



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/325

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-4

Bužet, 11. studenog 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, OIB: 46830600751, u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 1896/1, k.o. Račice, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava (građevina u sustavu prijenosa električne energije), 2.b skupine, SN kabelski priključak za TS 20/0,4 kV Kosoriga i NN mreža iz TS 20/0,4 kV Kosoriga, na temelju članka 34. stavka 1. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Poziva se Idija Gržinić udova pok. Marka, Kosoriga 2, zemljišnoknjižna suvlasnica u $\frac{3}{4}$ dijela na k.č.br. 1896/1, k.o. Račice odnosno njeni pravni sljednici, kao tijelu nepoznate osobe vlasnika, nepoznata prebivališta / boravišta, da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
2. Osobama iz točke 1. izreke predmetnog zaključka te Pjerini Gržinić udovi Petra, Rijeka, također suvlasnici na k.č.br. 1896/1, k.o. Račice u $\frac{1}{4}$ dijela, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Bužet, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, radi izgradnje uvodno označene građevine.
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. i točke 2. izreke ovog zaključka.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, podnijelo je dana 13.10.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – dalje u tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 1896/1 k.o. Račice, pravo vlasništva na ime Gržinić Pjerina udova Petra, Rijeka u ¼ dijela i Gržinić Idija udova pok. Marka, Kosoriga kbr. 2 u ¾ dijela, a radi izgradnje uvodno označene građevine.

Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/24-01/000122, URBROJ: 2163-18-02/3-24-0011 od 4.12.2024. godine izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet te Elaborat nepotpunog izvlaštenja – SN kabelski priključak za TS 20/0,4 kV Kosoriga i NN mreža, izrađenog po trgovačkom društvu "DALEKOVID-PROJEKT" d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb iz mjeseca prosinca 2024. godine, kao i ostale isprave i dokazi propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupi što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Radi potrebe predmetne upravne stvari od strane je ovog tijela izvršen uvid u spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti k.č.br. 1896/1, k.o. Račice, oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/85, a koji se postupak kod ovog tijela vodio povodom prijedloga trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb radi izgradnje predmetne građevine te je temeljem navedenog utvrđeno kako se u pogledu suvlasnice iz točke 1. izreke ovog zaključka Idije Gržinić udove pok. Marka, Kosoriga 2 radi o osobi koja je preminula bez tijelu poznatih osoba nasljednika i kako ista ne prolazi kroz navedenu službenu evidenciju nadležnog matičnog ureda, dok je uvidom u zemljišnoknjižni uložak za predmetnu nekretninu utvrđeno kako se u odnosu na Pjerinu Gržinić udovu Petra, Rijeka radi o osobi tijelu nepoznata prebivališta, a kojima je svima u navedenom postupku osiguranja dokaza aktom oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/85, URBROJ: 2163-24-02/3-25-6 od 28.4.2025. godine i URBROJ: 2163-24-02/3-25-9 od 6.5.2025. godine postavljen privremeni zastupnik u osobi Denisa Jermana, Mali Mlun 18, 52420 Buzet. Također, uvidom u aktualno zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je kako predmetne i dalje dolaze upisane u navedenim suvlasničkim udjelima odnosno kako u pogledu istih nije došlo do nikakve promjene prava vlasništva.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci

diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, putem e-pošte na: melissa.glazduri-regvat@hep.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, privremeni zastupnik
3. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na: podrska@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.