

**ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA –  
Izgradnja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija -  
istok na k.č. br. 5158/1, 5159/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287,  
5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 ko Umag**

**- ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš -**



**IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o.**

Babonićeva 32, 10000 Zagreb

tel. +385 1 4635496 fax. +385 1 4635498

[ipz-uni@zg.t-com.hr](mailto:ipz-uni@zg.t-com.hr) [www.ipz-uniprojekt.hr](http://www.ipz-uniprojekt.hr)



**NASLOV:** **ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA -  
Izgradnja komunalne infrastrukture industrijske zone  
Ungarija - istok na k.č. br. 5158/1, 5159/3, 5159/31, 6142,  
6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 ko Umag**

**NOSITELJ ZAHVATA:** **Grad Umag  
Giuseppe Garibaldija 6  
52470 Umag  
OIB: 84097228497**

UGOVOR broj: TD 18/14

IOD br. T-06-P-2377-176/14

VODITELJ: Danko Fundurulja, dipl.ing. građ.

IZRAĐIVAČI:

IPZ Uniprojekt TERRA:

Danko Fundurulja, dipl.ing. građ. *Fdf*  
Tomislav Domanovac, dip.ing.kem.tehn. *Tom*  
univ.spec.oecoing.

Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh. *Chf*

Jakov Burazin, mag.ing.aedif. *Jakov*

Vedran Franolić, mag.ing.aedif. *Vedran*

Ana Marija Vrbaneč, vš.mod.diz. *Ana*

IPZ Uniprojekt MCF:

Mladen Mužinić, dipl.ing.fiz. *Mladen*

Sandra Novak Mujanović, dipl.ing.preh.tehn. *Sandra*  
univ.spec.oecoing.

mr.sc. Goran Pašalić, dipl.ing.rud. *Goran*

Direktor *IPZ Uniprojekt TERRA*

Danko Fundurulja, dipl.ing.

*Fdf*  
IPZ UNIPROJEKT  
TERRA d.o.o.  
ZAGREB

veljača, 2014. Rev0



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/13-08/108

URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2

Zagreb, 24. listopada 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 2. i u svezi s odredbom članka 269. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Babonićeva 32, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

**RJEŠENJE**

- I. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Babonićeva 32, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
  2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
  3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća;
  4. Izrada programa zaštite okoliša;
  5. Izrada izvješća o stanju okoliša;
  6. Izrada izvješća o sigurnosti;
  7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
  8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća;
  9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti;
  10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
  11. Izrada podloga za ishodenje znaka zaštite okoliša »Prijetelj okoliša«.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.

- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

#### Obrazloženje

IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 4. listopada 2013. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća; Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća; Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjima ovoga Ministarstva: KLASA: UP/I 351-02/10-08/139, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-3 od 8. studenog 2010.; KLASA: UP/I 351-02/10-08/225, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 1. prosinca 2010.; KLASA: UP/I 351-02/10-08/207, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 15. studenog 2010.; KLASA: UP/I 351-02/10-08/99, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 8. studenog 2010. i KLASA: UP/I 351-02/10-08/208, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-3 od 12. siječnja 2011.).

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Županijska 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Babonićeva 32, Zagreb, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

<b>POPIS</b>			
zaposlenika ovlaštenika: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Babonićeva 32, Zagreb, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-13-2 od 24. listopada 2013.			
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>		<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	X	Danko Fundurulja, dipl.ing.građ. Tomislav Domanovac, dipl.ing.kem.teh. Univ.spec.oecoing.	Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh. Jakov Burazin, mag.ing.aedif.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
4. Izrada programa zaštite okoliša	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
5. Izrada izvješća o stanju okoliša	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
6. Izrada izvješća o sigurnosti	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
11. Izrada podloga za ishodjenje znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša«.	X	vođitelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.

## SADRŽAJ:

<b>1.</b>	<b>UVOD</b> .....	1
<b>2.</b>	<b>LOKACIJA ZAHVATA</b> .....	2
2.1.	ODNOS PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA TE ANALIZA USKLAĐENOSTI ZAHVATA S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA .....	4
2.2.	BIORAZNOLIKOST .....	14
2.2.1.	<i>Zaštićena područja</i> .....	14
2.2.2.	<i>Staništa, flora, fauna</i> .....	15
2.2.3.	<i>Područje ekološke mreže RH</i> .....	17
2.3.	GEOLOŠKE ZNAČAJKE .....	18
2.4.	HIDROGEOLOŠKE I HIDROLOŠKE ZNAČAJKE.....	19
2.5.	SEIZMOLOŠKE ZNAČAJKE .....	20
2.6.	KLIMATOLOŠKE ZNAČAJKE .....	20
2.7.	KULTURNA DOBRA .....	20
<b>3.</b>	<b>OPIS ZAHVATA</b> .....	22
3.1.	POSTOJEĆE STANJE .....	22
3.2.	ZAHVAT PREDVIĐEN ELABORATOM.....	22
3.2.1.	<i>Prometnice</i> .....	22
3.2.2.	<i>Oborinska odvodnja</i> .....	22
3.2.3.	<i>Odvodnja sanitarnih otpadnih voda</i> .....	23
3.2.4.	<i>Vodovod</i> .....	24
3.2.5.	<i>Javna rasvjeta</i> .....	24
3.2.6.	<i>Elektronička komunikacijska infrastruktura</i> .....	25
<b>4.</b>	<b>OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA</b> .....	26
4.1.	MOGUĆI UTJECAJI TIJEKOM IZGRADNJE .....	26
4.1.1.	<i>Mogući utjecaj na onečišćenje zraka</i> .....	26
4.1.2.	<i>Mogući utjecaj na vode</i> .....	26
4.1.3.	<i>Mogući utjecaj na tlo</i> .....	26
4.1.4.	<i>Mogući utjecaj buke</i> .....	26
4.1.5.	<i>Mogući utjecaji uslijed nastajanja otpadnih tvari</i> .....	26
4.2.	MOGUĆI UTJECAJI TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA.....	27
4.2.1.	<i>Mogući utjecaj na onečišćenje zraka</i> .....	27
4.2.2.	<i>Mogući utjecaj na vode</i> .....	27
4.2.3.	<i>Mogući utjecaj na tlo</i> .....	27
4.2.4.	<i>Mogući utjecaj buke</i> .....	27
4.2.5.	<i>Utjecaj na zaštićene prirodne vrijednosti i područje nacionalne ekološke mreže</i> .....	28
4.2.6.	<i>Opterećenje okoliša svjetlom</i> .....	28
4.3.	MOGUĆI UTJECAJ U SLUČAJU EKOLOŠKE NESREĆE .....	28
4.4.	VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA.....	28
4.5.	MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA.....	28
<b>5.</b>	<b>ZAKLJUČAK</b> .....	29
<b>6.</b>	<b>POPIS PROPISA</b> .....	31
<b>7.</b>	<b>PRIOZI</b> .....	32

## 1. UVOD

Nositelj zahvata –Grad Umag, planira izgradnju komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok.

Predmetni zahvat u prostoru odnosi se na izgradnju prometnih površina, oborinske odvodnje, sanitarne odvodnje, vodovodne mreže javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture na k.č. br. 5158/1, 5159/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 ko Umag.

Za navedeni zahvat u prosincu 2012. godine tvrtka Via Ing d.o.o. iz Pule izradila je Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole.

Prema prilogu II. točka 9.2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08, 67/09) za infrastrukturne projekte kao što su industrijske zone površine 5 ha i više potrebno je provesti postupak ocijene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. **Obzirom da površina industrijske zone Ungarija – istok iznosi cca 20 ha potrebno je provesti postupak ocijene o potrebi procijene utjecaja zahvata na okoliš.** Za potrebe provođenja postupka izrađuje se ovaj Elaborat zaštite okoliša.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) članak 27, kroz proceduru Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provest će se i Prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

### **PODACI O NOSITELJU ZAHVATA**

Naziv i sjedište: Grad Umag, Giuseppe Garibaldija 6, 52470 Umag

OIB: 84097228497

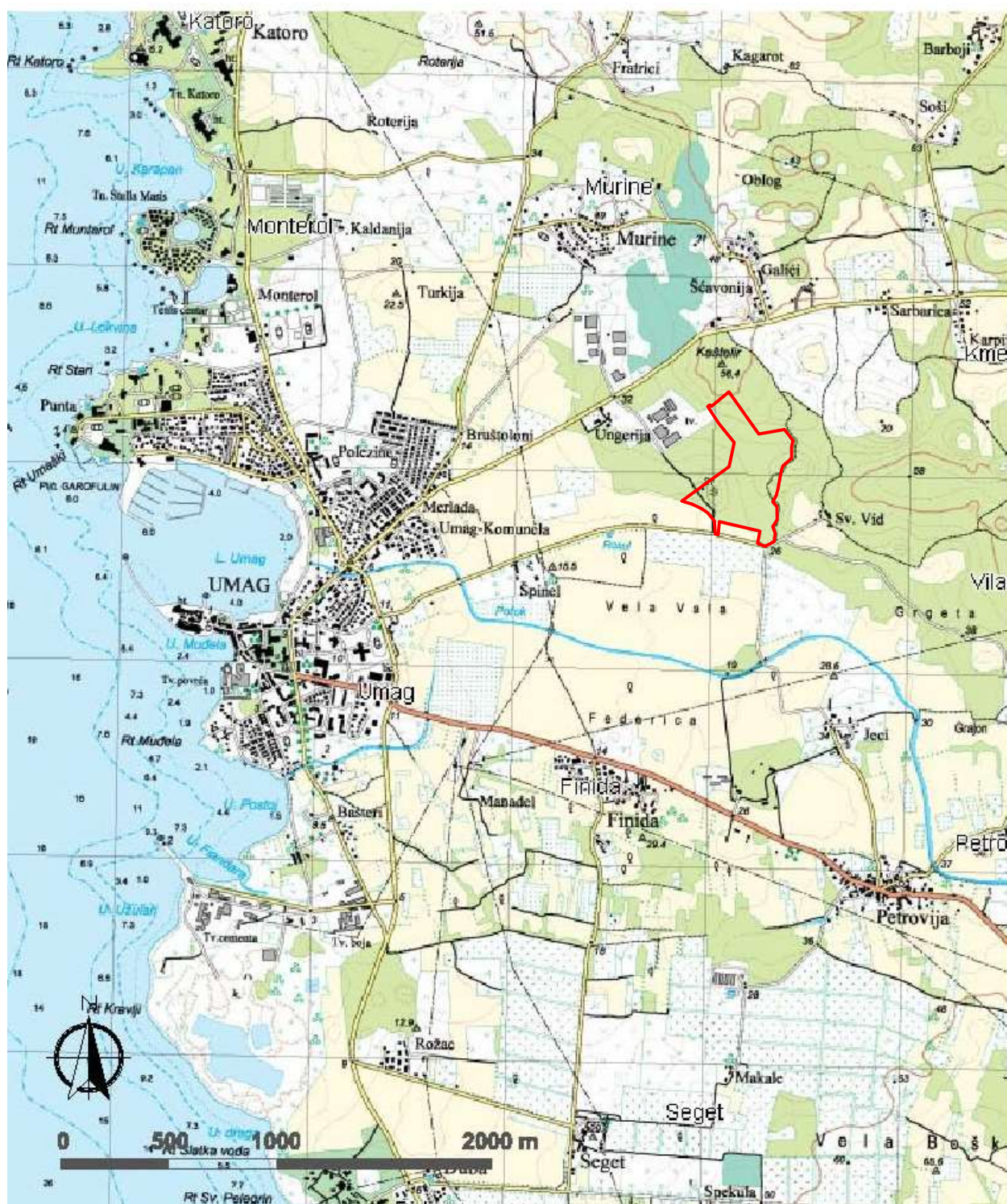
Odgovorna osoba: gradonačelnik Vili Bassanese



## 2. LOKACIJA ZAHVATA

Lokacija zahvata nalazi se u Istarskoj županiji, na području Grada Umaga na k.č. br. 5158/1, 5159/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 ko Umag.

Područje zahvata je neuređena površina bez ikakve izgrađene infrastrukture. Naslanja se na sjeverozapadnoj strani na postojeću industrijsku zonu Ungarija.



Slika 2./1 Lokacija zahvata (izvorno mjerilo M 1:25000)





Slika 2./2 Satelitski snimak zahvata na izvodu iz ARKOD PREGLEDNIKA - AGRONET (Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja)

## 2.1. Odnos prema postojećim i planiranim zahvatima te analiza usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja

Planirani zahvat u skladu je s dokumentima:

- Prostorni plan uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10, 13/12)
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ 03/04, 09/04, 06/06, 08/08, 5/10 i 5/11)
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“ („Službene novine Grada Umaga“ 5/11)

Predmetne čestice k.č. br. 5158/1, 5159/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 k.o Umag nalaze se u zoni obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Umaga, u cjelosti unutar građevinskog područja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija.

DPU-om je obuhvaćeno područje ukupne površine oko 20,66 ha.

Temeljem navedenih Planova predmetno područje obuhvata ne nalazi se u obuhvatu zaštićenog obalnog područja (1000 m).

