

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAGO

Broj: 17

Umag, 21. prosinca 2017.

Godina: XXIV.

Cijena: 25,00 kn

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

60	II. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Grada Umaga za 2017. g.	1085
61	PRORAČUN Grada Umaga za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu	1205
62	ODLUKA o izvršavanju Proračuna Grada Umaga za 2018. g.	1334
63	ODLUKA o Izmjeni Odluke o porezima Grada Umaga	1343
64	ODLUKA o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja „Komunela“ Umag.....	1344
65	ODLUKA o donošenju Urbanističkog Plana Uređenja Umag – Polesine	1345
66	ODLUKA o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Muzeja Grada Umaga.....	1390
67	ODLUKA o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Pučkog Otvorenog Učilišta- Università Popolare Aperta „Ante Babić“ Umag-Umago	1408
68	ZAKLJUČAK o otkupu nekretnine.....	1426
69	ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2013. do 2016. godine	1428
70	ODLUKA o Izmjenama i dopunama Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Grada Umaga	1516

69

Temeljem članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 109. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 03/13 i 14/13-pročišćeni tekst), te temeljem članka 56. i 59. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga
za period od 2013. do 2016. godine**

1. Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2013. do 2016. godine.
2. Razmotreno Izvješće čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.
4. Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2013. do 2016. godine dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

KLASA: 350-02/17-01/03

URBROJ: 2105/05-01/01-17-46

Umag, 15. prosinca 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK
dr. Jurica Šiljeg, v.r.

GRAD UMAG

Izvješće o stanju
u prostoru

studeni, 2017.



1947
UH urbanistički
institut
hrvatske d.o.o.



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA UMAGA

ZA PERIOD OD 2013. DO 2016. GODINE

Naručitelj:	Grad Umag
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Nositelj izrade:	Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Izrađivač nacrtu Izvješća:	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, Zagreb
Direktor Instituta:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Zagreb, studeni 2017.

SADRŽAJ**1. POLAZIŠTA**

- 1.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA
- 1.2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR
- 1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA UMAGA
 - 1.3.1. Prirodna i geografska obilježja
 - 1.3.2. Administrativno - teritorijalni ustroj
 - 1.3.3. Stanovništvo
- 1.4. GRAD UMAG U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA ISTARSKE ŽUPANIJE

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

- 2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA UMAGA
- 2.2. SUSTAV NASELJA
- 2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI
- 2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM
 - 2.4.1. Promet
 - 2.4.2. Elektroničke komunikacije
 - 2.4.3. Elektroenergetika
 - 2.4.4. Plinoopskrba
 - 2.4.5. Vodoopskrba
 - 2.4.6. Odvodnja otpadnih voda
- 2.5. GOSPODARENJE OTPADOM
- 2.6. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA
 - 2.6.1. Zaštićeno obalno područje mora
 - 2.6.2. Područja posebne namjene
 - 2.6.3. Korištenje prirodnih resursa
 - 2.6.3.1. Poljoprivreda
 - 2.6.3.2. Šumarstvo

2.6.3.3. Vode

2.6.3.4. Mineralne sirovine

2.6.4. Zaštićena područja prirode

2.6.5. Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, te korištenje resursa

2.6.6. Kulturna dobra

2.6.7. Područja posebnih karakteristika

2.7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

3.2.1. Provedba dokumenata prostornog uređenja

3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

3.3.1. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

3.3.2. Studije o utjecaju na okoliš za zahvate na području Grada Umaga izrađene u proteklom razdoblju

3.4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPREĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA UMAGA ZA RAZDOBLJE 2006. - 2012. GODINE

4. PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA UMAGA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

4.2. OCJENA POTREBE IZRADA NOVIH I/ILI IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR NA PODRUČJU GRADA UMAGA

4.3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

5. IZVORI PODATAKA

1. POLAZIŠTA

U polazištima se definiraju osnovni ciljevi izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2013. do 2016. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće), zakonodavno – institucionalni okvir kojim je utvrđena njegova izrada, osnovna prostorna obilježja Grada Umaga, njegova prirodna i geografska obilježja, administrativno – teritorijalni ustroj i stanovništvo, te smještaj Grada Umaga u okviru sustava prostornog uređenja Istarske županije.

1.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Umaga.

Predstavničko tijelo Grada Umaga, izrađuje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) za razdoblje od četiri godine (2013. – 2016.g.).

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena stanja u prostoru, analiza prostornog razvoja i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje te analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na stanje u prostoru.

Izvješće ima značajan utjecaj na izradu prostornih planova koji u primjeni moraju postići interaktivnu razinu analitičkog dokumenta s prostorno planskim dokumentima, jer samo tako i imaju svoj puni značaj.

U izradi Izvješća, na zahtjev stručnog upravnog tijela koje ga izrađuje, sudjeluju javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj Izvješća.

Obzirom da je Grad Umag zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grad Umag donio 2013. godine za šestogodišnje razdoblje od 2006. do 2012. godine (Službene novine Grada Umaga br. 17/13), te je od njegovog donošenja došlo je do promjena Zakona i podzakonskih akata, koji bitno utječu na formiranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora, pristupilo se izradi ovog Izvješća.

1.2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Izrada Izvješća o stanju u prostoru kao obveza izrade dokumenta praćenja stanja u prostoru određena je člankom 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

Članak 39. citira se u potpunosti:

„Izvješće o stanju u prostoru

(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, svaki za svoju razinu, razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine.

(2) Izvješće o stanju u prostoru za razinu jedinice lokalne samouprave izrađuje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) U izradi izvješća o stanju u prostoru dužna su, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.

(4) Nacrt izvješća, odnosno njegova dijela, osim zavoda, na svim razinama može izrađivati pravna osoba, odnosno ovlašteni arhitekt, koji ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.“

Sadržaj Izvješća određen je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", br. 48/14 i 19/15) i sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Sukladno čl. 31. Zakona o prostornom uređenju za potrebe izrade Izvješća, u skladu s ovim Zakonom i drugim propisima, uspostavlja se i vodi informacijski sustav prostornog uređenja.

Ovo Izvješće se objavljuje u službenom glasilu Grada Umaga.

1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA UMAGA

1.3.1. Prirodna i geografska obilježja

Grad Umag, nalazi se na zapadnoj obali Istarskog poluotoka, graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave - Gradom Bujama na istoku te općinom Brtonigla na jugu, dok se na sjeveru, na moru, pruža granica s Republikom Slovenijom (Piranski zaljev). Na zapadu se pruža otvoreno Jadransko more, na kojem Grad Umag ima, preko međunarodnih voda, neposredan kontakt s teritorijalnim morem Republike Italije.

Površina Grada Umaga iznosi oko 83,53 km².

Položaj karakterizira blizina graničnih prijelaza Plovanija i Kaštel, te međunarodnog morskog prijelaza (luka Umag) s jedne strane, te relativna udaljenost od drugih dijelova matične države i razvijenijim gradskim središtima u zaleđu (Rijeka, Pula, Zagreb), s kojima je Grad Umag povezan isključivo cestovnim prometnicama.

Duljina obale iznosi 41,20 km, pogodna je za kupanje, izuzev dijelova obuhvaćenih lučkim područjem (luke: Savudrija, Umag, Alberi, Zambratija, Bašanija, Katoro, Stella Maris-Mandrač, i Lovrečica, ACY marina i nekoliko manjih ribarskih lučica).

Zauzetost obalne crte s građevinskim područjima naselja i/ili dijelovima naselja u ZOP-u iznosi 13,20 km, sa stambeno – turističkom namjenom i izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 18,90 km, a zauzetost obalne crte s izdvojenim građevinskim područjima ostalih namjena iznosi 4,39 km.

Prirodna kupališta protežu se u duljini od 37,89 km, a uređena kupališta 3,31 km.

Okolo 30% ukupne površine Grada Umaga nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Krajolik je uglavnom zaravnjen ili blago brežuljkast, veći dio nalazi se ispod 50 m.n.v. Prema sjeveroistoku i istoku teren doseže 50 do 100 m.n.v. Najviša točka ima visinu 134 m.

Prednost njegovog smještaja je blizina zemalja srednje i zapadne Europe, kopnena i morska te granica s Republikom Italijom u moru. Prednost pograničnog položaja nije još došla do afirmacije,

uglavnom zbog raznih neriješenih međudržavnih odnosa, koji prethode stvaranju pozitivnog ozračja za međugranični promet i gospodarsku suradnju.

Postojeće prometne veze u Gradu Umagu mogu se klasificirati u cestovne i morske.

Obzirom na geografski položaj, morfologiju, broj naselja i stanovnika, područje obuhvata relativno je slabo prometno povezano, jer povoljnost položaja uvjetovana razmjerno malim udaljenostima od važnijih destinacija, u znatnoj mjeri narušava slaba kvaliteta prometnica.

Područjem Grada Umaga prolazi dio državne ceste D300 (Umag (D75) - čvorište Buje (A9)) te dio državne ceste D75 (D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400)), a razgranata je i mreža lokalnih cesta. Pod utjecajem snažnog turističkog razvoja, dobre naseljenosti i pokretljivosti stanovništva, područjem Grada Umaga promet je dosta gust.

1.3.2. Administrativno - teritorijalni ustroj

Teritorijalna granica Grada Umaga utvrđena je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj u sastavu Grada Umaga danas se nalaze 23 naselja: Babići, Bašanija, Crveni Vrh, Čepljani, Đuba, Finida, Juricani, Katoro, Kmeti, Križine, Lovrečica, Materada, Monterol, Murine, Petrovija, Savudrija, Seget, Sv. Marija na Krasu, Umag, Valica, Vardica, Vilanija i Zambratija.

Površina Grada Umaga iznosi oko 83.53 km², što iznosi 2,96% površine Istarske županije, dok u ukupnom stanovništvu Istre (208.055 stanovnika), Grad Umag s 13.467 stanovnika (popis stanovništva 2011. godine) sudjeluje sa 6,47%, odnosno gustoćom od oko 157,5 stanovnika/km², što Grad Umag uvrštava među najgušće naseljene općine/gradove u Istarskoj županiji. Prema popisu iz 2001. godine tu je živjelo 12.901 stanovnika, odnosno 150,84 stanovnika/km², a prema popisu iz 2011. godine tu je živjelo 13.467 stanovnika, odnosno 157,45 stanovnika/km². Grad Umag se, po stupnju urbanizacije, nalazi u samom vrhu u Istarskoj županiji, kao i naselje Umag po vitalnosti naselja.

Zakonom o teritorijalnom ustroju RH, u sastav Grada Umaga nisu ušla naselja Kanegra i dio naselja Sv. Marija na Krasu na sjeveroistoku, koja su bila u sastavu općine Umag prije spajanja u zajedničku općinu Buje 1974. godine. Grad Umag je pokrenuo postupak uključivanja i Kanegre u teritorij Grada Umaga, odnosno podnio tužbu Ustavnom sudu RH za rješenje spora.

1.3.3. Stanovništvo

Prikaz demografskih obilježja Grada Umaga u nastavku temelji se na rezultatima Popisa stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine, a manjim dijelom na rezultatima Popisa stanovništva iz 2001. godine, (svi podaci objavljeni su na službenim internet stranicama Državnog zavoda za statistiku (DZS)).

Razmještaj i struktura stanovništva

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Grada Umaga u 23 naselja živjelo je 13.467 stanovnika. Indeks kretanja stanovništva na razini Grada Umaga iznosi 1,04, odnosno u Gradu Umagu je u 10 godina broj stanovnika porastao za 566. Od ukupno 23 naselja, jedino 3 naselja (Križine, Umag i Vardica) bilježe pad broja stanovnika, 1 naselje stagnira (Monterol), dok sva ostala naselja Grada Umaga bilježe porast broja stanovnika u odnosu na prethodnu popisnu 2001. godinu, što prikazuje slijedeća tablica:

	Naselje	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2001.)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Razlika 2011.- 2001.	Indeks kretanja stanovništva 2011.-2001.
1	Babići - Babici	456	495	39	1,08
2	Bašanija - Bassania	243	256	13	1,05
3	Crveni Vrh - Monte Rosso	173	192	19	1,11
4	Čepljani - Ceppiani	155	218	63	1,41
5	Đuba - Giubba	86	115	29	1,34
6	Finida - Finida	359	383	24	1,07
7	Juricani - Giurizzani	215	413	198	1,92
8	Katoro - Catoro	14	19	5	1,36
9	Kmeti - Metti	264	323	59	1,22
10	Križine - Crisine	200	194	-6	0,97
11	Lovrečica - San Lorenzo	154	176	22	1,14
12	Materada - Matterada	129	139	10	1,08
13	Monterol - Monterol	19	19	0	1,00
14	Murine - Morno	630	935	305	1,48
15	Petrovija - Petrovia	401	467	66	1,16
16	Savudrija - Salvore	241	253	12	1,05
17	Seget - Seghetto	190	211	21	1,11
18	Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	293	341	48	1,16
19	Umag - Umago	7.769	7.281	-488	0,94
20	Valica - Valizza	213	237	24	1,11
21	Vardica - Vardiza	76	68	-8	0,89
22	Vilanija - Villania	178	260	82	1,46
23	Zambratija - Zambrattia	443	472	29	1,06
	Grad Umag	12.901	13.467	566	1,04

Prema spolnoj strukturi stanovništva, 2011. godine zastupljenije su bile žene sa 51,75% od ukupnog broja stanovnika. U odnosu na prethodnu popisnu 2001. godinu ženska populacija se povećala za 0,07%, a također su bile zastupljenije žene sa 51,68% od ukupno broja stanovnika.

Zbog svog središnjeg značenja, turizma i uslužnih funkcija najnaseljenije je naselje Umag, gdje je 2011. godine na površini naselja 6,3 km² živjelo 7281 stanovnika, prosječne gustoće naseljenosti 1155,71 st/km² (vidi tablicu u točki 2.2. Sustav naselja).

Prirodni prirast stanovništva

PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE I ISTARSKE ŽUPANIJE OD 2011. DO 2015. (prema podacima Državnog zavoda za statistiku RH)

Županija County of	godina	Rođeni Births	Umrli Deaths	Prirodni prirast Natural increase	Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih) Vital index (live births per 100 deaths)
Republika Hrvatska	2012.	41 901	51 710	-9 939	80,8
	2013.	40 083	50 386	-10 447	79,3
	2014.	39 716	50 839	-11 273	77,8
	2015.	37 666	54 205	-16 702	69,2
Istarska županija	2012.	1 834	2 302	-470	79,6
	2013.	1 808	2 167	-366	83,1
	2014.	1 819	2 226	-413	81,4
	2015.	1 710	2 414	-713	70,5
Grad Umag	2012.	108	127	-19	85,0
	2013.	116	134	-18	86,6
	2014.	115	111	3	102,7
	2015.	111	154	-43	72,1

Iz priložene tablice je vidljivo, da je samo 2014. godine bilo pozitivno prirodno kretanje stanovništva, sa vitalnim indeksom značajno većim od prosjeka Istarske županije, odnosno Republike Hrvatske. Međutim, ako pogledamo podatke za 2012., 2013. i 2015. godinu, vidimo da je prirodno kretanje stanovništva došlo je do negativnog prirodnog prirasta Grada Umaga, a vitalni indeks se približio prosjeku Istarske županije, kao i prosjeku Republike Hrvatske.

Povremeno stanovništvo

Sukladno podacima Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 09/16) i rezultatima Popisa stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine, broj povremeno korištenih stanova u Gradu Umagu iznosi 2.802, te uz pretpostavku da prosječnu obitelj čine 3 osobe po stanu, Grad Umag ima 8.406 povremena stanovnika.

Razmještaj i struktura kućanstava

Razmještaj i broj kućanstava u najvećem dijelu Grada Umaga proporcionalan je razmještaju i broju stanovnika. U odnosu na broj stanovnika, najmanje kućanstava ima naselje Katoro, sa prosječnim brojem članova kućanstava od 3,8. Najviše kućanstava u odnosu na broj stanovnika imaju naselja Vardica i Zambratija, sa prosječnim brojem članova kućanstva od 2,06, odnosno 2,32.

Prosječni broj članova kućanstva Grada Umaga (2,48) približan je županijskom prosjeku (2,68), te malo manji od državnog prosjeka (2,79).

Sukladno rastu stanovništva u zadnjem međupopisnom razdoblju, porastao je i broj kućanstava. Godišnja stopa rasta kućanstva na nivou Grada Umaga iznosila je 1,17, što je malo više od županijskog i državnog prosjeka (1,09, odnosno 1,04).

Gledajući po naseljima, samo su dva naselja, Materada i Savudrija imala zabilježen pad broja kućanstava, a najveći indeks rasta kućanstava zabilježen je u naselju Murine (1,68).

RAZMJETAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2011./2001. (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstava 2011.
		2001.	2011.		
Republika Hrvatska	4.284,889	1.477,377	1.535,635	1,04	2,79
Istarska županija	208,055	72,379	79,377	1,09	2,61
Babići - Babici	495	168	207	1,23	2,40
Bašanija - Bassania	256	95	108	1,13	2,37
Crveni Vrh - Monte Rosso	192	58	70	1,20	2,74
Čepljani - Ceppiani	218	61	72	1,18	3,02
Đuba - Giubba	115	28	48	1,71	2,40
Finida - Finida	383	117	141	1,20	2,71
Juricani - Giurizzani	413	71	154	2,17	2,68
Katoro - Catoro	19	5	5	1,00	3,80
Kmeti - Metti	323	91	118	1,30	2,73
Križine - Crisine	194	71	75	1,05	2,58
Lovrečica - San Lorenzo	176	57	70	1,23	2,51
Materada - Matterada	139	52	51	0,98	2,72
Monterol - Monterol	19	6	7	1,16	2,71
Murine - Morno	935	208	351	1,68	2,66
Petrovija - Petrovia	467	138	172	1,24	2,71
Savudrija - Salvore	253	101	98	0,97	2,58
Seget - Seghetto	211	60	71	1,18	2,97
Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	341	90	108	1,20	3,15
Umag - Umago	7281	2810	2899	1,03	2,67
Valica - Valizza	237	72	82	1,14	2,51
Vardica - Vardiza	68	28	33	1,18	2,06
Vilanija - Villania	260	58	92	1,58	2,82
Zambratija - Zambrattia	472	177	203	1,14	2,32
Grad Umag	13.467	4.622	5.415	1,17	2,48

Lokalna socijalno gospodarska struktura

Prema podacima Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva indeks razvijenosti Grada Umaga iznosi 135,34%, čime se svrstava u V. skupinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti >125% prosjeka Republike Hrvatske. Indeks razvijenosti izračunava se na temelju slijedećih pokazatelja: (1) stope nezaposlenosti, (2) dohotka po stanovniku, (3) proračunskih prihoda jedinica lokalne samouprave po stanovniku, (4) općeg kretanja stanovništva i (5) stope obrazovanosti (prema Uredbi o indeksu razvijenosti, NN br. 63/10 i 158/13).

INDEKS RAZVIJENOSTI GRADA UMAGA		
	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.	30.627	122,9%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.	7.404	230,9%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	3,6%	118,2%
Kretanje stanovništva 2001.-1991.	104,7	112,8%
Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2001.	72,4%	109,8%
Indeks razvijenosti		134,20%
Skupina		>125% V.

Prema popisu stanovništva 2001. godine Grad Umag imao je 10.931 radno sposobnih stanovnika, što je činilo 84,7% od ukupnog broja stanovnika. Od tog broja, njih 59,6% bilo je aktivnih, od kojih je, pak, njih 84,3% bilo zaposleno. Gledajući navedene podatke po spolnim skupinama, uočava se nerazmjerni udio ženskog i muškog stanovništva.

Naime, udio ženskog stanovništva u radno sposobnom stanovništvu je natpolovičan sa 51,9%, dok je udio u aktivnom i zaposlenom stanovništvu 45,9%.

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2001. godine				
skupine stanovništva		ukupno	žene	
			broj	udio u skupini
ukupno stanovništvo	broj	12.901	6.667	51,7%
	udio	100,0%		
radno sposobno stanovništvo (>15 god.)	broj	10.931	5.670	51,9%
	udio u ukupnom stanovništvu	84,7%		
aktivno stanovništvo	broj	6.519	2.989	45,9%
	udio u radno sposobnom stanovništvu	59,6%		
zaposleno stanovništvo	broj	5.496	2.520	45,9%
	udio u aktivnom stanovništvu	84,3%		

Za 2011. godinu, od podataka u gornjoj tablici, dostupni su samo podaci za radno sposobno stanovništvo. Usporedbom sa prethodnim popisnim razdobljem možemo zaključiti da se postotak radno sposobnog stanovništva u ukupnom stanovništvu povećao te on iznosi 86,9%, što je 2,2% više nego u prethodnom razdoblju.

Također, uočava se još veći nerazmjer ženskog i muškog stanovništva. Naime, udio ženskog stanovništva u radno sposobnom stanovništvu se još povećao za 0,4%, odnosno iznosi 52,3% od ukupnog radno sposobnog stanovništva.

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2011. godine				
skupine stanovništva		ukupno	žene	
			broj	udio u skupini
ukupno stanovništvo	broj	13.467	6.970	51,8%
	udio	100,0%		
radno sposobno stanovništvo (>15 god.)	broj	11.707	6.126	52,3%
	udio u ukupnom stanovništvu	86,9%		

U slijedećoj tablici prikazana je raspodjela zaposlenih prema spolu po djelatnostima za 2011. godinu, prema posljednjem popisu stanovništva. Prema udjelu zaposlenih, najzastupljenije djelatnosti na području Grada Umaga, na prvom mjestu je djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, zatim trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala te prerađivačka industrija i građevinarstvo.

Gledajući po spolnim skupinama, muškarci su najzastupljeniji u primarnim djelatnostima (u građevinarstvu 93,09%, opskrbi električnom energijom, plinom i vodom 92,31%, poljoprivrednim, šumarskim i ribarskim djelatnostima 85,14%, , djelatnostima za opskrbu vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnostima sanacije okoliša 83,33%, prijevozu i skladištenju 77,97% te rudarstvu i vađenju 90,9%,), dok su žene najviše zastupljene u obrazovanju 81,06%, financijskim djelatnostima i djelatnostima osiguranja 78,57%, djelatnostima zdravstvene zaštite i socijalne skrbi 72,22% te ostalim uslužnim djelatnostima 69,40%.

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA 2011. godine						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio (%)	broj	udio (%)	broj	udio (%)
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	249	4,31	212	85,14	37	14,86
rudarstvo i vađenje	15	0,26	11	73,33	4	26,67
prerađivačka industrija	794	13,75	550	69,27	244	30,73
opskrba el. energijom, plinom, parom i vodom	13	0,23	12	92,31	1	7,69
opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša	72	1,25	60	83,33	12	16,67
građevinarstvo	420	7,27	391	93,09	29	6,91
trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	839	14,53	366	43,62	473	56,38

djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	1200	20,78	566	47,17	634	52,83
prijevoz i skladištenje	227	3,93	177	77,97	50	22,03
informacije i komunikacije	83	1,44	59	71,08	24	28,92
financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	182	3,15	39	21,43	143	78,57
poslovanje nekretninama	35	0,61	19	54,29	16	45,71
stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	249	4,31	103	41,37	146	58,63
administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	201	3,48	125	62,19	76	37,81
javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	359	6,22	187	52,09	172	47,91
obrazovanje	322	5,57	61	18,94	261	81,06
djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	198	3,42	55	27,78	143	72,22
umjetnost, zabava i rekreacija	169	2,92	87	51,48	82	48,52
ostale uslužne djelatnosti	134	2,32	41	30,60	93	69,40
nepoznata djelatnost	15	0,25	8	53,33	7	46,67
ukupno	5.776	100,0	3.129	54,17	2.647	45,83

Broj dnevnih migranata, aktivnih koji obavljaju zanimanje, prema Popisu stanovništva 2001. iznosio je 1.394, od toga najviše njih 798, odnosno 57,2% rade u drugom naselju Grada Umaga. Najveći udio tjednih migranata, aktivnih koji obavljaju zanimanje, odnosi se na one koji rade u drugoj inozemstvu, 91, odnosno 79,8%.

Dnevni migranti (aktivni koji obavljaju zanimanje)				
ukupno	rade u drugom naselju istog grada/općine	rade u drugoj općini/gradu iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
1.394	798	588	4	1
Tjedni migranti (aktivni koji obavljaju zanimanje)				
ukupno	rade u drugom naselju istog grada/općine	rade u drugoj općini/gradu iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
114	4	3	16	91

Godišnji prosječan broj nezaposlenih osoba za 2013., 2014., 2015., 2016. godinu prikazan je u slijedećoj tablici (izvor: <http://statistika.hzz.hr>):

Ispostava	Godišnji prosječni broj nezaposlenih osoba			
	2013.	2014.	2015.	2016.
Umag	553	568	441	351
Istarska županija	9.073	7.953	6.662	5.402

Iz prethodne tablice vidljiv je pad broja nezaposlenih osoba u 2016.g. u odnosu na 2013.g., kako na lokalnoj, tako i na regionalnoj razini.

Migracijska obilježja stanovništva

Migracijski saldo poznat je samo na razini županija. Prema dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku, Istarska županija bilježi u razdoblju od 2011.g. – 2015.g. porast doseljenog stanovništva od oko 15-20 %, dok se u razdoblju od 2011.g. – 2013.g. bilježi smanjenje u odseljavanju, a onda od 2013.g. – 2015.g. ponovo se bilježi veći broj odseljenog stanovništva za skoro 30 % (*ovi podaci migracijskog salda odnose se na vanjsku migraciju stanovništva po županijama*).

1.4. GRAD UMAG U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA ISTARSKE ŽUPANIJE

Izvod iz pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16):

„Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međuzupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga, prostor Županije mora sadržavati organizacijske i prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju.

Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije.

Povezivanje Županije sa susjednim prostorima, potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora.

