih osoba,
- poslodavaca kod kojih je bio u radnom odnosu u posljednje dvije godine prije stupanja na dužnost.

Vijećnici su dužni pravovremeno prepoznati okolnosti koje bi ih mogle dovesti u situaciju sukoba interesa, deklarirati ih prema javnosti i drugim dionicima u određenom postupku te se izuzeti od postupanja (odlučivanja, glasanja i sl.).

Vijećnik može deklarirati svoj interes usmenom ili pisanom izjavom.

VII. TIJELA ZA PRAĆENJE PRIMJENE KODEKSA

Članak 12.

Primjenu Kodeksa prate Etički odbor i Vijeće časti.

Etički odbor čine predsjednik i dva člana, a Vijeće časti predsjednik i četiri člana.

Predsjednika i članove Etičkog odbora i Vijeće časti imenuje i razrješuje Općinsko vijeće.

Mandat predsjednika i članova Etičkog odbora i Vijeća časti traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća.

Članak 13.

Predsjednik Etičkoga odbora imenuje se iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici.

Predsjednik Etičkoga odbora ne može biti vijećnik, niti član političke stranke, odnosno kandidat nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

Članovi Etičkoga odbora imenuju se iz reda vijećnika Općinskog vijeća, jedan član iz vlasti i jedan iz oporbe.

Članak 14.

Predsjednik i članovi Vijeća časti imenuje se iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici.

Predsjednik Vijeća časti i članovi ne mogu biti vijećnici, niti članovi političke stranke, odnosno kandidati nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

Članak 15.

Etički odbor pokreće postupak zbog kršenja odredbi Kodeksa na vlastitu inicijativu, po prijavi vijećnika, člana radnog tijela Općinskog vijeća, radnog tijela Općinskog vijeća, Općinskog načelnika, službenika Jedinственog upravnog odjela ili po prijavi građana.

Pisana prijava sadrži ime i prezime prijavitelja, ime i prezime vijećnika koji se prijavljuje za povredu odredbi Kodeksa uz navođenje odredbe Kodeksa koja je povrijeđena.

Etički odbor ne postupa po anonimnim prijavama.

Etički odbor može od podnositelja prijave zatražiti dopunu prijave, odnosno dodatna pojašnjenja i očitovanja.

Članak 16.

Etički odbor obavještava vijećnika protiv kojeg je podnesena prijava i poziva ga da u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti Etičkog odbora dostavi pisano očitovanje o iznesenim činjenicama i okolnostima u prijavi.

Ako vijećnik ne dostavi pisano očitovanje, Etički odbor nastavlja s vođenjem postupka po prijavi.

Etički odbor donosi odluke na sjednici većinom glasova.

Članak 17.

Etički odbor u roku od 60 dana od zaprimanja prijave predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke po zaprimljenoj prijavi.

Ako je prijava podnesena protiv člana Etičkog odbora, taj član ne sudjeluje u postupku po prijavi i u odlučivanju.

Članak 18.

Za povredu odredba Kodeksa, Općinsko vijeće može izreći opomenu, dati upozorenje ili preporuku vijećniku za otklanjanje uzroka postojanja sukoba interesa, odnosno za usklađivanje načina djelovanja vijećnika s odredbama Kodeksa.

Protiv odluke Općinskog vijeća, vijećnik može u roku od 8 dana od dana primitka odluke podnijeti prigovor Vijeću časti.

Članak 19.

Vijeće časti donosi odluku na sjednici većinom glasova svih članova u roku od 15 dana od dana podnesenog prigovora.

Vijeće časti može odbiti prigovor i potvrditi odluku Općinskog vijeća ili uvažiti prigovor i preinačiti ili poništiti odluku Općinskog vijeća.

Članak 20.

Na način rada Etičkog odbora i Vijeća časti primjenjuju se odredbe Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lanišće, koje se odnose na djelokrug, sastav i način rada radnih tijela Općinskog vijeća.

Članak 21.

Odluke Etičkog odbora i Vijeća časti objavljuju se u Službenim novinama Istarske županije i na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Stupanjem na snagu ovog Kodeksa stavlja se van snage Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 10/22.).

Članak 23.

Ovaj Kodeks stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 024-01/22-01/10
URBROJ: 2163-23-01/02-22-1
Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
LANIŠĆE ZA 2022. GODINU**

rujan 2022. godine

1. UVOD

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) propisana je odredba izrade Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna

tekuće godine za prethodnu godinu, što čini temelj izrade ovoga Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2022. godinu.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Lanišće sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - 0,54 % udjela u vlasništvu (2.041,200 kn),
- VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE-VODODVOD BUTONIGA d.o.o. – 0,18 % udjela u vlasništvu (3.600,00 kn)

Zbog malog udjela, nismo utjecali na poslovanje istog, no uredno j općinska načelnica prisustvovala skupštinama društva.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Lanišće je na racionalan i učinkovit način upravljala stambenim i poslovnim prostorima na način da su oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi bili u funkciji te su služili racionalnom i učinkovitim funkcioniranjem uprave, a preostali su bili ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa.