U nastavku iznose se dijelovi iz prostorno planske dokumentacije koji se odnose na predmetni zahvat.

**Prostorni plan uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10, 13/12)**

„3.4. Poslovno proizvodna namjena

Članak 56.

*Gospodarska namjena predviđa se u svim naseljima IV. i III. ranga određenim ovim Planom, kao i najvećem dijelu naselja II. i I. ranga, kao sastavni dio građevnih područja naselja, unutar postojećih i postojećim planovima planiranih industrijskih, poslovnih i drugih zona slične namjene.*

*U svim naseljima, osim naselja IV i III ranga, za gospodarsku se namjenu unutar građevinskih područja naselja ne može predviđati prostor veći od 25% površine građevinskog područja naselja, već se u tim slučajevima moraju predvidjeti gospodarske zone u izdvojenim građevinskih područjima izvan naselja. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiraju se gospodarske zone u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti, bez stambene izgradnje. Dvije su osnovne namjene:*

- *proizvodne: veliki industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo, i sl.), i*
- *poslovne: manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.).*

*Proizvodne i poslovne djelatnosti unutar gospodarskih zona, odnosno njihovi odnosi veličina, utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina.*

*Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnih prostornih mogućnosti, planiranog sustava centara i mreža naselja,*

rasporeda stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom. Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

#### Članak 57.

U izradi prostornih planova uređenja gradova i općina treba u segmentu lociranja, definiranja, uvjetima uređenja i opremljenosti zona industrije i servisa posebnu pažnju usmjeriti na:

- Organizacijsko i strukturno usavršavanje nabavkom suvremenih tehnologija, uvođenjem bolje organizacije rada, podizanjem kvalitete rukovođenja kako bi se moglo učinkovitije konkurirati na domaćem i inozemnom tržištu.
- U strukturi djelatnosti industrije treba težiti ka smanjivanju kapaciteta bazične, teške industrije, kao i djelatnosti koje zahtijevaju velike količine energije, vode i brojnu nekvalificiranu radnu snagu. Prednost treba dati djelatnostima koje koriste prednosti ambijenta i područja u kojem nastaju (prirodne resurse, fizionomiju zemljišta, i sl.), koje koriste ekološki prihvatljive tehnologije i koje zapošljavaju pretežito visokokvalificiranu i kvalificiranu radnu snagu.
- U planiranju novih ili redukciji i ukidanju postojećih zona industrije i servisa, prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta treba temeljiti na uravnoteženju razvoja cjelokupnog prostora grada, općine, kao i šire zajednice. To bi se postiglo uspostavljanjem široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica.

#### Članak 58.

Zone gospodarske namjene utvrđene ovim Planom van građevnih područja naselja su:

- Na području Grada Umaga: Ungarija, Vilanija, Kravlji rt... “

### **Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ 03/04, 09/04, 06/06, 08/08, 5/10 i 5/11)**

„Poslovna namjena

#### Točka 1.10.

Unutar građevinskih područja gospodarske – uslužno servisne namjene Vrh i Volparija gradit će se građevine trgovačke, ugostiteljsko turističke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Pored djelatnosti iz stavka 1. ove točke unutar građevinskog područja gospodarske – uslužno servisne namjene Vrh mogu se graditi građevine, postavljati uređaji i instalacije te uređivati zemljište u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja i popravaka plovila. U ovom građevinskom području postojeće građevine gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene mogu se zadržati u prostoru u okviru postojeće namjene i uvjeta gradnje koji se, temeljem ovog Plana, određuju za takve građevine.

U građevinskim područjima iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine.

#### Točka 1.11.

U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene Finida mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U ovom građevinskom području ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine.

*U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene Donji Picudo zbrinjavat će se smeće i ostali kruti otpad na postojećem odlagalištu otpada, uz mogućnost gradnje građevina isključivo potrebnih za obavljanje isključivo osnovne djelatnosti.*

*U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene Štrika (napušteni kamenolom) privremeno će se odlagati građevni otpad do konačnog napuštanja i saniranja lokacije, uz mogućnost postavljanja isključivo privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu. Na istoj lokaciji moguće je obavljanje djelatnosti isključivo sortiranja i mljevenja iskoristivog otpadnog kamena (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska). U ovom području ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje.*

*Točka 9.1.1.*

*Na području Grada Umaga na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:*

...

*- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija Umag („Službene novine Grada Umaga”, br. 8/10),*

*- Provedbeni urbanistički plan opskrbe zone „Ungarija“ („Službene novine Općine Buje”, br. 1/86, 39/88, 27/89, 4/90, 5/90 i 10/90; „Službene novine Grada Umaga”, br. 12/05),*

...

*Točka 9.1.2. stavak 2.*

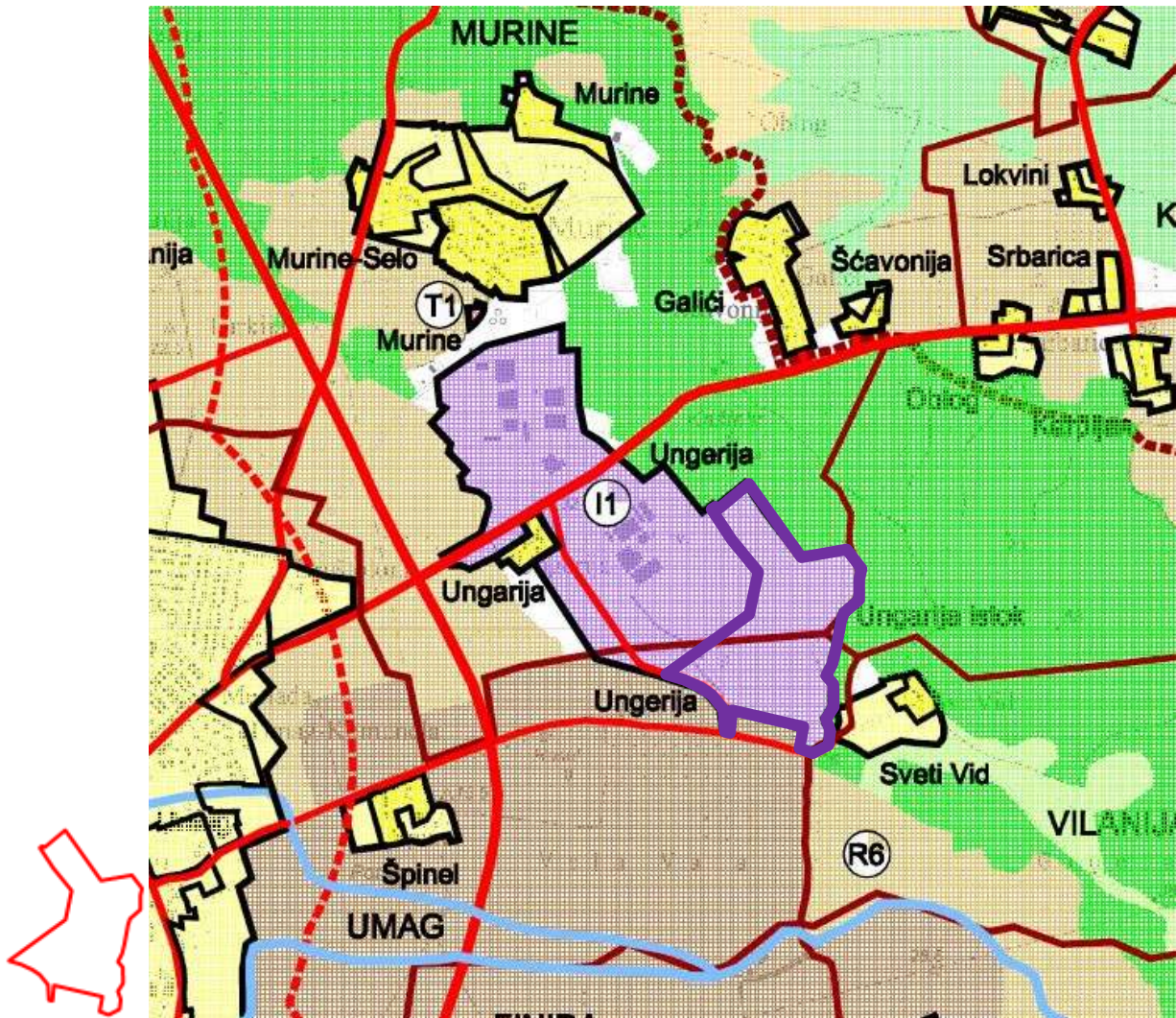
*„Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:*

*Detaljni plan uređenja*

...

*- dio građevinskog područja gospodarske namjene - poduzetnička zona Ungarija – proširenje građevinskog područja,...*“





LEGENDA:

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRADENI DIO
- GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRADENI DIO
- OBLUHVAI PROSTORNOG PLANA
- OBLASNO PODRUČJE
- ZAŠTIĆENO OBLASNO PODRUČJE MORA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE  
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - neizgrađeni dio

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINE IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA
  - PRIZGOVORNA
  - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - I1
- površine uzgajališta (AKVAKULTURA)
- POSLOVNA NAMJENA - izgrađeni dio
- komunalni servisi - K3, kulturno servisi - K4

- POSLOVNA NAMJENA - neizgrađeni dio
- STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA - izgrađeni dio
- STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA - neizgrađeni dio
- UGOŠTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - izgrađeni dio
- hoteli - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
- UGOŠTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - neizgrađeni dio
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - izgrađeni dio
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - golf igralište - R1, jahadski centar - R2,
  - sportsko igralište - R6, sportsko rekreacijski centar - R7
  - sportski centar - R8,
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- meandri - P4,
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTIĆENA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- ETNO PARK
- VODNE POVRŠINE
- POSEBNA NAMJENA
- GROBLJE



granica zahvata

Slika 2.1/1 Korištenje i namjena prostora, Prostorni plan uređenja Grada Umaga

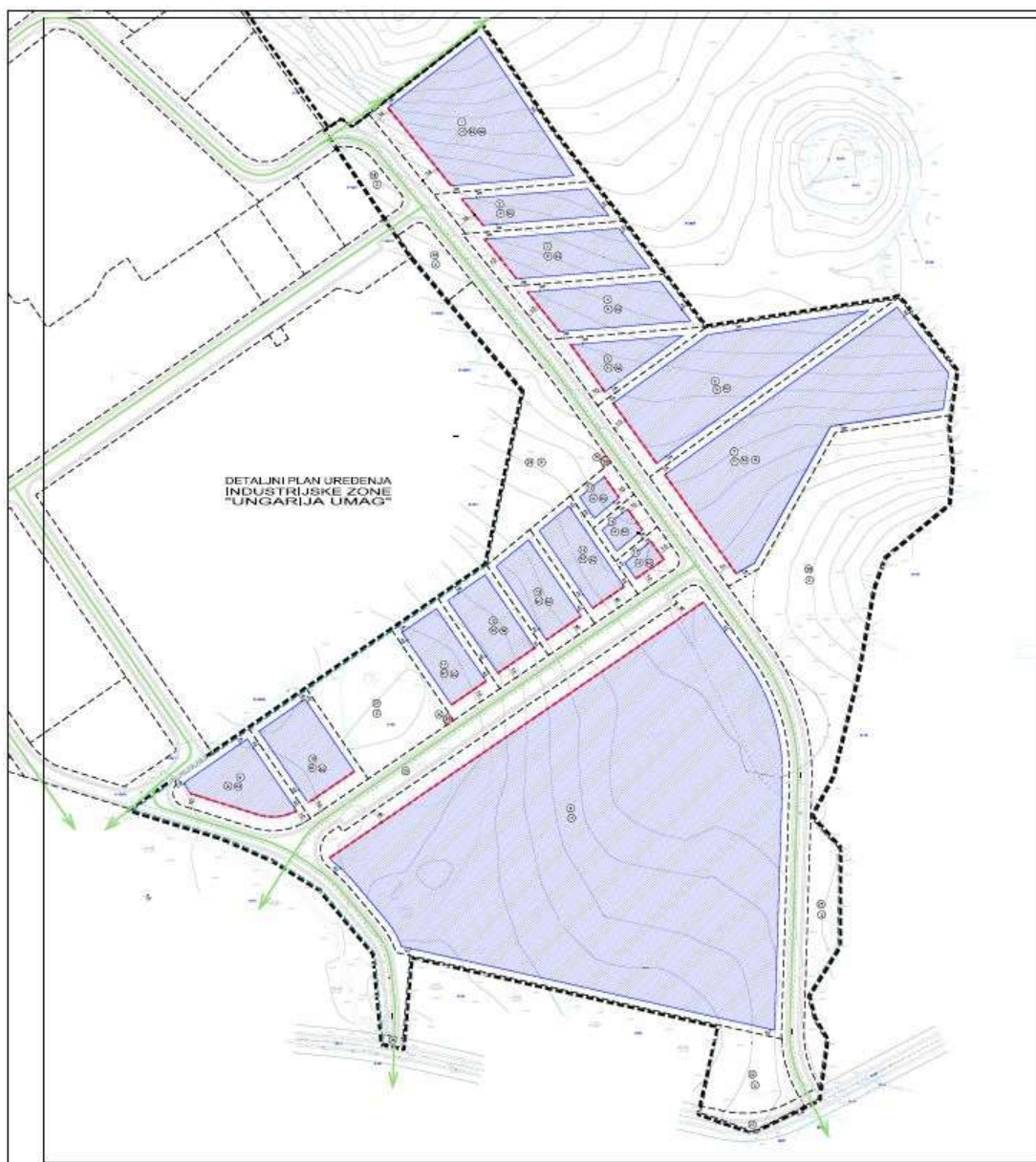
**Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“ („Službene novine Grada Umaga“ 5/11)**

Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“ obuhvaćeno je područje ukupne površine oko 20,66ha.