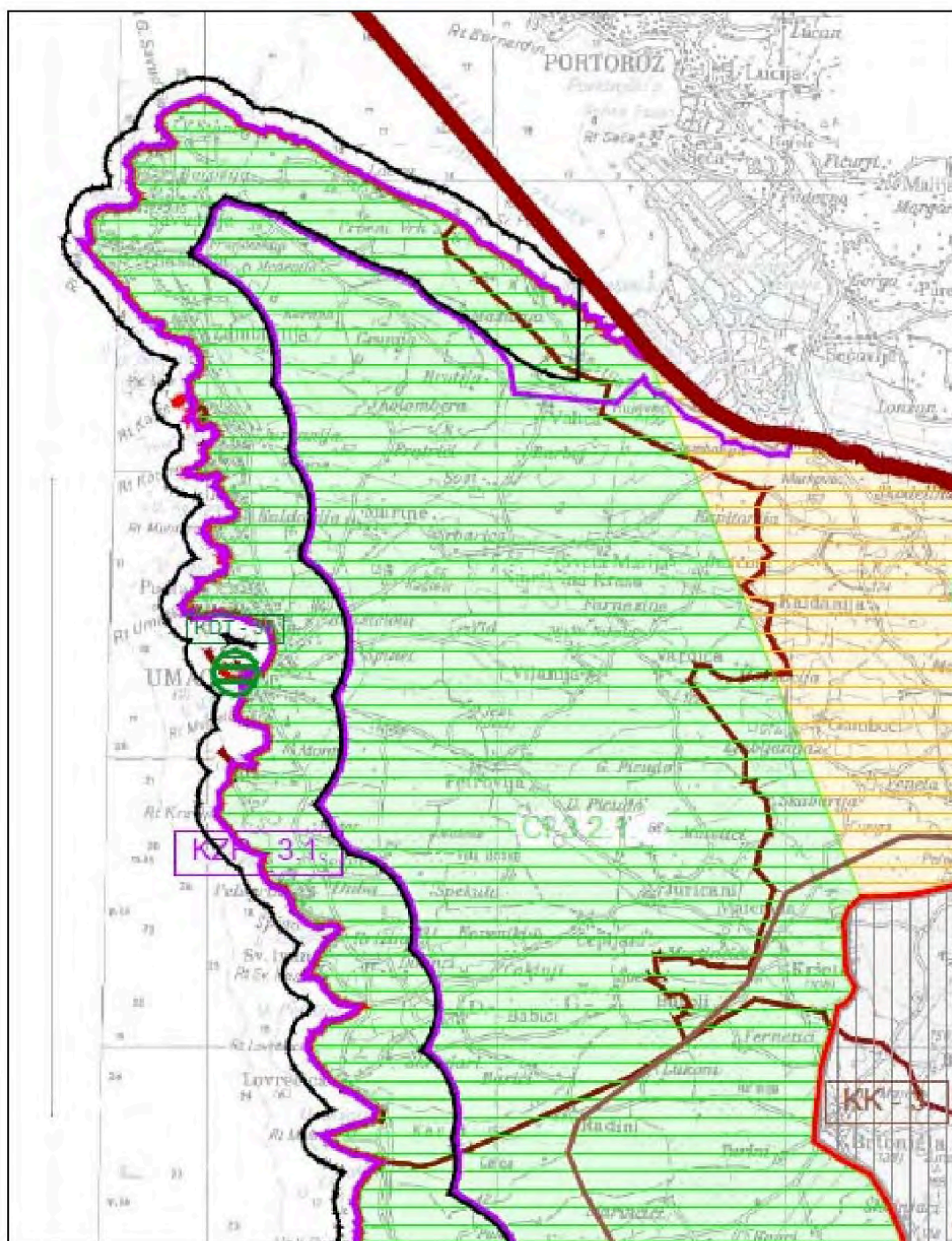
Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji sa susjednim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline, kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.“

Zbog upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem, Grad Umag se u prostoru Županije nalazi unutar područja istarskog priobalja, kojeg čine obalne jedinice lokalne samouprave (G.Buje, G.Umag, O.Brtonigla, G.Novigrad, O.Tar-Vabriga, G.Poreč, O.Funtana, O.Vrsar, O.Sveti Lovreč, O.Kanfanar, G.Rovinj, O.Bale, G.Vodnjan, O.Fažana, G.Pula, O.Medulín, O.Ližnjan, O.Marčana, O.Barban, O.Raša, G.Labin, O.Kršan).

Prema obilježjima se određuju područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova ili njihovih dijelova.

Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika.



3.2.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju
- krajobraz -
Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 09/16)

Grad Umag se prema tim obilježjima svojim većim dijelom nalazi unutar područja:

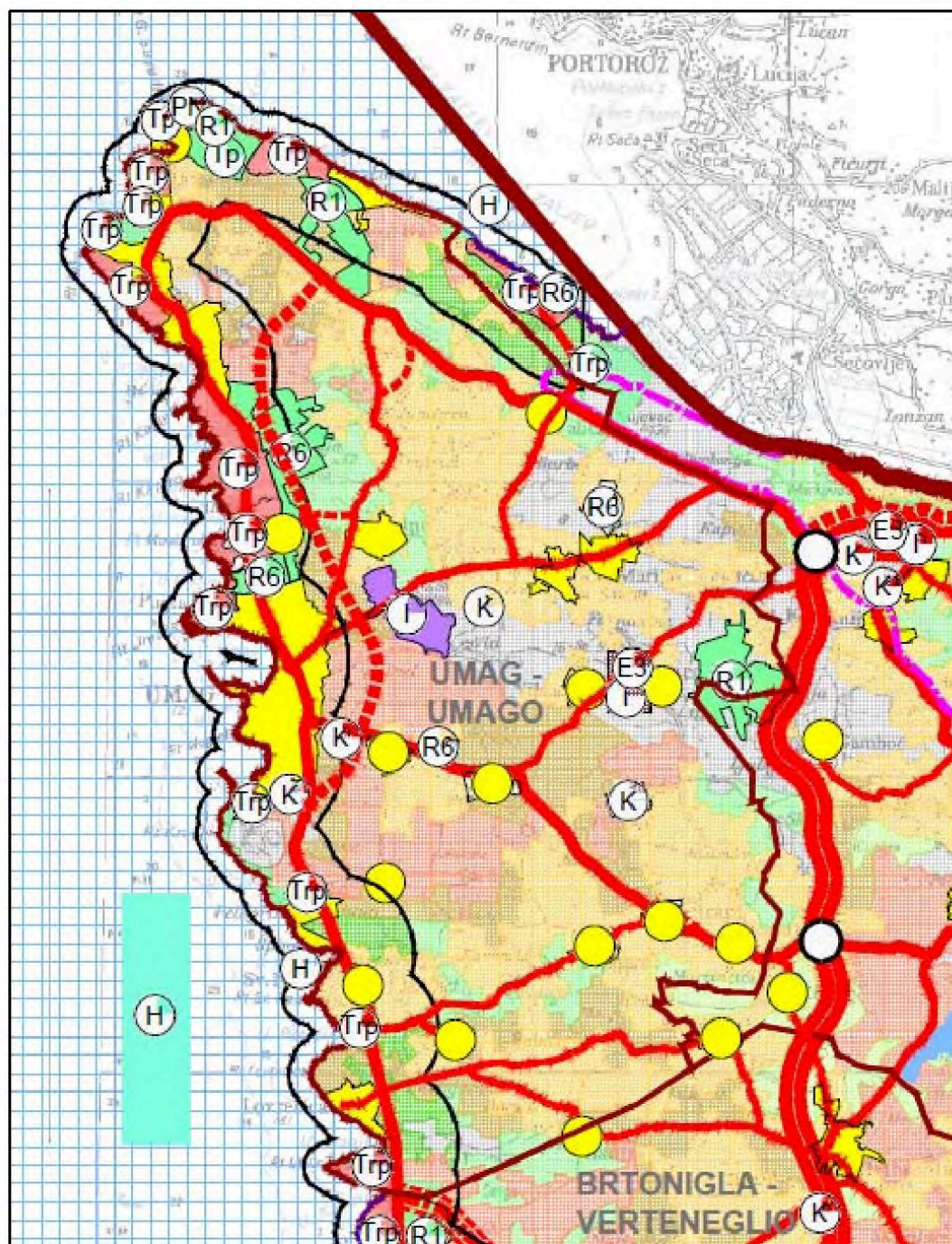
„Crvene Istre“ – njenog primorskog dijela – koje obuhvaća priobalno područje Županije, a obilježeno je različitim geomorfološkim obilježjima, ali je jedinstveno po uzajamnosti djelovanja mora i kontaktnog područja kopna, obilježeno i razvijenom hijerarhijom mreže naselja, uglavnom visokog stupnja vitaliteta i s visokim stupnjem integriranosti prostora, vrlo dobrim i odličnim prometnim vezama s ostatkom Županije, dobrim i vrlo dobrim demografskim obilježjima, uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.

Manji istočni dio Grada Umaga nalazi se unutar „Crvene Istre“ njenog kontinentalnog dijela – koji obuhvaća središnje područje Županije, a obilježeno je slabijom morfološkom dinamikom, ali s velikim brojem krških pojava (udolina, jama i vrtača) i bez površinskih vodotoka, relativno velikim brojem naselja osrednjeg vitaliteta i s jačim stupnjem integriranosti prostora, dobrim i vrlo dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, lošim demografskim obilježjima, relativno uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.

Temeljem Prostornog Plana Istarske županije (SN IŽ 09/16), Županija se razvija kao policentrična regija s naseljima raspoređenim u šest skupina, a Grad Umag spada u skupinu Regionalnih i manjih regionalnih središta (7.000 - 30.000 stanovnika).

Regionalno središte je grad Poreč, koji s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju.

Manja regionalna središta su gradovi: Rovinj, Pazin, Labin i Umag, koji s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čine urbane aglomeracije.



Korištenje i namjena prostora/površina

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 09/16)

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA UMAGA

Na sljedećoj slici prikazana je struktura korištenja površina i zemljišta za Grad Umag 2012.g. koja se temelji na CLC bazi podataka pod nazivom CORINE (COoRdination of INformation on the Environment) prihvaćenom od strane Europske unije i na razini Europske unije ocijenjenom kao temeljni referentni set podataka za prostorne i teritorijalne analize, koji na temelju satelitskih slika kartira pokrov (*Izvor: Agencija za zaštitu okoliša: <http://corine.azo.hr>*).

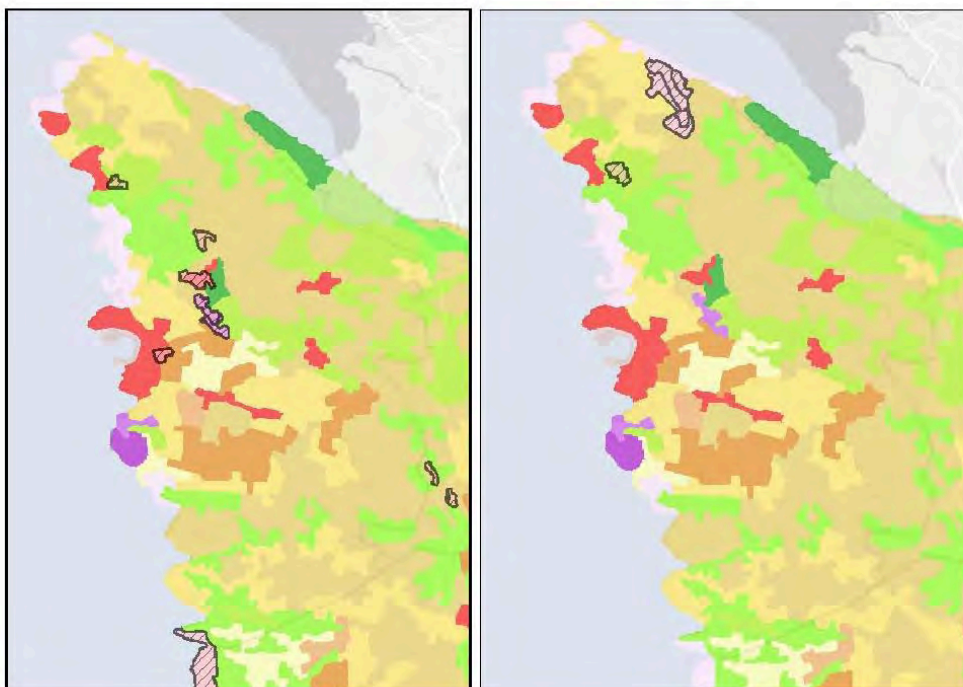
Baza CORINE također omogućava praćenje promjena stanja u korištenju prostora i pokrovu zemljišta (u periodu od 2006.g. – 2012.g.).

Za Grad Umag od 2006.-2012. godine su zabilježene promjene u korištenju i to:

- iz mozaik poljoprivrednih površina u športsko-rekreacijske površine,
- iz sukcesija šume (zemljišta u zarastanju) u športsko-rekreacijske površine,
- iz pretežito poljoprivrednog zemljišta u športsko-rekreacijske površine,
- iz sukcesija šume (zemljišta u zarastanju) u maslinike,

Sve te promjene prikazane su na sljedećim usporednim prikazima, tog područja za razdoblje 2006.-2012.g.

Navedena baza podataka prikazuje stvarno stanje pokrova zemljišta i sadrži 44 kategorije pokrova zemljišta organizirane u tri nomenklaturne razine, te je konzistentna i usporediva s bazama pokrova zemljišta svih EU zemalja. Donji prikazi predstavljaju pokrov zemljišta za 2006. i 2012.godinu, sa prikazanom promjenom pokrova u 2012.g., a od 44 klase pokrova zemljišta na području Grada Umaga prisutno je njih 17.



Status pokrova zemljišta 2006.g.*

Status pokrova zemljišta 2012.g.*

LEGENDA		
Promjena pokrova od 2000 do 2006 god.		
Pokrov zemljišta 2006 god.		
	111 - Cjelovita gradska područja	
	112 - Nepovezana gradska područja	
	121 - Industrijski ili komercijalni objekti	
	122 - Cestovna i željeznička mreža i pripadajuće zemljište	
	123 - Lučke površine	
	124 - Zračne luke	
	131 - Mjesta eksploatacije mineralnih sirovina	
	132 - Odlagališta otpada	
	133 - Gradilišta	
	141 - Zelene gradske površine	
	142 - Športsko rekreacijske površine	
	211 - Nenavodnjavano obradivo zemljište	
	212 - Trajno navodnjavano zemljište	
	221 - Vinogradi	
	222 - Voćnjaci	
	223 - Maslinici	
	231 - Pašnjaci	
	241 - Jednogodišnji usjevi u zajednici s višegodišnjim nasadima	
	242 - Mozaik poljoprivrednih površina	
	243 - Preležno poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova	
	311 - Bjelogorična šuma	
	312 - Crnogorična šuma	
	313 - Mješovita šuma	
	321 - Prirodni travnjaci	
	322 - Kontinentalna grmolika vegetacija (vrištine, crelovi i niske šikare)	
	323 - Mediteranska grmolika vegetacija (sklerofilna)	
	324 - Sukcesija šume (zemljišta u zarastanju)	
	331 - Plaže, dine i pijesci	
	332 - Gole stijene	
	333 - Područja s oskudnom vegetacijom	
	334 - Opožarena područja	
	411 - Kopnene močvare	
	421 - Slane močvare	
	422 - Solane	
	423 - Područja plimnog utjecaja	
	511 - Vodotoci	
	512 - Vodna tijela	
	521 - Obalne lagune	
	523 - More	

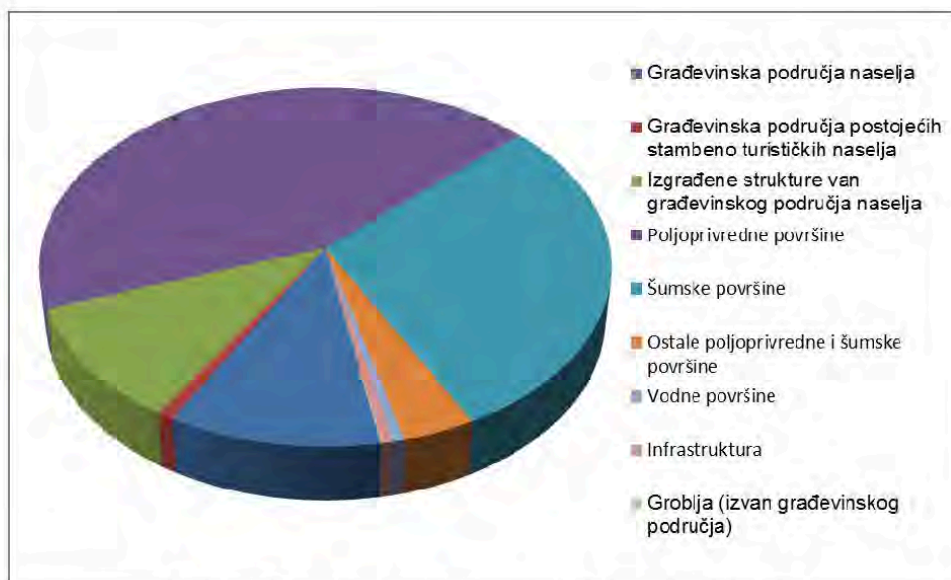
* Izvor: Agencija za zaštitu okoliša: <http://corine.azo.hr>

Detaljnija prostorna struktura (postojećeg i planiranog) korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave određena je Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16), u tablici „3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA“:

Redni broj	Grad Umag	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan.(2015.)/ha ha/stan.(2015.)*
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina				
1.1.	Građevinska područja naselja UKUPNO		912,98	10,93	16,75
1.2.	Građevinska područja postojećih stambeno turističkih naselja UKUPNO		70,88	0,85	0,46*
1.3.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja UKUPNO		867,99	10,40	17,62
	- gosp. namjena (proizvodna)	I	75,46	0,90	202,68
	- gosp. namjena (poslovna, komunalno servisna, uslužna servisna)	K	43,04	0,52	355,34
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	393,27	4,71	38,89
	- javna i društvena namjena	D	1,34	0,02	11413,43
	- sportsko-rekreacijska namjena	R	337,72	4,04	45,28
	- posebna namjena	PN	17,16	0,21	0,11*
1.4.	Poljoprivredne površine UKUPNO	P	3650,71	43,71	0,24*
	- osobito vrijedno obradivo tla	P1	1014,40	12,15	0,07*
	- vrijedno obradivo tla	P2	2420,40	28,98	0,16*
	- ostala obradiva tla	P3	215,91	2,58	0,01*
1.5.	Šumske površine UKUPNO	Š	2452,57	29,36	0,16*
	- šume gospodarske namjene	Š1	979,84	11,73	0,06*
	- zaštitne šume	Š2	143,95	1,72	0,01*
	- šume posebne namjene	Š3	1328,78	15,91	0,09*
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine UKUPNO	PŠ	311,92	3,73	0,02*
1.7.	Vodne površine - vodotoci - uzgajalište – akvakultura	H	49,6	0,59	312,50
1.8.	Ostale površine UKUPNO				
	- infrastruktura	IS	(prom.) 50,38	0,60	299,69
	- groblja (van građ. područja)	G	5,00	0,06	3100
	Grad Umag UKUPNO				
	- kopno		8353,00	100,0	1,86
	- more		5270,86		0,34*

Iz prethodne tablice je vidljivo da najveći udio površine Grada Umaga obuhvaćaju poljoprivredne površine (43,71%), a zatim slijede šumske površine (29,36%).

Građevinska područja naselja obuhvaćaju 10,93% površine Grada, a površine izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja zauzimaju 10,40% od površine Grada Umaga.



Prostorna struktura korištenja i namjene površina (PPUG Umaga, 2015.g.)

Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja Grada Umaga prostiru se na površini od ukupno 912,98 ha. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređajate će se unutar njih uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Umaga i šireg prostora. Također, moguće je graditi i poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališne prostore, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

Najveću površinu ima građevinsko područje naselja Umag sa 284,90 ha, odnosno 31,20 % od ukupnog građevinskog područja naselja Grada Umaga. Iduća po veličini su građevinska područja naselja Zambratija površine 67,25 ha, Babići površine 64,10 ha te naselje Murine sa površinom 59,04 ha, dok su sva ostala građevinska područja manja od 50,0 ha, što se vidi iz sljedećih tablica.

Kvantificirani pokazatelji za naselja i dijelove naselja s manje od 100 planiranih stanovnika:

	NAZIV NASELJA I DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐ. PODRUČJA (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.	BRUTTO GUSTOĆA STANOVANJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (st.2015./ha)
1	BABIĆI UKUPNO	64,10	38,99	60,82	531	8,28
	BABIĆI	9,16	5,00		93	
	DOLINCI	11,21	6,48		99	
	KUŠĆI	1,66	0,80		10	

	KANAL	1,30	0,75		7	
	STANCIJA LAKOTI	0,79	0,50		8	
	KORENIKI	3,92	2,30		25	
	ZAKINJI	10,74	8,20		98	
	ŠVERKI	6,56	3,70		76	
	GORNJI BABIĆI	1,92	1,20		13	
	KUBERTONI	1,24	0,77		7	
	BARIĆI	4,11	2,30		24	
	ŠKAVNICE	3,09	1,85		18	
	BIRIBAĆI	4,14	2,10		26	
	ŠKRINJARI	4,26	3,04		27	
2	CRVENI VRH UKUPNO	24,02	12,57	52,33	190	7,91
	CRVENI VRH	3,08	1,66		30	
	VILA CIJANI	1,84	1,15		15	
	ALBERI	2,31	1,27		25	
	VALFONTANE	2,73	1,40		25	
	SVETI PETAR	2,78	1,47		15	
	GRUPIJA	3,14	1,35		22	
	SIPARINA	2,11	0,97		16	
	KORTINA	3,01	2,10		22	
	MEDIGIJA	2,51	1,00		15	
	KORONA	0,51	0,20		5	
3	ĐUBA	8,45	8,45	100,00	90	10,65
4	JURICANI UKUPNO	34,70	18,49	53,28	215	6,19
	JURICANI	10,92	6,90		80	
	DONJI PICUDO	7,22	2,20		50	
	SOŠIĆI	4,34	3,35		22	
	MOMIKIJA	2,18	1,50		11	
	STERPIN	0,27	0,19		2	
	BABICA	2,83	1,60		15	
	FRLETI	1,75	0,45		9	
	KRANCETI	5,19	2,30		26	
5	KATORO	/	/		14	
6	KMETI UKUPNO	12,46	6,09	48,87	64	5,13
	LOKVINI	1,65	0,90		9	
	SRBARICA	1,76	1,70		9	
	OBLOG	2,84	1,30		15	
	KARPIJAN	2,79	1,64		14	
	ŠAINI	3,42	0,55		17	
7	MATERADA UKUPNO	16,26	8,19	50,36	140	8,61
	MATERADA	8,42	4,70		92	
	MATELIĆI	4,46	1,55		31	
	MARTINČIĆI	3,38	1,94		17	
8	MONTEROL	2,44	1,31	53,68	24	9,83
9	SAVUDRIJA UKUPNO	23,11	14,09	60,96	164	7,09
	SAVUDRIJA	9,51	5,47		70	
	BOROZIJA	2,35	1,52		16	
	VOLPARIJA	8,10	6,00		53	
	FRANČESKIJA	3,15	1,10		25	
10	SVETA MARIJA NA KRASU UKUPNO	22,44	8,65	38,54	100	4,45
	KOLOBANIJA	1,82	0,30		9	
	KAPITANIJA	2,34	0,80		11	
	FATRICA	2,28	1,15		11	
	TAVIJANIJA	0,69	0,40		3	

	BUŠČINA	6,64	3,30		28	
	FARNAŽINE	6,84	2,20		29	
	ŠKARLANIJA	1,83	0,50		9	
11	VALICA UKUPNO	26,14	16,10	61,59	222	8,49
	VALICA	11,28	6,80		98	
	MAZURIJA	1,78	1,15		16	
	BRUTIJA	2,86	2,10		23	
	CUPILIJA	0,39	0,23		8	
	STANICA	0,52	0,52		5	
	SELVELA	1,15	0,40		12	
	BARBOJ	4,06	2,60		28	
	SOŠI	4,10	2,30		32	
12	VARDICA	10,48	7,10	67,74	85	8,11
13	VILANIJA	29,42	12,45	42,31	187	6,35
	VILANIJA	16,57	8,70		92	
	SVETI NIKOLA	7,57	2,60		50	
	SVETI VID	5,28	1,15		45	
	UKUPNO	274,02	152,48	55,64	2012	7,34

Kvantificirani pokazatelji za naselja i dijelove naselja s više od 100 planiranih stanovnika:

	NAZIV NASELJA I DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐ. PODRUČJA (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.	BRUTTO GUSTOĆA STANOVANJA U GRAĐ. PODRUČJU (st.2015./ha)
1	BAŠANIJA	42,82	24,70	57,68	285	6,65
2	ČEPLJANI	16,10	9,30	57,76	161	10,00
3	FINIDA	14,31	11,00	76,86	417	29,14
4	KMETI	24,47	9,70	39,64	220	8,99
5	KRIŽINE	16,32	11,36	69,60	221	13,54
6	LOVREČICA	35,15	19,03	54,13	168	4,77
7	MURINE	59,04	31,40	53,18	769	13,02
8	PETROVIJA	31,01	18,80	60,62	458	14,76
9	SEGET	11,78	5,86	49,74	236	20,03
10	SVETA MARIJA NA KRASU	33,31	10,40	31,22	214	6,42
11	ZAMBRATIJA	67,25	36,70	54,57	512	7,61
	UKUPNO	351,56	188,25	53,54	3661	10,41

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja naselja Umag, Umag-Punta i Špinel

	NAZIV NASELJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.	BRUTTO GUSTOĆA STANOVANJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (st.2015./ha)
1	UMAG	284,90	187,43	65,78	9621	33,77

Građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela naselja unutar ZOP-a – prostora ograničenja:

Građ. područje naselja unutar ZOP-a (statističko naselje)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (%)
MAZURIJA (Valica)	1,78	1,15	64,61
STANICA (Valica)	0,52	0,52	100,00
SVETI PETAR (Crveni Vrh)	2,78	1,47	52,88
CRVENI VRH (Crveni Vrh)	3,08	1,66	53,90
CRVENI VRH RIVA – postojeće stambeno turističko (Crveni Vrh)	21,31	21,31	100,00
CRVENI VRH LAURA – postojeće stambeno turističko (Crveni Vrh)	5,91	5,91	100,00
VALFONTANE (Crveni Vrh)	2,73	1,40	51,28
ALBERI (Crveni Vrh)	2,31	1,27	54,98
VILA CIJANI (Crveni Vrh)	1,84	1,15	62,50
SAVUDRIJA (Savudrija)	9,51	5,47	57,52
BOROZIJA (Savudrija)	2,35	0,80	64,68
VOLPARIJA (Savudrija)	8,1	6,00	74,07
RAVNA DOLINA – postojeće stambeno turističko (Savudrija, Bašanija)	12,48	10,01	80,21
BAŠANIJA (Bašanija, Zambratija)	42,82	24,70	57,68
ZAMBRATIJA (Zambratija)	65,02	35,50	54,60
ROMANIJA (Zambratija)	2,52	2,52	100,00
KALDANIJA (Monterol)	2,44	1,31	53,69
UMAG (Umag, Murine, Seget)	243,80	151,55	62,16
UMAG-PUNTA (Umag)	35,88	35,88	100,00
ROŽAC (Seget)	6,77	3,85	56,87
ĐUBA (Đuba)	8,45	8,45	100,00
SVETI PELEGRIN – postojeće stambeno turističko (Đuba)	13,62	9,00	66,08
ŠPINA – postojeće stambeno turističko (Đuba)	10,44	10,44	100,00
SVETI IVAN (Križine)	6,1	4,11	67,38
SVETI IVAN – postojeće stambeno turističko (Križine)	6,95	6,95	100,00
KRIŽINE (Križine)	10,22	7,25	70,94
DOLINCI (Babići)	11,21	6,48	57,81
VIŽINTINI (Lovrečica)	0,94	0,94	100,00
VELI DVOR (Lovrečica)	0,43	0,43	100,00
LOVREČICA (Lovrečica)	33,78	17,66	52,28
MOLINO – postojeće stambeno turističko (Lovrečica)	2,27	2,27	100,00
UKUPNO	578,36	387,41	66,98
Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene unutar ZOP-a (statističko naselje)			
CRVENI VRH – postojeće golf igralište (Crveni Vrh)	87,01	0,00	0,00
UMAG – sportski centar (Monterol, Umag)	29,72	24,38	82,03
STANCIJA GRANDE – golf igralište	68,00	0,00	0,00
UKUPNO	184,73	24,38	13,20
Građevinsko područje gospodarske namjene osim ugostiteljsko turističke unutar ZOP-a (statističko naselje)			
VOLPARIJA (Savudrija)	3,13	0,00	0,00
FINIDA (Umag, Finida)	6,94	3,56	51,30
VRH (Umag)	13,21	8,82	66,77

UKUPNO	23,28	12,38	53,17
Građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a (statističko naselje)			
ALBERI – postojeće (Crveni Vrh)	40,25	23,10	57,39
VELIKA STANCIJA – postojeće (Savudrija)	1,67	0,92	55,09
SAVUDRIJA, Borozija, Ravna Dolina – postojeće (Savudrija)	39,10	39,10	100,00
BAŠANIJA – postojeće (Bašanija)	10,44	8,30	80,00
MOJ MIR – postojeće (Bašanija, Zambratija)	43,40	10,33	23,80
KATORO – postojeće (Katoro, Zambratija, Monterol)	114,00	70,12	61,51
STELLA MARIS – postojeće (Monterol, Umag)	64,00	50,15	78,36
UMAG-PUNTA – postojeće–postojeće (Umag)	22,17	22,17	100,00
KRAVLJI RT – postojeće neizgrađeno (Umag)	18,94	13,62	71,91
SVETI PELEGRIN – postojeće (Đuba)	2,86	0,00	0,00
FINIDA – postojeće (Križine)	5,41	5,41	100,00
LADIN GAJ – postojeće (Lovrečica)	21,26	21,26	100,00
UKUPNO	383,50	264,48	68,96
SVEUKUPNO	1169,87	688,65	58,86

Građevinska područja izvan naselja

Prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16), građevinska područja izvan naselja su gospodarske (proizvodne te poslovne, komunalno servisne i uslužno servisne), ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, te posebne namjene.