Aktivnosti koje su se provodile:

- Pratio se istek ugovora o davanju na korištenje poslovnog prostora koji su dani u zakup sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora i Odlukama Općine Lanišće.

Zakup poslovnog prostora trgovine završio je u prosincu 2021. godine, a novi natječaj raspisan je 1. travnja 2022. godine. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od dana 20. travnja 2022. godine, Trgovina Suzi j.d.o.o. zakupila je uređen poslovni prostor, djelatnosti trgovine mješovitom robom, površine 61,29 m² koji se nalazi u Lanišću, na adresi Lanišće 2, k.č. 456/1 zgr., K.O. Lanišće, sve do dana 31. listopada 2022. godine kada je isti Ugovor sporazumno raskinut.

- kontinuirano se vodila briga o održavanju poslovnih prostora.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2022. godini planirane su aktivnosti vezane za upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju ali nije došlo do prodaje, osnivanja prava građenja ili služnosti, davanja u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine je uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Općine, posebno nekretnina kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2022. godini izrađena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č.br.24/ZGR K.O. Vodice.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedna od smjernica Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće je uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja.

Uvidom u podatke iz katastra i zemljišnih knjiga uočeno je kako su na dijelu nekretnina podaci neusklađeni, te je potrebno kontinuirano raditi na usklađenju tih podataka.

U ovoj godini zatražili smo usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga za k.č.br.24/ZGR K.O. Vodice.

7. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA, TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Godišnje se planiralo iz proračuna Općine investirati u rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu. U Proračunu Općine osigurana su sredstava

za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore. Isto tako osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata.

U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provela se zamjena postojeće javne rasvjete ekološki prihvatljivom led rasvjetom za sva naselja na području Općine, osim Račje Vasi kojoj je izvođenje u planu do kraja mjeseca studenoga. Sveukupna investicija iznosi 388.670,64 kn/51.585,56 €¹¹ (PDV uključen). Ovim ulaganjima uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Kod održavanja javnih površina, Općina je provela redovito zimsko održavanje nerazvrstanih cesta za koje je do sada utrošeno 14.212,50 kn/1.886,33 €², redovito ljetno održavanje cesta za koje je utrošeno 27.200,00 kn/3.610,06 €³, provele su se mjere deratizacije na javnim površinama u iznosu od 2.500,00 kn/707,32 €⁴ i u tijeku su radovi na sanaciji dijela vodoopskrbnog cjevovoda Brest u iznosu od 119.825,63 kn/15.903,59 €⁵.

Utrošena sredstava za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore iznose 33.675,16 kn/4.469,47 €⁶, a odnose se na trošak električne energije za prostore općinske uprave, staru školu u Račjoj Vasi i Brestu, vatrogasni dom u Podgaćama i društvene prostorije u Prapoćama u iznosu od 27.350,21 kn/3.630,00 €⁷ i trošak vode za prostore općinske uprave, staru školu u Račjoj Vasi, vatrogasni dom u Podgaćama, vodu na grobljima u iznosu od 6.324,95 kn/839,47€⁸.

Za mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata zbog ograničenih proračunskih sredstava ove godine nije se pristupilo izradi istih.

Izvor sredstava za investicije

Investicije su se financirale iz poreznih izvora, izvora komunalnog i šumskog doprinosa, pomoći i drugih dostupnih izvora.

8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18),
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15).

Aktivnosti koje su se provodile u ovoj godini:

1. na službenoj stranici Općine dana 21.10.2022. godine objavljen je ažurirani registar imovine,
2. na službenoj stranici Općine redovito se objavljuju odluke i druge opće akte vezane uz upravljanje imovinom,
3. nacrti odluka i drugih općih akata objavljuvani su sukladno Godišnjem planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

KLASA: 406-04/22-01/01

URBROJ: 2163-23-01/02-22-1

Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE ZA 2023. GODINU

studen 2022. godine

1. UVOD

Općina Lanišće izrađuje Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Godišnji plan) čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), gdje je propisana obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće (u daljnjem tekstu Općina): Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće, određeni su planovi upravljanja državnom imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određuju su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Namjera Godišnjeg plana je definirati i propisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu te čuvati interese Općine.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu i kulturnu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva, važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Tijekom predstojećih godina struktura ovog Godišnjeg plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Godišnjeg plana.

Ovaj Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine što je i jedan od ciljeva naznačenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Lanišće sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - 0,54 % udjela u vlasništvu (2.041,200 kn),
- VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE-VODODVOD BUTONIGA d.o.o. – 0,18 % udjela u vlasništvu (3.600,00 kn).