Izgradnja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija – istok usklađena je sa uvjetima gradnje određenih DPU-om u točkama:

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
  - 3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe
  - 3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
  - 3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja odvodnje





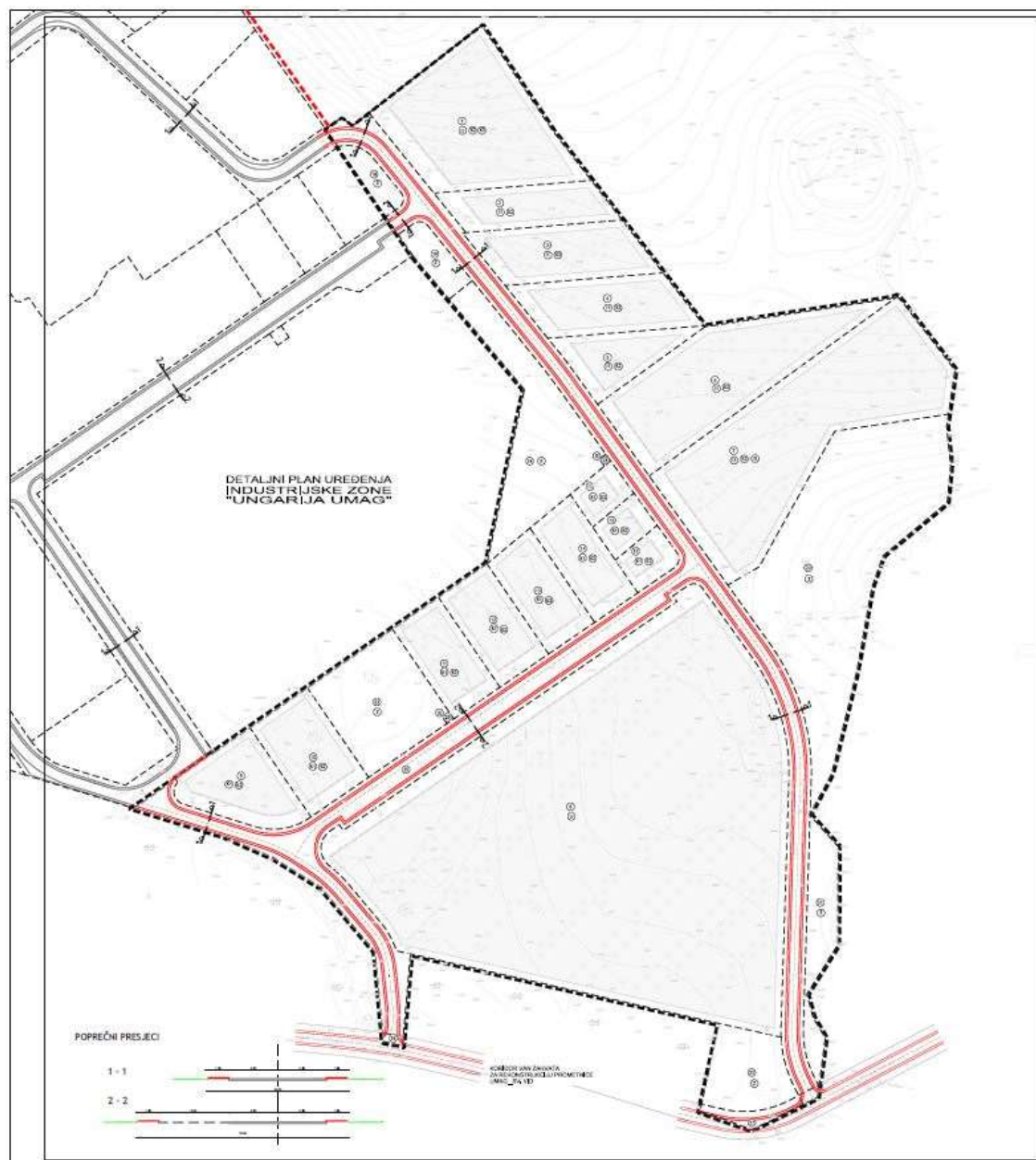
LEGENDA :

-  GRANIČNA OBUKVATA OPĆINE
-  OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
-  GRANIČNA GRADEVNE ČESTICE
-  NAMJENA GRADEVINE
-  GRAĐIVI DIO GRADEVNE ČESTICE
-  DREVNI GRADEVNI PRAVAC
-  UDALENOST GRAĐIVOG DIELA OD GRANIČNE GRADEVNE ČESTICE

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

-  PUTOVNI ZA INTERVENCIJU I PRAVCI EVAKUACIJE

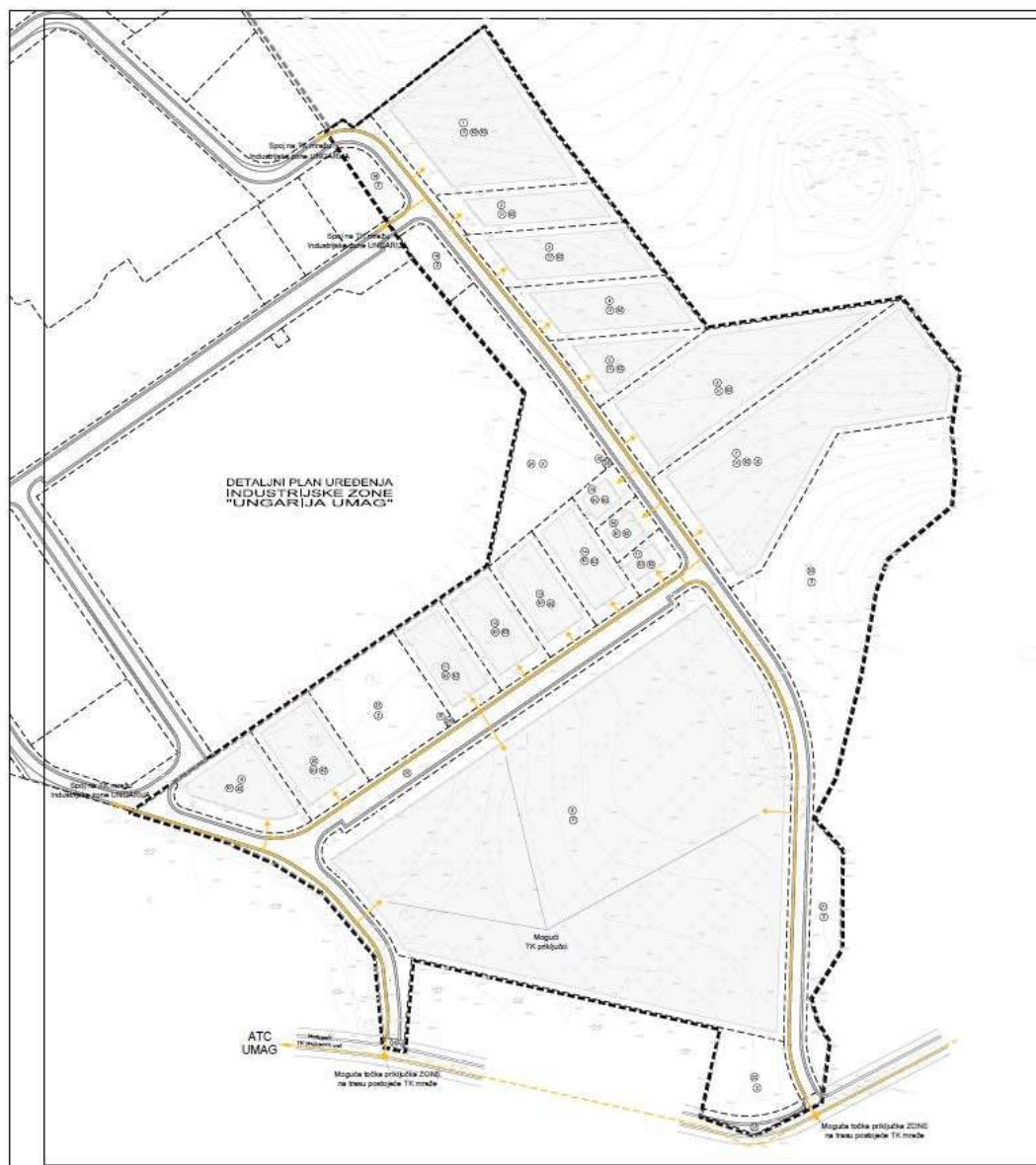
Slika 2.1/2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, DPU poduzetničke zone „Ungarija – istok“



LEGENDA :

-  GRANICA OBUHVATA DPU-a
-  OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  NAMJERA GRAĐEVINE
-  GRADIVNI DIO GRAĐEVNE ČESTICE
-  OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAČ
-  UDALJENOST GRADIVNOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
  
- PROMETNI SUSTAV
-  JAVNA PROMETNA POVRŠINA




Slika 2.1/3 Prometna mreža, DPU poduzetničke zone „Ungarija – istok“



-  GRANICA OBLUČIVATA DPU-a
-  OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
-  GRANICA GRADEVNE ČESTICE
-  NAMJENA GRADEVNE
-  GRADNI DIJ GRADEVNE ČESTICE
-  OBIVEZNI GRADEVNI PRAVAC
-  UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE

**TELEKOMUNIKACIJE**

VODOVI I KANALI

-  TK podzemni kablanski vod - POSTOJEĆE
-  TK podzemni vod - PLAN
-  TK priključci - PLAN

Slika 2.1/4 Telekomunikacijska mreža, DPU poduzetničke zone „Ungarija – istok“





LEGENDA :

-  GRANICA OSUHVATA DPU-a
-  OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
-  GRANICA GRADEVNE ČESTICE
-  NAMJENA GRADEVINE
-  GRADIVI DIO GRADEVNE ČESTICE
-  OBVEZNI GRADEVNI PRAVAČ
-  UDALJENOST GRADIVOG DIELA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE



VODOOPSKRBA

-  PLANIRAN VODOVOD

Slika 2.1/6 Vodoopskrba, DPU poduzetničke zone „Ungarija – istok“



LEGENDA :

	GRANICA OBUHVATA DPU-a		
	OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE		
	NAMJENA GRAĐEVINE		
	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		
	OSVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC		
	UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE		
		<b>ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	
			PLANIRANA ODVODNJA OTPADNIH VODA
		<b>ODVODNJA OBORINSKIH VODA</b>	
			PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA
			UPOJNI BUNAR

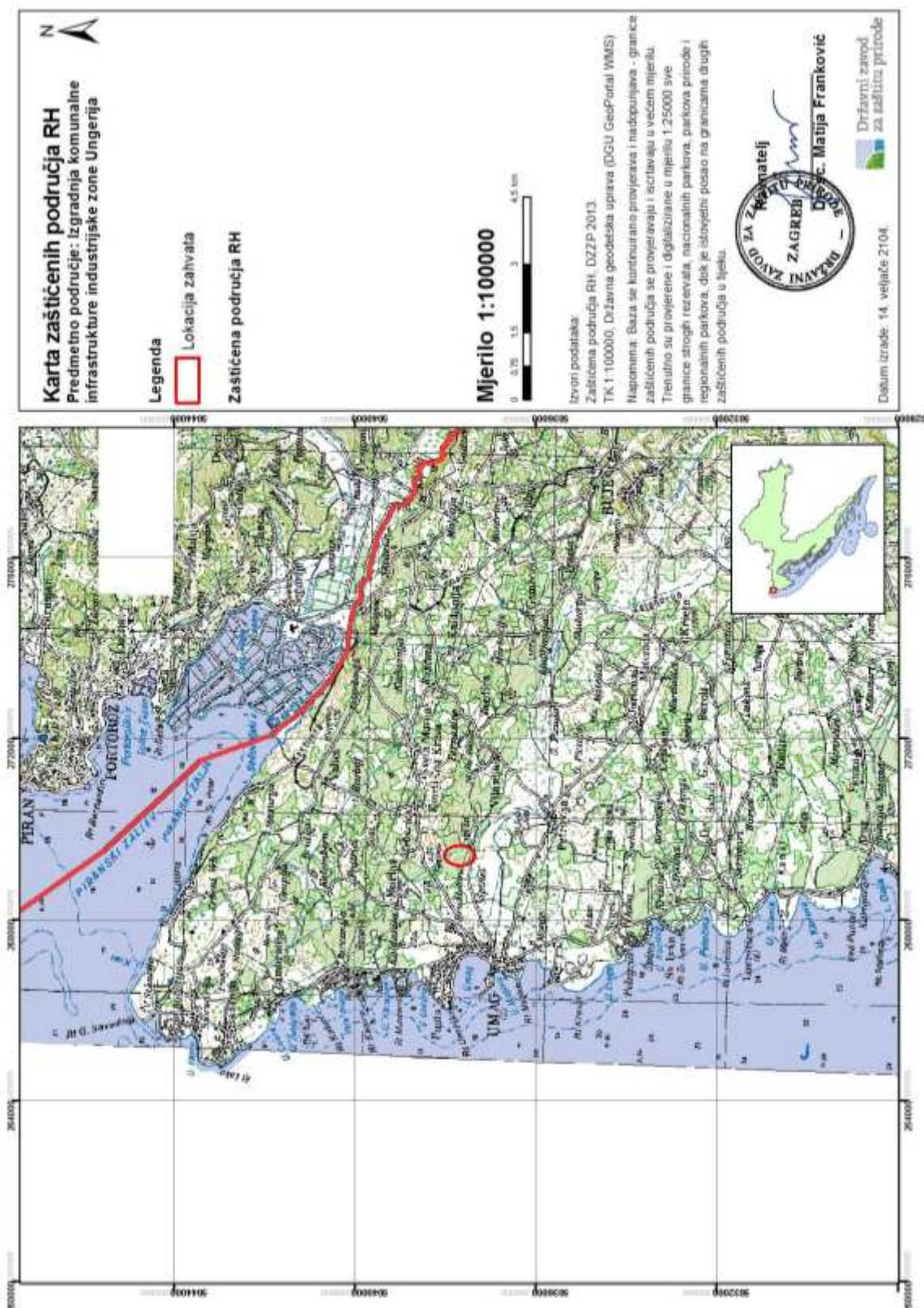
Slika 2.1/7 Odvodnja, DPU poduzetničke zone „Ungarija – istok“



## 2.2. Bioraznolikost

### 2.2.1. Zaštićena područja

Na lokaciji zahvata nema zaštićenih područja u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13).



