



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: UP/I-351-01/17-01/20  
URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-6  
Pula, 10. siječnja 2018. godine

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 7. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije (Sl. novine br. 13/09, 5/12 i 9/13) te temeljem članka 29., stavak 2., alineja 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Mon Perin d.o.o., Trg La Musa bb, 52211 Bale, OIB: 06374155285 zastupanog putem opunomoćenika NFO d.o.o. iz Zagreba, u provedbi postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, donosi

### RJEŠENJE

Namjeravani zahvat „Izgradnja ugostiteljsko-zabavno rekreacijskog punkta na području Općine Bale, Istarska županija“ na dio k.č. 6415/1, 6415/2, 6415/3, 6415/4, 6414/2, 6414/4 (novoformirana k.č. 6415/1) k.o. Bale, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.**

### OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Mon Perin d.o.o., Trg La Musa bb, 52211 Bale, OIB: 06374155285 zastupano putem opunomoćenika NFO d.o.o. iz Zagreba, podnijelo je dana 22. studenoga 2017. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja ugostiteljsko-zabavno rekreacijskog punkta na području Općine Bale, Istarska županija“ na dio k.č. 6415/1, 6415/2, 6415/3, 6415/4, 6414/2, 6414/4 (novoformirana k.č. 6415/1) k.o. Bale.

Sukladno članku 30. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) te članku 3., 4. i 5. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14), nositelj zahvata je uz zahtjev priložio podatke o podnositelju zahtjeva te idejni projekt sa podacima o zahvatu i lokaciji zahvata te opisom zahvata.

Tijekom provedbe postupka na temelju odredbi članka 24. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode i članka 10. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu objavljena je Informacija o podnesenom zahtjevu (KLASA: UP/I-351-01/17-01/20, URBROJ: 2163/1-08/2-17-3, od 28. studenoga 2017. godine), a sukladno članku 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo nadležno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje od Hrvatske agencije za

okoliš i prirodu (dopis KLASA: UP/I-351-01/17-01/20, URBROJ: 2163/1-08/2-17-4, od 28. studenoga 2017. godine).

Povodom zahtjeva nositelja zahvata, proveden je postupak u kojem je uvidom u zaprimljenu dokumentaciju i prethodno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (KLASA: 612-07/17-38/1119, URBROJ: 427-06-4-18-2, od 09. siječnja 2018. godine) utvrđeno sljedeće:

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, br. 124/13, 105/15) Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) *HR2001360 Šire rovinjsko područje*.

Predmetnim projektom planirana je izgradnja paleontološkog parka/ punkta ugostiteljsko-zabavno-rekreacijske namjene na području Općine Bale. Lokacija zahvata se nalazi u zoni sportsko-rekreacijske namjene („Službeni glasnik Općine Bale“, broj 07/06, 06/14). Planirana je izgradnja vanjskog bazena s pratećom strojarnicom u podrumskoj etaži, građevine s ugostiteljskim prostorom, suvenirnicom, sanitarnim čvorovima i kabinama za presvlačenje te spremištem za bazensku opremu, blagajne i natkrivenog sanko na otvorenom. Bazen je površine 920 m<sup>2</sup>, a prateća građevina nepravilnog oblika dimenzija oko 45,4 x 58,3 m, visine vijenca 4,1 m. Sanitarne otadne vode upuštaju se izravno u nepropusnu sabirnu jamu, dok se otpadne vode i ugostiteljskog objekta prvo puštaju kroz separator ulja i masti. Pranje filtera bazena vrši se u neutralizacijsku jamu koja služi i kao taložnica te se potom upušta u sabirnu jamu, a bazen se prazni u sabirnu jamu nakon provjere razine slobodnog klora i pH vrijednosti

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke s obzirom na tip i lokaciju zahvata.

S obzirom na gore navedeno riješeno je kao u izreci te za predmetni zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Navedeni zahvat se također nalazi unutar zaštićenog područja - značajni krajobraz Rovinjski otoci i priobalno područje te je za navedene zahvat, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode.

Sukladno odredbama članka 29., stavka 2., alineja 2. Zakona o zaštiti prirode, Upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode provodi Ocjenu prihvatljivosti za zahvate na zaštićenom području u kategoriji regionalnog parka, značajnog krajobraz, park-šume, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture, koje nije ujedno i zaštićeno područje, a za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša ne provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša.

Slijedom navedenog postupilo se prema odredbi članka 30. stavka 4. i 6. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), te je odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 44., stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prirode te inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Istarske županije, a u skladu s odredbom članka 44., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba nije naplaćena sukladno članku 9., stavak 2., točka 30., Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje preporučenom poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



Pomoćnik pročelnika

Mirko Radolović, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. NFO d.o.o., Ksaver 152, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje