



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/43

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-16

Buzet, 22. listopada 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano putem punomoćnice Lee Krčalić, u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) odnosno izgradnje (rekonstrukcija) Vodovodnog ogranka "Sveti Ivan – Sveti Donat" na temelju članka 34. stavka 1. i stavka 2., članka 54. stavka 1. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Golojka Vlatku pok. Petra, Prodani 24, zemljišnoknjižnom suvlasniku na k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti u 162/720 dijela odnosno njegovim pravnim sljednicima, zatim Golojka Mariji pok. Mate, Trst, Via Stuparich 14, Golojka Giovanniju pok. Mate, Trst, Via Barbariga 5, Bennini Emiliji pok. Mate, Trst, Via Orsea 19 i Golojka Nives pok. Josipa, Trst, Strada di Fiume 48, svi suvlasnici na k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti u 16/720 dijela odnosno u 8/720 dijela, kao tijelu sada nepoznatim osobama vlasnika, nepoznata prebivališta odnosno boravišta te Milunović Vilmi, OIB: 75715880945, Cesta borcev 8E, 6000 Koper, Slovenija, također suvlasnici na k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti u 108/720 dijela, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, OIB: 22013447674, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, OIB: 13269963589, radi izgradnje uvodno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.
3. Određuje se usmena rasprava za dan 6.11.2025. godine s početkom u 10:00 sati koja će se održati u prostorijama ovog Upravnog odjela i Odsjeka Istarske županije – Regione

Istriana, na adresi 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet radi saslušanja stranaka u predmetnoj upravnoj stvari.

4. Na usmenu raspravu pozivaju se:
 - privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka
 - korisnik nepotpunog izvlaštenja (putem osobe ovlaštene za zastupanje)
5. Pozvane stranke dužne su se odazvati pozivu. U slučaju spriječenosti, dužni ste o tome obavijestiti ovo tijelo, pismeno na adresu tijela 2. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili putem elektroničke pošte na službeni pristupni točku tijela pisarnica@istra-istria.hr ili na helga.pincan@istra-istria.hr odnosno pozivom na tel.br. 052/371-315.
6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, podnijelo je dana 5.2.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – u daljnjem tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti, pravo suvlasništva predmetnih iz točke 1. izreke ovog zaključka, a radi izgradnje uvodno označene građevine. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/19-01/000214, URBROJ: 2163-1-18-02/3-20-0009 od 30.3.2020. godine, a elektroničkim je putem dana 27.8.2025. godine od strane korisnika izvlaštenja u spis predmeta dostavljena i pravomoćna građevinska dozvola, oznake KLASA: UP/I-361-03/24-01/000562, URBROJ: 2163-18-02/1-25-0027 od 13.6.2025. godine, sve izdano od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet. Uz predmetni je prijedlog tijelu dostavljen i Elaborat za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja - Vodovodni ogranak Sveti Ivan-Sveti Donat, broj: 162-2019 iz mjeseca studeni 2019. godine, izrađen po trgovačkom društvu "Geosfera" d.o.o., geodetsko premjeravanje i projektiranje, Nikole Cara 4, 51000 Rijeka te ostale isprave i dokazi propisani odredbama članaka od 29. do 32. ZION-a.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 2. istog članka i Zakona propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku, dok sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave. Sukladno odredbi članka 54. stavka 1. točke 1. ZUP-a, usmena se rasprava određuje zaključkom u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima, dok sukladno odredbi članka 35. ZION-a u postupku izvlaštenja nadležno tijelo provodi usmenu raspravu, a sve u svrhu saslušanja vlasnika nekretnine koja je

predmet izvlaštenja i utvrđivanja visine naknade za izvlaštenu nekretninu.

Radi potrebe predmetne upravne stvari od strane je ovog tijela izvršen uvid u spis predmeta osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti, oznake KLASA: UP/I-943-04/24-01/136, a koji se postupak kod ovog tijela vodio povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet radi izgradnje predmetne građevine te je temeljem navedenog utvrđeno kako se u pogledu Golojka Marije, Golojka Giovannija, Bennini Emilije i Golojka Nives, radi o nepoznatim osobama vlasnika (nepoznata prebivališta/boravišta) te kako se u pogledu zemljišnoknjižnog upisa na ime Golojka Vladko pok. Petra, Prodani 24 radi o osobi vlasnika koja je preminula dana 26.7.2014. godine bez tijelu poznatih nasljednika odnosno pravnih sljednika, a kojima je svima ovo tijelo u navedenom spisu predmeta zaključkom KLASA: UP/I-943-04/24-01/136, URBROJ: 2163-24-02/3-24-8 od 24.5.2024. godine postavilo privremenog zastupnika. Uvidom u predmetni je spis utvrđeno kako suvlasnica Milunović Vilma nije postupila u određenom joj roku sukladno aktu tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-6 od 19.9.2025. godine odnosno sukladno odredbi članka 34. stavka 2. ZUP-a.

Također, uvidom u aktualno zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je kako predmetni suvlasnici iz točke 1. izreke ovog zaključka i dalje dolaze upisani u navedenim udjelima u odnosu na predmetnu k.č.br. 6526, k.o. Svi Sveti odnosno kao u pogledu navedenih nema promjene upisa prava vlasništva.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja. Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, putem e-pošte na lea.krcalic@ivb.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na denisjerman41@gmail.com
3. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na podrška@istra-istria.hr
4. Vilma Milunović, Cesta borcev 8E, 6000 Koper, Republika Slovenija
5. Oglasna ploča, ovdje
6. Pismohrana - ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.