Slika 2.2.1./1 Izvod iz karte zaštićenih područja RH

## **2.2.2. Staništa, flora, fauna**

### *Staništa*

Prema izvodu iz karte staništa Republike Hrvatske (Slika 3.2.2./1) vidljivo je da na lokaciji i bližoj okolini prevladavaju slijedeći tipovi staništa:

I.2.1. Mozaici kultiviranih površina - Mozaici kultiviranih površina – Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.

E.35. Primorske, termofilne šume i šikare medunca – Mješovita šuma crnoga bora i crnog graba

I.5.3. Vinogradi - Vinogradi - Površine namijenjene uzgoju vinove loze s tradicionalnim ili intenzivnim načinom uzgoja.

### *Flora*

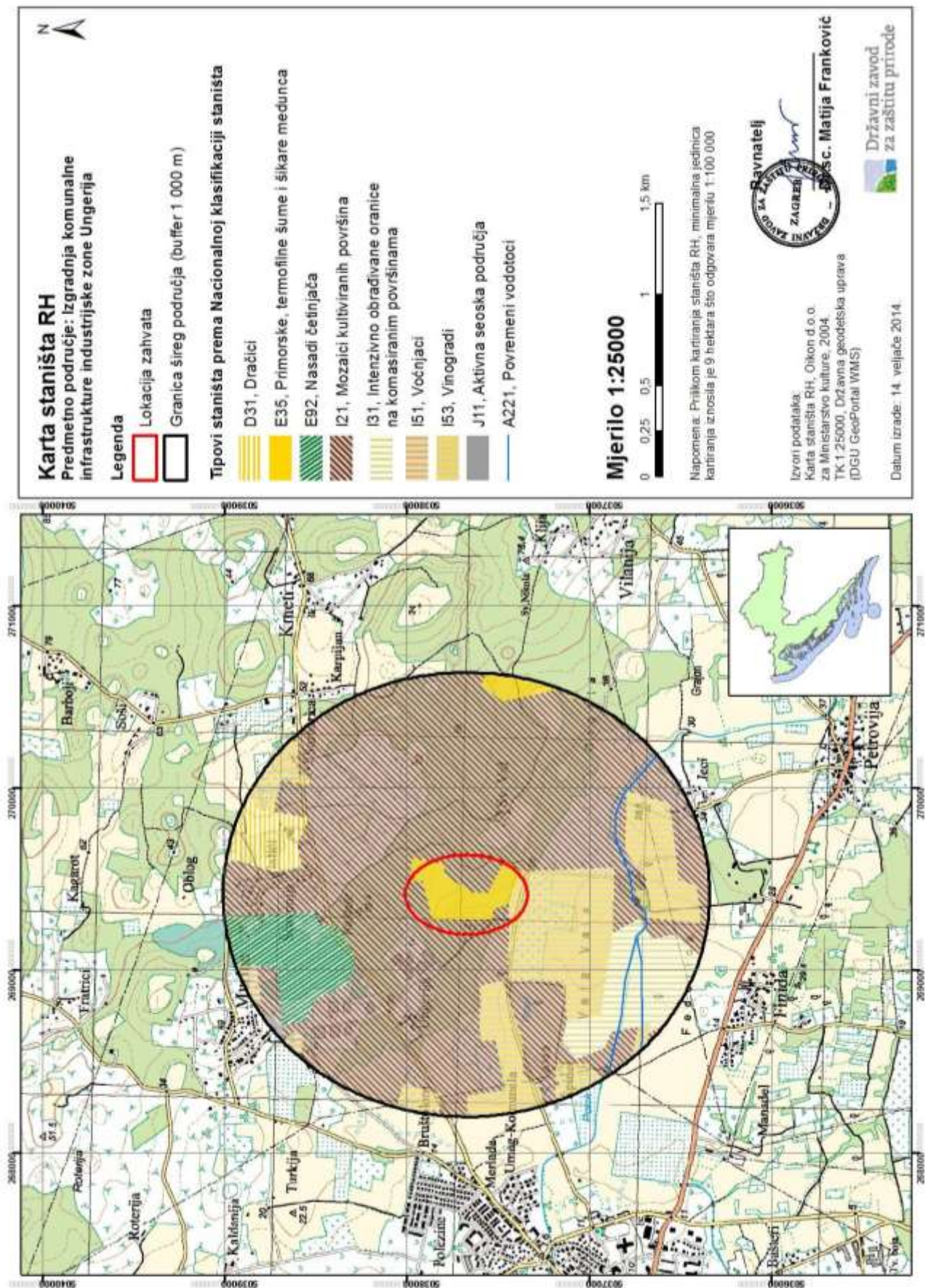
U kategoriji šireg vegetacijskog pokrova izdvojene su, uglavnom, dvije osnovne kategorije postojećih površina, i to nekategorizirana šumska zajednica i poljoprivredne površine. Zbog raznolikosti prirodnih obilježja, od geoloških do klimatskih, na širem području razvile su se brojne šumske zajednice koje predstavljaju važan prirodni resurs. Veći dio prirodne vegetacije pripada polusredozemnim listopadnim šumama koje tvore prijelaz od prave mediteranske prema kontinentalnoj vegetaciji u zaleđu, a glavno drvo tih šuma je termofilni hrast medunac, u kombinaciji s drugim drvećem. Sama lokacija nalazi se unutar kultiviranih površina.

Radom zahvata neće doći do poremećaja vegetacije ili nekih drugih šteta na najbližim poljoprivrednim i šumskim površinama.

### *Fauna*

U vegetacijskom periodu područje oko lokacije može biti obitavalište za neke vrste divljači, međutim obzirom na rad mehanizacije, dolazak ptica i divljači na ovu lokaciju je smanjen.



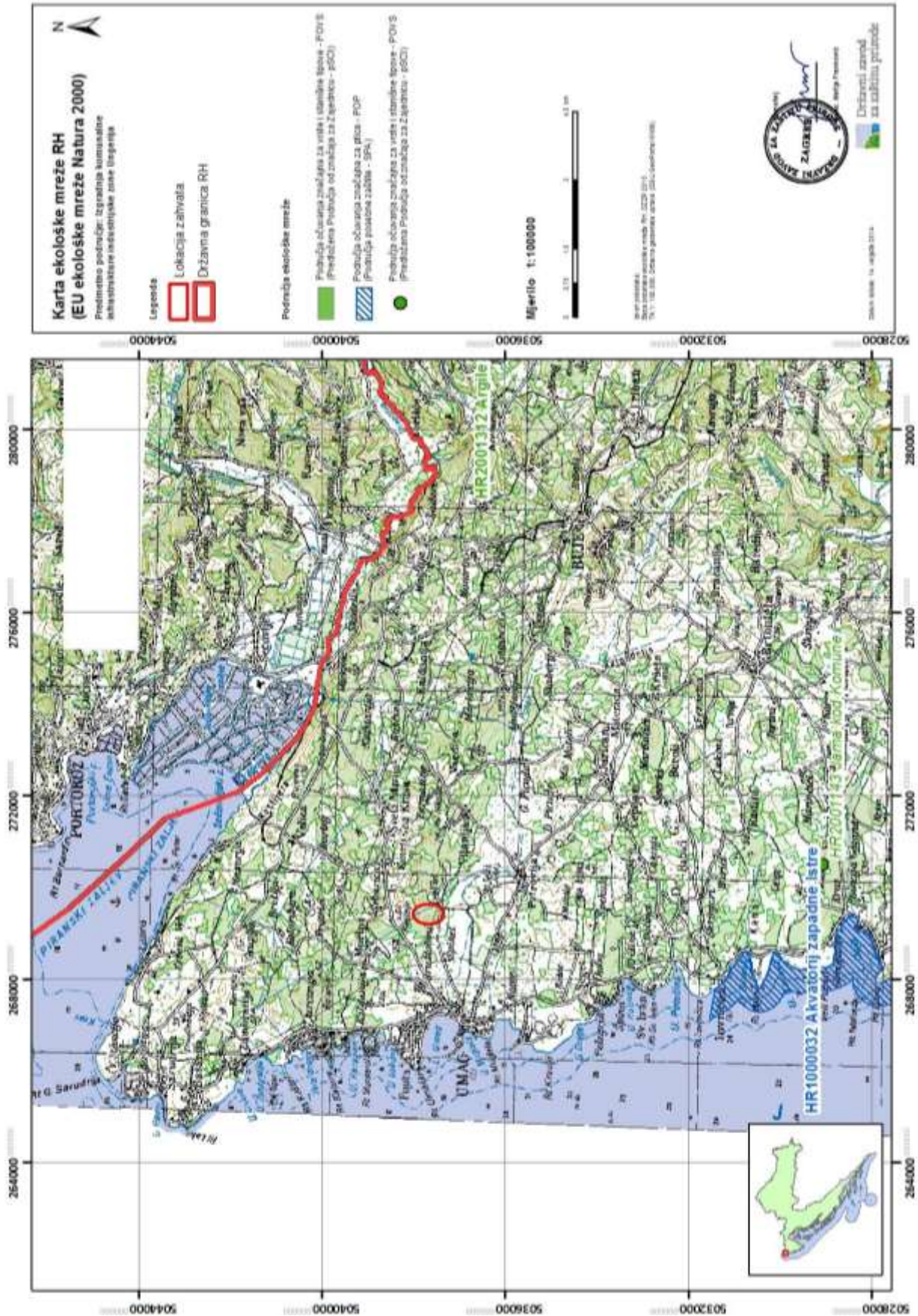


Slika 2.2.2./1 Izvod iz karte staništa RH



### 2.2.3. Područje ekološke mreže RH

Lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže RH.