Građevinska područja izvan naselja zauzimaju površinu od 867,99 ha, od čega najveću površinu od 393,27 ha, odnosno 45,30 % zauzimaju građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene, a kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja	Oznaka	Površina (ha)	% od površine Grada (8353 ha)
Gospodarska namjena - proizvodna	I	75,46	0,90
Gospodarska namjena – poslovna, komunalno servisna, uslužno servisna	K	43,04	0,52
Ugostiteljsko turistička namjena	T	393,27	4,71
Javna i društvena namjena	D	1,34	0,02
Sportsko-rekreacijska namjena	R	337,72	4,04
Posebna namjena	PN	17,16	0,21
UKUPNO		867,99	10,40

2.2. SUSTAV NASELJA

Na području Grada Umaga, površine 83,53 km², nalazi se 23 naselja. Statističko naselje Grada Umaga s najvećom površinom je naselje Babići koje zauzima 9,32 km², odnosno 10,9% Grada Umaga.

Površinom od 5-10 km² slijede naselja: Sveta Marija na Krasu (7,11 km²), Crveni Vrh (6,94 km²), Murine (6,42 km²), Umag (6,30 km²) te naselje Seget (5,58 km²), koji zauzimaju 37,8% od ukupne površine Grada.

Naselja s površinom od 1-5 km² su: Bašanija, Čepljani, Đuba, Frinida, Juricani, Katoro, Kmeti, Lovrečica, Materada, Petrovija, Savudrija, Valica, Vardica, Vilanova i Zambratija, a zauzimaju 49,1% od ukupne površine Grada.

Naselja s površinom manjom od 1 km² su Križine i Monterol, a zauzimaju 2,2% od ukupne površine Grada.

Umag je središte Grada u kojem prema zadnjem službenom popisu stanovništva 2011. godine živi 7.281 stanovnika, odnosno 54,06% stanovnika Grada, dok u preostalih 22 naselja živi 6186, odnosno 45,94% stanovnika Grada.

Opća gustoća naseljenosti Grada Umaga iznosi 157,45 stanovnika/km². Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Umag (1155,71 stanovnika/km²), dok iduću najveću gustoću imaju Frinida (251,97 stanovnika/km²) te Bašanija (201,57 stanovnika/km²). Gustoću veću od 100 stanovnika/km² ima 11 naselja, a gustoću manju od 100 stanovnika/km² ima 12 naselja Grada Umaga. Najmanju gustoću naseljenosti na području grada Umaga ima naselje Katoro sa 15,57 stanovnika/km².

Opći podaci o površinama naselja, broj stanovnika te gustoća naseljenosti po naseljima Grada Umaga prikazani su u sljedećoj tablici:

Naselje	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km ²)
Babići - Babici	9,32	495	53,11
Bašanija - Bassania	1,27	256	201,57
Crveni Vrh - Monte Rosso	6,94	192	27,65
Čepljani - Ceppiani	1,13	218	192,92
Đuba - Giubba	1,21	115	95,04
Finida - Finida	1,52	383	251,97
Juricani - Giurizzani	2,70	413	152,96
Katoro - Catoro	1,22	19	15,57
Kmeti - Metti	2,72	323	118,75
Križine - Crisine	0,98	194	197,96
Lovrečica - San Lorenzo	2,66	176	66,15
Materada - Matterada	2,23	139	62,33
Monterol - Monterol	0,93	19	20,43
Murine - Morno	6,42	935	145,64
Petrovija - Petrovia	4,18	467	111,72
Savudrija - Salvore	2,97	253	85,18
Seget - Seghetto	5,58	211	37,81
Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	7,11	341	47,96
Umag - Umago	6,30	7.281	1155,71
Valica - Valizza	4,93	237	48,07
Vardica - Vardiza	3,19	68	21,32
Vilanija - Villania	1,90	260	136,84
Zambratija - Zambrattia	4,53	472	104,19
Grad Umag	85,53	13.467	157,45

Na području Grada Umaga naselje Umag predstavlja Gradsko sjedište razine manjeg regionalnog (manjeg razvojnog) središta, odnosno naselje III ranga prema Prostornom planu Istarske županije (SN IŽ 09/16). Zajedno s naseljima Katoro, Monterol, Murine, Finida, Seget i duba Umag predstavlja urbanu (gradsku) aglomeraciju.

Naselja Bašanija, Petrovija i Babići (s Lovrečicom) predstavljaju manja lokalna (poticajna razvojna) središta, odnosno naselja I ranga prema Prostornom planu Istarske županije (SN IŽ 09/16).

Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja.

2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Grad Umag je u gospodarskom smislu najvećim dijelom orijentiran na turizam, zahvaljujući svom položaju i prirodnim resursima, te se stoga kod razvoja gospodarskih djelatnosti na području Grada Umaga u prvom redu ističe turistička djelatnost. Grad Umag sa svojim okolnim naseljima raspolaže velikim brojem hotela, poznatim turističkim naseljima, apartmanima, kampovima.

Jedan od glavnih nositelja razvoja turizma ne samo Grada Umaga, već i Istarske županije, je turistička kompanija ISTRATURIST d.d., Umag, a uz njih postoji i niz lokalnih poduzetnika koji se u većem dijelu bave ugostiteljstvom, agencijskim poslovima, trgovinom, privatnim smještajem i dr.

U Umagu također djeluje luka javnog prometa županijskog i lokalnog značaja te nautička marina. U Umagu se organiziraju razne turističke, kulturne i sportske manifestacije koje privlače veliki broj posjetitelja, među kojima treba istaknuti ATP turnir Croatia Open (međunarodni teniski turnir koji se održava krajem srpnja).

Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede. S obzirom da zaleđe Umaga čini plodno i dobro obrađeno tlo, jasno je da je poljoprivredna proizvodnja također jedan od nositelja gospodarstva. Najzastupljeniji je uzgoj maslina i vinove loze, a prisutne su i druge tradicionalne kulture karakteristične za mediteransko podneblje. Povoljni uvjeti omogućili su i razvoj ribarstva.

Spoj poljoprivrede i turizma potaknuo je razvoj agroturizma koji predstavlja iznimno perspektivnu djelatnost.

Prema prihodima i broju zaposlenih vodeće gospodarske djelatnosti Grada Umaga su turizam i prerađivačka industrija.

Prema registru poslovnih subjekata Hrvatske gospodarske komore (izvor: www.biznet.hr) u Umagu postoji 1630 aktivnih tvrtki (stanje rujan 2015. godina).

Prema ukupnom prihodu, u nastavku je naveden poredak prvih 20 poslovnih subjekata¹:

1. ISTRATURIST UMAG, d.d., Umag (br.zaposlenih 963),
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag,
3. HEMPEL d.o.o., Umag(br.zaposlenih 92),
4. SIPRO d.o.o., Umag (br.zaposlenih 57),
5. SKIPER OPERACIJE d.o.o., Savudrija (br.zaposlenih 126),
6. DENTAL GRUPA d.o.o., Umag (br.zaposlenih 37),
7. INTERCOMMERCE, d.o.o., Umag (br.zaposlenih 32),
8. ISTRAD.M.C., d.o.o., Umag (br.zaposlenih 5),

¹ Broj zaposlenih za 2012. godinu preuzet je sa www.biznet.hr

9. TERA d.o.o., Umag (br.zaposlenih 18),
10. 6. MAJ d.o.o., Umag (br.zaposlenih 76),
11. ISTRRA - AUTO d.d., Umag (br.zaposlenih 35),
12. REZIDENCIJA SKIPER d.o.o., Savudrija (br.zaposlenih 52),
13. NOVA VITA USLUGE d.o.o., Umag (br.zaposlenih 11),
14. 6.MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag (br.zaposlenih 24),
15. PROXIMA d.o.o., Umag (br.zaposlenih 27),
16. LASER LINE d.o.o., Umag (br.zaposlenih 33),
17. TRGOAUTO I, d.o.o., Umag (br.zaposlenih 14),
18. MENNYACHT d.o.o., Umag (br.zaposlenih 16),
19. LETIS MET d.o.o., Umag (br.zaposlenih 3),
20. CROGRAF d.o.o., Umag (br.zaposlenih 3).

Prema udjelu, u navedenih 20 gospodarskih subjekata, zastupljene su slijedeće djelatnosti: trgovina na veliko i malo, turizam i ugostiteljstvo, prerađivačka industrija (proizvodnja metalnih proizvoda, tekstila i tekstilnih proizvoda i dr.), prijevoz putnika i robe te ostalo.

U prvih 20 gospodarskih subjekata zaposleno je 1624 radnika (ne uključuje zaposlene u ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d. jer nema podatka o tome), što iznosi 28,11% od ukupnog broja zaposlenih u Gradu Umagu prema Popisu u stanovništvu 2011. godine, zadnje poznatim podacima o zaposlenom stanovništvu (5776 zaposlenog stanovništva).

U gospodarskom subjektu ISTRATURIST UMAG, d.d., ima najviše zaposlenih. Prema podacima web portala *www.biznet.hr* za 2015. godinu, na kraju godine bilo je zaposleno 963 radnika, što pokazuje povećanje zaposlenosti u odnosu na 2012.g., kada je bil 622 zaposlenih.

Prema statističkim gospodarskim pokazateljima za 2011. godinu, Županijske komore Pule, Istraturist Umag d.d. nalazi se na 4. mjestu prema ukupnom prihodu ostvarenom u 2011. godini, u poretku najvećih 10 tvrtki u turističkom sektoru Istarske županije.

Proizvodna namjena

Gradnja građevina proizvodne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene:

- radna zona Ungarija i
- radna zona Vilanija

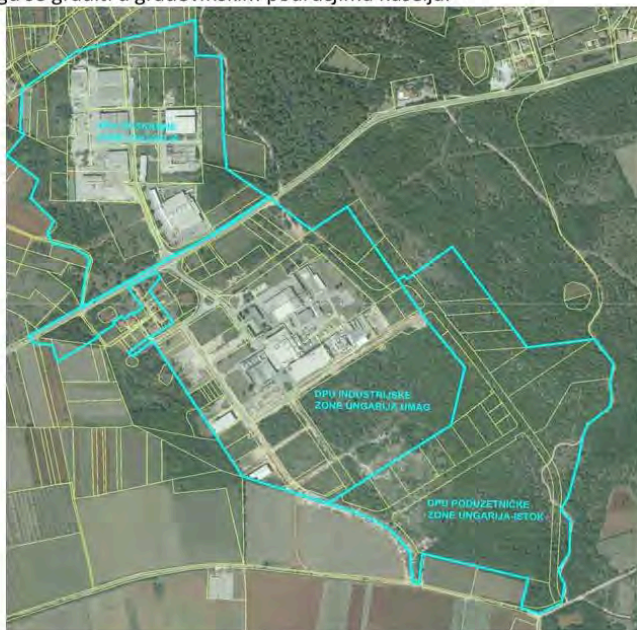
Radna zona „Ungarija“ osnovana je 1993. godine. Djelomično je komunalno opremljena, a za navedenu zonu, izrađena su 3 prostorna plana:

- Urbanistički plan uređenja opskrbe zone Ungarija
(Službene novine Grada Umaga br. 10/15) površine 19 ha
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag
(Službene novine Grada Umaga br. 8/10, 15/16 i 18/16-pročišćeni tekst) površine 29,65 ha
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“
(Službene novine Grada Umaga br. 5/11) površine 20,66 ha

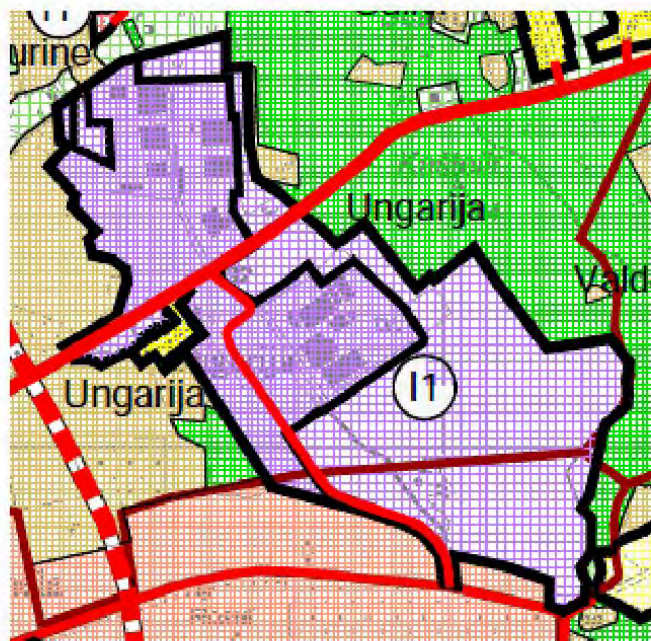
Od važnijih poslovnih subjekata u zoni Ungarija nalaze se: Sipro d.o.o. - proizvodnja samoljepljivih traka, Aluflexpack d.o.o. - proizvodnja fleksibilne ambalaže i aluminijske folije, Etigraf d.o.o. - kompjutersko grafička priprema.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene gradit će se građevine proizvodnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naselju Umag, u okviru planiranog građevinskog područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije, ukoliko prostornim planom užeg područja nije planirano njihovo uklanjanje ili prenamjena, dok se pojedinačne takve građevine, u načelu, ne mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.



Prikaz radne zone „Ungarija“ (izvor: <http://www.umag.hr/hr/gospodarstvo/poduzetnicke-zone>)



Radna zona „Ungarija“ (izvor: PPUG Umag (Službene novine Grada Umaga 19/15))

Poslovna namjena

Unutar građevinskih područja gospodarske – uslužno servisne namjene Vrh i Volparija gradit će se građevine trgovačke, ugostiteljsko turističke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Postojeće građevine gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene mogu se zadržati u prostoru u okviru postojeće namjene i uvjeta gradnje koji se, temeljem Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16), određuju za takve građevine. Unutar građevinskog područja gospodarske – uslužno servisne namjene Vrh mogu se graditi građevine, postavljati uređaji i instalacije te uređivati zemljište u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja i popravaka plovila.

U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene Finida mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene Donji Picudo zbrinjavat će se smeće i ostali kruti otpad na postojećem odlagalištu otpada, uz mogućnost gradnje građevina isključivo potrebnih za obavljanje isključivo osnovne djelatnosti. U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene Štrika (napušteni kamenolom) privremeno će se odlagati građevni otpad do konačnog napuštanja i saniranja lokacije.

Ugostiteljsko turistička namjena

Ugostiteljsko turistička djelatnost u Gradu Umagu danas i u budućnosti ima veliku važnost i od nje se očekuju pozitivni gospodarski efekti koji će imati veliki utjecaj na sveukupni razvoj zajednice. Ta je djelatnost, uz poljoprivredu, trgovinu i industriju, svakako jedan od osnovnih i prioritetnih pravaca razvoja.

Prostor priobalja, u odnosu na cjelokupno područje Grada Umaga, predstavlja najveći prirodni resurs za razvoj turizma, kako po svojim prirodnim i prostornim mogućnostima tako i po stupnju opremljenosti izgradnjom i postojećom infrastrukturom. Karakteristike prostora, njegova veličina, dužina i razvedenost obale, vegetacijski pokrov itd. dozvoljavaju određene mogućnosti planiranja i organiziranja izgradnje. Uz pažljivo gospodarenje prostorom koje će se temeljiti na komparativnim analizama vrste i obima ulaganja, priobalje će postati zanimljivo područje, obogaćeno uravnoteženo koncipiranim turističkim sadržajima.

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

Za građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (prema odredbama čl. 43. Zakona o prostornog uređenja (NN153/13)) u sljedećoj tablici iskazane su veličine ukupnog i izgrađenog dijela.

	NAZIV NASELJA (statističko naselje)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (%)
1	CRVENI VRH LAURA (Crveni Vrh)	5,91	5,91	100,00
2	CRVENI VRH RIVA (Crveni Vrh)	21,31	21,31	100,00
3	RAVNA DOLINA (Savudrija, Bašanija)	12,48	10,01	80,21
4	SVETI PELEGRIN (Đuba)	10,76	9,00	83,64

5	ŠPINA (Đuba)	10,44	10,44	100,00
6	SVETI IVAN (Križine)	6,95	6,95	100,00
7	MOLINO (Lovrečica)	2,27	2,27	100,00

Usluga turističkog smještaja u Umagu obuhvaća hotelski smještaj, smještaj u apartmanima i bungalovima, mobilnim kućicama, kampovima i privatnom smještaju.

Na području Umaga u funkciji je 10 hotela (dva s 5 zvjezdica, pet s 4 zvjezdice, dva s 3 zvjezdice te komfor objekt), 3 pansiona, 4 turistička naselja (dva s 4 zvjezdice te 2 s 3 zvjezdice), 2 kompleksa turističkih apartmana (jedan s 4, a jedan s 3 zvjezdice) te 5 kampova (četiri s 4 zvjezdice te 1 s 3 zvjezdice). Ukupno je preko 8.000 ležajeva u privatnom smještaju.

Grad Umag ima potencijal razvoja od 38.000 ležajeva. Godišnje ostvaruje oko 2,5 milijuna noćenja, a jedini je grad na Jadranu koji ima golf igralište s 18 rupa, jedno je golf igralište u izgradnji, a treće je u fazi projektiranja.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, Zagreb 2016.: Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2015. godini, Grad Umag je u hotelima, kućanstvima, kampovima i ostalim objektima raspolagao sa 22.717 postelja, te 7.107 soba, kao što prikazuje sljedeća tablica:

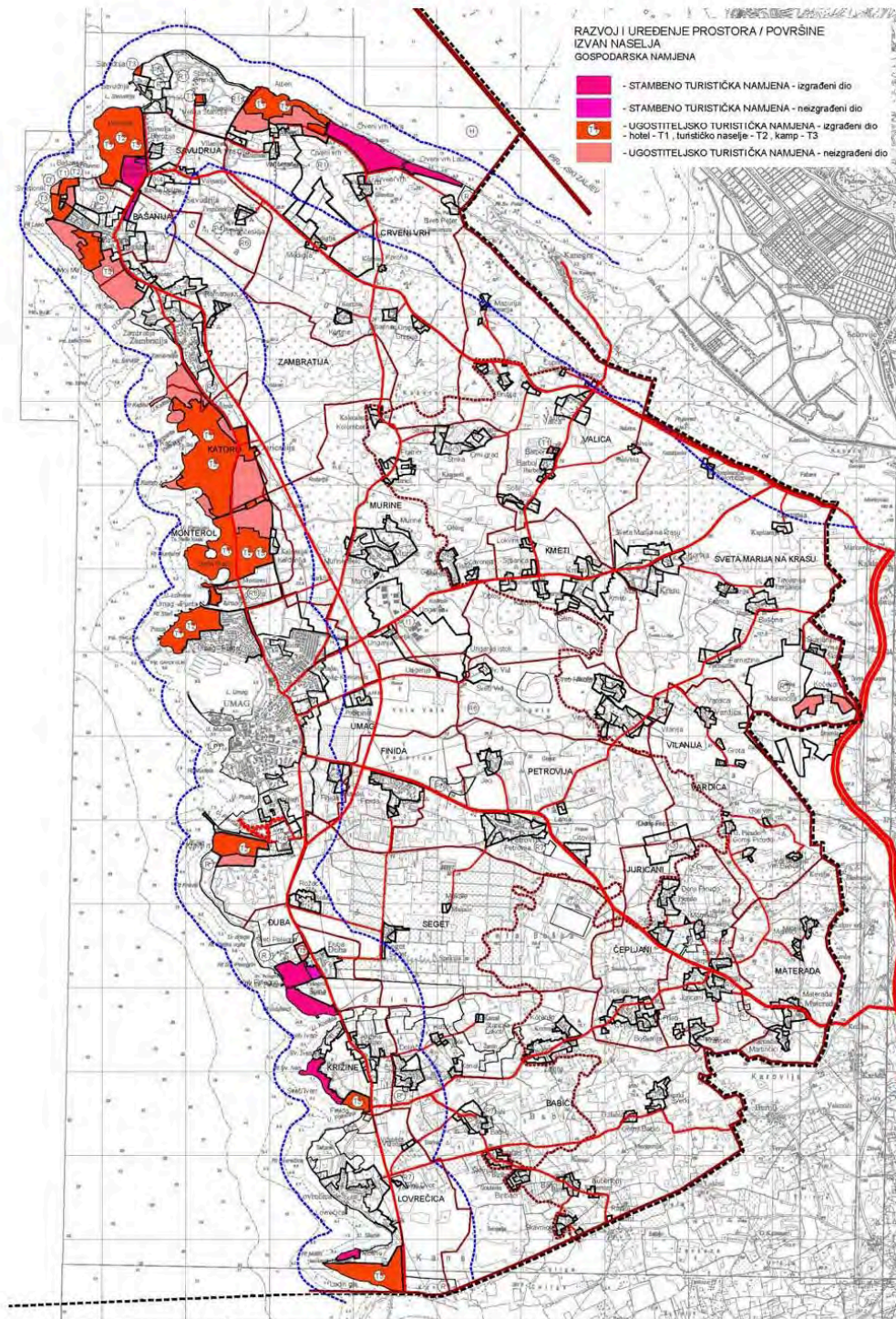
Grad Umag	Ukupno	Od toga			
		hoteli i slično	kućanstva	kampovi	ostali objekti
Sobe	7.107	3.329	1.518	1.684	576
Postelje	22.717	10.171	5.505	4.999	2.042
Grad Umag ukupno	29.824	13.500	7.023	6.683	2618

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito se razvija u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, smještenim na obalnom dijelu Grada Umaga, dok se pojedinačne građevine ugostiteljske i turističke namjene grade i unutar građevinskih područja naselja.

Građevine koje se grade u građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor).

Građevine koje se grade u ovim građevinskim područjima ne mogu biti javne i društvene namjene, osim ako se to omogući prostornim planom užeg područja. Ukoliko se ta građevinska područja prostiru duž morske obale u dužini većoj od 500m, kroz njih se mora omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale.

Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke: Alberi, Velika Stancija, Savudrija, Borozija, Bašanija, Moj mir, Katoro, Stella Maris, Punta - Umag, Kravlji rt, Sveti Pelegrin, Finida, Ladin gaj, Barboj i Murine.



Prikaz turističkih zona na području Grad Umag (izvor: PPUG Umag)

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) planirani su ukupni maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na analizi receptivnih mogućnosti pojedinih prostora, što prikazuje sljedeća tablica:

	LOKACIJA (građevinska područja)	kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA							
1	ALBERI – postojeće	3300	40,25	82	x	x	
2	VELIKA STANCIJA – postojeće	20	1,67	12	x		
3	SAVUDRIJA BOROZIJA RAVNA DOLINA – postojeće	2796	39,10	71	x	x	x
4	BAŠANIJA – postojeće	250	10,44	24	x	x	x
5	MOJ MIR – postojeće	2922	43,40	67		x	
6	KATORO – postojeće	6203	114,00	54	x	x	
7	STELLA MARIS – postojeće	3936	64,00	61	x	x	x
8	UMAG-PUNTA – postojeće	2350	22,17	106	x	x	
9	KRAVLJI RT – postojeće, neizgrađeno	2270	18,94	120		x	
10	SVETI PELEGRIN – postojeće	200	2,86	70		x	
11	FINIDA – AUTO CAMP – postojeće	650	5,41	120			x
12	LADIN GAJ -postojeće	1500	21,26	71			x
UKUPNO		26577	383,50	69			
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA – građevinska područja naselja							
13	UMAG I UMAG PUNTA	693	...	...	x	x	
14	LOVREČICA	400	...	...	x	x	
UKUPNO		1093	(naselja)	...			
IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA							
15	GOLF NASELJA UKUPNO	750	8,47	89	x	x	
16	BARBOJ – postojeće, neizgrađeno	50	0,44	114	x		
17	MURINE – postojeće, neizgrađeno	50	0,50	100	x		
18	UNUTRAŠNOST UKUPNO	550	...	...	x		
UKUPNO		1400	9,41 (i naselja)	...			
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA – zona unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene							
19.	GOLF HOTEL Stancija Grande kapaciteti smještaja	200	...	...	x		
UKUPNO		200	...	...	
SVEUKUPNO		29090	392,91 (i naselja)	...			

Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, a u građevinskim područjima Alberi, Borozija, Stella Maris i osigurati prostor za funkcioniranje luke posebne namjene.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - hotela, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - turistička naselja, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Unutar građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u obalnom području) užu obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte. Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25m, te prateći sanitarni i drugi sadržaji na udaljenosti od obalne crte najmanje 70m, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni ("čvrsti") način. Obalnom crtom smatra se crta plimnog vala na obali, ukoliko važećim propisima nije određeno drugačije.

Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Područja užeg obalnog pojasa prostiru se uz morsku obalu i između definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od morske obale. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije. Pod uređivanjem površina smatra se građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, nadstrešnica, plaža sa svim potrebnim zahvatima u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95), manjih igrališta ukupne površine do 1000m² čija međusobna udaljenost ne smije biti manja od 500m, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) utvrđuje se obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice "lungomare" duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni turistički i javni prijevoz.

Prikaz obalne šetnice "lungomare" u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) smatra se shematskim, dok će se konačno rješenje

definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za građenje, pri čemu se u tu svrhu mogu koristiti i dijelovi (dionice) postojećih prometnih površina. Obalna šetnica "lungomare" javna je prometna površina, najmanje širine 3m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje građanstva, te u tom smislu i odvijanje prometa.

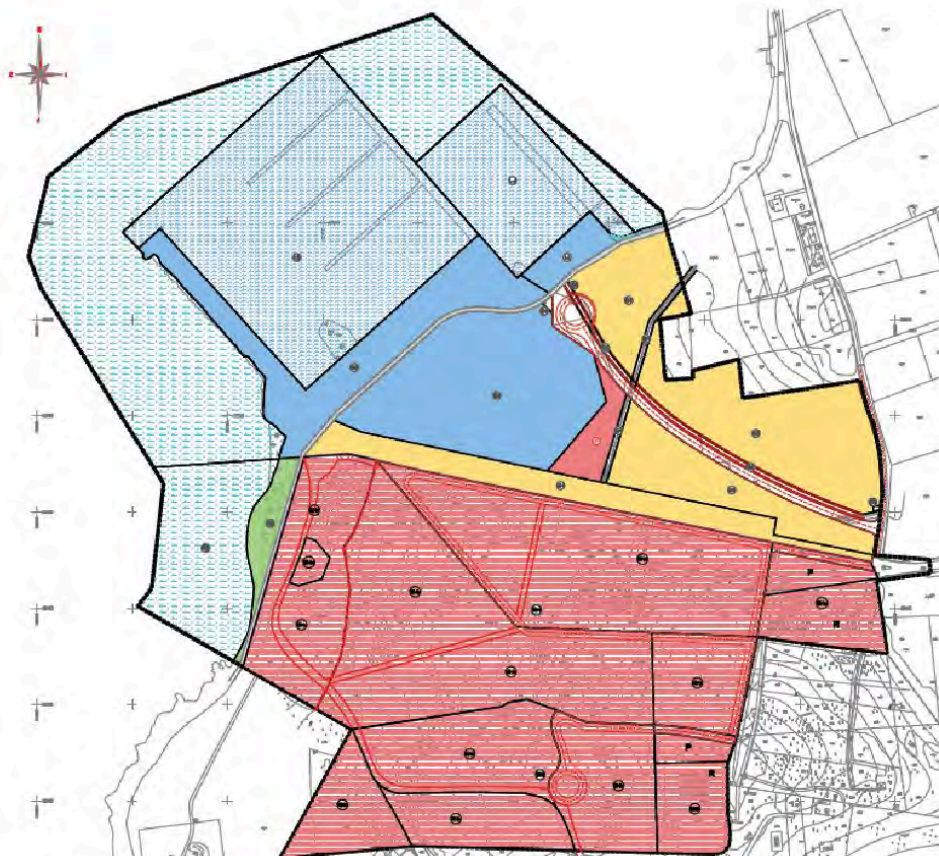
Što se tiče ciljeva budućeg razvoja turizma u Istarskoj županiji, oni su usmjereni na racionalno i postupno korištenje raspoloživih resursa za razvoj turizma uz poseban naglasak na očuvanje prostora, restrukturiranje postojećeg turističkog gospodarstva u pravcu razvoja kvalitetnijih i primjerenijih oblika turizma, osobito glede zaštite okoliša, pozicioniranja istarskog turističkog gospodarstva na međunarodnom tržištu te povećanja ukupne sektorske učinkovitosti i makroekonomskih učinaka turizma na sve gospodarske aktivnosti Županije.

U razvojnoj strategiji Istarske županije do 2020. godine, unutar strateškog okvira, u skladu sa vizijama i navedenim ciljevima, određeni su i razvojni prioriteti, među kojima su i obrađene potrebe restrukturiranja i repozicioniranja turističkog gospodarstva Istarske županije.

Aktivnosti restrukturiranja i repozicioniranja turističkog gospodarstva Istre obuhvaćaju izradu i provedbu programa za razvoj cjelogodišnjeg turizma temeljem mogućnosti i potreba Istarske županije, izradu programa razvoja i ponude selektivnih oblika turizma za kojima postoji visoka potražnja, poticanje održivog upravljanja u turističkim i ugostiteljskim objektima na području Istarske županije, izradu i provedbu programa povezivanja razvoja turizma i razvoja poljoprivrede, organiziranje edukacije o mogućnostima sufinanciranja projekata u turizmu, pripremanje i održavanje edukativne radionice za razvoj ljudskih resursa i edukaciju lokalnog stanovništva za povećanje kvalitete turističkih proizvoda i usluga, provođenje Master plana razvoja istarskog turizma 2015.–2025, čime se želi povećati udio novih investicija u turizmu Istre kako bi se stvorila nova ponuda i sadržaji u skladu sa suvremenim trendovima u svjetskom turizmu.

U taj proces je između ostalih uključen i projekt Terra Istriana u Umagu kojim će se staviti u funkciju i turistički valorizirati trenutno zapušteno i neiskorištena područje bivše cementare.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana iz 2012. godine stvoreni su preduvjeti za realizaciju razvojnog projekta za turističko naselje "Terra Istriana" (prenamjena postojećih poslovnih zona u i oko područja Tvornice cementa, u zonu turističke namjene i proširenje granica, te promjena planirane namjene industrijske luke u luku nautičkog turizma), te je za to područje donesen Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“ (Službene novine Grada Umaga br.6/14).



Izvod iz Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“ (Službene novine Grada Umaga br.6/14)
1. Korištenje i namjena površina

Prema Master planu Istarske županije Grad Umag je smješten u jedan od sedam definiranih klastera i to u Klaster **Sjeverozapadna Istra**:

Klaster Sjeverozapadna Istra (Umag, Novigrad, Buje, Brtonigla)	Klaster namijenjen kratkim odmorima, sportu, aktivnom i zdravom načinu života, u proizvodnom smislu: sportske aktivnosti, timski i individualni sportovi, te vodeni sportovi.
	Događanja: MIK-Festival melodija Istre i Kvarnera, Umagoblues, ARC Music Fest, ATP Vegeta Croatian open Umag, Mittel Europa Opti Race, Europsko prvenstvo u jedrenju, Regata Monfalcone-Umag-Monfalcone, Istria Winter Cup - međunarodni nogometni turnir, Istria bike days i dr.
	Prirodne atrakcije klastera: Park prirode Škarline, Ušće rijeke Mirne, špilja Mramornica.
	U klasteru Sjeverozapadna Istra u ukupnoj smještajnoj strukturi dominiraju kampovi i privatni smještaj koji zajedno čine 62% ukupnih kapaciteta. Ostvarilo se poboljšanje smještajne strukture kao što je predloženo Master planom iz 2002; Prosječna godišnja stopa rasta noćenja kroz 12 godina iznosila je 4%, s time da

	<p>su najveću promjenu u noćenjima ostvarili kampovi i privatni smještaj; Njihov udio u ukupnom povećanju noćenja između 2002.g. i 2014.g. iznosi 75%; U 2013. godini u klasteru je ostvaren manji broj noćenja nego u 2012., no u 2014. je vidljiv oporavak; 72% ukupnog broja noćenja u 2014. godini ostvarili su gosti iz Slovenije, Njemačke, Austrije i Italije; Vrlo visoka ovisnost o 4 tržišta nepromijenjena je kroz promatrano razdoblje; Iako je sezonalnost izazov s kojim se cijela Istra suočava, pa tako i klaster Sjeverozapadna Istra, u ovom klasteru se 86% ukupnog broja noćenja ostvaruje u razdoblju od lipnja do rujna; Za razliku od ostalih klastera gdje je ostatak noćenja koncentriran na travanj i svibanj, u ovom klasteru se vidi ostvarenje preko 25.000 noćenja i u veljači i studenom.</p>
--	--

Osnovni cilj podjele na klastere je određivanje jasnog identiteta za svaki klaster i njegovo komuniciranje posjetiteljima kako bi izbjegli međusobnu konkurenciju i privlačili klijente „koji se vraćaju“. Klasteri su zamišljeni kao sredstvo postizanja efektivne suradnje u integriranoj strategiji Istre u čemu djeluju komplementarno, svatko s vlastitim diferencirajućim elementima (različitostima, posebnostima).

Sport i rekreacija

Umag je poznat kao grad sporta, te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open, Svjetsko tenisko prvenstvo veterana, Festival rukometa, 100 milja Istre, Tour of Croatia, nogometne kampove Juventus i Barcelona te mnoge druge. Grad Umag je proglašen Europskim Gradom sporta za 2018. godinu. Ovu prestižnu titulu dodjeljuje neprofitna organizacija ACES Europe sa sjedištem u Bruxellesu.

U Umagu djeluju 55 sportskih udruga koje su organizirane u Sportsku zajednicu Grada Umaga i dva saveza: Boćarski savez Umag i Nogometno središte sjeverne Istre. Prema posljednjim izvješćima o radu koja se odnose na 2015. godinu, u sportskim udrugama djeluju 2.282 registrirana, punoljetna natjecatelja ili člana i 894 maloljetnih sportaša. Procjena je da u svakodnevnoj sportskoj rekreaciji, ali neregistrirano, sudjeluje još 2.000 do 3.000 građana.

Pokazatelj razvijenosti sporta u nekom gradu je broj sportova koji građani imaju mogućnost prakticirati. U Umagu sportske udruge sudjeluju u 24 različita sporta: nogomet, boćanje, tenis, sportski ribolov, rukomet, jedrenje, karate, biciklizam, fitness, rekreacija, košarka, odbojka, odbojka na pijesku, stolni tenis, pljočkanje, streljaštvo, golf, skijanje, kickboxing, gimnastika, planinarstvo, trčanje, ronjenje i podvodni ribolov, konjički sport.

Od 55 udruga u sportu koje djeluju u Gradu Umagu, 33 njih su rekreacijske prirode. Grad Umag, svjestan pozitivnih učinaka bavljenja sportom, u najvećoj mogućoj mjeri podržava sportsku rekreaciju građana organiziranih u udruge, prije svega kroz osiguranje osnovnih uvjeta rada, a zatim i kroz potporu od strane Sportske zajednice i Upravnog odjela za društvene djelatnosti. Sve udruge učlanjene u Sportsku zajednicu, u skladu s kriterijima koje je temeljem prijedloga Sportske zajednice donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga, dobivaju financijsku potporu za svoj rad, mogućnost besplatnog korištenja infrastrukture te drugu potrebnu potporu.

U budućnosti su na području Grada Umaga planirani sljedeći sadržajni investicijski projekti koji će, pored prestižne titule "Europski grad sporta 2018.", Umag podići na još višu razinu:

1. Nova polivalentna sportska dvorana u Stella Marisu
2. Nogometni kampus
3. Proširenje tenis zone u Stella Marisu
4. Rekonstrukcija postojećeg sportskog igrališta kraj Osnovne škole Marije i Line.



Nogometni kampus i proširenje tenis zone u Stella Marisu

Neka od planiranih područja sportsko-rekreacijske namjene Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) dana su alternativno, a raščlanjuju se na golf igrališta, golf naselja, letilišta, sportsko rekreacijske centre, jahački centar i ostale zone rekreacije.

U području golf igrališta i letilišta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa te i sličnih zemljanih radova uređenja travnatih površina. U građevinskom području golf igrališta moguća je gradnja centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije. Smještajne građevine kao sekundarna namjena unutar golf igrališta, kao i ostale građevine potrebne za nesmetano funkcioniranje golf igrališta, mogu se graditi u okviru građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – golf naselja i golf igrališta s golf hotelom. Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene – golf naselja i golf igrališta s golf hotelom namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Lokacije letilišta označene u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) smatraju se okvirnim i potencijalnim, dok će se stvarna realizacija zahvata provesti nakon detaljne analize mogućnosti pojedine lokacije, uz provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš kao i ostalih potrebnih postupaka. U područjima letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za "zmajeve" (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglajdere i slične letjelice.

PREGLED KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U ISTARSKOJ ŽUPANIJU

Na području Grada Umaga dodjeljene su koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža, te uzgoja školjaka i riba, te ostale koncesije.

Koncesije su od županijskog značaja, a dodjeljenje su na temelju odluka davatelja koncesije odnosno Skupštine Istarske županije, a župan Istarske županije je s ovlaštenicima koncesije sklopio ugovore o koncesiji.

Morske plaže:

- **ISTRATURIST UMAG D.D., UMAG:**
 - SOL UMAG (Umag) - plaže hotela, privez za plovila gostiju,
 - SIPAR (Umag) - plaže hotela,
 - ADRIATIC (Umag) - plaže hotela,
 - STELLA MARIS (Umag) - plaže turističkog naselja,
 - SOL AURORA (Umag) - plaže hotela,
 - MELIA CORAL (Umag) - plaže hotela,
 - SOL GARDEN ISTRA (Umag) - plaža hotela sa aquaganom,
 - SOL POLYNESIA (Umag) - plaže turističkog naselja,
 - SAVUDRIJA (Umag) - plaže kampa sa bazenom,
 - PARK UMAG (Umag) plaže kampa, privez za plovila gostiju, ugostiteljski objekt sa terasom,
- **REZIDENCIJA SKIPER D.O.O., SAVUDRIJA:**
 - REZIDENCIJA SKIPER, Savudrija (Umag) - plaže turističkog naselja,
- **KANOVELE D.O.O., SAVUDRIJA:**
 - ZAMBRATIJA (Umag) - plaža hotela „Villa Rosetta“,
- **FRUCTA COM D.O.O., UMAG:**
 - Morska plaža u Zambratiji – Umag,
- **MANUELLA MIKETEK, vl.Obrta za ugostiteljstvo i turizam „Maion“, UMAG:**
 - Morska plaža „CRVENA UVALA“ u Zambratiji (Grad Umag),

Uzgoj školjaka i riba:

- **SARGUS, Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka, Umag:**
 - Savudrijska vala,
- **APPARO III d.o.o., Umag:**
 - Savudrijska vala,
- **Vladimir Bašić, Umag, vlasnik obrta za morski ribolov:**
 - Savudrijska vala.

Ostale koncesije:

- **G.M. KORPORACIJA d.o.o., Umag:**
 - Izgradnja i gospodarsko korištenje ski – lifta (Nositelj zahvata (Investitor) je tvrtka Aqua Silentium d.o.o., Brtonigla),



Položaj Ski – lifta „Stella Maris“

Ski – lift je vučnica za skijanje na vodi. Skijanje na vodi, odnosno "wakeboarding", spada u jedan od najperspektivnijih sportova današnjice, s velikim napretkom u zadnjih 5 godina.

U sklopu "International Waterski & Wakeboard Federation", priznate i od Međunarodnog olimpijskog odbora, te Hrvatskim savezom skijanja na vodi u našoj zemlji organiziraju se atraktivna sportska natjecanja.

2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

2.4.1. Promet

Cestovni promet

Prema podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13, 13/14, 94/14, 66/15 i 96/16) područjem Grada Umaga prolazi 11 javnih (razvrstanih) cesta, od toga 2 državne ceste, 3 županijske ceste te 6 lokalnih cesta. Ukupna duljina javnih (razvrstanih) cesta na području Grada Umaga je 62,08 km. Među javnim (razvrstanim) cestama su duljinom od 30,92 km, odnosno 49,8% najzastupljenije državne ceste.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 95/16) duljine razvrstanih cesta na području Grada Umaga su:

Državne ceste	30,70 km	49,5%
Županijske ceste	8,48 km	13,7%
Lokalne ceste	22,86 km	36,8%
Ukupno	62,04 km	100,0%

Cestovna gustoća (dužina cesta u km/površina područja u km²) razvrstanih cesta iznosi 0,73 km/km². Postojeće ceste ucrtane su i označene u dokumentima prostornog uređenja u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Osim javnih (razvrstanih) cesta utvrđenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13, 13/14, 94/14, 66/15 i 96/16), područjem Grada Umaga prolazi čitav niz nerazvrstanih cesta

za koje su Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) utvrđeni uvjeti i uređenje u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja Grada.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) su utvrđeni i okvirni normativi za potrebe prometa u mirovanju - smještaju vozila.

Prema podacima Županijske uprave za ceste Istarske županije, duljine cestovnih pravaca za županijske i lokalne ceste na području Grada Umaga za period od 2006.-2012. godine prikazuje slijedeća tablica.

DULJINE ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA NA PODRUČJU GRADA UMAGA			
Cesta broj	Opis cestovnog pravca	Duljina i kategorija ceste	
		Županijska (km)	Lokalna (km)
5001	T.N. Kanegra - Valica (Ž5002)	0,355	-
5003	Umag (D75) – Kmeti – D75	6,729	-
5006	D75 - Babići	1,399	-
50004	D75 - Umag (Ž5003)	-	5,014
50005	Valica (D75) - Ž5003	-	2,495
50006	D75 - Vilanija – Petrovija (D300)	-	4,519
50008	Ž5006 - Čepljani - Juricani (D300)	-	3,780
50009	Lovrečica – (D75) - Buroli - L50010	-	5,094
50010	L50009 - Radini - Brtonigla (Ž5070)	-	1,962
Sveukupno – županijske /lokalne ceste		8,483	22,864
Sveukupno			31,347

Usporedbom gornje tablice i podataka iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13, 13/14, 94/14, 66/15 i 96/16) vidljiva je značajna promjena u duljini javnih (razvrstanih) cesta u odnosu na 2012. godinu. Dok su trenutno najzastupljenije državne ceste u duljini od 30,70 km, duljine županijskih cesta su se smanjile za 23,96 km (73,85%), dok su se duljine lokalnih cesta također smanjile, ali samo za 1,18 km, odnosno 4,91%.

Željeznički promet

Na području Grada Umaga ne postoji željeznička infrastruktura.

Prostornim Planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) se predviđa ponovna izgradnja turističke, željezničke, jednokolosječne – uskotračne pruge “Parezane”, koja se mora temeljiti na prethodno izrađenoj tehničkoj osnovi koja mora ponuditi tehnički i dizajnerski suvremeno rješenje.

Najuža dozvoljena širina koridora zaštite prostora pruge “Parezane” Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) se utvrđuje na 100 m. U njemu se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor zaštite prostora koji se određuje lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može biti i manji od navedene vrijednosti.

Zračni promet

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, na području Grada Umaga nema registriranog aerodroma, a prema Prostornom Planu predviđa se uređenje zemljišta za organizaciju sportskih letjelišta kao segmenta upotpunjavanja turističke ponude, kojega će koristiti zmajevi, baloni

i slične sportsko rekreativne letjelice. Lokacije letjelišta planirana su na lokacijama Martinova vala (južno od građevinskog područja Frančeskija) i Vilanija (južno od građevinskog područja Sveti Vid). Planom se ne predviđa izgradnja klasične, pa niti sportske zračne luke bilo koje kategorije.

Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta potrebno se, u segmentu prometne problematike, pridržavati Zakona o zračnom prometu, kojime se uređuje zračni promet u zračnom prostoru Republike Hrvatske, uvjeti za sigurno odvijanje zračnog prometa, usluge u zračnoj plovidbi, istraživanje ugrožavanja sigurnosti zrakoplova i nesreća zrakoplova, potraga i spašavanje zrakoplova, zaštita zračnog prometa, zaštita od buke zrakoplova, inspekcija sigurnosti zračnog prometa i prekršaji u zračnom prometu.

Pomorski promet

Elementi pomorskog prometa prvenstveno su: luke i lučka područja, plovni putovi i akvatorij (zone) posebnog režima plovidbe.

Luke na području Grada Umaga trebale bi biti revitalizirane u cilju stvaranja novih trgovačkih i turističkih puteva, te povezivanja sa ostalim sjevernojadranskim lukama i lukama susjedne Republike Slovenije i Italije. Lučko područje luke Umag će se organizirati za potrebe brodskog prijevoza putnika, dok će ostale luke zadržati lokalni značaj u smislu dužobalne plovidbe, osim luka nautičkog turizma čija će važnost narasti u smislu povezivanja turističkih kapaciteta Istre i Kvarnerskih otoka.

U dijelu akvatorija i pripadajuće kopnene površine od Rta Umaškog do Rta Fiandara organizirat će se i izgraditi više luka i pristaništa: marina Umag državnog značaja, luka otvorena za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja Špina, Sv. Ivan i Fiandara i marina Umag-Kravliji rt (Fiandara) županijskog značaja. U lučkom području Umag može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana, dok je privez ribarskih plovila obvezan.

Luke Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica su lokalnog značaja s namjenom luke otvorene za javni promet. U ovim lukama može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana. Planira se i luka Savudrija županijskog značaja s namjenom nautičke luke - marine.

Priobalni plovni putevi povezuju sve planirane luke s međunarodnim plovnim putom, a također i luke međusobno. Priobalni plovni putevi utvrđuju se na obavezno većoj udaljenosti od 300m od obale, ukoliko posebnim propisima ili uvjetima korištenja mora i podmorja nije drugačije propisano.

Postojeća pomorska infrastruktura prikazana je u sljedećoj tablici (izvor: podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju obrađeni za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007. do 2012. godine):

Namjena		Broj vezova		Površina (ha)	
		na moru	na kopnu	kopneni dio luke	akvatorij luke
Luka otvorena za javni promet	Komunalna luka ukupno:	385	-	2,07	46,50
	1. Umag	200	-	0,15	0,40
	2. Lovrečica	45	-	0,24	9,30
	3. Savudrija	100	-	0,78	36,30
	4. Zambratija	40	-	0,90	0,50

Luka posebne namjene	Industrijska luka: Fiandara (Užulari)	nije definirano			
	Ribarska luka: (unutar lučkog područja luke Umag)				
	Sportska luka: Stella Maris	70		0,29	0,34
	Luka nautičkog turizma: 1. Umag - AC marina 2. Marina Savudrija (planirana)	481 199	50 -	9,12	4,40
Sidrište (Umag)	30				
Ukupno:	1165	50	4,16	54,74	

Prema podacima navedenim na web stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, na području Grada Umaga Vlada Republike Hrvatske dodijelila je jednu koncesiju i to za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma Umag, površine kopnenog dijela u iznosu od 44.022 m², dok površina morskog dijela luke iznosi 91.293 m² pomorskog dobra je predviđeno za davanje u koncesiju luke. Broj vezova u luci je 515 (475 vezova u moru s priključcima za vodu i struju i 40 mjesta za smještaj plovila na kopnu). Luka ima mogućnost prihvata jahti do 40m dužine.

Prema Odluci o kategorizaciji luka na području Lučke uprave Umag - Novigrad koju je donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Umag - Novigrad 2008. godine, na području Grada Umaga luke se razvrstavaju kako slijedi:

- u I. zonu razvrstava se luka Umag - bazen zapadno od benzinske crpke, ribarski gat te Savudrija-lukobran,
- u II. zonu razvrstavaju se luke Umag - osim ribarskog gata i bazena zapadno od benzinske crpke, Savudrija - osim lukobrana, Lovrečica,
- u III. zonu razvrstava se luka Zambratija.

U luci Umag, koja je županijskog značaja, izgrađen je gat (55 x 22 m) koji je u potpunosti namijenjen ribarima. Glava gata namijenjena je za iskrcaj, bočno su određeni vezovi za veća ribarska plovila, te je na gatu dostupna ostala elektro-energetska i vodoopskrbna infrastruktura. Nema prepreke za daljnje razvojne mogućnosti u okvirima ribarske infrastrukture.

2.4.2. Elektroničke komunikacije

Razvoj telekomunikacijskog sustava

U nepokretnoj TK mreži, u najskorije vrijeme postići će se 100% digitalizacija gašenjem postojeće analogne komutacije Umag i prespajanjem pretplatnika na digitalnu. Na području Komunele (Umag) izgraditi će se nova digitalna komutacija. Postojeće komutacije opremiti će se potrebnim hardware-om i software-om koji će omogućiti sve dostupne telekomunikacijske usluge, ili zamjeniti novim generacijama i tehnološkim rješenjima.

Kabelska mreža u Umagu će se proširiti, a sve ostale postepeno rekonstruirati u skladu potreba omogućavanja novih telekomunikacijskih usluga i podizanju pouzdanosti.

U pokretnim mrežama broj korisnika će značajno rasti što će zahtjevati gradnju antenskih sustava baznih postaja i na teritoriju grada Umaga.

Razvoj TK mreže kapacitetima, kako aktivnih dijelova, tako i pasivnih (kabelskih) pratiti će potrebe korisnika telekomunikacijskih usluga na području grada.

Nepokretna TK mreža na području Grada Umaga podijeljena je na sedam pristupnih mreža s komutacijskim pristupnim čvorovima (mjesna/područna telefonska centrala) Umag, Bašanija, Alberi, Karpijan, Petrovija, Juricani i Lovrečica, a pristupne TK mreže (korisnički vodovi) izgrađene su podzemnim kabelima s bakarnim vodičima.

Postojeći antenski prijemnici (samostojeći stupovi) – koji postoje u prostoru, a postavljeni su na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom – mogu se zadržati u prostoru i ukoliko ne odgovaraju navedenom uvjetu udaljenosti, ali bez mogućnosti povećanja visine. Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na način da može prihvatiti sve zainteresirane operatore.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Potrebno je izbjegavati izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu kategorije osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedno obradivo tlo, a ukoliko je to neizbježno zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom, trebaju se graditi rubno.

Područje grada Umaga pokriveno je i pokretnim mrežama: jednom analognom (NMT) i dvije digitalne (GSM). Pokretne mreže imaju pokrivenost teritorija iznad 95% i više od 98% stanovništva.

Prema podacima HAKOM-a, (stanje 31.12.2016.g.), što predstavlja povećanje u odnosu na stanje iz 2013. godine, na području Grada Umaga nalazi se 29 baznih postaja na 21 lokaciji (uzeto je u obzir da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu), od čega je:

- 3 antenska stupa u vlasništvu operatora (stupovi i samostojeći nosači javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)),
- 17 antenskih prihvata na postojećim objektima te
- 9 unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15) prostorom Grada Umaga obuhvaćeno je 13 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

2.4.3. Elektroenergetika

Područje Grada Umaga napaja se električnom energijom iz TS 110/35/10(20)kV KATORO preko dvije TS 35/10kV KATORO i UMAG.

TS 110/35/10(20)kV KATORO, 1x20MVA, izgrađena je 2000. godine uz postojeću TS 35/10kV KATORO (8+4MVA) i interpolirana u DV 110kV Plomin-Pazin-Poreč-Buje.

TS 35/10kV KATORO izgrađena je 1971. godine instalirane snage 12MVA (8+4MVA) i u prstenu 35kV povezana sa TS 110/35kV BUJE i TS 110/35kV UMAG.

Procjena buduće potrebe po električnoj energiji data je za godinu 2015. U tom periodu ostaju TS 35/10kV UMAG i KATORO, a TS 110/35/10(20)kV KATORO će postati TS 110/20kV, 2x40MVA.

DV 35kV Buje-Katoro-Umag-Buje je AlČe 3x120mm² + 35mm² Če, na čelično rešetkastim stupovima, osim dionice Buje-Umag na betonskim stupovima.

TS 35/10kV UMAG izgrađena je 1957. godine instalirane snage 2x8MVA. Iz TS 35/10kV UMAG, preko dva DV 35kV, napajaju se industrijske TS 35/6/0,4kV Tvornica cementa 1 i TS 35/0,4kV Tvornica cementa 2.

Prema podacima HEP-a d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, na području Grada Umaga duljine postojećih elektrodistribucijskih građevina su:

Nadzemni vodovi DV 35 kV	15.000 km
Nadzemni vodovi DV 10(20) kV	82.000 km
Podzemni vodovi 10(20) kV	69.500 km

2.4.4. Plinoopskrba

Opskrba energijom je jedan od preduvjeta razvoja privrede i poboljšanja životnog standarda stanovništva, tj. energetika je snažan utjecajni faktor ekonomskog razvoja. Prednost plinovitih energenata je u mogućnosti proizvodnje iz različitih sirovinskih baza, relativno jeftin transport do mjesta upotrebe (cjevovodi), univerzalnost primjene u energetici i tehnologiji uz visok stupanj iskorištenja, te ispunjavanje ekoloških uvjeta.

Potrošači plina na području Grada Umaga mogu se podijeliti u tri osnovne grupe:

- domaćinstva,
- široka potrošnja,
- industrijski potrošači.

Na osnovi gornjih podataka, te prema podacima iz idejnog rješenja magistralnog plinovoda Pula-Umag (Inženjering za naftu i plin, Zagreb od 07.2001.g.) kapacitet lokalne MRS-Umag iznosi 6.400m³/h zemnog plina, računajući i potrošnju plina za Buje od 650m³/h.