Zbog malog udjela, ne možemo utjecati na poslovanje istog, no uredno se prisustvuje skupštinama društva.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati stambenim i poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Aktivnosti koje će se provoditi:

- pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama, te nakon isteka, raspisivati nove natječaje sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odlukama Općine.
Rok: kontinuirano.
- kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2023. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta. Rok: kontinuirano.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje. Rok: kontinuirano

Zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba Općine (izgradnja infrastrukturnih objekata i sl.) - objaviti oglas za prodaju istog na zahtjev zainteresirane stranke.

Rok: kontinuirano.

5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine je uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Općine, posebno nekretnina kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2023. godini planiraju se sljedeće aktivnosti:

- Općina treba neprestano raditi na detektiranju imovine u vlasništvu Općine te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige. Rok: kontinuirano.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedna od smjernica Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine je uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja.

Uvidom u podatke iz katastra i zemljišnih knjiga uočeno je kako su na dijelu nekretnina podaci neusklađeni, te je potrebno kontinuirano raditi na usklađenju tih podataka.

U ovoj godini planiraju se sljedeće aktivnosti:

- Općina treba neprestano raditi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga. Rok: kontinuirano.

7. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA, TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati u rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu. U Proračunu Općine osigurana su sredstava za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim onih koji su dani na upravljanje udrugama, a ugovorom im je prenijeto i podmirivanje režijskih troškova.

Isto tako osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata, koje će se provesti nakon pregleda svih objekata te utvrđivanja stanja.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetske certifikata. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Izvor sredstava za investicije

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalnog i šumskog doprinosa, pomoći i drugih dostupnih izvora.

8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 85/15.).

Aktivnosti koje će se provoditi u sljedećoj godini:

1. na službenoj mrežnoj stranici Općine objaviti će se registar imovine i konstantno će ga se ažurirati,
2. na službenoj mrežnoj stranici Općine objavljujati će se odluke i drugi opći akti vezani uz upravljanje imovinom,
3. objavljujati će se nacrti odluka i drugih općih akata sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Rok: kontinuirano.

9. IZVJEŠTAVANJE

Općinska načelnica jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja Općinskom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

KLASA: 406-04/22-01/02
URBROJ: 2163-23-01/02-22-1
Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

45

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 41. i članka 63. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće u cijelosti prihvaća Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine.

Članak 2.

Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine čini sastavni dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 081-01/22-01/02
URBROJ: 2163-23-01/02-22-1
Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

46

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u

vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije”, broj 9/18.), a odgovarajućom primjenom članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine”, broj 52/18.) i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) te članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće”, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije”, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2022. godine donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je nekretnina označena kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće u 1/1 dijela;
- da je Općina Lanišće predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od dana 10. srpnja 2010. godine;
- da je Istarska županija, kao vodeći partner EU projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection), tijekom 2011. godine, a u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša, uz financijsku pomoć iz fondova EU, izvršila ulaganja u predmetnu nekretninu i njezino opremanje u iznosu od 1.206.765,01 kuna/160.165,24 eura², radi njezine adaptacije i prenamjene u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (dalje: ZEC „Speleo kuća“);
- da je Istarska županija kroz dva naredna uzastopna EU projekta osigurala dodatna sredstva za aktivnosti zaštite krškog područja te na taj način EU projektom ŽIVO! provela ulaganja u objekt u iznosu od 771.688,58 kuna/102.420,68 eura² te EU projektom LIKE tijekom 2019. godine provela ulaganja u iznosu od 139.929,10 kuna/18.571,78 eura³, a sve sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC „Speleo kuće“ i omogućavanja drugih povezanih aktivnosti

usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja;

- da je Istarska županija sa ciljem održavanja objekta i sanacije pojedinih građevinskih nedostataka tijekom 2016. i 2019. godine, u potrebne radove uložila vlastita sredstva u iznosu od 34.460,68 kuna/4.573,72 eura⁴;
- da je Istarska županija od 2011. godine kontinuirano radila na razvoju projekta revitalizacije Čičarija putem osmišljavanja i provedbe projekata (KUP, ŽIVO, LIKE) provedbom kojih se konstantno ulaže i u predmetni objekt čija je planirana namjena da kao ZEC „Speleo kuća“ bude okosnica svih budućih aktivnosti i zbivanja na ovom prirodno vrijednom, ali nerazvijenom i dislociranom području;
- da je, radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa glede predmetne nekretnine u cilju provođenja daljnjih aktivnosti, održavanja i funkcioniranja objekta ZEC „Speleo kuća“, a temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće, KLASA: 940-01/12-01/01, URBROJ: 2106/02-01-02-21-2 od dana 10. ožujka 2021. godine i Odluke Skupštine Istarske županije, KLASA: 940-01/21-01/01, URBROJ: 2163/1-01/3-21-03 od dana 1. ožujka 2021. godine sklopljen dana 13. travnja 2021. godine Ugovor o osnivanju prava plodouživanja između Općine Lanišće (KLASA: 940-01/21-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-21-4) i Istarske županije (KLASA: 940-01/21-01/02, URBROJ: 2163/1-08/1-21-1), na vrijeme od 21 godine i 3 mjeseca;
- da je temeljem predmetnog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet uknjižena pod brojem Z-12046/2021 osobna služnost – pravo plodouživanja na teret k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice u korist Istarske županije;
- da je, za potrebe sklapanja predmetnog Ugovora o osnivanju prava plodouživanja, izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine Procjembeni elaborat „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, pri čemu je izvršena procjena vrijednosti nekretnine, kao i procjena izvršenih ulaganja u predmetnu nekretninu te je utvrđeno da tržišna vrijednost ulaganja izvršenih od strane Istarske županije u periodu od dana 11. svibnja 2011. godine do