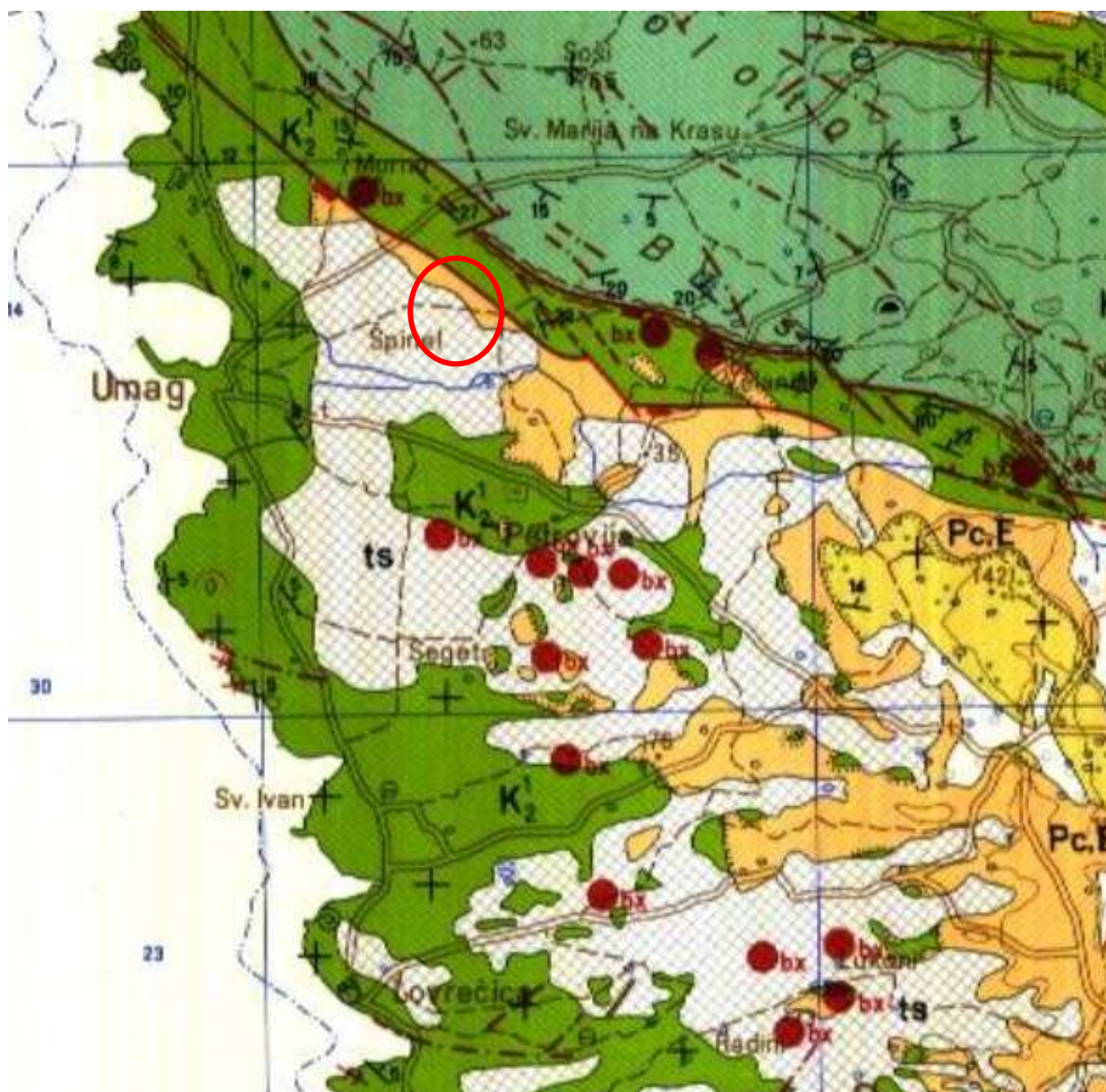


Slika 2.2.3./1 Izvod iz karte ekološke mreže RH

### 2.3. Geološke značajke

Lokacija zahvata jednostavne je geološke građe. Od litostratigrafskih jedinica prisutni su numulitni vapnenci u podlozi, a oni su prekriveni glinovito prašinstim taložinama kvartarne starosti.

Preko neravne podloge izgrađene od numulitnih vapnenaca nalazi se sloj kvartarnih naslaga debeo od 00,00-03,60 m. Promjenljiva debljina glinovito-prašinstog kvartarnog pokrivača u tijesnoj je svezi s paleoreljefom.



Slika 2.3./1 Izvod iz osnovne geološke karte list Trst (izvorno mjerilo M 1:100.000)

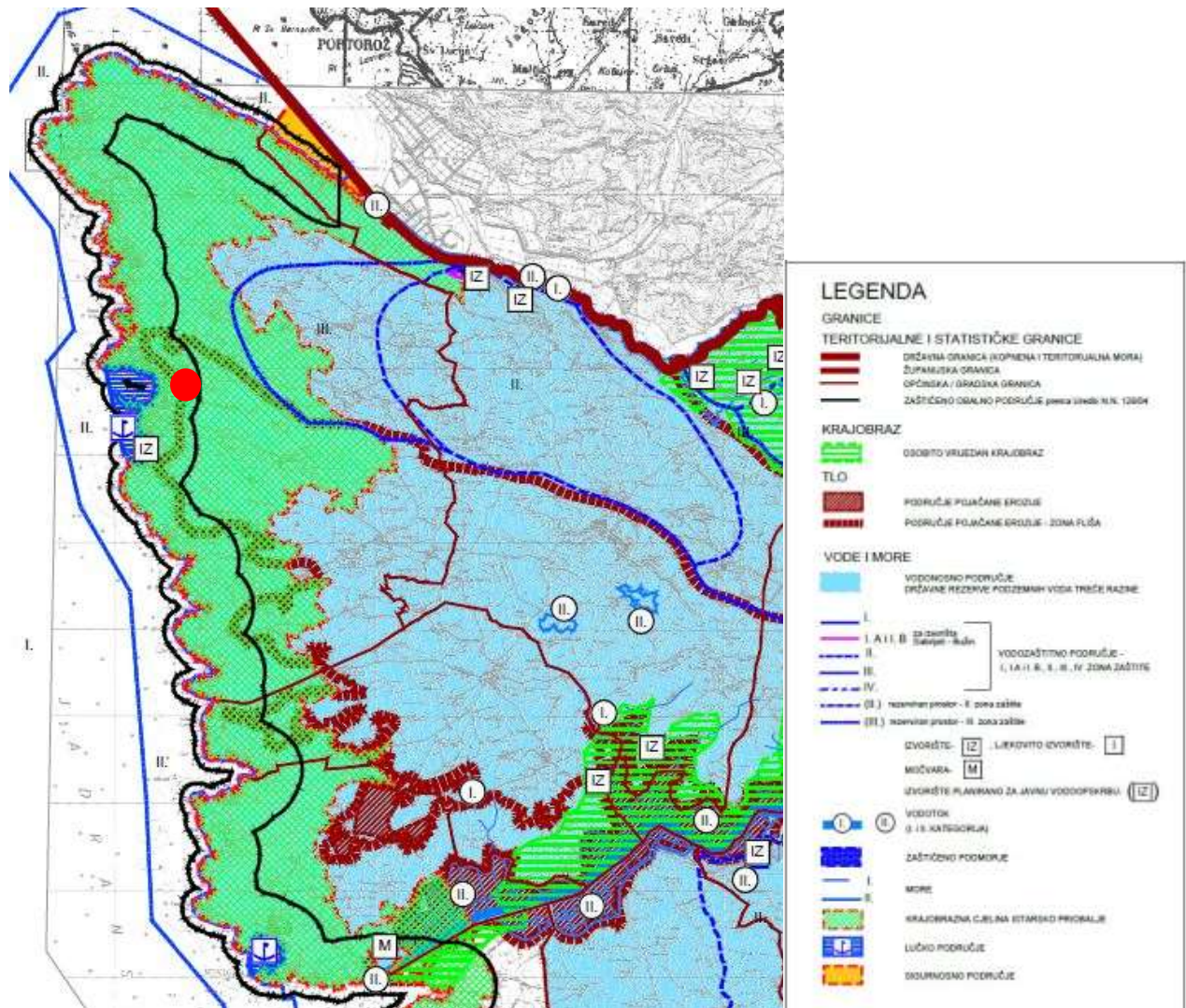


## 2.4. Hidrogeološke i hidrološke značajke

Riječna mreža razmatranog područja uvjetovana je geološkom građom i tektonskim sklopom terena. Površinsko tečenje vezano je za fliške i kvartarne naslage. Sve su to bujični vodotoci s velikim i naglim oscilacijama protoka. Glavni recipijenti ovog područja predstavljaju rijeka Mirna i Dragonja. Osim navedenih postoji više povremenih potoka koji dreniraju vode s fliškog područja. Lokacija zahvata nalazi se između navedenih recipijenata.

Lokacija zahvata se nalazi u blagoj dolini formiranoj u numulitnim vapnencima, čije je dno prekriveno kvartarnim taloženjima. Prihranjivanje podzemnih voda ovog područja vezano je isključivo za infiltraciju padalinskih voda i to uglavnom na područjima bez kvartarnog pokrivača ili gdje je on veoma tanak. Kvartarni je pokrivač izgrađen od glinoviti- prašinih taloga, a debljina mu može dosegnuti i preko 4 m. Laboratorijska ispitivanja pokazala su da se vodopropusnost ovih naslaga kreće u granicama od  $1,18 \times 10^{-7}$  do  $7,74 \times 10^{-9}$  cm/sec, pa ih praktički možemo smatrati potpuno nepropusnim.

Prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji“ (SL.N. 12/05 i 2/11) predmetna lokacija nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

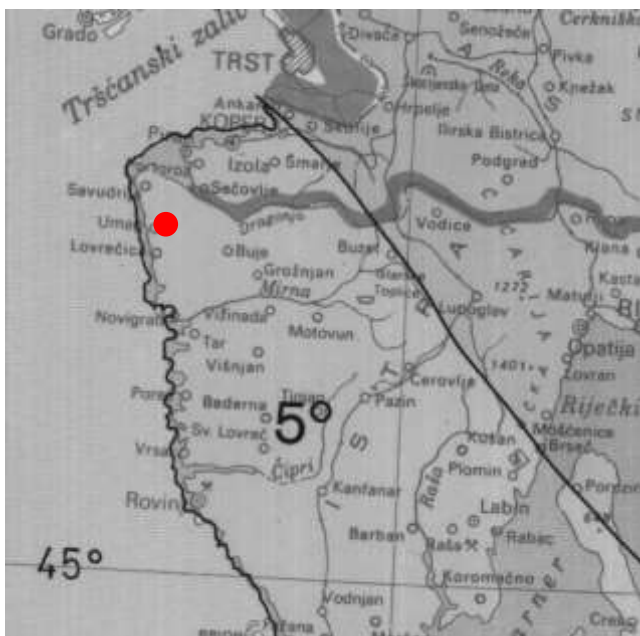


● lokacija zahvata

Slika 2.4/1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, Prostorni plan uređenja Istarske županije

## 2.5. Seizmološke značajke

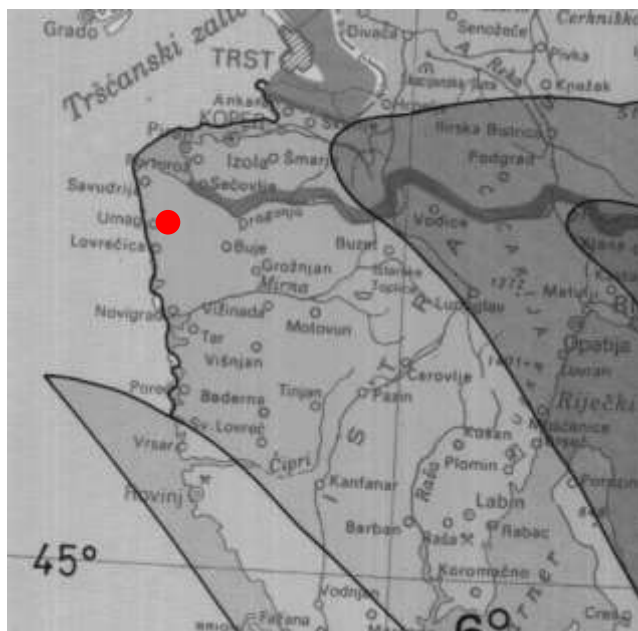
U široj zoni lokacije nema značajnijih rasjeda, a na cijelom području se mogu očekivati potresi jakosti 5° MCS-ljestvice.



Povratni period 50 godina

Slika 2.5./1 Izvod iz seizmološke karte RH

● lokacija zahvata



Povratni period 100 godina

## 2.6. Klimatološke značajke

Područje zahvata prema Köppenovoj klasifikaciji pripada  $C_{fsax}$ -tipu klime – prijelazni tip klime s vrućim ljetom, prosječne temperature 24°C u kolovozu i najnižom temperaturom u siječnju. Prosječna godišnja količina oborina iznosi 1053 mm.