Pod opskrbom plinom područja Grada Umaga podrazumijeva se opskrba prirodnim plinom kroz umrežene sustave.

Glavni pravac magistralnog plinovoda (za međunarodni transport) od državnog značaja Casal Borsetti-Karlovac DN700, prolazi na pravcu Pula-Rijeka trasom uzduž istočne obale županije. Nadalje, od Pule do Umaga uzduž zapadne obale Istre je predviđena izgradnja magistralnog plinovoda puno manjeg kapaciteta od spomenutog transportnog plinovoda, kao i njegovo ponovno spajanje na magistralni plinovod za međunarodni transport kod Kršana preko Pazina, čime se zatvara petlja i ostvaruje mogućnost dobave plina magistralnom plinovodu sa dviju strana. Predviđeni tlak magistralnog (transportnog) plinovoda je 75 bara, dok je tlak ostalih magistralnih plinovoda od 24-50 bara.

Sukladno prostornom rješenju plinoopskrbe iz Prostornog plana Istarske županije alternativno je predviđeno snabdijevanje prirodnim plinom iz Italije.

Na području Grada Umaga izvedena je mjerno redukcijaska stanica (MRS) u blizini radne zone Ungarija, kao i dio od planiranih 30km distributivnog plinovoda – niskotlačne plinovodne mreže s tlakom 3-6 bara.

Od redukcijaskih stanica (RS) preko niskotlačne plinovodne mreže s tlakom oko 100mbara, snadbjevaju se potrošači u području grada.

Proces plinifikacije na području grada Umaga započeo je u kolovozu 2010. godine, a radovi se izvode prema potvrdi glavnog projekta, te bi po završetku radova plinska mreža trebala biti duga ukupno 36 kilometara.

Procjena potrošnje plina u domaćinstvima:

- planira se da će broj plinificiranih domaćinstava u 2015.g. biti oko 70% od ukupnog broja (2011. godine: 5.415 kućanstava). Realno je za očekivati da će se plinificirati domaćinstva na užem gradskom području kao i šire gradsko područje koje će biti moguće (isplativo) plinificirati.

Prema podacima Plinare d.o.o., Pula (dopis od 14. ožujka 2017. g.):

- izgrađena duljina srednjetačnog plinovoda prirodnog plina iznosi 44 km, prema vrsti, udio plinovoda prirodnog plina je 100%,
- na plinovod je spojeno oko 200 kućanstava i 50-tak pravnih subjekata sa područja industrije, turizma, ugostiteljstva i ostalih ustanova, a
- prosječna potrošnja plina po kućanstvu iznosi 22.500 kW/h godišnje.

Na području Grada Umaga ne postoji naftovodna mreža niti je planirana Prostornim planom.

2.4.5. Vodoopskrba

Stanovništvo i industrija na području grada Umaga koristi se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava u nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Zbog optimalizacije vodoopskrbnog sustava i budućih potreba, planira se izgradnja novog rezervoarskog prostora u predjelu Rujevac, s izgradnjom tlačnog i gravitacijskog cjevovoda do područja Savudrije, odnosno spajanje na postojeći cjevovod za rezervoar Romanija. Također se planira izgradnja rezervoarskog prostora Grupija, kod Kanegre, s pripadajućim cjevovodom u svrhu izgradnje rezidencijalno turističke zone Alberi (u sklopu građevinskog područja turizma Alberi).

Zbog poboljšanja vodoopskrbe područja Grada Umaga, potrebno je predvidjeti i uključivanje vodospreme Viducija u sustav, čime bi se ne samo poboljšala vodoopskrba, već i njena sigurnost radi eventualnih kvarova na sistemu.

Što se tiče istočnog dijela područja Grada Umaga, potrebno je izvršiti rekonstrukcije vodovodne mreže za građevinsko područje Radini, Šverki i Čepljani.

Prema podacima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, (dopis od 27. ožujka 2017.g.), ukupna duljina javne vodoopskrbne mreže na području grada Umaga 2016.g. iznosi 237,55 km, a potrošnja pitke vode za domaćinstva, vikendaše, industriju i navodnjavanje u 2017. godini iznosila je 1.859,320 m³/godinu.

Potrošači	Potrošnja po godinama 2013 – 2016 (m ³ /godini)			
	2013	2014	2015	2016
Domaćinstva	715,742	683,790	715,164	703,293
Vikendaši	146,813	135,964	162,673	161,782
Industrija	774,177	685,798	788,052	856,128
Navodnjavanje	122,884	83,635	132,176	138,117
Ukupno	1.759,616	1.589,187	1.798,065	1.859,320

Broj stanovnika priključenih na vodoopskrbni sustav je 13.268 ili 100 %, a potrošnja pitke vode po stanovniku iznosi 187 l/s, odnosno 373 l/s ako u obzir uzmemo i industrijsku potrošnju.

Prema podacima Istarskog vodovoda (iz 2012. godine) na području Grada Umaga postoji 9838 priključaka, 100% priključeno na vodoopskrbnu mrežu. Udio javne vodoopskrbe u odnosu na regionalno područje, odnosno na područje djelovanja Istarskog vodovoda, iznosi 26%. Potrošnja vode po stanovniku iznosi 56 m³, a udio potrošnje u 2016.g. prema djelatnostima je: industrija 4604%, navodnjavanje 7,43%, domaćinstvo 37,82% te vikendaši 8,70%.

Danas je na lokaciji Velika Šuma kod Umaga u probnom radu prva mala hidroelektrana na vodovodnom sistemu u Hrvatskoj. Radi se o županijskom projektu Istarskog vodovoda Buzet i IRENA-e. Godišnje će proizvesti 350 tisuća kWh električne energije. Cilj je za oko 30% poboljšati energetska učinkovitost. Hidroelektrana Velika Šuma spojena je na istoj lokaciji s vodospremom i sustavom iz kojeg se opskrbljuje cijela zapadna obala Istre. Godišnje isporuči 1,5 milijuna kubika vode.

2.4.6. Odvodnja otpadnih voda

Današnji kanalizacijski sustav Grada Umaga definiran je studijom "Idejno rješenje odvodnje područja Umaga" koju je 1981. izradilo poduzeće TEH-PROJEKT, Rijeka kojom se kanalizacijski sustav grada Umaga dijeli na dva dijela:

1. Kanalizacijski sustav Savudrija, koji u svom sastavu ima 2 podsustava i to:
 - južni (Zambratija, Bašanija, Katoro, Monterol, turističko naselje Stella Maris i Polinezija, hotele Koralj, Istra, Aurora i Moj mir, kao i auto kampove Pineta i Stella Maris) i
 - sjeverni (naselja Crveni Vrh i Savudrija, turistička naselja Kanegra i Savudrija, autokamp Kanegra i vikend naselja Rive-Crveni Vrh, Alberi i Ravna Dolina).

Cijeli ovaj sustav spojen je na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Savudrija koji je građen u periodu 1989-1990. godine, kapaciteta 30.000 ES, te glavni kolektor Umag - Savudrija s pet crpnih stanica i dužinom mreže od 9.000 m.

2. Kanalizacijski sustav Umag, koji je u različitim fazama izgradnje, a u kojem su u potpunosti završeni sljedeći sustavi: područje grada Umaga, naselje Finida, područje industrijske zone Ungarija, naselja Murine, Petrovija, Lovrečica, Špina, Pelegrin.

U izgradnji su sustavi: Duba, Seget, Rožac, Sveti Ivan i Bašanija II faza.

Većina radova na ovom području uglavnom je izvedena u zadnjih 10-15 godina. U tom periodu je i 1989. godine na predjelu Fijandra, sagrađen mehanički uređaj "Umag" za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 35.000 ES, sa odvodnom mrežom od 9.000 m kolektora.

Prema podacima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, od 27. ožujka 2017.g., duljina kanalizacijske mreže na području Grada Umaga iznosi 92,60 km.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV) na području djelovanja trgovačkog društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o Umag je:

- CUPOV Umag, kapaciteta 35.000 ES, izgrađen 1989. godine, na uređaj je usmjereno 8 crpnih stanica, tip: mehanički
- CUPOV Savudrija, kapaciteta 33.000 ES, izgrađen 1989. godine, na uređaj je usmjereno 6 crpnih stanica, tip: mehanički.

Oba uređaja su prethodnog stupnja pročišćavanja sa grubom rešetkom, automatskim finim sitom sa kompaktorom te aeriranim pjeskolovom-mastolovom.

SJO Savudrija je razdjelnog tipa dok je SJO Umag djelom mješoviti, a djelom razdjelni.

Na području Grada Umaga uz dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda postoji 1641 septička jama.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine grada Umaga 19/15 i 2/16) planirano je da se većina naselja odnosno građevinskih područja (priobalje) povežu u sustav mreže gravitacijskih kolektora sanitarne otpadne odvodnje međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvode postojećim i budućim kolektorima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag", koji se planira premjestiti na novu lokaciju, te se postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda „Savudrija“ planira za ukidanje, a interni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kampa Park Umag (u planiranom građevinskom području gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Ladin gaj) se zadržava u prostoru.

Kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Grada Umaga i izdvojenih zona, zbrinjavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s odgovarajućim uređajima manjeg kapaciteta i ispuštanjem otpadnih voda u podzemlje, vodnu površinu ili vodotok (obaveza u II i III zoni sanitarne zaštite izvorišta za piće), odnosno tretiranjem u sabirnim jamama (izvan II i III zone sanitarne zaštite izvorišta za piće, isključivo kao prelazna faza do izgradnje sustava odvodnje).

2.5. GOSPODARENJE OTPADOM

Analizom postojećeg stanja i komparacijom sa svjetskim iskustvima u zbrinjavanju komunalnog otpada nameće se obveza hitne uspostave sustava gospodarenja otpadom po metodologiji IVO, sukladno smjernicama održivog razvoja, koje je Istarska županija prihvatila u svojoj razvojnoj orijentaciji.

S ciljem da se otpad tretira kao vrijedna sekundarna sirovina i obnovljivi energent, te da obrada istog zauzme značajno mjesto u privredi Istarske županije, osobito da se uspostavi kvalitetna reciklaža i obrada ostatnog otpada, i s obzirom da je na području Istarske županije visok postotak stanovništva uključen u organizirani sustav prikupljanja komunalnog otpada, nakon izrade Studije gospodarenja otpadom na području Istre i Kvarnera, za Istarsku županiju predložen je cjeloviti sustav.

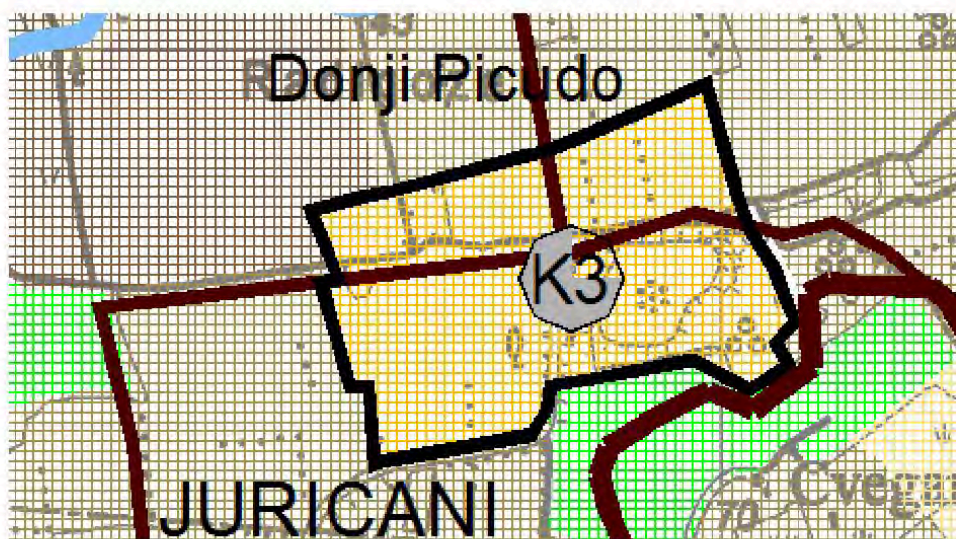
Plan realizacije temelji na uvjetima koji danas postoje na području Istarske županije i osigurava postupno uvođenje budućeg sustava na način da se provede modernizacija sadašnjeg sustava u skladu s zakonskim propisima RH. Zbog toga se planira formirati, na području županije Županijsko - gradsko poduzeće (Grad Pula - jedinica lokalne samouprave s najvećim učešćem u proizvodnji komunalnog i tehnološkog otpada ako se izuzme TE Plomin), s mogućnošću priključivanja i ostalih jedinica u sustav s ciljem racionalizacije i smanjenja negativnih učinaka na okoliš.

Grad Umag, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredjelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka, iskorištavanje vrijednih tvari i energije, obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja te odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga podrazumijeva donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada, edukaciju stanovništva, podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša, izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže, selektivno prikupljanje otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, skupljanje baterija i starih lijekova, kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici, izdvajanje auto-guma, uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada, odlaganje ostatnog otpada te saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga.

U svrhu realizacije i funkcioniranja suvremenog pogona za gospodarenje otpadom Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3).

Odlagalište otpada "Donji Picudo" svrstano je u I. kategoriju odlagališta komunalnog otpada te se na njemu odlažu otpaci komunalnog i tehnološkog otpada sličnog komunalnom, ali ne opasnog otpada, te se načinom odlaganja i obrade otpada na predviđeni način sprječavaju neželjeni efekti na okoliš, kao što su onečišćenje površinskih i podzemnih voda, smanjenje mogućnosti nastajanja požara i nekontroliranog gorenja otpada i smanjenje na minimum prisutnosti glodavaca, insekata i ptica.



Zona Komunalno servisne namjene K3 „Donji Picudo“ (izvor PPU Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15))

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo izgrađena je pretovarna stanica za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjen transportu prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ koji se nalazi izvan područja Grada Umaga, sortirnica, reciklažno dvorište, kao i drugi zahvati i funkcionalni sadržaji neophodni za funkcioniranje cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Od travnja do studenog 2016. g. Grad Umag je provodio projekt Sanacije odlagališta neopasnog otpada Donji Picudo – istok u Gradu Umagu. Cilj projekta bio je smanjiti emisije štetnih plinova, umanjiti negativni utjecaj na tlo i vodu, pozitivno utjecati na zdravlje ljudi i kvalitetu života građana te povećati razinu zaštite okoliša. Ukupno je sanirano oko 4,6 ha površine, dok je sanacija tijela odlagališta obuhvaćala 3,7 ha. Projektom je izgrađen sustav otplinjavanja, postrojenje za spaljivanje odlagališnog plina, obodni kanal oko odlagališta za prikupljanje oborinskih voda te protupožarni i zaštitni zeleni pojas. Za sanaciju je utrošeno oko 15.000 m³ kamenog materijala (pijeska, šljunka, drobljenog kamena), 130.000 m² umjetnog materijala (geotekstila, geomreže, betonitnog tepiha, filterskog sloja) te približno 40.000 m³ zemljanog materijala. Projekt je dio mega projekta Umag: Smart City - Green City 2010.-2020.g.

Prema zadnje dobivenim podacima Agencije za zaštitu okoliša koji se odnose na kraj 2011. godine (dopisi: Broj dokumenta: 30-13-146979, od 02.07.2013. godine i Broj dokumenta: 30-13-1793/79, od

29.08.2013.), na odlagalištu Donji Picudo odloženo je 250.000 m³ otpada, a upravitelj odlagališta je 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge.

Prema podacima dobivenim od komunalnog društva 6.Maj d.o.o., Umag, u posjedu su samo jednog sanitarnog odlagališta, koje je podijeljeno na istočni i zapadni dio.

Istočni dio je zatvoren 2007.g. i saniran krajem 2016.g. Njegova površina je 3,7 ha.

Zapadni dio je još aktivan i sanacija se planira čim CGO Kaštijun započne sa radom. Površina aktivne deponije je 3,5 ha.

Za lokaciju Valdemat površine 13,27 ha, trenutno su u izradi glavni projekti. Volumen predviđene deponije na lokaciji Valdemat je otprilike 125.000,00 m³. S obzirom na procjenu od gotovo 12.500 m³ građevinskog otpada godišnje (7.600 tona), navedeni volumen trebao bi biti dovoljan za 10 godina. Pošto godišnja količina građevinskog otpada zavisi od mnogih faktora, procijenjeno je da će prostor deponije zadovoljiti potrebe narednih 6 godina.

U okviru provedbe projektnih aktivnosti u sklopu projekta DIVA sufinanciranog iz pretpristupne pomoći EU (vezanog za sanaciju ilegalnih odlagališta otpada na području Grada Umaga), izvršena je sanacija pokosa uz pristupnu prometnicu do zatvorenog odlagališta otpadnog građevinskog materijala Štrika, u cilju suzbijanja učestale pojave odlaganja krupnog otpada. Radovi su obavljani temeljem Elaborata sanacije odlagališta otpadnog građevnog materijala Štrika - zona pristupnog puta, izrađenog od Šumarskog fakulteta u Zagrebu. Tvrtka TRIPOLIT d.o.o. Umag izvela je sanaciju pošumljavanjem sadnicama autohtonih vrsta: trogodišnje sadnice alepskog bora i hrasta medunca (po 250 kom), brnistre (50 kom) i zimzelenih grmova Cotoneastera (350 kom).

Planom gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga do 2015. godine, koji je izrađen od strane gospodarskog subjekta OIKOS održivi razvoj d.o.o. 2012. godine u funkciji su reciklažna dvorišta na lokaciji „Donji Picudo“ (u sklopu odlagališta) i na lokaciji „Finida“ (u sklopu Komunalno servisne zone 6. Maj d.o.o.), a planirana su:

- Mini reciklažno dvorište na području naselja Savudrija
- Mini reciklažno dvorište na području naselja Babići.

2.6. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

2.6.1. Zaštićeno obalno područje mora

Od ukupne površine Grada koja iznosi 8353 ha, 14,00% odnosno 1169,87 ha odnosi se na kopnenu površinu ZOP-a. Površina mora unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) iznosi 5270,86 ha.

Ukupna duljina obalne crte iznosi 41,20 km, od čega 13,20 km je zauzetost obalne crte s građevinskim područjima naselja i/ili dijelova naselja u ZOP-u, 18,90 km je zauzetost obalne crte sa stambeno – turističkom namjenom i izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, a 0,46 km je zauzetost obalne crte s izdvojenim građevinskim područjima ostalih namjena (proizvodna, poslovna, sportsko-rekreacijska i dr.).

Površina kopnenog dijela ZOP-a (ha)	Površina mora (ha)	Duljina obalne crte (km)	Zauzetost obalne crte s GP naselja i/ili dijelovima naselja u ZOP-u (km)	Zauzetost obalne crte s izdvojenim GP ugostiteljsko-turističke namjene (km)	Zauzetost obalne crte s izdvojenim GP ostalih namjena
1169,87	5270,87	41,20	13,20	18,90	0,46

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja (izvor: Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16):

Građ. područje naselja unutar ZOP-a (statističko naselje)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (%)
MAZURIJA (Valica)	1,78	1,15	64,61
STANICA (Valica)	0,52	0,52	100,00
SVETI PETAR (Crveni Vrh)	2,78	1,47	52,88
CRVENI VRH (Crveni Vrh)	3,08	1,66	53,90
CRVENI VRH RIVA – postojeće stambeno turističko (Crveni Vrh)	21,31	21,31	100,00
CRVENI VRH LAURA – postojeće stambeno turističko (Crveni Vrh)	5,91	5,91	100,00
VALFONTANE (Crveni Vrh)	2,73	1,40	51,28
ALBERI (Crveni Vrh)	2,31	1,27	54,98
VILA CIJANI (Crveni Vrh)	1,84	1,15	62,50
SAVUDRIJA (Savudrija)	9,51	5,47	57,52
BOROZIJA (Savudrija)	2,35	0,80	64,68
VOLPARIJA (Savudrija)	8,1	6,00	74,07
RAVNA DOLINA – postojeće stambeno turističko (Savudrija, Bašanija)	12,48	10,01	80,21
BAŠANIJA (Bašanija, Zambratija)	42,82	24,70	57,68
ZAMBRATIJA (Zambratija)	65,02	35,50	54,60
ROMANIJA (Zambratija)	2,52	2,52	100,00
KALDANIJA (Monterol)	2,44	1,31	53,69
UMAG (Umag, Murine, Seget)	243,80	151,55	62,16
UMAG-PUNTA (Umag)	35,88	35,88	100,00
ROŽAC (Seget)	6,77	3,85	56,87
ĐUBA (Đuba)	8,45	8,45	100,00
SVETI PELEGRIN – postojeće stambeno turističko (Đuba)	13,62	9,00	66,08
ŠPINA – postojeće stambeno turističko (Đuba)	10,44	10,44	100,00
SVETI IVAN (Križine)	6,1	4,11	67,38
SVETI IVAN – postojeće stambeno turističko (Križine)	6,95	6,95	100,00
KRIŽINE (Križine)	10,22	7,25	70,94
DOLINCI (Babići)	11,21	6,48	57,81
VIŽINTINI (Lovrečica)	0,94	0,94	100,00
VELI DVOR (Lovrečica)	0,43	0,43	100,00
LOVREČICA (Lovrečica)	33,78	17,66	52,28
MOLINO – postojeće stambeno turističko (Lovrečica)	2,27	2,27	100,00
UKUPNO	578,36	387,41	66,98

Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene unutar ZOP-a (statističko naselje)			
CRVENI VRH – postojeće golf igralište (Crveni Vrh)	87,01	0,00	0,00
UMAG – sportski centar (Monterol, Umag)	29,72	24,38	82,03
STANCIJA GRANDE –golf igralište	68,00	0,00	0,00
UKUPNO	184,73	24,38	13,20
Građ. područje gospodarske namjene osim ugostiteljsko turističke unutar ZOP-a (statističko naselje)			
VOLPARIJA (Savudrija)	3,13	0,00	0,00
FINIDA (Umag, Finida)	6,94	3,56	51,30
VRH (Umag)	13,21	8,82	66,77
UKUPNO	23,28	12,38	53,17
Građ. područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a (statističko naselje)			
ALBERI – postojeće (Crveni Vrh)	40,25	23,10	57,39
VELIKA STANCIJA – postojeće (Savudrija)	1,67	0,92	55,09
SAVUDRIJA, Borozija, Ravna Dolina – postojeće (Savudrija)	39,10	39,10	100,00
BAŠANIJA – postojeće (Bašanija)	10,44	8,30	80,00
MOJ MIR – postojeće (Bašanija, Zambratija)	43,40	10,33	23,80
KATORO – postojeće (Katoro, Zambratija, Monterol)	114,00	70,12	61,51
STELLA MARIS – postojeće (Monterol, Umag)	64,00	50,15	78,36
UMAG-PUNTA – postojeće– postojeće (Umag)	22,17	22,17	100,00
KRAVLJI RT – postojeće neizgrađeno (Umag)	18,94	13,62	71,91
SVETI PELEGRIN – postojeće (Đuba)	2,86	0,00	0,00
FINIDA – postojeće (Križine)	5,41	5,41	100,00
LADIN GAJ – postojeće (Lovrečica)	21,26	21,26	100,00
UKUPNO	383,50	264,48	68,96
SVEUKUPNO	1169,87	688,65	58,86

Duljinom od 37,89 km prevladavaju prirodna kupališta, dok 3,31 km, odnosno 8,73% zauzimaju uređena kupališta.

2.6.2. Područja posebne namjene

Prema podacima Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na području Grada Umaga postoji zona posebne namjene za vojni objekt OUP „Savudrija“, površine zemljišta 8ha 70a 35m².

Navedena zona posebne namjene utvrđena je u Prostornom planu uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16), kojim su određena područja od interesa za obranu Republike Hrvatske, u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje osnovne funkcije, a smještena su na sjevernom dijelu obuhvata, na Rtu Savudrija i uz državnu prometnicu D300, jugozapadno od građevinskog područja Jeci.

2.6.3. Korištenje prirodnih resursa

2.6.3.1. Poljoprivreda

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) zauzima površinu od 3650,71 ha, odnosno 43,71% površine Grada, što iznosi 0,24 ha/stanovniku.

Na području Grada Umaga prisutne su 3 kategorije poljoprivrednog zemljišta (P) i to osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3). Najzastupljenije je poljoprivredno zemljište (P2) kategorije s površinom 2420,40 ha, odnosno 66,30%, slijedi poljoprivredno zemljište (P1) kategorije s površinom 1014,40 ha, odnosno 27,79%, a najmanje je zastupljeno poljoprivredno zemljište (P3) kategorije s površinom 215,91 ha, odnosno 5,91% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

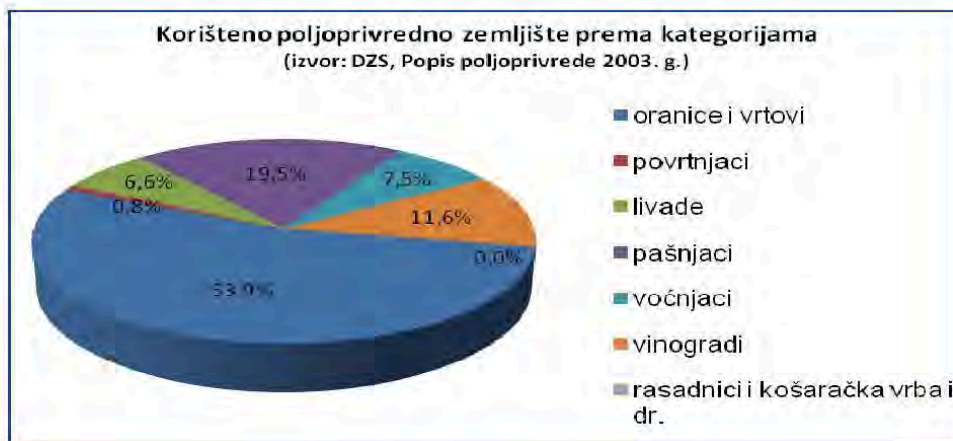
Prema posljednjem popisu stanovništva 2011. godine, poljoprivredom se aktivno bavilo 187 stanovnika, što iznosi 3,4% ukupnog broja stanovništva.

Prema zadnjem popisu poljoprivrede iz 2003. godine ukupna raspoloživa površina poljoprivrednog zemljišta na području Grada Umaga iznosila je 1 705,81 ha. Od ukupne raspoložive poljoprivredne površine zemljišta korišteno je 1 232,47 ha, odnosno 72,2%.

Od ukupne raspoložive površine poljoprivrednog zemljišta, 473,34 ha, odnosno 37,8% zauzima ostalo, neobrađeno i šumsko zemljište.

POLJOPRIVREDNA KUĆANSTVA PREMA RASPOLOŽIVOM POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (Popis poljoprivrede, 2003.)				
broj polj. kućanstava	ukupna raspoloživa površina poljoprivrednog zemljišta (ha)	korišteno poljoprivredno zemljište (ha)	broj čestica korištenog poljoprivrednog zemljišta	broj stanovnika 2001. godine
ISTARSKA ŽUPANIJA				
13.534	52.823,39	22.040,16	57.904	208.440
GRAD UMAG				
586	1.705,81	1.232,47	1.869	13.467

Od ukupne površine korištenog poljoprivrednog zemljišta 1.232,47 ha zauzimaju : oranice i vrtovi 664,73ha (53,9 %), povrtnjaci 9,81 ha (0,8 %), livade 81,45 ha (6,6 %), pašnjaci 240,03 ha (19,47 %), voćnjaci 92,88 ha (7,53 %), vinogradi 143,55 ha (11,64 %), rasadnici i košaračka vrba 0,02 ha (0,0016 %).