^{2,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13} Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450

- dana 30. prosinca 2020. godine iznosi 1.560.000,00 kuna/207.047,58 eura⁵;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 25. siječnja 2021. godine dalo Mišljenje, KLASA: 360-01/21-01/07, URBROJ: 2163/1-18/4-21-03 da je Procjembeni elaborat „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“ izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića dana 30. prosinca 2020. godine, izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15.);
 - da je dana 24. kolovoza 2022. godine izrađen, po ovlaštenom sudskom vještaku Krbavčić Franku „Procjembeni elaborat tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće“, pri čemu je ukupna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta i zgrade procijenjena u iznosu od 2.410.000,00 kuna/319.861,97 eura⁶;
 - da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 15. studenog 2022. godine dalo Mišljenje, KLASA: 364-01/22-01/200, URBROJ: 2163-18-10/2-22-10 da je „Procjembeni elaborat tržišna vrijednost samostojeće zgrade „Speleo kuća ZEC“ na k.č. 24/ZGR., k.o. 302287 Vodice u naselju Vodice, Općina Lanišće“ izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Krbavčić Franka dana 24. kolovoza 2022. godine, izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15.);
 - da je Istarska županija dopisom Župana, KLASA:940-01/22-01/06, URBROJ:2163-02/1-22-1 od dana 29. rujna 2022. godine iskazala interes za stjecanje nekretnine, samostojeće zgrade ZEC „Speleo kuća“, označene kao k.č.br. 24/ZGR k.o. Vodice navodeći da je vlasništvo nad predmetnom nekretninom preduvjet za realizaciju daljnjih razvojnih planova (komercijalnih i edukacijskih projekata), a osobito ističući da je za potrebe izrade projektne dokumentacije i pravdanje kasnijih troškova građevinskih i drugih radova sufinanciranih iz raspoloživih EU programa nužno vlasništvo nad predmetom ulaganja;
 - da je Istarska županija izvršenim ulaganjima privela namjeni te omogućila stavljanje u funkciju i korištenje objekta ZEC „Speleo

kuća“ za promociju kulturnih i prirodnih vrijednosti Ćićarije, čime je ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće, a slijedom čega je opravdano iznos izvršenih ulaganja priznati u iznos utvrđene kupoprodajne cijene;

- da je, budući da se radi o nekretnini u vlasništvu Općine Lanišće kao jedinice lokalne samouprave koju bi u vlasništvo stekla Istarska županija kao jedinica regionalne samouprave, a u cilju i interesu daljnjeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Lanišće, dopušteno nekretninom raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja.

Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke, Općina Lanišće sklopiti će kao prodavatelj, Ugovor o prodaji neporednom pogodbom nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR, škola, upisane u zk.ul. 481 u k.o. Vodice, s Istarskom županijom kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu utvrđenu u iznosu od 2.410.000,00 kuna/319.861,97 eura⁷.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Odluke, Istarskoj županiji priznati će se iznos izvršenih ulaganja koja su utvrđena u iznosu od 1.560.000,00 kuna/207.047,58 eura⁸, a slijedom čega će Istarska županija biti u obvezi isplatiti Općini Lanišće, na ime kupoprodajne cijene iznos od 850.000,00 kuna/112.814,39 eura⁹.

Članak 3.

Istarska županija bit će u obvezi iznos kupoprodajne cijene u visini od 850.000,00 kuna/112.814,39 eura¹⁰ isplatiti Općini Lanišće najkasnije do dana 31.12.2022. godine.

Uplata cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Odluke, uvjet je za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 24/ZGR, škola, k.o. Vodice u korist Istarske županije u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 4.

Ova Odluka proizvodit će pravne učinke tek nakon donošenja odluke Skupštine Istarske županije o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR. k.o. Vodice neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Prijedlog Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Lanišće na potpisivanje Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-01/22-01/03

URBROJ: 2163-23-01/02-22-3

Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.