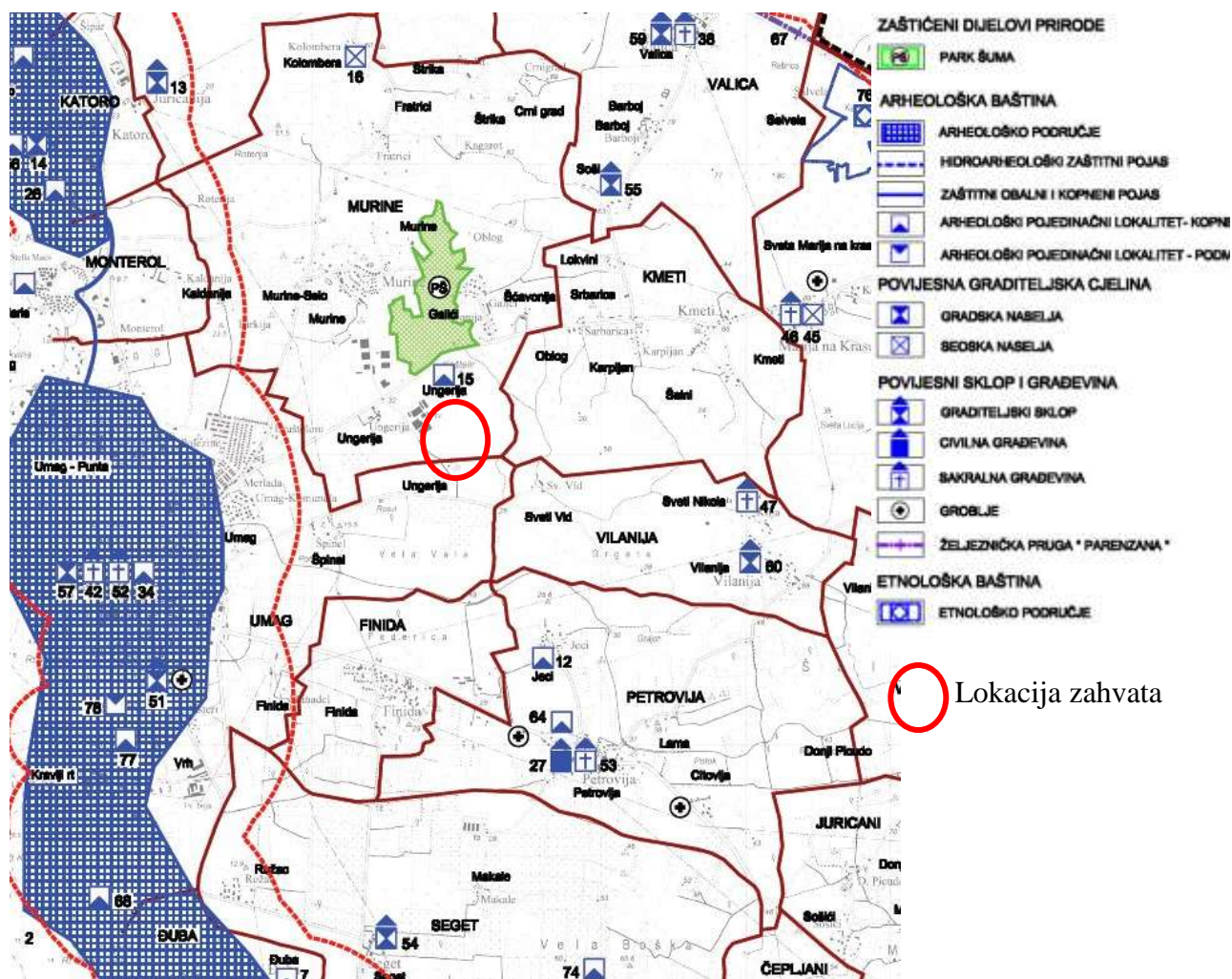
Prevladavaju vjetrovi jugoistočnih i sjeverozapadnih smjerova.

## 2.7. Kulturna dobra

Na području obuhvata DPU-a poduzetničke zone „Ungarija – istok“ ne postoje registrirane prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine" brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13 ). Čitavo područje obuhvata predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost koju je potrebno štititi. Autohtono zelenilo potrebno je sačuvati u što je moguće većoj mjeri.

Cjelokupni obuhvat DPU-a nalazi se u arheološki osjetljivom području izravnog utjecaja kulturnog dobra - brončanodobne gradine Kaštelir (kota 56), arheološkog lokaliteta čija je sama lokacija izvan obuhvata DPU-a.





Slika 2.7./1 Izvod iz prostornog plana uređenja grada Umaga – uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja



### 3. OPIS ZAHVATA

#### 3.1. Postojeće stanje

Područje zahvata je neuređena površina bez ikakve izgrađene infrastrukture. Naslanja se na sjeverozapadnoj strani na postojeću industrijsku zonu Ungarija.

#### 3.2. Zahvat predviđen Elaboratom

##### 3.2.1. Prometnice

Položaj prometnica definiran je Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“ te kao takav preuzet iz plana.

Osovina prometnica definirana je pravicima i kružnim krivinama sa prijelaznicama tipa klotoida. Prometna mreža se sastoji od 6 prometnica te su tako i imenovane od ceste 1 do 6.

Sve predviđene prometnice su dvosmjerne prometnice širine kolnika 7.00 m sa dva prometna traka (po jedan u svakom smjeru). Uz cestu 2 predviđena je izvedba parkirališne površine za smještaj 110 automobila. Ceste 5 i 6 su u naravi nužne rekonstrukcije postojeće prometnice Umag - Sv. Vid da se omogući otvaranje raskrižja za ulaz i izlaz u zonu.

Projektirane prometnice su obrađene u sljedećim duljinama obzirom na stacionaže osi ceste:

Cesta 1	L=829.19 m
Cesta 2	L=357.67 m
Cesta 3	L=282.27 m
Cesta 4	L=27.99 m
Cesta 5	L=133.31 m
Cesta 6	L=140.76 m

Uz prometnice vode se nogostupi širine 1.50 m. U odnosu na površinu kolnika denivelirani su za 6 cm te se sukladno odredbama iz plana izvode sa polegnutim rubnjacima da bi se omogućila lakša manipulacija vozilima obzirom na namjenu zone.

Projektirane prometnice imaju jednostrešan poprečni pad minimalno 2,5%. Poprečni pad nogostupa iznosi 2% prema osi prometnice.

Na svim mjestima prelaza pješaka preko kolnika izvest će se rampe za spriječavanje arhitektonskih barijera prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, NN 61/07).

Nivelete prometnica odabrana su na način da se prati prirodna topografija terena da se omogući uklapanje sa niveletama projektiranih prometnica te da se omogući pravilna odvodnja prometnih površina.

Uz vanjski rub kolnika postavljaju se rubnjaci dimenzija 15x25 cm, dok se uz vanjski rub nogostupa prema terenu postavlja rubnjak dimenzija 10x20 cm. Rubnjaci su klase betona C30/37.

##### 3.2.2. Oborinska odvodnja

Oborinska odvodnja prometnih površina obrađenih ovim projektom odvijat će se prihvatom vode putem slivnika smještenih uz rub kolnika kojim će se oborinske vode voditi u projektirani zatvoreni kanal, te se zatvorenim cjevnim sustavom vode na područje dispozicije u

teren. Prije upuštanja vode u upojne bunare izvesti će se mastolovi i pjeskolovi kao zaštitna mjera sprječavanja infiltracija masti i ulja sa prometnih površina u teren.

Oborinska odvodnja sa prometnih površina definirana je poprečnim i uzdužnim padovima prometnica. Sustav za odvodnju oborinskih voda se sastoji od pet kanala ukupne duljine 1303,23 m i pripadajućih objekata.

Dimenzije cijevi dobivene su hidrauličkim proračunom za intenzitet kiše sa dvogodišnjim povratnim periodom, uzimanjem u obzir veličinu slivnog područja definiranu planom i pripadajuće koeficijente otjecanja.

Predviđena je ugradba polietilenskih korugiranih cijevi SN8 profila  $d=400$  mm do  $d=1200$  mm. Na svim mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova kanala te na mjestima priključka slivnika izvest će se revizionna okna. Veza slivnika i okna ostvarit će se pomoću PVC cijevi promjera 200 mm ubodom u revizionno okno. Revizionna okna će se izvesti kao monolitne betonske građevine, svijetlog otvora min 100 cm. Na sva okna će se postaviti lijevano željezni poklopci nosivosti 400 kN svijetlog otvora 60x60 cm. Okna moraju biti opremljena stupaljka da se omogući kontrola i revizija sustava oborinske odvodnje.

Kanal 1 u konačnosti završava na upojnom bunaru. Glavnim projektom dimenzionirati će se separator masti i ulja prije spoja u upojni bunar.

Kanali 3 i 4 spajaju se na mrežu oborinske kanalizacije.

Kanali 2 i 5 vode se do novopredviđenih površina na kojima će se izvesti separatori i upojni bunari.

Projektom je predviđena mogućnost naknadnog eliminiranja upojnih bunara iz sustava oborinske odvodnje a po izgradnji gradskog sustava odvodnje. Predviđeni upojni bunari su privremene građevine do izgradnje konačnog gradskog sustava odvodnje.

Dimenzije cijevi dobivene su hidrauličkim proračunom racionalnom metodom za intenzitet kiše sa dvogodišnjim povratnim periodom, uzimanjem u obzir veličine slivnih područja i pripadajuće koeficijente otjecanja.

### **3.2.3. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda**

Sanitarna odvodnja obrađena ovim projektom odvijat će se prihvatom vode sa parcela zone te njezinim transportom zatvorenim cjevnim sustavom do kanala definiranog u projektu: Komunalna infrastruktura unutar DPU industrijske zone „Ungarija“ u gradu Umagu.

Sustav za odvodnju sanitarnih voda se sastoji od jednog kanala ukupne duljine 845 m i pripadajućih objekata.

Dimenzije cijevi dobivene su hidrauličkim proračunom obzirom na podatke dane u planskoj dokumentaciji za zonu.

Predviđena je ugradba polietilenskih korugiranih cijevi SN8 profila  $d=250$  mm. Na svim mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova kanala te na mjestima priključka sa parcela izvest će se revizionna okna. Veza parcele i okna ostvarit će se pomoću PVC cijevi promjera 200 mm ubodom u revizionno okno. Revizionna okna će se izvesti kao monolitne betonske građevine, svijetlog otvora min 100 cm. Na sva okna će se postaviti lijevano željezni poklopci nosivosti 400 kN svijetlog otvora 60x60 cm. Okna moraju biti opremljena stupaljka da se omogući kontrola i revizija sustava oborinske odvodnje.

Dimenzije cijevi dobivene su hidrauličkim proračunom obzirom na predviđen razvoj zone. Ukoliko u fazi izrade glavnih projekata bude moguće definirati (obzirom na saznanja investitora) razvoj zone obzirom na namjenu pojedinih parcela dodatno opterećenje sustava sanitarne odvodnje uzeti će se u hidraulički proračun.

### **3.2.4. Vodovod**

Predviđena je izgradnja nove vodovodne mreže iz cijevi od nodularnog lijeva DN 100 i DN 150 kojim bi se osigurala adekvatna sanitarna vodoopskrba i protupožarna zaštita predmetnog dijela buduće industrijske zone „Ungarija istok“. Novi cjevovod spojit će se na postojeću vodovodnu mrežu izgrađenu za potrebe zapadnog dijela industrijske zone Ungarija (u čvorovima S1 i S2), a za koju je investitor dostavio geodetski snimak izvedenog stanja. Također, u budućnosti investitor planira produžetak projektiranog vodovoda (iz čvora 1 prema županijskoj cesti ŽC5003) sa spojem na magistralni dovodni cjevovod, čime bi se postiglo trajno rješenje vodoopskrbe industrijske zone Ungarija.

Projektirani cjevovod smješten je u trup budućih internih prometnica poslovne zone na osovinskoj udaljenosti od 1 m' od rubova kolnika.

Projektirani vodovod nalazi se pod utjecajem vodospreme Marija na Krasu sa kotom hidrostatike 87,30 m.n.m. U trenutku izrade idejnog projekta podnositelj zahtjeva nije imao konkretnih podataka o potrošnji vode budućih pogona koji će biti smješteni unutar poslovne zone. Obzirom da potrošnja vode za industrijske potrebe znatno varira ovisno o tehnološkim procesima unutar pojedinih pogona, a o tome također ovisi i specifično požarno opterećenje, hidraulički proračun projektiranog cjevovoda izvršen je na način da se provjeri jesu li zadovoljeni minimalno propisani tehnički zahtjevi za vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenja požara (NN 08/2006).

Raspoloživi pritisak na kraju projektirane linije iznosi 2,95 bara što je veće od minimalno dozvoljenog pritiska na zadnjem hidrantu od 2,5 bara, te su time zadovoljeni minimalni uvjeti u pogledu protupožarne zaštite. U budućnosti će se nakon spajanja projektirane mreže direktno na magistralni cjevovod (spoj od čvora 1 do ŽC5003) ostvariti veći tlakovi u odnosu na ovdje izračunate. Također, prilikom izrade tehničke dokumentacije budućih pogona unutar poslovne zone (a što nije predmet ovog projekta) izradit će se i zasebni elaborati zaštite od požara kojima će se detaljnije definirati požarna opterećenja pojedinih objekata, te sukladno tome i zahtjevi za protočnim količinama vode.

Sukladno odredbama DPU-a, projektom je predviđena ugradnja nadzemnih hidranata na međusobnoj udaljenosti od 80 m'.

Nakon izvedbe cjevovoda potrebno je izvršiti tlačno ispitivanje istog, a nakon dovršene tlačne probe potrebno je izvršiti ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

### **3.2.5. Javna rasvjeta**

Napajanje javne rasvjete predviđeno je iz budućih distributivnih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV unutar zone; putem dva ormara javne rasvjete sa obračunskim mjerenjem i automatikom. Vršna snaga javne rasvjete iznosi 11,46 kW

Također su predviđene rezervne veze - spoj javne rasvjete na Cesti 1 i Cesti 3 sa javnom rasvjetom projektiranom unutar industrijske zone Ungarija.

Javna rasvjeta prometnica klase M3 i parkirališta klase C2 predviđena je kako slijedi:

1. Rasvjetno mjesto h=11 (12) m, 10 kom (Cesta 2 sa parkiralištem)
  - pocinčani Če stupovi h=11 (12) m, raspon do 38 m
  - zasjenjene svjetiljke NAV 250 W super, cestovna optika.
2. Rasvjetno mjesto h=9m, 47 kom (ostale ceste unutar zone)
  - pocinčani Če stupovi h=9 m, raspon do 30 m
  - zasjenjene svjetiljke NAV 150 W super, cestovna optika.

Razvod je predviđen podzemnim kabelima + uzemljivač. Stupovi su smješteni u nogostupu/zelenom pojasu prometnica. Ukupna dužina trase javne rasvjete iznosi cca 1760 m.