Prikaz udjela površina korištenog poljoprivrednog zemljišta

2.6.3.2. Šumarstvo

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

Na temelju Prostornog plana šumsko zemljište (Š) zauzima površinu od 2452,57 ha, što iznosi 29,36% površine Grada, što po stanovniku iznosi 0,16%.

Prisutne su 3 kategorije šumskog zemljišta (Š): šuma posebne namjene (Š3), koja zauzima 1328,78 ha, odnosno 54,18%, gospodarska šuma (Š1) koja zauzima 979,84 ha, odnosno 39,95% te zaštitna šuma (Š2) koja zauzima 143,95 ha, odnosno 5,87% od ukupnog šumskog zemljišta.

Prema podacima Hrvatskih šuma², cijelo područje Grada Umaga pokriva gospodarska jedinica „Kršin“, kojom gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., podružnica Buzet.

Budući da nisu poznati podaci za dio gospodarske jedinice „Kršin“ koja pokriva administrativno područje Grada Umaga, u nastavku se navode podaci za cijelu gospodarsku jedinicu „Kršin“.

Površina gospodarske jedinice podijeljena je u 78 odjela i 357 odsjeka (306 obrasla) sa ukupnom površinom od 4235,22 ha, dok je 2001. godine bila podijeljena u 101 odjel i 1006 odsjeka, sa ukupnom površinom od 4495,44 ha. Ukupna površina gospodarske jedinice se smanjila za 260,22 ha. Osnovni razlog smanjenja površine odnosi se dijelom izbacivanja starih katastarskih čestica koje su van Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Kršin“. Sve je utvrđeno nakon korištenja katastarskih mapa i usporedbe sa sadašnjim stvarnim stanjem. U odnosu na prethodni program, za svaku katastarsku česticu utvrđivana je površina unutar svakog odsjeka znatno detaljnije i kvalitetnije zbog promjene tehnologije rada pa otuda i razlika u iskazivanju površina.

² Izvor: Hrvatske šume: <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>

Neobraslo proizvodno zemljište se smanjilo zbog preciznije evidencije tih kategorija zemljišta, a neobraslo neproizvodno se povećalo zbog izdvajanja dalekovoda, plinovoda, vodovoda i višegodišnjih nasada. Neplodno se povećalo zbog širenja kamenoloma i deponija.

STANJE POVRŠINA

Površina gospodarske jedinice "Kršin" iznosi 4.235,22ha.

U tablici se daje usporedni pregled stanja površina iz prethodnih Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Kršin“:

Godina važenja osnove i programa	obraslo (ha)	neobraslo		neplodno (ha)	ukupno (ha)
		proizvodno (ha)	neproizvodno (ha)		
2001. – 2010.	4.162,38	319,40	-	13,66	4.495,44
2011. – 2020.	3.937,03	198,44	80,60	19,15	4.235,22

2.6.3.3. Vode

Vodne površine na području Grada Umaga čine vodotoci.

Morski dio Grada Umaga, prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16), iznosi 5.270,86 ha.

Prema posljednjim podacima Hrvatskih voda (dopis Klasa: 325-01/13-01/0509, Ur.broj: 374-23-1-13-3, od 24.06.2013. godine) do sada je evidentirano 4 vodotoka, a planirana je 1 retencija.

Popis do sada evidentiranih vodotoka na području Grada Umaga prikazuje slijedeća tablica:

Oznaka	Naziv	Vrsta	Tip	Dužina (m)
8.238	Savudrijski potok	reguliran	Voda 2. reda	698,31
8.2	Umaški potok	reguliran	Voda 2. reda	8.435,44
8.2.3	Umaški potok - južni krak	reguliran	Voda 2. reda	1.004,81
8.359	Kanal	reguliran	Voda 2. reda	1.783,20
Ukupno				11.921,76

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga od poplava, a temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 09/16), Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) planira se izgradnja vodne površine retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te je rekonstruiran kanal Južnog kraka.

Retencija Ljubljanija površine 15,0 ha, od toga je na području Grada Umaga otprilike 1,5 ha (uglavnom pregradni profil).

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta Prostornim Planom planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1, Petrovija 2, Petrovija 3 i bazena Petrovija te crpnih stanica i cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata. Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Bazen Petrovija planira se kao spremište vode koje se puni iz planiranih mini akumulacija, a iz kojega pohranjena voda gravitacijski teče prema poljoprivrednim površinama.

2.6.3.4. Mineralne sirovine

U radnoj zoni Vilanija privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija tehničkog kamena s pratećim djelatnostima sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska, separacija, betonara, asfaltna baza i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje sanirati, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva i to pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama ili organizacijom radne zone.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) se ne omogućava nastavak eksploatacije u pozajmištu lesa Savudrija, te se mora sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva do 2005. godine. Sanaciju bivšeg pozajmišta lesa Savudrija treba provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama odnosno organizacijom sportsko rekreativne zone.

I. faza sanacije bivšeg kamenoloma Štrika provest će se izgradnjom odlagališta građevinskog materijala, u skladu s važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, dok će se konačna sanacija provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama do 2010. godine.

2.6.4. Zaštićena područja prirode

Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Umaga čini:

- HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, koje predstavlja područje očuvanja značajno za ptice (POP):

Ciljevi očuvanja na ovom području su ptice: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre:

IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor			Z
		1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor			Z
		1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G		
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
		1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra			Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar			Z

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE G-gnjezdarica P-preletnica Z-zimovalica			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	1	G			očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)

	Sterna hirundo	Crvenokljuna čigra	1	G			očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	Sterna sandvicensis	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	Alcedo atthis	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Prema dopisu Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 612-07/17-70/09, Urbroj: 517-07-2-2-17-4, od 20. ožujka 2017. godine) i Hrvatske Agencije za okoliš i prirodu (Klasa: 612-07/17-41/02, Urbroj: 427-07-4-17-2, od 15. ožujka 2017. godine) na području Grada Umaga nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) evidentirani su slijedeći dijelovi prirode:

- park šuma - Ungarija,
- park šuma - Volparija,
- park šuma - Korenika.

Zaštita navedenih prirodnih vrijednosti provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima Prostornim planom.

2.6.5. Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, te korištenje resursa

Redni broj	Grad Umag	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan.(2015.)/ha ha/stan.(2015.) *
2.0.	Zaštićene cjeline				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - park šuma	PŠ	19,47	0,2	0,001*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - etnološko područje		1321,61 28,68	15,82 0,34	0,085* 0,002*
	UKUPNO		1350,29	16,17	0,087*
GRAD UKUPNO			1369,76	16,40	0,088*
3.0.	Korištenje resursa				
3.1.	More i morska obala - (zaštićeno obalno područje mora) (ha, km)		5270,86	63,10	0,340*

2.6.6. Kulturna dobra

Na temelju podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli (Klasa: 612-08/17-01/0875, Ur.broj: 532-04-02-10/4-17-02, od 29. ožujka 2017.g.) na području Grada Umaga nalazi se 20 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, 6obnovljenih nepokretnih kulturnih dobara i 7 ugroženih nepokretnih kulturnih dobara.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) utvrđeno je da na području Grada Umaga postoje arheološka nalazišta - lokaliteti, većinom antički, ali i pretpovijesni i srednjovjekovni, koji nisu dovoljno istraženi. Srednjovjekovne sakralne građevine izvan naselja razasute su i u pejzažu definiraju prostor. Ove male sakralne građevine više nisu u funkciji, većim su dijelom napuštene i izložene opasnosti propadanja.

Novе izgradnje koje su se u prethodnim desetljećima intenzivno događale, imale su za posljedicu uništenje pejzaža, naročito na obalnom dijelu, gdje je koncentracija izgrađenog veća. To je posebno došlo do izražaja izgradnjom objekata na samoj obali Piranskog zaljeva, gdje se vrijedna prirodna uvala i pristupačna obala, degradirala.

Područja s povećanim stupnjem bespravne izgradnje mogu se identificirati na dvije veće lokacije: jugoistočno od Segeta te na području naselja Križine, Dolinci, Kanal, D. Babići i Cakinji, što također degradira prostor, a osim na pejzažnu sliku, ta je izgradnja nepovoljno utjecala i na graditeljsko nasljeđe, koje je u ovom prostoru bilo usklađeno s prirodnom cjelinom.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra zaštićena u smislu važećih propisa, koja se navode u nastavku.

Kulturna dobra koja su unesena u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, s identifikacijskim brojem iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16):

- 2 Hidroarheološka zona od granice Slovenije do Umaga - broj upisa u registar kulturnih dobara 107, br. rješenja 313/1 od 22. 12. 1966.
Hidroarheološka zona od Umaga do Novigrada - broj upisa u registar kulturnih dobara 108, br. rješ. 314/1 od 22. 12. 1966.
- 14 Urbanistička cjelina Katoro - broj upisa u registar kulturnih dobara 115, br. rješenja 270/10 od 6. 11. 1967.
- 30 Arheološko nalazište u uvali Stara Savudrija – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03) Z-70
- 32 Savudrijski svjetionik - broj upisa u registar kulturnih dobara 324, br. rješenja 648/3 od 15. 05. 1974.
- 33 Arheološko nalazište na lokalitetu Sipar – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03) Z-72
- 36 Arheološko nalazište u uvali Kocišće – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03) Z-71
- 54 Stancija Šeget (Seget) s pripadajućim okolišem – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03) Z-610
- 57 Urbanistička cjelina Umag - broj upisa u registar kulturnih dobara 55, broj rješenja 194/1 od 17. 12. 1963.
- 61 Stancija Velika stancija s pripadajućim okolišem – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03) Z-609
- 63 Arheološko nalazište – antička vila u uvali Zambratija – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03) Z-605
- 66 Arheološki lokalitet, vl. Ivan Lakota - broj upisa u registar kulturnih dobara 114, br. rješenja 269/2 od 16. 08. 1967.

Preventivno zaštićena kulturna dobra s identifikacijskim brojem iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16):

- 65 Civilna građevina – molovi s dizalicama za čamce u Savudriji – u postupku unosa u Listu preventivno zaštićenih dobara (NN 151/02, 18/03 i 63/03).

Preporučuje se zaštita u smislu važećih propisa nepokretnih kulturnih dobara koja se navode u nastavku, s identifikacijskim brojem iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16):

- 20 Ruralna cjelina Lovrečica (San Lorenzo di Daila),
- 21 Ruralna cjelina Materada.

Evidentirana su nepokretna kulturna dobra - cjeline i građevine koja se navode u nastavku, s identifikacijskim brojem iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16):

- 1 Stancija Alberi
- 3 Stancija Bašanija (Bassania)
- 4 Civilni sklop kuća Cakinji (Zacchigni)
Arheološko nalazište na lokalitetu Cakinji
- 5 Arheološko nalazište na lokalitetu uvale Crvena
- 6 Stancija Crveni vrh (Monterosso)

-
- 7 Arheološko nalazište na lokalitetu Đuba (Giubba)
 - 8 Arheološko nalazište na lokalitetu rta Finida
 - 9 Stancija Frančeskija (Franceschia)
Arheološko nalazište na lokalitetu Frančeskija
 - 10 Arheološko nalazište na lokalitetu Grambazija (Grambassia)
 - 11 Stancija Grupija (Groppia)
 - 12 Arheološko nalazište na lokalitetu Jeci (Jezzi)
 - 13 Stancija Juricanija
 - 15 Arheološko nalazište na lokalitetu Kaštelir (M. Castellier)
 - 16 Ruralna cjelina Kolombera
 - 17 Stancija Kolumbanija
 - 18 Stancija Korona
 - 19 Stancija Kortina
 - 20 Arheološko nalazište na lokalitetu Lovrečica (San Lorenzo di Daila)
 - 22 Stancija Mazurija
 - 23 Stancija Medegija
 - 24 Arheološko nalazište na lokalitetu Monteneto
 - 25 Arheološko nalazište na lokalitetu rta Munterol
 - 26 Arheološko nalazište na lokalitetu rta Pegolota
 - 27 Civilna građevina u naselju Petrovija (Petrovia)
 - 28 Arheološko nalazište na lokalitetu Ravno
 - 29 Stancija Romanija
Arheološko nalazište na lokalitetu Romanija
 - 30 Ruralna cjelina Savudrija (Salvore)
 - 31 Civilna građevina Savudrijska stanica "Parenzane" (Stazione di Salvore della ferrovia "Parenzana")
 - 34 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Andrija
 - 35 Crkva Sv. Ivan apostol, župna crkva u naselju Savudrija
 - 37 Crkva Sv. Ivan Krstitelj (Sv. Ivan), crkva u naselju Sv. Ivan Kornetski
 - 38 Crkva Sv. Jeronim u Valici, crkva (kapela Furegoni)
 - 39 Crkva Sv. Lovro, župna crkva u Lovrečici
 - 40 Crkva Sv. Lovro (S. Lorenzo), pokraj Valfontane
 - 41 Arheološko nalazište na lokalitetu ostataka crkve Sv. Margarita, u sklopu Katora
 - 42 Crkva Sv. Marija (župna crkva Uznesenja BDM) u Umagu
 - 43 Crkva Sv. Marija, župna crkva BDM od Snijega u Materadi
 - 44 Crkva Sv. Marija Magdalena, u Zambratiji
 - 45 Ruralna cjelina Sv. Marija na Krasu (Madonna del Carso)
 - 46 Crkva Sv. Marija na Krasu (župna crkva BDM od Milosti)
 - 47 Crkva Sv. Nikola (danas Sv. Marko), u Kliji pokraj Vilanije
 - 48 Crkva Sv. Pelegrin mučenik (S Pellegrino)
 - 49 Stancija Sv. Petar (S. Pietro di Salvore), pokraj naselja Crveni vrh
Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Petar (S. Pietro di Salvore), pokraj naselja Crveni vrh
 - 50 Crkva Sv. Petar, nekadašnja crkva u kompleksu stancije Sv. Petar (S. Pietro di Salvore), pokraj naselja Crveni vrh
 - 51 Crkva Sv. Petar Damiani, na umaškom groblju
 - 52 Crkva Sv. Rok, u Umagu
 - 53 Crkva Sv. Stjepan prvomučenik, u Petroviji
 - 55 Stancija Šoši
 - 56 Arheološko nalazište na lokalitetu Katoro
Arheološko nalazište na lokalitetu Tiola
 - 58 Stancija Valfontane
 - 59 Stancija Valica

- 60 Stancija Vilanija (Villania)
- 62 Stancija Volparija
- 64 Arheološko nalazište na lokalitetu Tornina (kod Petrovije)
- 67 Civilna građevina trasa željezničke pruge "Parenzana" (ferrovia "Parenzana")
- 68 Arheološko nalazište na lokalitetu Kravliji rt
- 69 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Pelegrin
- 70 Arheološko nalazište na lokalitetu uvale Potočine
- 71 Arheološko nalazište na lokalitetu rta Saltarela
- 72 Arheološko nalazište na lokalitetu uvale Slanik
- 73 Arheološko nalazište na lokalitetu rta Mulin
- 74 Arheološko nalazište na lokalitetu Veli Lug
- 75 Civilna građevina u Markociji
- 76 Etnološko područje Salveta
- 77 Arheološki lokalitet suhozida Fiandara
- 78 Podmorski arheološki lokalitet kamenog nasipa Fiandara
 Hydroarheološki zaštitni pojas cijelom dužinom obalnog mora Grada Umaga, širine 2000m
 Zaštićeno obalno područje mora cijelom dužinom obale Grada Umaga, širine 100m
 Zaštitni kopneni pojas u zaleđu zaštićenog obalnog područja mora, širine 100m

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) se dodatno uspostavlja zaštita svih ostalih građevina visokogradnje i niskogradnje izgrađenih u pravilu do 1940. godine i to pojedinačne građevine manjih ambijentalnih vrijednosti koje doprinose vrijednosti cjeline, odnosno kulturnog krajolika u kojemu se nalaze i sve građevine građene na tradicionalan način, primjenom tradicionalnih materijala (kameni zidovi) i arhitektonskih elemenata (portali, kamene erte, baladuri i slično), dok se prema cjelokupnom kulturnom dobru treba odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Za sva obuhvaćena kulturna dobra utvrđuje se sustav zaštite. Diferenciraju se 2 osnovna načela zaštite kulturnih dobara i to zaštita temeljem odredbi prostornog plana užeg područja i zaštita temeljem lokacijske (građevne) dozvole izdate neposredno temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16).

Obaveza izrade i donošenja prostornih planova užih područja propisuje se za sve povijesne graditeljske cjeline (urbanističke i ruralne cjeline) i povijesne graditeljske sklopove (stancije) koje su unesene u registar kulturnih dobara ili su preventivno zaštićene, a preporučuje za sve graditeljske cjeline (ruralne cjeline i stancije) za koje se i inače preporučuje zaštita. U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite obuhvaćenih nepokretnih kulturnih dobara ili utvrditi sustav mjera zaštite tih kulturnih dobara. U prostorne planove užeg područja obavezno se ugrađuju utvrđene mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara. U slučaju kada se, do donošenja prostornog plana užeg područja kao i za kulturna dobra kod kojih se ne planira izrada i donošenje prostornog plana užeg područja, mjere zaštite kulturnih dobara određuju lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16), tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite kulturnih dobara utvrdit će uvjete zaštite kulturnog dobra, pri čemu se mogu odrediti moguće načelne mjere: suradnja s konzervatorskim odjelom, konzervatorska istraživanja i analize, konzultativni i konzervatorski nadzor i sl.

Za sva zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra, te za sve ostale pojedinačne građevine utvrdit će se opći uvjeti zaštite i posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru. Za ostala naselja i cjeline, kao i za eventualna ostala kulturna dobra, koja Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) nisu posebno specificirana, odredit će se opći uvjeti zaštite.

U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva, prostornim planovima užeg područja odnosno lokacijskom (građevnom) dozvolom, odredit će se elementi rekonstrukcije postojećih kulturnih dobara. Pri tome će se uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih se građevini kvalitetno određuju potrebni životni, odnosno radni uvjeti.

Mjere očuvanja i zaštite urbanističkih i ruralnih cjelina načelno se utvrđuju na sljedeći način:

- u području urbanističkih cjelina naselja Umag i Katoro te stancija Šeget i Velika Stancija i ruralnih cjelina naselja Lovrečica i Materada uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane odnosno ruralne strukture i arhitekture. U tom prostoru nije moguće uvođenje nikakvih promjena u planu i oblikovanju arhitekture. Svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave. Za ova područja ovim se Planom utvrđuje obaveza izrade prostornog plana užeg područja u obuhvatu šire zone zaštite kulturnog dobra.
- u područjima ostalih ruralnih cjelina uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane, odnosno ruralne strukture i arhitekture. U tom prostoru obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i gabarita izgradnje, što dopušta mogućnost interpolacija, ali prilagođenih ambijentu. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično, u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave.

Pri tome intervencije u ovim područjima moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije koja uvjetuje morfološku strukturu područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih parcela i oblikovanje vanjskog ruba područja. Također je potrebno:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
- gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje parcela,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

Za građevine izgrađene do 1940. utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- pri rekonstrukciji građevina uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
- gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu; sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje građevnih čestica,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
- oblik, detalje i boje pročelja prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

No, iznimno se građevine odnosno ostaci građevina mogu i uklanjati i nadomještati novima, pri čemu se, uz korištenje suvremenih materijala i arhitektonskih elemenata, mora zadovoljiti uvjet usklađenosti s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline.

Mjere zaštite arheoloških zona (područja) i lokaliteta načelno se utvrđuju tako da su svi zahvati uvjetovani prethodnim istraživanjima, a eventualno i drugim potrebnim radnjama: arheološko rekognosciranje i reambuliranje, arheološki nadzor zemljanih radova, zabrana novogradnje do arheoloških istraživanja, obavezna prezentacija i sl. Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih građevnih radova.

Mjere zaštite trase željezničke pruge "Parezane" načelno se utvrđuju na sljedeći način:

- sukladno rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 09/16) propisuje se obaveza izrade prethodne dokumentacije revitalizacije (ponovne izgradnje), u suradnji s ostalim državama kroz koje prolazi trasa (Slovenija i Italija), koja mora ponuditi tehnički i dizajnerski suvremeno rješenje,
- revitalizacijom (ponovnom izgradnjom) "Parezana" će dobiti karakter turističke jednokolosječne, uskotračne pruge,
- sve radove, kako u fazi izrade dokumentacije tako i izgradnje, obavljati u suradnji s tijelom državne uprave nadležnim za poslove zaštite kulturnih dobara.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja ili druge prostorne dokumentacije, kao i provedbe eventualnog postupka procjene utjecaja na okoliš za sve zahvate u prostoru kojima su obuhvaćena kulturna dobra, potrebno je dodatno konzultirati i smjernice iz Konzervatorske podloge.

2.6.7. Područja posebnih karakteristika

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Na temelju podataka iz dopisa Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin (Klasa: 350-02/13-01/01, Urbroj: 543-10-01-13-46, od 04. lipnja 2013. godine), Izvješće sadrži osnovne pokazatelje, odnosno podatke o opasnostima i područjima ugroze od prirodnih i drugih nesreća na području Grada Umaga te obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja.

1. Poplava

Na području Grada Umaga od poplave je najviše ugroženo obalno područje te područje uz Umaški potok (naselja Komunela i Moela, Trgovačka ulica). Poplava najčešće nastaje uslijed plime ili velikih količina kiše u kratkom vremenskom intervalu, a naročito je opasna kombinacija praćena jakim i olujnim jugom. U tom bi slučaju mogle biti ugrožene podrumске prostorije u Umagu, te stambene jedinice uz Umaški Potok. Osim toga, moguće je i plavljenje obradivih površina te prometnica uz navedeni potok. Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) određene su mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima - redovitim održavanjem kanala, potrebno je izgraditi sustav zaštite od poplava te redovito održavati vodne građevine. Gradnju građevina u području vodnog vala treba prilagoditi podizanjem niveleta građenja na razinu niveleta okolnih prometnica. Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

2. Potres

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada Umaga može biti ugroženo potresom do VII^o MCS skale. Potrebna širina putova (evakuacijski-protupožarni) i propisani razmak između građevina radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći osigurana je odredbama Prostornog Plana o udaljenostima gradivog dijela građevne čestice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca, čime se osiguravaju potrebni koridori i sprječava međusobno zarušavanje.

3. Ostali prirodni uzroci

a) Suša i toplinski val

Cijelo područje Grada Umaga može biti ugroženo od posljedica suše ili toplinskog vala, naročito mogu biti ugrožena individualna poljoprivredna gospodarstva i lovno - gospodarska osnova.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 19/15 i 2/16) propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše: graditi hidrantsku mrežu, razvijati sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina, obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže, zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža i dr.

b) Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Opasnost od ove ugroze prisutna je na cijelom području, a poglavito je ugroženo obalno područje (turistička naselja, hoteli i autokampovi). Pojavnost je rijetka, ali ipak moguća naročito u ljetnim mjesecima. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i platenici (povrtlarske kulture) koje treba podizati na dijelovima manje ugroženim od vjetra, kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

c) Snježne oborine, tuča, poledica

Cijelo područje ugroženo je od ovih opasnosti, ali je ona osim tuče vrlo mala.

Snježne oborine ne mogu značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra, ali mogu uzrokovati kratkotrajna ograničenja u prometu, a prisutan je i rizik od prometnih nesreća.

Tuča može izazvati velike štete na cijelom području grada Umaga, naročito poljoprivrednim kulturama (povrće i vinova loza). Veće štete mogu nastati i na platenicima.

Pojava zaleđenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda, koje u hladno doba godine mogu ugrožavati promet na cijelom području grada Umaga. Posebno mogu biti ugroženi pješaci u samom središtu Umaga, pa se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina (npr. šetnica i trgova) treba voditi računa o izboru protukliznih materijala, nagibu i zaštitnim ogradama.

4. Tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u stacionarnim objektima u gospodarstvu

Na području Grada Umaga postoji mogućnost nastajanja nesreća (katastrofe) ove vrste, naročito u poduzećima koja koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari (Hempel, Sipro, Aluflexpack, objekti Istraturista, benzinske postaje). U takvim slučajevima može doći do oštećenja ili uništenja njihovih objekata i postrojenja, ali i ljudskih žrtava i materijalnih dobara te okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom)

Na području Grada Umaga može doći do tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u cestovnom prometu. Najčešća vrsta opasnih tvari koje prometuju ovim područjem su autocisterne koje prevoze naftu i naftne derivate i plin propan-butan. Najugroženije lokacije su raskršća svih značajnijih prometnica. Veća ugroza nastala bi i u slučaju istjecanja nekih opasnih tvari, osobito nafte i naftnih derivata uz obalno područje kada može doći do zagađenja mora.

Obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja:

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Umag procijenjene su opasnosti i područja (lokacije) od mogućeg nastanka većih nesreća ili katastrofa, pa su ti podaci iz Procjene i navedeni u ovom Izvješću.

Prilikom izrade Prostornog plana uređenja Grada Umaga (i planova nižeg reda) potrebno je u cilju postizanja učinkovite zaštite od mogućih prirodnih i drugih nesreća poštivati i zahtjeve iz posebnog izvotka iz Procjene ugroženosti naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Umaga“. Prilikom izrade prostornih planova, odnosno dostave zahtjeva, podataka ili smjernica, Područni ured Pazin ima naročitu obvezu poštivanja ovog dokumenta.