### **3.2.6. *Elektronička komunikacijska infrastruktura***

Predviđena je podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) slijedećih osnovnih podataka:

- 2 cijevi  $\varnothing 110$  + 4 cijevi  $\varnothing 50$
- tipski TK zdenci.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je dimenzionirana za prihvatanje komunikacijskih mreža potencijalnih koncesionara.

Predviđeno je povezivanje elektroničke komunikacijske infrastrukture sa projektiranom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom industrijske zone "Ungarija, te spajanje na postojeću izgrađenu podzemnu TK mrežu na Cestama 5 i/ili 6, (veza sa ATC Umag). Predviđena je i zaštita (prelaganje) postojeće TK mreže unutar Cesta 5 i 6. Trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđena je na nogostupu cesta unutar zone, ukupna dužina trase elektroničke komunikacijske infrastrukture iznosi cca 1610 m.



## **4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA**

svjetlo

### **4.1. Mogući utjecaji tijekom izgradnje**

#### ***4.1.1. Mogući utjecaj na onečišćenje zraka***

Tijekom radova na pripremi terena i izgradnji zahvata uslijed rada mehanizacije i radnih strojeva, dopreme i otpreme materijala s transportnim vozilima doći će do emisija prašine i onečišćujućih tvari u zrak (pokretni izvori emisije) koje su karakteristične za vozila i radnu mehanizaciju. Ove emisije u zrak ograničene su na uže područje i radni dio dana, a ovisno o godišnjem dobu i vremenskim prilikama tijekom gradnje mogu se očekivati različiti intenziteti. Takav utjecaj očekuje se na usko lokalizirano područje rada strojeva te se može sastojati od kratkotrajnih vršnih opterećenja, koja predstavljaju vrlo malu emitiranu količinu tvari i, procjenjuje se da kao takve neće imati utjecaj na kakvoću zraka.

#### ***4.1.2. Mogući utjecaj na vode***

Tijekom pripreme i gradnje zahvata ne očekuje se utjecaj na vode, osim u slučaju akcidenta i neadekvatne organizacije gradilišta.

#### ***4.1.3. Mogući utjecaj na tlo***

Utjecaj na tlo moguć je u fazi izgradnje zbog prenamjene zemljišta, kao i eventualnog nekontroliranog izlivanja strojnih ulja ili goriva iz opreme i vozila. Kako bi se tlo koristilo razumno i očuvala njegova produktivnost prilikom izvođenja zemljanih radova treba odvojiti humusni sloj tla, posebno ga deponirati, zaštititi od onečišćenja i po završetku radova upotrijebiti u svrhu krajobraznog uređenja. Takvim postupanjem s tlom omogućit će se njegova zaštita i gospodarenje na način da se ono iskoristi za sanaciju i rekultivaciju prostora unutar lokacije zahvata nakon izvođenja građevinskih radova. Onečišćenje tla može se značajno smanjiti korištenjem ispravne mehanizacije i radnih strojeva, pridržavanjem propisanih mjera i standarda za građevinsku mehanizaciju te izvođenjem radova prema projektnoj dokumentaciji i provođenjem svih propisanih mjera zaštite okoliša.

#### ***4.1.4. Mogući utjecaj buke***

Izravan utjecaj buke očekuje se tijekom gradnje kao posljedica rada građevnih strojeva i teretnih vozila i strojeva (utovarovači, bageri, buldozeri, dizalice, kompresori, kamioni, peumatski čekići itd.) funkcionalno vezanih za rad na gradilištu kojima će se dovoziti potrebna oprema i građevinski materijali. Povećana razina buke je privremenog karaktera te predstavlja kratkotrajan utjecaj koji se iskazuje gotovo isključivo na području uže lokacije zahvata te ne predstavlja značajniji utjecaj na okoliš.

#### ***4.1.5. Mogući utjecaji uslijed nastajanja otpadnih tvari***

Tijekom građenja nastajat će neopasni i opasni otpad od ostataka građevnog materijala i ambalaže te komunalni otpad kao posljedica rada i boravka osoba na gradilištu. Odlaganjem otpada na lokaciji zahvata može doći do nepovoljnih utjecaja na okoliš u cjelini. Za sve vrste otpada koje će nastajati tijekom građenja treba osigurati postupanje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i na temelju njega usvojenim podzakonskim propisima kojima je regulirano postupanje s pojedinim kategorijama otpada.

## **4.2. Mogući utjecaji tijekom korištenja zahvata**

### **4.2.1. Mogući utjecaj na onečišćenje zraka**

Tijekom korištenja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok očekuje se izravan, ali zanemarivo malen, lokalni, utjecaj ispušnih plinova vozila i cestovne prašine.

### **4.2.2. Mogući utjecaj na vode**

Do mogućih negativnih utjecaja na vode može doći uslijed nepravilnog postupanja s otpadnim vodama koje će se stvarati na lokaciji zahvata

Otpadne vode koje će se stvarati na lokaciji zahvata su:

- sanitarne otpadne vode
- oborinske vode sa prometnica i parkirališnih površina
- oborinske vode s krovova građevina (uvjetno čiste)

Oborinska odvodnja prometnih površina odvijat će se prihvatom vode putem slivnika smještenih uz rub kolnika kojim će se oborinske vode voditi u projektirani zatvoreni kanal, te se zatvorenim cjevnim sustavom vode na područje dispozicije u teren. Prije upuštanja vode u upojne bunare izvesti će se separatori ulja i masti i taložnici kao zaštitna mjera sprječavanja infiltracija masti i ulja sa prometnih površina u teren.

Sanitarno - fekalna odvodnja odvijat će se prihvatom vode sa parcela industrijske zone te njezinim transportom zatvorenim cjevnim sustavom do kanala ukupne duljine 845 m. Sustav odvodnje sanitarnih voda industrijske zone Ungarija - istok priključit će se na sustav odvodnje sanitarnih voda susjedne Industrijske zone Ungarija. Sustav odvodnje susjedne industrijske zone Ungarija spaja se na sustav javne odvodnje grada Umaga sa centralnim mehaničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Na svim mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova kanala te na mjestima priključka sa parcela izvest će se revizionna okna sa lijevano željeznim poklopcima.

Prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" („Službene novine Istarske županije", br. 12/05 i 2/11) lokacija zahvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Navedenim načinom odvodnje otpadnih voda na lokaciji zahvata neće doći do onečišćenja površinskih i podzemnih voda.

### **4.2.3. Mogući utjecaj na tlo**

Korištenjem komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok neće doći do utjecaja na tlo.

### **4.2.4. Mogući utjecaj buke**

Tijekom korištenja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok ne očekuje se izvor buke veći od vrijednosti propisanih Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine broj 145/04). Za dio područja obuhvata industrijske zone Ungarija - istok koji se odnosi na gospodarsku namjenu propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke  $L_{Aeq}$  iznad 80dBA. Izvan područja industrijske zone prema građevinskom području naselja Ungarija ne smije se emitirati buka  $L_{Aeq}$  iznad 55dBA danju i 40dBA noću.

#### **4.2.5. Utjecaj na zaštićene prirodne vrijednosti i područje nacionalne ekološke mreže**

Lokacija zahvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, kao ni u bližoj okolini područja ekološke mreže te se ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže u širem obuhvatu.

U granicama planiranog zahvata nema postojećih niti planiranih zaštićenih područja u nekoj od kategorija zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13).

#### **4.2.6. Opterećenje okoliša svjetlom**

Mogući negativni utjecaji svjetlosnog opterećenja okoliša mogu se izazvati nepravilnom uporabom vanjske rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11) primjenom ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki.

Zahvat uređenja je planiran u prostoru u kojem postoji javna rasvjeta (susjedna industrijska zona Ungarija) te će postavljanje rasvjetnih tijela imati zanemariv utjecaj svjetlosnim onečišćenjem na okoliš.

### **4.3. Mogući utjecaj u slučaju ekološke nesreće**

Moguće se ekološke nesreće vezane za nepravilnu organizaciju gradilišta koje za posljedicu mogu imati onečišćenje tla i voda naftnim derivatima i otpadnim vodama s gradilišta. Takve se nesreće moraju spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisanih mjera zaštite.

### **4.4. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja**

Zahvat neće imati prekograničnih utjecaja.

### **4.5. Mjere zaštite okoliša**

Prilikom izgradnje te kasnije tijekom korištenja Nositelj zahvata će se pridržavati posebnih uvjeta izdanih od ovlaštenih tijela u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Osim navedenih uvjeta nema potrebe za dodatnim mjerama zaštite okoliša.

## 5. ZAKLJUČAK

Nositelj zahvata – Grad Umag, planira izgradnju komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok. Predmetni zahvat u prostoru odnosi se na izgradnju prometnih površina, oborinske odvodnje, sanitarne odvodnje, vodovodne mreže javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture na k.č. br. 5158/1, 5159/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 ko Umag.

Područje zahvata je neuređena površina bez ikakve izgrađene infrastrukture. Naslanja se na sjeverozapadnoj strani na postojeću industrijsku zonu Ungarija.

Planirani zahvat u skladu je s dokumentima:

- Prostornim planom uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10, 13/12)
- Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ 03/04, 09/04, 06/06, 08/08, 5/10 i 5/11)
- Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“ („Službene novine Grada Umaga“ 5/11)

### *Utjecaj zahvata na sastavnice okoliša i utjecaj opterećenja na okoliš*

Tijekom radova na pripremi terena i izgradnji zahvata uslijed rada mehanizacije i radnih strojeva, dopreme i otpreme materijala s transportnim vozilima doći će do emisija prašine i onečišćujućih tvari u zrak (pokretni izvori emisije) koje su karakteristične za vozila i radnu mehanizaciju. Ove emisije u zrak ograničene su na uže područje i radni dio dana, a ovisno o godišnjem dobu i vremenskim prilikama tijekom gradnje mogu se očekivati različiti intenziteti. Takav utjecaj očekuje se na usko lokalizirano područje rada strojeva te se može sastojati od kratkotrajnih vršnih opterećenja, koja predstavljaju vrlo malu emitiranu količinu tvari i, procijenjuje se da kao takve neće imati utjecaj na kakvoću zraka. Tijekom korištenja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok očekuje se izravan, ali zanemarivo malen, lokalni, utjecaj ispušnih plinova vozila i cestovne prašine.

Utjecaj na tlo moguć je u fazi izgradnje zbog prenamjene zemljišta, kao i eventualnog nekontroliranog izlivanja strojnih ulja ili goriva iz opreme i vozila. Kako bi se tlo koristilo razumno i očuvala njegova produktivnost prilikom izvođenja zemljanih radova treba odvojiti humusni sloj tla, posebno ga deponirati, zaštititi od onečišćenja i po završetku radova upotrijebiti u svrhu krajobraznog uređenja. Takvim postupanjem s tlom omogućit će se njegova zaštita i gospodarenje na način da se ono iskoristi za sanaciju i rekultivaciju prostora unutar lokacije zahvata nakon izvođenja građevinskih radova. Onečišćenje tla može se značajno smanjiti korištenjem ispravne mehanizacije i radnih strojeva, pridržavanjem propisanih mjera i standarda za građevinsku mehanizaciju te izvođenjem radova prema projektnoj dokumentaciji i provođenjem svih propisanih mjera zaštite okoliša.

Planiranim načinom odvodnje otpadnih voda na lokaciji zahvata neće doći do onečišćenja površinskih i podzemnih voda. Oborinska odvodnja prometnih površina odvijat će se prihvatom vode putem slivnika smještenih uz rub kolnika kojim će se oborinske vode voditi u projektirani zatvoreni kanal, te se zatvorenim cjevnim sustavom vode na područje dispozicije u teren. Prije upuštanja vode u upojne bunare izvesti će se separatori ulja i masti i taložnici kao zaštitna mjera spriječavanja infiltracija masti i ulja sa prometnih površina u teren. Sanitarno - fekalna odvodnja odvijat će se prihvatom vode sa parcela industrijske zone te njezinim transportom zatvorenim cjevnim sustavom do kanala ukupne duljine 845 m. Sustav odvodnje sanitarnih voda industrijske zone Ungarija - istok priključit će se na sustav odvodnje sanitarnih voda susjedne Industrijske zone Ungarija. Na svim mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova



kanala te na mjestima priključka sa parcela izvest će se reviziona okna sa lijevano željeznim poklopcima. Prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" („Službene novine Istarske županije", br. 12/05 i 2/11) lokacija zahvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Izravan utjecaj buke očekuje se tijekom gradnje kao posljedica rada građevnih strojeva i teretnih vozila i strojeva (utovarovači, bageri, buldozeri, dizalice, kompresori, kamioni, peumatski čekići itd.) funkcionalno vezanih za rad na gradilištu kojima će se dovoziti potrebna oprema i građevinski materijali. Povećana razina buke je privremenog karaktera te predstavlja kratkotrajan utjecaj koji se iskazuje gotovo isključivo na području uže lokacije zahvata te ne predstavlja značajniji utjecaj na okoliš. Tijekom korištenja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija - istok ne očekuje se izvor buke veći od vrijednosti propisanih Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine broj 145/04).

Lokacija zahvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, kao ni u bližoj okolini područja ekološke mreže te se ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže u širem obuhvatu. U granicama planiranog zahvata nema postojećih niti planiranih zaštićenih područja u nekoj od kategorija zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13).

Tijekom građenja nastajat će neopasni i opasni otpad od ostataka građevnog materijala i ambalaže te komunalni otpad kao posljedica rada i boravka osoba na gradilištu. Odlaganjem otpada na lokaciji zahvata može doći do nepovoljnih utjecaja na okoliš u cjelini. Za sve vrste otpada koje će nastajati tijekom građenja treba osigurati postupanje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i na temelju njega usvojenim podzakonskim propisima kojima je regulirano postupanje s pojedinim kategorijama otpada.

Moguće se ekološke nesreće vezane za nepravilnu organizaciju gradilišta koje za posljedicu mogu imati onečišćenje tla i voda naftnim derivatima i otpadnim vodama s gradilišta. Takve se nesreće moraju spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisanih mjera zaštite.

### ***Prijedlog mjera zaštite okoliša***

Ne predviđaju se nikakve posebne mjere u svrhu ograničavanja negativnog utjecaja na okoliš. Tijekom sagledavanja mogućih utjecaja zaključeno je da se poštivanjem važećih propisa i prostornih planova utjecaj na okoliš može smanjiti na prihvatljivu mjeru.

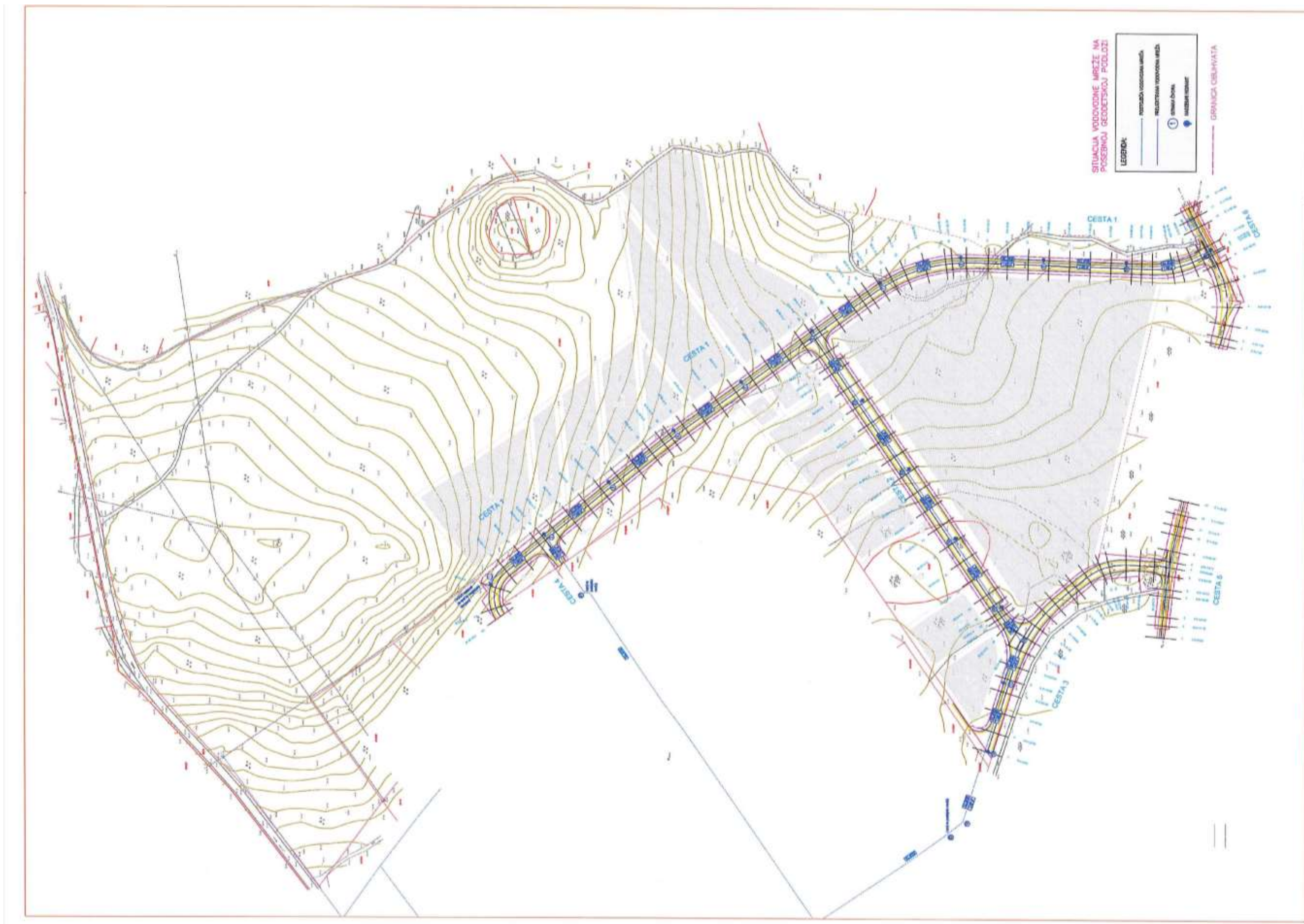
## 6. POPIS PROPISA

1. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
2. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
4. Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 64/08, 67/09)
5. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
6. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
7. Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01, 4/08)
8. Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13)
9. Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 18/13)
10. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 25/13)
11. Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09)
12. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10, 63/11, 39/13)
13. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 11/06, 60/08, 87/09)
14. Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, (NN 101/96)
15. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)
16. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zone sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01,14/01).
18. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima. (NN 15/92)
19. Pravilnik o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovnogospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači (NN 40/06, 92/08, 39/11, 41/13)
20. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09)
21. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)
22. Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04, 85/06)
23. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
24. Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97).
25. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 01/06)
26. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92)
27. Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 80/13, 148/13)
28. Uredba o mjerilima za razvrstavanje cesta (NN 57/07, 34/12)
29. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
30. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13)
31. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
32. Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05)
33. Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
34. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
35. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)

## **7. PRIOZI**

- Situacija
- Vodopravni uvjeti









**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Umag - Città di Umago

Prislijesila	25-02-2013
Klasifikacijska oznaka	UAG 35005/13-02/12. 107/530
Upravljački broj	374-23-3-13-
Prilog	
Vrij.	

Klasa: UP/I-325-01/13-07/0000904

Urbroj: 374-23-3-13-2

Rijeka, 21.02.2013.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, temeljem članka 143. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09), te članka 7. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata" (NN 78/10), u povodu poziva Upravnog odjel za prostorno uređenje i gradnju, Grada Umag, Klasa:UP/I-350-05/13-02/12, Urbroj:2105/05-07/08-13-3 od 15.02.2013. god. na uvid u projekt radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavak 1. Zakona o vodama, te nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije izdaju se:

## VODOPRAVNI UVJETI

kojima mora udovoljavati projektna dokumentacija za zahvat u prostoru - izgradnju infrastrukture Industrijske zone Ungarija – istok (prometne površine, oborinska odvodnja, odvodnja sanitarnih otpadnih voda, vodoopskrba, javna rasvjeta i elektroničke komunikacije) na k.č. 5158/1, 5559/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 k.o. Umag, investitor Grad Umag.

Vodopravni uvjeti su:

1. Investitor, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan je izraditi tehničku dokumentaciju vodoopskrbe predmetnog područja, ista mora sadržati hidraulički proračun potrebnih količina sanitarne i protupožarne vode. Za osiguranje potrebnih količina vode investitor je obavezan temeljem članka 215. stavak 2. Zakona o vodama (NN 153/09) ishoditi suglasnost o priključenju na vodoopskrbni sustav od nadležnog isporučitelja vodne usluge.
2. Investitor, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan je dispoziciju otpadnih voda predmetnog zahvata riješiti sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09) i Odluke o odvodnji otpadnih voda (SLN 07/98):
  - dozvoljava se fazna izgradnja predmetnog zahvata u prostoru pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda,
  - potrebno je sagledati cjelokupnu problematiku odvodnje i dispozicije oborinskih voda predmetnog područja, tj. mora se dati kompleksno rješenje odvodnje oborinskih voda cijelog sliva a ne samo područja zahvata, odnosno neće se prihvatiti izdvojena rješenja odvodnje oborinskih voda koja nisu proizašla iz koncepcijskog rješenja odvodnje oborinskih voda cijelog sliva,

- oborinske vode sa prometnica mogu se upustiti u podzemlje putem upojnog bunara ili irigacijom ovisno o hidro-geološkim karakteristikama tla, odnosno u slučaju ne poštivanja hidrološko-tehničko-tehnoloških cjelina investitor snosi svu odgovornost i štete prouzrokovane odabranom faznom izgradnjom sustava odvodnje oborinskih voda predmetnog zahvata,
  - slivne vode sa okolnog terena (parcele) koje gravitiraju prema prometnicama odvojiti od oborinskih voda sa prometnih površina, te ih zasebno riješiti, odnosno ako se iste ne mogu zbrinuti na samim parcelama zbog slabe upojnosti tla mora se dozvoliti priključak na sustav odvodnje oborinskih voda IZ Ungarija – istok
  - građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09),
  - oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje,
  - sanitarne otpadne vode riješiti sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda, tj. moraju se priključiti na postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
  - na kanalizacijski sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 - za ispuštanje u sustav javne odvodnje "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10),
  - tokom izvođenja radova treba obratiti pozornost da se iskopom ne izazove erozivni proces i poremeti uspostavljenu stabilizaciju tla,
  - razmotriti mogućnost da se uz tehničku dokumentaciju prometnice izradi i dio tehničke dokumentacije koji se odnosi na ostalu infrastrukturu koja se planira ugraditi u trup ceste,
3. Investitor, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan je kod izrade tehničke dokumentacije predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koji se daju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
  4. Investitor, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 68. Zakona o vodama (NN 153/09) odnosno "Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obveze kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda" (NN 03/11) Dokaze o kontroli ispravnosti po ovlaštenoj osobi, tj. vodonepropusni svih objekta na kanalizacijskom sustavu predočiti na tehničkom pregledu građevine.
  5. Investitor, odnosno podnositelj zahtjeva može zatražiti izmjenu vodopravnih uvjeta, odnosno zatražiti nove vodopravne uvjete, na građevinama i uređajima za koje su ti vodopravni uvjeti izdani ako namjerava obavljati preinake, mijenjati tehnologiju rada ili obaviti druge promjene koje mogu utjecati na vodni režim, tj. vodopravni uvjeti se mijenjaju kada se prema propisima o prostornom uređenju i gradnji mijenja lokacijska dozvole o uvjetima gradnje sukladno članku 147. stavak 1. Zakona o vodama (NN 153/09).
  6. Vodopravni uvjeti za zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola važe u razdoblju važenja lokacijske dozvole sukladno članku 147. stavak 3. "Zakona o vodama" (NN 153/09).
  7. Provjera sukladnosti glavnog projekta sa ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama članku 225. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).



## OBRAZLOŽENJE

Upravnog odjel za prostorno uređenje i gradnju, Grad Umag zatražio je u ime investitora utvrđivanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru - izgradnju infrastrukture Industrijske zone Ungarija – istok (prometne površine, oborinska odvodnja, odvodnja sanitarnih otpadnih voda, vodoopskrba, javna rasvjeta i elektroničke komunikacije) na k.č. 5158/1, 5559/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 k.o. Umag.

Uz zahtjev dostavljeno je stručna podloga – idejni projekt br:1162/12-POFV izrađen od "Via ing" d.o.o. Pula, projektant E. Bonaca, dipl.ing.građ.

Prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 2/11) predmetna lokacija nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Na temelju iznijetog, investitoru "6. Maj" Umag utvrđuju se vodopravni uvjeti za zahvat u prostoru - izgradnju infrastrukture Industrijske zone Ungarija – istok (prometne površine, oborinska odvodnja, odvodnja sanitarnih otpadnih voda, vodoopskrba, javna rasvjeta i elektroničke komunikacije) na k.č. 5158/1, 5559/3, 5159/31, 6142, 6150, 6149, 6287, 5217, 5163, 5115, 5166, 5164 i 5165 k.o. Umag.

### UPUTE O PRAVNOM LJEKU

Protiv odredaba ovih vodopravnih uvjeta, stranka može izjaviti žalbu temeljem članka 140. stavak 6. Zakona o vodama (NN153/09) Ministarstvu poljoprivrede - Upravi vodnog gospodarstva, Zagreb u roku od 15 dana od primitka istih. Žalba se podnosi putem Hrvatskih voda - Zagreb, Vodnogospodarski odjel Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka i taksira se sa K 50,00 u upravnim biljezima.

Sukladno navedenom valjalo je riješiti kao u dispozitivu.

Temeljem članka 6. "Zakona o upravnim pristojbama" (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 62/08, 30/09 i 20/10) administrativne pristojbe nisu naplaćene.



Voditelj postupka:

Nasija Belić, ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Umag
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju (x2)

Na znanje:

- Ministarstvo poljoprivrede
- Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb
- Stručne službe
- Arhiva