2.7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka	
OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika (Popis 2011.)	13467	DZS
		2.	Indeks kretanja broja stanovnika	1,04	
		3.	Prirodni prirast stanovništva (2015)	-43	
	B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	5,356	DZS
		2.	Indeks rasta broja domaćinstava	1,17	
		3.	Prosječna veličina domaćinstva	2,51	
SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	134,20%	MRRFEU
		2.	Stupanj razvijenosti	V	
STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	23	DZS
		2.	Gustoća naselja	0,02	
		3.	Gustoća naseljenosti	157,45	
KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	PPŽ, PPUG GUP, UPU, DPU
		1.	Babići - Babici	932,7	
		2.	Bašanija - Bassania	127,2	
		3.	Crveni Vrh - Monte Rosso	693,8	
		4.	Čepljani - Ceppiani	113,2	
		5.	Đuba - Giubba	121,7	
		6.	Finida - Finida	152,9	
		7.	Juricani - Giurizzani	270,5	
		8.	Katoro - Catoro	121,8	
		9.	Kmeti - Metti	272,5	
		10.	Križine - Crisine	98,0	
		11.	Lovrečica - San Lorenzo	265,9	
		12.	Materada - Matterada	223,6	
		13.	Monterol - Monterol	93,0	
		14.	Murine - Morno	642,3	
		15.	Petrovija - Petrovia	418,1	
		16.	Savudrija - Salvore	297,6	
		17.	Seget - Seghetto	558,2	
		18.	Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	711,1	
		19.	Umag - Umago	630,3	
		20.	Valica - Valizza	493,3	
		21.	Vardica - Vardiza	319,1	
		22.	Vilanija - Villania	190,2	
		23.	Zambratija - Zambrattia	453,6	
	B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	912,98 ha	PPŽ, PPUG GUP, UPU, DPU
		1.a	Površina GP postojećih stambeno turističkih naselja	70,88 ha	
		2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	10,93%	
		2.a	Udio GP postojećih stambeno-turističkih naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	0,85%	
		3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	6,32%	
		4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	4,6%	

		5.	Broj stanovnika(2015)/ukupna površina GP	16,75	
		6.	Broj stanovnika(2015)/izgrađena površina GP	28,93	
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)		Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha (%)	PPIŽ, PPUG
		1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	867,99 ha (10,39%)	
		2.	Ugostiteljsko-turistička namjena	384,44 ha (4,60%)	
		2.a	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna)	120,03 ha (1,44%)	
		2.b	Sport i rekreacija	265,26 ha (3,18%)	
		2.c	Područja posebne namjene	16,63 ha (0,20%)	
		3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	29090	
		4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	922,33	
POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama: - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L),	km 30,70 8,48 22,86	HAC, HC, ŽUC
		2.	Udio pojedinih vrsta cesta - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L),	% 49,5 13,7 36,8	
		3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	km/km ² 0,73	
	B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	- km	HŽ
		2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	- %	
		3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	- km/km ²	
	C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	- broj	MPPI
2.		Površina zračnih luka	- ha		
D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	10	MPPI, PPUG, PPIŽ	
		- luke otvorene za javni promet	4		
		- luke posebne namjene	5		
2.	Površina kopnenog dijela luke	4,16			
	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	680			
E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	- broj,	MPPI	
	2.	Klasa i duljina plovnih putova	- klasa, km		
F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,29	HAKOM	
ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	166.500 km	HEP
		2.	Duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti - nadzemni vodovi DV 35 kV:	15.000 km	

			- nadzemni vodovi DV 10(20) kV: - podzemni vodovi 10(20)kV	82.000 km 69.500 km	
	B. Opskrba plinom	1. 2.	Duljina plinovoda Udio prema vrsti plinovoda – prirodni plin	44 km 100 %	PLINARA, Pula
	C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	- km	JANAF, INA
OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. 2.	Duljina javne vodoopskrbne mreže Potrošnja pitke vode (Domaćinstva, vikendaši, industrija, navodnjavanje) u 2016.g.	237,55 km 1.859,320 m ³	HRV. VODE, ISTARSKI VODOVOD
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. 2.	Duljina kanalizacijske mreže Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	92,60 km 2, 62000 ES	HRV. VODE, lok.distr.
GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. 2.	Broj i površina odlagališta prema vrsti(površina aktivnog dijela) Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1, 3,5 ha - ha	AZO
KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. 2. 3.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (2015)	3650,71 ha 43,71 % 0,24 ha/stan.	PPIŽ, PPUG, HRV. VODE, HRV. ŠUME
	B. Šumarstvo	1. 2. 3.	Ukupna površina šumskog zemljišta Udio šumskog zemljišta Površina šumskog zemljišta po stanovniku	2452,57 ha 29,36 % 0,19 ha/stan.	
	C. Vode	1. 2. 3.	Površine površinskih voda prema vrsti (vodotoci, uzgajalište- bazeni) Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu (planirana retencija) JLS/županije/države Dužina vodotoka (km)	49,60 ha 0,59% 11.921	
	D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km 41,20	
	E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	- ha	
ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. 2. 3.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha - broj, ha - broj, ha 1, 115,3	MZOIP
KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. 2. 3.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	20 6 7	MK
PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIK A*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća		
DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
POKRIVENOST PROSTORNIM	Pokrivenost PP prema razini	1.	Broj donesenih PP (do 2016.): - PUP	-	PPUG, web

PLANOVIMA	planova i izvješća	2.	- UPU - DPU Broj donesenih izmjena i dopuna prostornih planova Broj Prostornih planova u izradi Broj UPU-a za koje se određuje potreba izrade	9 1 12 5 24	stranica Grada Umaga
PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (2013. - 2016.): - Lokacijska dozvola - Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine - Rješenje o utvrđivanju građevne čestice - Potvrda parcelacijskog elaborata - Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i sl.) - Uporabna dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera i sl.) - Rješenje o izvedenom stanju	154 46 234 222 317 298 32	UO za prostorno uređenje
URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	2622	UO za izdavanje akata za gradnju

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Na području Grad umaga u izradi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja (do 2016. godine):

- IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZAMBRATIJA temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/08)
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG – POLESINE: temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/15, 4/15)
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENOG NASELJA „KOMUNELA“ UMAG, DETALJNOG PLANA UREĐENJA „KOMUNELA-POTOK“, DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR-UMAG, PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA POVIJESNE JEZGRE GRADA UMAGA, PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENIH NASELJA „J. RAKOVAC“ I „MOELA“ U UMAGU, DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOELA JUG“ I DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TERRA ISTRIANA“ temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 15/15,12/17)
- IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA LOVREČICA temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 15/16)
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETROVIJA - ZAPAD temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 25/16)

3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

3.2.1. Provedba dokumenata prostornog uređenja

Na području Grada Umaga na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

STRATEGIJA I PROGRAM:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997. godine donio Sabor RH),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine, br. 50/99).

PROSTORNI PLAN:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 13/12 i 14/16),
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04 ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst).

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN:

- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja "Komunela" Umag ("Službene novine Općine Buje", br.: 7/87, 15/89, 4/92, 5/92, 6/92 i 1/95; "Službene novine Općine Umag", br.: 7/94; „Službene novine Grada Umaga“, br.: 8/03, 2/08, 6/12 i 17/13),
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja "J. Rakovca" i "Moela" u Umagu ("Službene no-vine Općine Buje", br.: 44/88, 8/91, 3/92 i 6/92; "Službene novine Grada Umaga", br: 7/03, 11/12 i 25/14),
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja "Murine"-Umag ("Službene novine Općine Bu-je", br.: 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; "Službene novine Grada Umaga", broj: 1/99 i 18/15),
- Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Umaga ("Službene novine Općine Buje", br: 6/91; "Službene novine Grada Umaga", br: 9/99, 15/04).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja turističke zone „Alberi-istok“ ("Službene novine Grada Umaga", br: 2/02),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone „Alberi-zapad“ ("Službene novine Grada Umaga", br: 2/02 i 9/08),
- Urbanistički plan uređenja zone rezidencijalnog turizma Alberi ("Službene novine Grada Umaga", br: 2/02),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ ("Službene novine Grada Umaga", br: 2/03 i 3/08),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Crveni Vrh ("Službene novine Grada Umaga", br: 5/05),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta „Markocija“ („Službene novine Grada Umaga“, br.: 13/07),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-turizam ("Službene novine Grada Umaga", br.: 6/10),
- Urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone Finida ("Službene novine Grada Umaga", br.: 1/11),
- Urbanistički plan uređenja uslužno servisne zone Volparija (Službene novine Grada Umaga, br. 6/11),
- Urbanistički plan uređenja "Vrh-Hempel" (Službene novine Grada Umaga, br. 7/11),
- Urbanistički plan uređenja „Silboris“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 4/12),
- Urbanistički plan uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/12),
- Urbanistički plan uređenja "Sportski centar Umag" ("Službene novine Grada Umaga", br. 10/12, 16/15 i 17/15-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja "Marketi-Umag" ("Službene novine Grada Umaga", br. 11/12 i 25/14),
- Urbanistički plan uređenja "Bašanija-centar" (Službene novine Grada Umaga, br. 14/13),

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/14),
- Urbanistički plan uređenja "Terra Istriana" ("Službene novine Grada Umaga", br. 6/14),
- Urbanistički plan uređenja opskrbe zone Ungarija ("Službene novine Grada Umaga", br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja "Katoro - Stella Maris, istok" ("Službene novine Grada Umaga", br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja Murine ("Službene novine Grada Umaga", br. 18/15),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta „Stancija Grande“ ("Službene novine Grada Umaga", br. 19/15),
- Urbanistički plan uređenja Bašanija – sjever 2 ("Službene novine Grada Umaga", br. 9/16),
- Urbanistički plan uređenja Moj mir – istok ("Službene novine Grada Umaga", br. 9/16).

DETALJNI PLAN UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja naselja „Bašanija – sjever“ ("Službene novine Općine Umag", br.: 5/95),
- Detaljni plan uređenja naselja „Zambratija“ ("Službene novine Općine Umag", br: 4/95; "Službene novine Grada Umaga", br: 6/02, 9/04-ispravak i 5/07),
- Detaljni plan uređenja „Moela-jug“ ("Službene novine Grada Umaga", br: 7/03),
- Detaljni plan uređenja „Komunela-Potok“ ("Službene novine Grada Umaga", br: 8/03 i 9/12),
- Detaljni plan uređenja „Savudrija“ („Službene novine Grada Umaga“, br.: 9/07 i 10/10),
- Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga“, br.: 1/09),
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija Umag ("Službene novine Grada Umaga", br.: 8/10, 15/16 i 18/16-pročišćeni tekst),
- Detaljni plan uređenja golf naselja Markocija i Kočevarija ("Službene novine Grada Umaga", br.: 1/11),
- Detaljni plan uređenja naselja Alberi ("Službene novine Grada Umaga", br.: 1/11 i 17/13),
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone "Ungarija-istok" ("Službene novine Grada Umaga", br. 5/11),
- Detaljni plan uređenja Centar-Umag ("Službene novine Grada Umaga", br. 19/15 i 9/16).

PLANOVI UREĐENJA MANJIH NASELJA:

- Plan uređenja manjeg naselja Rožac („Službene novine Općine Buje“, broj 3/93),
- Plan uređenja manjeg naselja Đuba („Službene novine Općine Umag“, broj 4/94).

Prema objavama u „Službenim novinama Grada Umaga“, u razdoblju od 2012. do 2016. godine izrađeno je i doneseno 15 provedbenih dokumenata prostornog uređenja (11 UPU-a i 4 DPU-a).

Dokumenti prostornog uređenja provode se sukladno poglavlju 7. Provedba prostornih planova Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

Nadležnost za izdavanje akata prilikom provođenja dokumenata prostornog uređenja određena je člancima 115. - 117. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

Za provođenje postupaka izrade prostornih planova na području Grada Umaga nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a donosi ih gradsko vijeće kao opće akte.

Za izdavanje akata za gradnju na području Grada Umaga nadležan je Upravni odjel Umag za izdavanje akata za gradnju.

Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju obavlja upravne, stručne i druge poslove koji se odnose na izdavanje lokacijskih dozvola, potvrda parcelacijskih elaborata, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, rješenja o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenja o izvedenom stanju, uporabnih dozvola, dozvola za uklanjanje objekata i izdavanja drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u skladu s Zakonom i ostalim propisima, sudjelovanje u raspravama u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja, obavlja i druge srodne poslove koji su mu stavljeni u nadležnost.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša obavlja stručne i druge poslove koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje, praćenje stanja u prostoru i vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja te izradu pripadajućih akata, pripremu te praćenje izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, provedbu urbane komasacije, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, zaštitu zraka i voda, zaštitu kulturnih dobara, geodetske poslove (osnivanje i vođenje katastra vodova, osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva i određivanje kućnih brojeva), praćenje mogućnosti kandidiranja projekata iz djelokruga upravnog tijela za financiranje putem programa Europske unije, Republike Hrvatske i drugih subjekata u suradnji s drugim upravnim tijelima Grada, obavlja i druge srodne poslove koji su mu stavljeni u nadležnost.

U slučajevima određenim Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine" br. 08/17 i 37/17) akte izdaje Ministarstvo.

Prema evidenciji izdanih akata prostornog uređenja pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, te Upravnom odjela za izdavanje akata za gradnju u protekle 4 godine (2013.-2016.) izdano je ukupno 3925 pojedinačnih akata prostornog uređenja. Najviše njih izdano je za Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (2622), dok se za izdavanje lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola u 2016.g. bilježi lagani porast u odnosu na prethodne dvije godine.

U sljedećoj tablici prikazuju se izdani pojedinačni akti prostornog uređenja po vrstama i po godinama:

IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA					
Redni broj	Vrsta akta	Broj izdanih akata			
		2013.	2014.	2015.	2016.
1.	Lokacijska dozvola	51	36	23	44
2.	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	9	7	14	16
3.	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	37	77	57	63
4.	Potvrda parcelacijskog elaborata	45	54	60	58
5.	Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i sl.)	94	82	53	88
6.	Uporabna dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera i sl.)	107	55	60	76
7.	Rješenje o izvedenom stanju	32			
8.	Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	217	867	813	725

3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

3.3.1. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Od izrade zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga od 2013. godine, donijeti su sljedeći značajniji dokumenti i akti koji imaju utjecaja na stanje u prostoru Grada Umaga:

- Program održavanja komunalne infrastrukture,
- Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.,
- Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga za razdoblje do 2015. godine,
- Odluka o provedbi mjera unapređenja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Umaga od 2013. - 2015. godine,
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga,
- Akcijski plan energetske održivosti razvoja,
- Studija održivog prometa i Plan održive mobilnosti Grada Umaga,
- Županijska razvojna strategija Istarske županije do 2020. godine (2016.g.),
- Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025. (2015.g.).

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi se na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, a direktno je povezan s Programom gradnje jer nakon realizacije prema Programu gradnje dio građevina u slijedećim godinama ulaze pod održavanje.

II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Umaga za 2016. godinu donijelo je Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici dana 16. prosinca 2016. godine), a objavljen je u Službenim novinama grada Umaga br.26/16.

Popis programa izgradnje i dodatnih ulaganja na objektima i uređajima komunalne infrastrukture prema Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Umaga (II. Izmjene i dopune) za 2016.:

- GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (Priklučci na niskonaponsku mrežu, Pripremni, idejni, izvedbeni projekti i studije, Rekonstrukcija i investicijsko održavanje ulica, nogostupa, parkirališta, Nadogradnja i rekonstrukcija ulične javne rasvjete, Gospodarenje otpadom, Nadogradnja i rekonstrukcija TK kanalizacije, Komunikacijska infrastruktura, Gradska tržnica, Uređenje biciklističkih staza na području Grada Umaga),
- RAZVOJ I UPRAVLJANJE SUSTAVA VODOOPSKRBE, ODVODNJE I ZAŠTITA VODA (Izgradnja objekata opskrbe vodom, Izgradnja objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda),
- JAČANJE GOSPODARSTVA (Infrastruktura poduzetničke zone Ungarija, Infrastruktura komunalno uslužne zone Finida, Infrastruktura opskrbe zone Ungarija, Izgradnja objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, Izgradnja objekata opskrbe vodom).

Za sve prethodno navedene programe izrađuju se godišnja izvješća o njihovom izvršavanju.

Gospodarski razvoj Grada Umaga definiran je dokumentom „Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.“ koji daje smjernice razvoja. Istim se definira i dinamika investicija te realizacija novih projekata i programa te se na osnovama primjena novih znanja i tehnologija, planira utjecati na daljnji gospodarski razvoj Grada Umaga.

Posljednji izrađeni Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga je za razdoblje do 2015. godine (Službene novine Grada Umaga br.4/2012, od 06. travnja 2012. godine)

Gradska uprava Grada Umaga izradila je Plan gospodarenja otpadom kako bi se odgovorilo na potrebe i izazove s kojima će se u budućnosti ostvariti održivo gospodarenje otpadom. Iz toga razloga je Plan gospodarenja otpadom izrađen kao strateški dokument, koji će usmjeriti postupanje otpadom

prema ispunjavanju zahtjeva i ekološkom osvještavanju svih subjekata koji nastupaju u procesu gospodarenja otpadom.

Odluka o provedbi mjera unapređenja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Umaga od 2013. - 2015. godine

Odluku je donio gradonačelnik Grada Umaga, a Odluka je donijeta u svezi provedbe i postizanja ciljeva iz Strateškog programa ruralnog razvoja Istarske županije za period od 2008. do 2013. godine izrađenog od Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, kojom su definirane mjere poljoprivredne politike do 2013. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 5/2009.), Novelacije plana navodnjavanja Istarske županije, usvojenoj na Skupštini Istarske županije 04.02.2008. godine (MJERA 6), Programa izgradnje ribarske infrastrukture u Istarskoj županiji (MJERA 12) te Odluke Županijske skupštine Istarske županije kojom se produljuje važnost tih strateških programa.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga uređuje se plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Umaga te mikrolokacije gdje se mogu obavljati dozvoljene djelatnosti.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Opća uporaba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Pomorsko dobro na području Grada Umaga proteže se od granice sa općinom Brtonigla na jugu (područje kampa Park Umag) do granice sa Gradom Buje na sjeveru (kamp Kanegra). Pomorsko dobro obuhvaća katastarske općine Lovrečica, Umag i Savudrija.

Akcijski plan energetske održivosti razvoja

Akcijski plan energetske održivosti razvoja je dokument koji je izrađen s ciljem povećanja energetske učinkovitosti i efikasnog korištenja obnovljive energije. Potpisivanjem sporazuma sa Europskom Komisijom, gradonačelnik se obvezao ostvariti 20% smanjenja emisija CO₂ do 2020. godine u odnosu na referentnu godinu. Tim se sporazumom lokalne i regionalne uprave ujedanjuju s ciljem kreiranja svijesti građana i obvezuju se povećati energetske učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije provođenjem lokalne energetske politike.

Glavni ciljevi provedbe Akcijskog plana su smanjiti emisije CO₂ provedbom mjera energetske učinkovitosti, korištenjem obnovljivih izvora energije, upravljanjem potrošnjom, edukacijom i drugim mjerama, smanjiti energetske potrošnje u sektorima zgradarstva, prometa i javne rasvjete te politikama prostornog uređenja omogućiti transformaciju urbanih u ekološki održiva područja.

Studija održivog prometa i Plan održive mobilnosti Grada Umaga

U tijeku je izrada Studije održivog prometa i Plan održive mobilnosti Grada Umaga čija izrada je povjerena Fakultetu prometnih znanosti Sveučilišta u Zagrebu. Cilj studije je predlaganje mjera za poboljšanje prometne situacije u Umagu temeljenih na analizi postojećeg stanja prometnog sustava Grada Umaga, kojom se definiraju osnovni nedostaci u prometnom sustavu.

Županijska razvojna strategija Istarske županije ima pet glavnih strateških razvojnih ciljeva:

- Konkurentno gospodarstvo
- Razvoj ljudskih resursa
- Zaštita prirodnih resursa i upravljanje prostorom
- Visoka kvaliteta življenja
- Prepoznatljivost istarskog identiteta.

Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025.

Master plan uključuje sljedeće glavne zadatke:

- Detaljno i objektivno dijagnosticirati osobine turističkog sustava Istre i njegove performanse,
- Analizirati stavove i interese dionika turizma Istre,
- Staviti istarski turizam u kontekst s odabranim uzornim turističkim regijama Europe,
- Identificirati strateška uporišta novog razvoja,
- Na osnovu strateških uporišta postaviti viziju, misiju i pozicioniranje Istre kao turističke regije 2025. godine,
- Postaviti ciljeve i model rasta nužne da bi se isporučila zadana vizija,
- Razraditi operativne strategije u 11 područja djelovanja turističkog razvoja u sljedećim područjima:
 - Razvoj proizvoda,
 - Smještaj,
 - Turistička infrastruktura,
 - Promet i dostupnost,
 - Politike razvoja prostora, te zaštite prirodnih i kulturnih resursa,
 - Marketing,
 - Razvoj ljudskih resursa,
 - Institucionalni okvir, upravljanje i regulativa,
 - Upravljanje kvalitetom,
 - Proces pripreme projekata za EU fondove,
 - Priprema i realizacija investicija,
- Postaviti akcijski plan provedbe operativnih strategija,
- Izraditi Strateški i operativni marketing plan turizma Istre do 2018. godine s glavnim ciljem boljeg trženja (veća zauzetost kapaciteta i podizanje cijene) postojećih kapaciteta promjenom načela operativnog marketinga, izbora i pristupa ciljnim tržištima.

3.3.2. Studije o utjecaju na okoliš za zahvate na području Grada Umaga izrađene u proteklom razdoblju

Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 61/14, u daljnjem tekstu: Uredba) propisano je da nositelj zahvata, kada utvrdi da se njegov zahvat nalazi na popisu zahvata iz Priloga II. ili Priloga III. Uredbe, može zatražiti od nadležnog tijela provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ili može odmah pristupiti izradi studije.

Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (screening) je postupak tijekom kojega nadležno tijelo (Ministarstvo ili upravno tijelo u županiji odnosno u Gradu Zagrebu), na temelju pojedinačnih ispitivanja sukladno utvrđenim mjerilima (Popis zahvata iz Priloga II. i III.) i/ili kriterijima određenim u Prilogu V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ('Narodne novine', broj 61/14), utvrđuje može li planirani zahvat imati značajne utjecaje na okoliš i odlučuje o potrebi procjene.

Na području Grada Umaga provedene su sljedeće Ocjene o potrebi Procjene utjecaja na okoliš za zahvate:

- **Izgradnja komunalne infrastrukture industrijske zone Ungarija – istok (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/14-08/14, Urbroj: 517-06-2-1-1-14-7 od 12. svibnja 2014. godine)**
- **Skladište neopasnog otpada (otpadnog metala) u poslovnoj zoni u Umagu (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/15-08/83, Urbroj: 517-06-2-1-1-15-9 od 18. lipnja 2015.)**
- **Zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Donji Picudo“ (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/15-08/159, Urbroj: 517-06-2-1-1-15-10 od 22. rujna 2015.)**
- **Uređenje plaže Villa Rita u Gradu Umagu (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/15-08/369, Urbroj: 517-06-2-2-2-16-10 od 27. travnja 2016.)**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode donijelo je rješenja za navedene zahvate da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ('Narodne novine', broj 61/14), u daljnjem tekstu: Uredba) propisana je provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš. Donošenjem tih propisa postupak je sustavno uređen i usklađen s odgovarajućim direktivama EU: Direktivom Vijeća 85/337/EEZ od 27. lipnja 1985. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš, izmijenjenom Direktivom Vijeća 97/11/EZ od 3. ožujka 1997., i Direktivom 2003/35/EZ Europskog Parlamenta i Vijeća od 26. svibnja 2003. Pored toga usvojeni propisi temelje se i na odredbama međunarodnog ugovora, kojeg je Republika Hrvatska potvrdila donošenjem Zakona o potvrđivanju Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (Narodne novine - Međunarodni ugovori, broj 6/96).

Procjena utjecaja na okoliš je postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša, kako bi se utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša. Postupak procjene provodi se već u ranoj fazi planiranja zahvata i to prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.

Na području Grada Umaga provedena je Procjena utjecaja na okoliš za zahvat:

- **Sustav javne odvodnje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – aglomeracija Umag.**

Nositelj zahvata je 6.maj odvodnja d.o.o., Umag, koja je temeljem studije o utjecaju na okoliš (izrađena 2015.g.), dobila rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: UP/I-351-03/15-02/88, Urbroj: 517-06-2-1-1-16-17 od 01. srpnja 2016. godine) da je navedeni zahvat prihvatljiv za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i rješenjem navedenih mjera zaštite okoliša, te provedbom programa praćenja stanja okoliša.

3.4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPREĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA UMAGA ZA RAZDOBLJE 2006. - 2012. GODINE

Izvrješćem o stanju u prostoru za četverogodišnje razdoblje od 2006.g. – 2012.g., kao dokumentom praćenja stanja u prostoru, dani su zaključci, smjernice i preporuke za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije, izgradnje komunalnih i infrastrukturnih objekata, a sve u svrhu unaprjeđenja održivog razvoja Grada Umaga u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju iz 2013. godine (NN 153/13).

U prethodnom Izvrješću o stanju u prostoru Grada Umaga definirana je realizacija prostorno-planske i projektne dokumentacije sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/2015), te su analizirani ciljevi Županijske razvojne strategije Istarske županije do 2020.g.

Županijska razvojna strategija Istarske županije ima pet glavnih strateških razvojnih ciljeva:

CILJ 1: Konkurentno gospodarstvo

Konkurentnost je glavni gospodarski cilj svakog nacionalnog i/ili regionalnog gospodarstva, odnosno gospodarskog subjekta. IŽ se ovom strategijom, imajući na umu svoje snage i mogućnosti, opredjeljuje za multisektorski razvoj s glavnim naglaskom na čiste industrije, turizam i autohtonu poljoprivredu.

U vezi s takvim odabirom, postizanje konkurentnosti podrazumijeva ponajprije daljnje poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva i stvaranje preduvjeta za ulaganje u gospodarstvo; stalno nastojanje oko primjene i razvoja suvremenih tehnologija, inovacija i znanja - posebno informacijskih i komunikacijskih; restrukturiranje i repozicioniranje turističkog gospodarstva na način koji će ga učiniti globalno prepoznatljivim i produžiti „sezonu“ na veći dio godine; organiziranje poljoprivrede i ribarstva u sektor koji proizvodi visokokvalitetne/autohtone/prepoznatljive/brendirane proizvode; dosljedan odabir „čistih“ novih industrija i integracija brige za okoliš u postojeće industrije - sve s ciljem nadilaženja mogućeg konflikta s opredjeljenjem za turizam i proizvodnju „zdrave“ hrane.

CILJ 2: Razvoj ljudskih resursa

U vrijeme kad je „konkurentnost zasnovana na znanju, visokoj tehnologiji i inovacijama“ postala opće mjesto razvojnih strategija, razvoj ljudskih resursa podrazumijeva ponajprije pojačano ulaganje u obrazovanje - u svim njegovim fazama: od osnovnoškolskog, preko strukovnog, do visokoškolskog; stalno osvješćivanje važnosti i osiguranje preduvjeta za cjeloživotno učenje te stalnu prilagodbu obrazovnih programa potrebama postojećeg i planiranog gospodarstva.

Takvo obrazovanje najbolji je način za dugoročno osiguravanje visoke/pune zaposlenosti, uz pretpostavku da na svim razinama postoje i da se koriste znanja i iskustva u upravljanju razvojem.

CILJ 3: Zaštita prirodnih resursa i upravljanje prostorom

Opredjeljenje za ekološki održiv razvoj sve je manje pitanje izbora a sve više sve kratkoročnija nužnost jer su granice nakon kojih su posljedice nepopravljive ili vrlo teško popravljive sve bliže i sve ih se lakše i lakše doseže. U kontekstu Istarske županije pitanje zaštite prirodnih resursa i upravljanja prostorom podrazumijeva ponajprije prostorno uravnoteživanje i smanjivanje postojećih razvojnih pritisaka i trendova njihovim strožim usmjeravanjem i ograničavanjem u obalnom području, a poticanjem i osmišljavanjem u prostoru unutrašnjosti poluotoka.

Osim toga, očuvanje okoliša u uvjetima suvremenog standarda i načina življenja i potrošnje zahtijeva osiguranje kvalitetne infrastrukture - prvenstveno sustava gospodarenja otpadom te sustava odvodnje i pročišćavanja otpadne vode.

CILJ 4: Visoka kvaliteta življenja

Strateški cilj visoke kvalitete života bit će zajamčen ukoliko se zajednica kao cjelina svjesno opredijeli za visok stupanj zdravstvene i socijalne zaštite. Nadalje ostvarivanju navedenog cilja pridonijet će obogaćivanje te povećanje kulturne ponude. Učinkovito upravljanje regionalnim razvojem zahtijeva visoku razinu participacije, a to je moguće samo u uvjetima razvijenog civilnog društva. Razvijeno civilno društvo te aktivno uključivanje građana u područja društvenog djelovanja doprinijet će postizanju cilja visoke kvalitete života.

CILJ 5: Prepoznatljivost istarskog identiteta

Osim što je ključan element samobitnosti, identitet u globaliziranom svijetu sve više postaje i vrlo važan razvojni resurs. Istarski identitet i trenutačno nije dovoljno prepoznatljiv, a uključivanje „prepoznatljivosti identiteta“ među strateške razvojne ciljeve podrazumijeva njegovo dodatno osvježavanje i razvoj, prvenstveno putem istraživanja, očuvanja i održivog korištenja biološke/krajobrazne i kulturne baštine u funkciji razvoja te poticanja multikulturalizma, povijesnog temelja željenog jedinstva tradicije i otvorenosti. Njegovanje istarskog identiteta i njegove prepoznatljivosti podrazumijeva i poticanje kulturnih i obrazovnih aktivnosti raznolikih segmenata kulturnog života, te poticanje unutar županijske, međuregionalne i međunarodne kulturne i obrazovne suradnje, kao i suradnje s više kulturnih skupina ali i regija pri provedbi multikulturalnih projekata, u skladu sa županijskim razvojnim prioritetima.

Navedeni ciljevi i mjere provode se na lokalnoj razini donošenjem brojnih studija, programa i planova.

Od prethodnog Izvješća, nakon 2012.g. izrađeni su sljedeći prostorni planovi:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja "Marketi-Umag" ("Službene novine Grada Umaga", br. 11/12 i 25/14),
- Urbanistički plan uređenja "Bašanija-centar" (Službene novine Grada Umaga, br. 14/13),
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/14),
- Urbanistički plan uređenja "Terra Istriana" ("Službene novine Grada Umaga", br. 6/14),
- Urbanistički plan uređenja opskrbe zone Ungarija ("Službene novine Grada Umaga", br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja "Katoro - Stella Maris, istok" ("Službene novine Grada Umaga", br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja Murine ("Službene novine Grada Umaga", br. 18/15),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta „Stancija Grande“ ("Službene novine Grada Umaga", br. 19/15),
- Urbanistički plan uređenja Bašanija – sjever 2 ("Službene novine Grada Umaga", br. 9/16),
- Urbanistički plan uređenja Moj mir – istok ("Službene novine Grada Umaga", br. 9/16).

DETALJNI PLAN UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija Umag ("Službene novine Grada Umaga", br.: 8/10, 15/16 i 18/16-pročišćeni tekst),
- Detaljni plan uređenja naselja Alberi ("Službene novine Grada Umaga", br.: 1/11 i 17/13),
- Detaljni plan uređenja Centar-Umag ("Službene novine Grada Umaga", br. 19/15 i 9/16).

Temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 15/15) donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag te stavljanje izvan snage:

- Dijela provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „Komunela“ Umag,
- Detaljnog plana uređenja „Komunela-Potok“,
- Detaljnog plana uređenja Centar-Umag,
- Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Umaga,

- Provedbenog urbanističkog plana stambenih naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu,
- Detaljnog plana uređenja „Moela jug“ i
- Dijela urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“.

Od smjernica i preporuka iz Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga od 2006.-2012. godine započeta je:

- Plinifikacija Grada Umaga kao jedan od strateških gradskih projekata, te infrastrukturni zahvat koji ima višestruko značenje za građane Grada Umaga, gospodarstvo, turizam, javne institucije i svakog pojedinca.
- Projekt Zone Komunela - Javni sadržaji, izgrađen je dječji vrtić, te je započeta izgradnja srednje škole, čiji se završetak očekuje 2020.g..

Za Grad Umag izrađena je studija „Priprema plinifikacije Istarske županije: Studija plinskih sustava gradova Umaga, Poreča, Rovinja i Pazina“, Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2006.g.

Proces plinifikacije na području grada Umaga započet je u kolovozu 2010. godine., a radovi se izvode prema potvrdi glavnog projekta. Prethodno su izgrađena prva dva kilometra (spojena je Podravkina tvornica u centru i dio naselja Komunela - Potok), a do kraja 2012. bilo je planirano širenje plinske mreže za novih 12 kilometara.

U 2013. godini planirana je izgradnja dodatnih 17,5 kilometara mreže i to u dijelovima naselja Punta, Stella Maris, centru i industrijskoj zoni Ungarija pa sve do Istraturistove toplane. Plinska mreža bi po završetku radova trebala biti duga ukupno 36 kilometara.

Do 2015. godine dovršeno je preko 40 km plinske mreže u okviru projekta plinifikacije Grada³.

Od projekata navedenih u Strategiji razvoja Grada Umaga, među najvažnijim projektima za razvoj Grada Umaga je projekt Zone Komunela.

Područje obuhvata Projekta Zone Komunela - Javni sadržaji, nalazi se sjeveroistočno od gradske jezgre Grada Umaga, ima povoljan položaj te daje veliki potencijal uređenju zona javne, društvene i stambene namjene. Tamo se planira izgradnja: srednje škole, osnovne škole, vrtića, školske sportske dvorane, stanova za mlade, obiteljskih kuća za mlade, sjedišta gradske uprave i ustanova.

Početak izgradnje nove srednje škole u zoni Komunele dio je i strateških prioriteta i projekta Umag – grad djece 2010. – 2020. (među kojima su i izgradnja i rekonstrukcija zgrada predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja, izgradnja i opremanje dječjih igrališta, te provedba programa usmjerenih aktivnostima djece).

U svrhu daljnjeg poboljšanja uvjeta života i kvalitete življenja sustavno se izgrađuje i unapređuje komunalna infrastruktura. Sustavno se radi na proširenju vodoopskrbne mreže, elektroopskrbne mreže, odvodnje otpadnih voda. Sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i financijskim mogućnostima provode se i aktivnosti na uređenju i modernizaciji gradskih ulica.

Planirani radovi i financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture trebali bi biti definirani posebnim programom gradnje koje donosi Gradsko vijeće za cjelokupno područje Grada Umaga.

³ Izvor: Projekt „Smart city – green city 2010. – 2020.g.“: <http://www.umag.hr/hr/projekt-smart-city-green-city-2010-2020>

4. PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA UMAGA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Za potrebe ovog Izvješća analizirani su strateški ciljevi utvrđeni Strategijom razvoja Grada Umaga 2016.g. do 2021.g.

Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021. cjeloviti je strateški dokument razvoja Grada Umaga koji donosi analizu postojećeg stanja u svim važnim područjima funkcioniranja grada, kao i mjere i aktivnosti za planirano buduće razdoblje.

Dokument je strukturiran kroz tri osnovne cjeline:

- Osnovna analiza – prikaz postojećeg stanja,
- SWOT analiza te
- Vizija Grada i strateški prioriteti Grada 2016.-2021. godine.

Analiza postojećeg stanja obuhvaća osnovna obilježja i administrativnu podjelu, prikaz stanovništva i ljudske resurse, infrastrukturu, sustav zaštite okoliša, stanovanje, gospodarski profil, turizam, društvene djelatnosti i analizu proračuna.

Detaljna analiza prethodno navedenih pokazatelja prostora dana je u ovom Izvješću.

SWOT analiza daje pregled snaga, slabosti, mogućnosti i prijetnji koje proizlaze iz teritorijalnog, gospodarskog i društvenog konteksta.

SNAGE:

- Velikim dijelom pokrivenost prostorno-planskom dokumentacijom
- Povoljan geografski položaj
- Prometna povezanost
- Povoljni klimatski uvjeti
- Prepoznatljiva turistička destinacija
- Kvalitetna ponuda smještajnih kapaciteta
- Visoki indeks razvijenosti
- Razvijena poljoprivredna proizvodnja
- Veliki postotak pokrivenosti komunalnom infrastrukturom (plin, kanalizacija, odvodnja)
- Bogata kulturna baština
- Brojnost programa za cjeloživotno učenje
- Multietničnost
- Osnovan LAG-a Sjeverna Istra
- Brojnost organizacija civilnog društva (OCD)
- Dobra uzajamna suradnja s OCD, ustanovama i drugim institucijama
- Jasno definirani uvjeti za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi
- Kvalitetno uređen sustav na primarnoj razini (osim Hitne medicinske pomoći) te velikim dijelom nadstandardno i na sekundarnoj razini
- Jačanje kapaciteta i standarda opremljenosti ustanova za odgoj i obrazovanje
- Program društveno poticane stanogradnje
- Izrađen plan gospodarenja otpadom
- Provođenje programa energetske učinkovitosti
- Čist okoliš

SLABOSTI:

- Dugotrajnost postupka izmjene prostorno-planske dokumentaciju
- Centraliziranost državnih institucija što usporava učinkovitost
- Nemogućnost organiziranja javnog prijevoza
- Komunalno neopremljen dio poduzetničke zone Ungarija
- Potrebna velika financijska sredstva za komunalno opremanje gospodarskih zona
- Nedostatak izgrađena sportska infrastruktura
- Nedostatak srednje škole
- Veliki broj mladih bez riješenog stambenog pitanja
- Povećanje broja blokiranih obrta i tvrtki
- Velika udaljenost od najbližih bolnica
- Nemogućnost ostvarenja „zlatnog sata“ pri hitnim medicinskim evakuacijama pacijenata u bolnice
- Porast broja korisnika socijalne skrbi
- Nerazvijeni kapaciteti OCD
- Neaktivnost LAG-a
- Neiskorištenost potencijala kulturne baštine
- Sputanost propisima te planovima višeg reda

MOGUĆNOSTI:

- Izrada strateških projekata za dobivanje bespovratnih sredstava
- Uređenje prometnica i zelenih površina
- Korištenje pročišćene vode u svrhu navodnjavanja javnih i poljoprivrednih površina
- Provođenje Programa Hrvatska 365
- Razvoj proizvodnje u poduzetničkoj zoni Ungarija
- Daljnji razvoj selektivnih oblika turizma (sportski, nautički, gastro)
- Povećanje kvalitete smještaja kod privatnih iznajmljivača
- Izgradnja nove tvornice za preradu rajčice
- Mogućnost razvoja ekološke poljoprivrede
- Nove lokacije za uzgoj školjkaša
- Izgradnja energane na bio masu
- Uvođenje e-uprave
- Razvoj raznolikosti ponude – izvorni i autohtoni proizvodi, manufakture i sl.
- Pokretanje razvoja ruralnih područja
- Uređenje plaža prema planiranoj tematizaciji
- Razvoj novih socijalnih usluga
- Daljnje podizanje standarda zdravstvenih usluga
- Uređenje društvenih domova u turističku, kulturnu i poduzetničku svrhu
- Uređenje kazališne i kino dvorane te digitalizacija kina u svrhu širenja kulturne ponude u Gradu
- Turistička valorizacija kulturne baštine

PRIJETNJE:

- Dugotrajnost postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima parcela
- Zatvaranje tvrtki i obrta
- Usporeni razvoj gospodarstva zbog ekonomske krize
- Neumreženost poljoprivrednika i gospodarstvenika
- Rast konkurencije u Županiji (sportska infrastruktura, poduzetničke zone)
- Otežana suradnja i pristup podacima državnih institucija
- Slabljenje kapaciteta ustanova i OCD
- Zatvaranje preradbenih kapaciteta (tvornica za preradu rajčice)
- Stalna promjena reformi i zakona na središnjoj razini što usporava učinkovitost rada
- Neusklađenost propisa.

Uz konzultantsku pomoć tvrtke Projekt jednako razvoj d.o.o., prikazani su strateški prioriteti, vizija Grada, pregled planiranih mjera i aktivnosti do 2021. godine te indikatori za praćenje provedbe.

Radni tim za izradu strategije činili su predstavnici svih gradskih upravnih odjela, a tekst strategije je raspravljen i donesen na Gradskom vijeću Grada Umaga dana 11. prosinca 2015. godine.

4.2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR NA PODRUČJU GRADA UMAGA

Ovim Izvješćem razmatra se stanje u prostoru za četverogodišnje razdoblje sa zaključno krajem 2016.g., te su pri njegovoj izradi relevantne bile Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga, izrađene 2015.g. ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst i 19/15), odnosno pročišćeni Plan donesen 2016.g. („Službene novine Grada Umaga“ 2/16).

Na osnovu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. - 2009. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/07) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/08), Gradsko vijeće Grada Umaga donijelo je na svojoj sjednici 31.srpnja 2017.g. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br.12/17).

U ožujku 2017.g. pokrenuta je izrada novih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga koja je još u tijeku.

Izmjene i dopune Prostornog Plana („Službene novine Grada Umaga“, br.12/17), donesene su prije početka izrade ovog Izvješća, te su bile sveobuhvatne, što se odnosi prvenstveno na građevinska područja koja nisu postojala u Prostornom planu uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ 2/16) razmatranom ovim Izvješćem, a novim Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br.12/17) su planirana.

Stoga je u idućem četverogodišnjem razdoblju prioritarna izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

Urbanistički plan uređenja

- dio građevinskog područja naselja Sveti Petar,
- dio građevinskog područja naselja Bašanija – istok,
- dio građevinskog područja naselja Sveta Marija na Krasu,
- dijelovi građevinskog područja naselja Kmeti,
- dio građevinskog područja naselja Umag – Polesine,
- dio građevinskog područja naselja Umag – Polesine-istok,
- dio građevinskog područja naselja Umag – Komunela-istok,
- dio građevinskog područja naselja Umag – Vrh,
- dio građevinskog područja naselja Umag – Vrh-istok,
- dio građevinskog područja naselja Umag – Vrh-Fiandara,
- dio građevinskog područja naselja Sv. Nikola,
- dijelovi građevinskog područja naselja Petrovija,
- dio građevinskog područja naselja Dolinci,
- dio građevinskog područja naselja Boškarija,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Vrh – Vrh-jug,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Veli Jože,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Katoro – sjever,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Park Umag,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene Vilanija-kamenolom,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene Juricani
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportski centar Umag – proširenje građevinskog područja,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Katoro – jahački centar.

U narednom razdoblju moguće je izraditi jednu ili više izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko se ukaže potreba za tim, a koja može proizaći iz:

- nove zakonske i podzakonske regulative, odnosno njihovih izmjena i dopuna, a osobito Pravilnika o mjerilima kartografskih prikaza, standardu elaborata prostornih planova i obveznih priloga, kojeg je temeljem članka 340., stavka (3) Zakona Ministar bio dužan donijeti do 01.10.2009.g., ali još uvijek nije donesen,
- izmjene i dopune sustava zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine;
- novih razvojnih studija infrastrukturnih sustava te njihovih izmjena i dopuna;
- usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 09/16) ukoliko se budu izrađivale,
- ugradnje ciljeva i mjera iz Strategije razvoja Istarske županije,
- vizije razvoja Grada Umaga,
- građanske inicijative,
- te iz drugih razloga.

4.3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Ravnomjernim razvojem, u skladu s interesima građana, treba osigurati najbolje uvjete za gospodarski i društveni razvitak, razvijati vrijednosti i dostignuća grada sporta, kulture i kvalitetnog življenja te osigurati zaštitu prirodne, povijesne i kulturne baštine.

Kontinuirano poboljšanje kvalitete življenja u Gradu Umagu, odgovorno upravljanje javnim dobrima te osiguravanje uvjeta za funkcionalno, ekonomično i učinkovito upravljanje kroz:

- gospodarski napredak, poštujući načelo održivog razvoja
- podizanje sveobuhvatne socijalne, zdravstvene i opće društvene sigurnosti te društvenog standarda uz razvoj ljudskih potencijala
- osiguranje uvjeta za društveni razvoj u odgojnim, obrazovnim, sportskim i kulturnim aktivnostima
- stvaranje organizacijskih pretpostavki za razvoj kvalitetnim planiranjem prostora, osiguranjem zaštite okoliša i izgradnjom infrastrukturnih objekata
- uspostavu odgovarajućeg sustava održavanja komunalne infrastrukture.

Daljnji razvoj treba se temeljiti na Viziji Grada i strateškim prioritetima Grada 2016.-2021. godine sadržanim u **Strategiji razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021.** koja je zamijenila **Mapu razvoja grada Umaga.**

Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021. cjeloviti je strateški dokument razvoja Grada Umaga koji donosi analizu postojećeg stanja u svim važnim područjima funkcioniranja grada, kao i mjere i aktivnosti za planirano buduće razdoblje.

Dokument je strukturiran kroz tri osnovne cjeline: Osnovna analiza – prikaz postojećeg stanja, SWOT analiza te Vizija Grada i strateški prioriteti Grada 2016.-2021. godine.

Analiza postojećeg stanja obuhvaća osnovna obilježja i administrativnu podjelu, prikaz stanovništva i ljudske resurse, infrastrukturu, sustav zaštite okoliša, stanovanje, gospodarski profil, turizam, društvene djelatnosti i analizu proračuna.

SWOT analiza daje pregled snaga, slabosti, mogućnosti i prijetnji koje proizlaze iz teritorijalnog, gospodarskog i društvenog konteksta.

Uz konzultantsku pomoć tvrtke Projekt jednako razvoj d.o.o., prikazani su strateški prioriteti, vizija Grada, pregled planiranih mjera i aktivnosti do 2021. godine te indikatori za praćenje provedbe.

Radni tim za izradu strategije činili su predstavnici svih gradskih upravnih odjela, a tekst strategije je raspravljen i donesen na Gradskom vijeću Grada Umaga dana 11. prosinca 2015. godine.

STRATEŠKI PRIORITETI:

Prioritet 1: Izgradnja nove i unaprjeđenje postojeće komunalne, gospodarske, društvene i turističke infrastrukture.

Projekti:

- **Smart City ↔ Green City**

- Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda
- Razvoj i poboljšanje sustava odvodnje oborinskih voda
- Izgradnja i rekonstrukcija kanalizacijske mreže
- Plinifikacija
- Održivo gospodarenje otpadom

- **Umag – grad djece 2010. – 2020.**

- Izgradnja i rekonstrukcija zgrada predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja
- Izgradnja srednje škole
- Izgradnja i opremanje dječjih igrališta
- Provedba programa usmjerenih aktivnostima djece

- **Izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnica i biciklističkih staza**

- **Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture**

- **Izgradnja i komunalno opremanje poduzetničke zone Ungarija te ulaganja u servisno-komunalne zone Grada**

- **Izgradnja sustava poljoprivrednog navodnjavanja -Petrovija**

- **Elektroenergetski sustav – javna rasvjeta**

- **Izgradnja i rekonstrukcija sportske infrastrukture**

- Izgradnja Sportskog centra Stella Maris
- Ulaganja u sportsku infrastrukturu

- **Izgradnja jedinstvene zgrade gradske uprave**

- **Izgradnja i održavanje površina javne namjene**

- Uređenje gradskog parka Humagum i drugih površina javne namjene

- Izgradnja gradskog trga 6. svibnja
- Izgradnja gradske tržnice

- Daljnji razvoj turističke infrastrukture

Prioritet 2: Povećanje kvalitete života kroz društvene djelatnosti i pružanje javnih usluga

Projekti:

- Preuređenje postojeće dvorane u Pučkom otvorenom učilištu 'Ante Babić'
- Revitalizacija postojećih društvenih domova
- Povećanje dostupnosti zdravstvenih usluga
- Poticajna stanogradnja za mlade
- Povećanje energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije
- Institucionalna podrška organizacijama civilnog društva
- Razvoj socijalnih usluga u zajednici
- Valorizacija kulturne baštine i njeno stavljanje u turističku funkciju
- Poboljšanje sustava upravljanja i praćenja kvalitete zraka
- Optimizacija i informatizacija poslovnih procesa na razini gradske uprave te unaprjeđenje pružanja javnih usluga
- Unaprijediti način komunikacije s građanima

Financiranje provedbe definiranih strateških prioriteta, mjera i aktivnosti planira se kroz kombinaciju više dostupnih izvora sredstava:

- Vlastita sredstva
- Krediti
- Nacionalna sredstva
- Natječajni (nacionalni te EU i drugih međunarodnih donatora).

Sustavno i odgovorno pratiti će se dostupnost najpovoljnijih načina financiranja, uz umrežavanje sa svim relevantnim dionicima s kojima se može osigurati sinergija u realizaciji ovog strateškog dokumenta.

Kako se vremenski početak izrade strateškog dokumenta odvijao u trenutku dostupnosti svih programskih dokumenata za financiranje iz ESI fondova, metodološki je poseban naglasak stavljen na komplementarnost planiranih mjera i aktivnosti s novim Operativnim programima. U tu svrhu, izrađeno je Mišljenje o potencijalu za korištenje EU fondova 2014.-2020. kroz koji je napravljen odabir investicijskih područja gdje je Grad Umag potencijalni prijavitelj projekata što je, uz reviziju prethodnog strateškog dokumenta pod naslovom „Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021.“, poslužilo kao dodatna podloga u promišljanju novih mjera i aktivnosti.

Od navedenih projekata u Strategiji razvoja Grada Umaga, među važnijim projektima za razvoj Grada Umaga je projekt Umag – grad djece 2010. – 2020. Područje obuhvata Projekta, Zona Komunela, nalazi se sjeveroistočno od gradske jezgre Grada Umaga. Prostor Komunele ima povoljan položaj te daje veliki potencijal uređenju zona javne, društvene i stambene namjene. Tamo se planira izgradnja: srednje škole, osnovne škole, vrtića, školske sportske dvorane, stanova za mlade - POS, obiteljskih kuća za mlade, sjedišta gradske uprave i ustanova.

Donošenjem Urbanističkog plana uređenja „Komunela - centralni sadržaji („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12) stvoreni su formalni uvjeti za početak izgradnje srednje škole - Umag, dječji vrtić je izgrađen, a prema prioritetima će se graditi i ostali objekti čiji se konačni dovršetak očekuje 2019.-2020.g.

5. IZVORI PODATAKA

Korištena dokumentacija:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga od 2006. do 2012. godine („Službene novine Grada Umaga, br. 10/06),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Umaga obrađeni za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2013. do 2017. godine,
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 - pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16 – pročišćeni Plan),
- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 14/2016),
- Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021. (Umag 2015.g),
- Projekt „Smart city – green city 2010. – 2020.g.: (<http://www.umag.hr/hr/projekt-smart-city-green-city-2010-2020>),
- Program održavanja komunalne infrastrukture (I. Izmjene i dopune programa za 2014. godinu),
- Studija „Priprema plinifikacije Istarske županije: Studija plinskih sustava gradova Umaga, Poreča, Rovinja i Pazina“,
- Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga do 2015.g. (2011.g.): (http://dokumenti.azo.hr/Dokumenti/PGO_Umag_s_prilozima.pdf),
- Odluka o provedbi mjera unapređenja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Umaga od 2013. - 2015. godine,
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga za 2016.g. (<http://www.umag.hr/cmsmedia/A-DOKUMENTI/Godisnji%20plan%20upravljanja%20pomorskim%20dobrom-SN-4-16.pdf>),
- Akcijski plan energetske održivosti razvoja Grad Umaga – Umago (2012.g.) (http://www.umag.hr/sadrzaj/dokumenti/akcijski_plan.pdf),
- Studija održivog prometa i Plan održive mobilnosti Grada Umaga,
- Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025. (2015.g.),
- Županijska razvojna strategija Istarske županije do 2020. godine (2016.g.),
- Županijska razvojna strategija Istarske županije 2011.-2013. (<http://www.istra-istria.hr>),

Web stranice:

- Podaci Državnog zavoda za statistiku (<https://www.dzs.hr/>),
 - Popis stanovništva 2011. (<http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/censustabsxls.htm>),
 - Stanovništvo prema starosti i spolu (razina naselja) kao i nazivi općina/gradova i naselja (http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/H01_01_01.html),
 - Stanovništvo prema narodnosti, razina općine/grada (http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_04/H01_01_04_RH.html),
 - Podaci o kućanstvima (http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/firstres/xls/Tab2_HR.xls),
 - Turizam u primorskim gradovima i općinama za 2015.g. prema Državnom zavodu za statistiku: (https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2016/SI-1565.pdf)
 - Umrli prema starosti: Prirodno kretanje stanovništva 2013.-2016.na:
2013.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2014/07-01-01_01_2014.htm,
2014.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2015/07-01-01_01_2015.htm,
2015.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2016/07-01-01_01_2016.htm,
2016.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2017/07-01-01_01_2017.htm,
 - Vitalni indeks,
 - Prirodno kretanje stanovništva (Priopćenje), tablica 3,

- Procjene stanovništva 2010:
2013.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2014/07-01-04_01_2014.htm,
2014.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2015/07-01-04_01_2015.htm,
2015.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2016/07-01-04_01_2016.htm,
- Migracijski saldo na razini županija:
2013.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2014/07-01-02_01_2014.htm,
2014.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2015/07-01-02_01_2015.htm,
2015.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2016/07-01-02_01_2016.htm,
2016.na: https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2017/07-01-02_01_2017.htm,
- Dnevni migranti:
(https://www.dzs.hr/hrv/censuses/census2011/results/htm/h01_01_38/H01_01_38.html),
- Broj naselja - Statistički ljetopis str.57:
(http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/ljetopis/2011/SLJH2011.pdf),
- Popis svih naselja s brojem stanovništva prema starosti i spolu, na razini naselja:
(http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/H01_01_01.html),
- Popis 2001.- Stanovništvo staro 15 i više godina:
(http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/Census2001/Popis/H01_01_07/H01_01_07.html),
- **podaci o šumama** (<http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>),
- **podaci o koncesijama na pomorskom dobru** „PREGLED KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U ISTARSKOJ ŽUPANIJU (2014)“
- **podaci o PUO – OPUO** Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (<http://puo.mzoip.hr/>),
- **podaci o projektu Terra Istriana** (<http://www.terraistriana.hr>)

Podaci dostavljeni elektronskim putem (mail):

- Državni zavod za statistiku (DZS), Zagreb (8.ožujak 2017.g.) (linkovi na web stranicu),

Dopisi:

- HAKOM (Klasa: 350-01/17-02/05, Ur.broj: 376-03-17-2, od 8.ožujka 2017.),
- Plinara d.o.o., Pula (od 14. ožujka 2017.),
- Hrvatske autoceste, Sektor za projektiranje, Zagreb (Broj dopisa: 4211-700-581/17DŽ, od 10.ožujka 2017.g.),
- Janaf d.d., Sektor razvoja i investicija, Zagreb (Znak i broj dopisa: 1.-2.4.-131/17, od 13.ožujka 2017.g.),
- Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet (Broj dopisa 93-31/34-2017, od 17. ožujka 2017.g.),
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb (Klasa: 612-07/17-41/02, Ur.broj: 427-07-4-17-2, od 15.ožujka 2017.g.),
- Plinacro d.o.o., Zagreb (Klasa: PL-17/0880, Ur.broj: TRN-17-2, od 20.ožujka 2017.g.),
- HEP ODS d.o.o. (Broj dopisa: 401107001/4515/17DB, od 16 ožujka 2017.g.),
- Ministarstvo turizma (Klasa: 334-06/17-02/5, Ur.broj: 529-04-17-2, od 15.ožujka 2017.g.),
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb (Klasa: 350-07/17-01/4, Ur.broj: 403-1/0123-17-3, od 22.ožujka 2017.g.),
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb (Klasa: 612-07/17-70/09, Ur.broj: 517-07-2-2-17-4, od 20. ožujka 2017.g.),
- INA industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Zagreb (Znak dopisa: 50308575/10-03-17/0831-141/BK, od 15. ožujka 2017.g.),
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka (Klasa: 325-02/17-01/0000213, Ur.broj: 374-23-2-17-2, od 27. ožujka 2017.g.),
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (Klasa: 350-05/17-01/1, Ur.broj: 538-06-1-2/016-17-31, od 20. ožujka 2017.g.),